

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎREA nr. _____

din _____

Chișinău

pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.347-360, art.978), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. punctul 2 se completează cu următoarea noțiune:

„*părinte singur* – persoana care exercită singură autoritatea părintească asupra unuia sau mai multor copii minori aflați în întreținerea sa, fără sprijinul permanent al celuilalt părinte, ca urmare a decesului acestuia, necunoașterii identității sale, decăderii din drepturile părintești, separării, divorțului, abandonului ori a oricărei alte situații prevăzute de lege, și care locuiește împreună cu copilul/copiii.”

1.2. punctul 5:

1.2.1. alineatul (2):

textul „nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor” se substituie cu textul „nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajații civili și membrii familiilor lor”;

se completează cu literele f) – h) cu următorul cuprins:

„f) au beneficiat de locuință de serviciu, dar nu au locuit în aceasta în decurs de șase luni din momentul acordării acesteia;

g) au beneficiat de locuință de serviciu, dar locatarul nu locuiește efectiv, locuind exclusiv membrii familiei;

h) li s-a propus o locuință de serviciu corespunzătoare condițiilor prevăzute de prezentul Regulament, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat.”

1.2.2. după alineatul 2 se completează cu alineatele (3) – (5) cu următorul cuprins:

”În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) litera a) și/sau litera e), constatarea faptului acordării sau evacuării din locuința de serviciu se efectuează de către Comisia locativă competentă, în dependență de numărul de coproprietari, cota parte deținută în proprietate, gradul de finalizare a construcției, inclusiv pe terenul de care acesta a beneficiat pentru construcția casei individuale, includerea în programe guvernamentale ipotecare, etc., inclusiv corespunderea exigențelor minimale pentru locuințe stabilite în Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) literele f)-g) constatarea faptelor se efectuează de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate în baza ordinului ministrului apărării/comandantului unității militare, iar eliberarea

benevolă și/sau evacuarea forțată se dispune prin decizia Comisiei locative competente sau hotărâre judecătorească.

În cazul în care locuința dobândită în proprietate nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”

1.3. la punctul 10, alineatul 2 se abrogă.

1.4. se completează cu punctele 10¹ - 10⁴ cu următorul cuprins:

„10¹. În caz de divorț, dacă ambii soți îndeplinesc serviciul militar și/sau sunt angajați civili, în cazul în care nu este posibilă locuirea în comun, contractul de locațiune se reîncheie în corespundere cu pct. 14 din Regulament, cu militarul prin contract/angajatul civil, părinte, în seama căruia au rămas la întreținere copiii sau alți membrii ai familiei, cu condiția aflării în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu.

10². Celălalt soț se reinstalează în altă locuință de serviciu, conform rândului în limita disponibilității spațiului locativ, cu condiția aflării în lista persoanelor ce necesită asigurare cu spațiu locativ, reinstalarea se dispune la cerere.

10³. Dovada faptului că acesta au la întreținere copii/alți membrii ai familiei se pune în seama locatarului, care va completa o declarație pe propria răspundere ce va fi examinată la Comisia locativă a Ministerului Apărării sau a unității militare, după caz.

10⁴. În cazul în care, ulterior se constată că locatarul nu se află în una dintre situațiile menționate la punctele 10¹-10³, acesta este obligat să elibereze locuința de serviciu în termen de 15 zile sau să fie reinstalat în altă locuință de serviciu în corespundere cu pct. 14 din Regulament, după caz.”

1.5. la punctul 11:

se completează cu textul „și pct. 19.”

1.6. la punctul 19:

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale, în cazul numirii (transferului) acestora în funcție în altă garnizoană;”

la lit.d) cuvintele „mamelor solitare”, se substituie cu cuvintele „părinților singuri”;

1.7. la punctul 20:

litera f) după cuvintele „să verifice” se completează cu cuvintele „anual și la necesitate”; se completează cu litera h) cu următorul cuprins:

„h) să solicite repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament.”

1.8. la punctul 23:

lit.j) după cuvintele „în proprietate” se completează cu cuvintele „, inclusiv și membrii familiei”

lit.k) după cuvântul „prelungit” se completează cu cuvintele „sau a fost rezoluționat”;
la final se completează cu textul „inclusiv în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană.”

se completează cu literele n) – p) cu următorul cuprins:

„n) să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament;”

„o) să informeze locatorul în termen de trei zile, despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar/exercită funcția;”

„p) să folosească locuința potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului de locațiune.”

1.9. se completează cu punctul 28² cu următorul cuprins:

„28². În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din prezentul Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioadă de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”

1.10. la punctul 30:

lit.a) se completează cu textul „, constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;”

lit.b) se completează cu textul „, constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;”

la lit.e) cuvântul „organele” se substituie cu cuvintele „comisiile/subdiviziunile”.

1.11. punctul 31:

lit.a) după cuvintele „militarii prin contract” se completează cu cuvintele „/angajații civili”
la final se completează cu cuvintele „/funcționale de serviciu;”

litera b) va avea următorul cuprins:

„lit.b) militarii eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu. Angajații civili în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe;”

litera c) după cuvintele „militarului prin contract” se completează cu cuvintele „/angajatului civil”

litera d) textul „militarii prin contract/angajații civili” se substituie cu textul „militarii prin contract trecuți în rezervă/angajații civili care au încetat raporturile de serviciu”

cuvintele „persoane singure” se substituie cu cuvintele „părinți singuri”

1.12. Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale:

1.12.1. după punctul 2.5. se completează cu punctul 2.5.1. cu următorul cuprins:

„2.5.1. Să solicite repararea prejudiciului, inclusiv pe cale judiciară pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”

1.12.2. după punctul 3.4. se completează cu punctul 3.4.1. cu următorul cuprins

„3.4.1. În situația în care locuința dobândită nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”

1.12.3. după punctul 3.15. se completează cu punctele 3.15.1. – 3.15.2. cu următorul cuprins:

„3.15.1. Să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”

„3.15.2. Să anunțe locatorul în termen de 3 zile despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar, care constituie temei pentru rezoluțiunea contractului de locațiune.”

1.12.4. după punctul 4.2. se completează cu punctul 4.3. cu următorul cuprins:

„4.3. În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioadă de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”

1.12.5. punctul 5.3 se completează cu literele e) și f) cu următorul cuprins

„e) la expirarea termenului contractului de locațiune încheiat pentru 3 ani;”

„f) în cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract.”

1.12.6. după punctul 5.9. se completează cu punctul 5.9.1 cu următorul cuprins:

„5.9.1. În cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract, locatarul va completa o declarație pe propria răspundere de informare a locatorului despre eliberarea locuinței în termen de 3 luni conform pct. 6.3 a prezentului contract.”

1.12.7. după punctul 6.2. se completează cu punctul 6.3. cu următorul cuprins:

„6.3. Termenul de 3 luni curge din ziua următoare din momentul radierii din tabelul nominal al unității militare în cazul militarilor/emiterea ordinului de încetare a raporturilor de muncă în cazul civililor.”

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Anatolie Nosafii

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015 a fost elaborat de către Ministerul Apărării.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015 (*în continuare – Regulament*) a fost condiționată de soluționarea unor deficiențe de aplicabilitate a normelor juridice, precum și a lacunelor normative depistate, în special în baza jurisprudenței.

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, fără a depăși limitele aplicabilității Regulamentului supus modificării.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Raționamentul elaborării proiectului rezidă din mai mulți factori, de ordin social, economic și tehnic, care vor asigura un management eficient, echitabil și legal al gestiunii locuințelor de serviciu ale Ministerului Apărării.

Inițierea modificărilor este oportună în condițiile în care proiectul vine cu soluții juridice făcând claritate pe marginea aspectelor insuficient/laconic reglementate sau nereglementate la general. Menționăm, că aplicabilitatea normelor juridice a devenit dificilă odată cu apariția noilor situații și raporturi juridice, ceea ce creează impedimente normative și instituționale în vederea examinării, precum și emiterea unor acte administrative individuale pentru anumite cazuri concrete.

Consecvent, în vederea protejării intereselor patrimoniale ale statului, autorul proiectului instituie o novație în partea ce ține de încasarea prejudiciului material pentru refuzul de a elibera locuința de serviciu. În aceste condiții în vederea soluționării deficiențelor de aplicabilitate a normelor juridice, proiectul instituie instrumente juridice ce acordă autorității publice/localitorului posibilitatea de a dispune de pârghiile legale necesare de a interveni legitim și proporțional în situațiile în care locatarii prin abuz fac uz de anumite lacune normative, cum ar fi: posesia nelegitimă a locuințelor de serviciu fără o sancțiune pecuniară, decât doar dreptul de a înainta o acțiune în justiție în vederea evacuării forțate pe cale judecătorească. Drept rezultat, localitorului/autorității publice i se cauzează prejudiciu material prin faptul achitării indemnizațiilor din bugetul de stat solicitanților ce se află în rând pentru acordarea locuinței de serviciu, pentru închirierea spațiului locativ, în acest sens, autoritatea publică se află în imposibilitate să acorde locuința de serviciu următorului solicitant, prin faptul refuzului neîntemeiat a localitorului de a elibera locuința

benevol. Prin urmare, proiectul vine cu instrumentul oportun de a încasa prejudiciul material de la locatarii ce refuză nejustificat să elibereze locuința, sumele respective fiind încasate în bugetul de stat.

Prevederile propuse se fundamentează pe principiile generale ale dreptului civil, potrivit cărora orice persoană care cauzează un prejudiciu printr-o faptă ilicită sau prin folosirea unui bun fără temei juridic este obligată să repare integral prejudiciul cauzat. Folosirea locuinței de serviciu în lipsa unui temei legal constituie o ingerință nejustificată în dreptul de proprietate sau de administrare al statului și poate genera un prejudiciu patrimonial, a cărui reparare este guvernată de normele dreptului comun.

Totodată, se propune soluționarea situațiilor discriminatorii ce țin de acordarea prioritară a locuințelor anumitor categorii de locatari fără rând, condiționându-se acordarea prioritară șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale. În acest sens, se propune acordarea prioritară a locuințelor doar în cazul numirii (transferului) acestora în funcției de conducere în altă garnizoană. Or art. 4 lit. b) din Legea nr.162/2005 cu privire la statutul militarilor, statuează cu titlu de principiu că, statutul militarilor se bazează pe principiul egalității militarilor, indiferent de gradul și funcția militară, în fața legii și a autorităților publice.

Subsecvent, vor fi excluse anumite interpretări echivoce a normei juridice în situația locatarilor care au întrerupt deja raporturile de muncă cu instituția apărării și refuză să elibereze locuința de serviciu, datorită interpretării vagi ce ține de obținerea dreptului la pensie specială, aceștia menționând că sunt persoane singure ce locuiesc în locuința de serviciu și sunt pensionari. Astfel, datorită acestor împrejurări va fi făcută o claritate pentru situațiile juridice, prin care locatarii militari prin contract nu vor putea fi evacuați doar în situația în care aceștia au fost eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, în conformitate cu art. 22 al Legii nr.1245/2002 cu privire la pregătirea cetățenilor pentru apărarea Patriei.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul are drept scop perfecționarea și armonizarea cadrului normativ prin:

- completarea cu noțiunea de „părinte singur”, în scopul ajustării categoriilor de persoane ce exercită autoritate părintească;
- extinderea cazurilor în care dreptul la locuință de serviciu nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajații civili și membrii familiilor lor, inclusiv în situația în care au beneficiat de locuință, dar nu s-au instalat în aceasta timp de 6 luni, precum și în cazul în care au beneficiat, dar locuiesc doar membrii familiei acestuia, precum și în situația în care li s-a propus locuință de serviciu, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat. În acest sens, completările au drept obiectiv prevenirea obținerii și/sau deținerii abuzive a acestora. Mai mult de atât, se propune acordarea locuinței de serviciu sau prelungirea contractului de locațiune pe un termen maxim de 6 luni, în cazul în care aceștia dispun de locuință în proprietate, însă nu corespunde exigențelor minime de locuință;
- clarificarea situațiilor juridice în cazul divorțului, în situațiile în care nu este posibilă locuirea acestora în comun, cu păstrarea dreptului de locuire a locatarului care are la întreținere copii sau alți membri de familie;

- acordarea dreptului locatarului de a solicita repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, a obligațiilor stabilite în Regulament, precum și în cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu, încetarea raporturilor de muncă sau dacă contractul de locațiune a fost rezolvit;

- soluționarea situațiilor discriminatorii ce țin de acordarea prioritara a locuințelor anumitor categorii de locatari fără rând și acordării prioritare a locuințelor de serviciu, doar în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană a șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor MA, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale;

- modificarea normei prin care locatarii nu vor putea fi evacuați în situația în care aceștia au fost eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu, și respectiv pentru angajații civili, la atingerea vârstei limită, conform legislației în vigoare;

- completarea și ajustarea contractului de locațiune, model, la situațiile juridice actuale, precum și clarificarea anumitor clauze contractuale.

Totodată, în scopul demarării imediate a procedurilor de intervenție legitime în situațiile în care locatarii efectuează abuz, se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului din momentul publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil, dat fiind faptul că prezentul Regulament este unicul act normativ ce reglementează modul de acordarea a locuințelor în cadrul Armatei Naționale, Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe are o aplicabilitate generală.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Nu este aplicabil.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Au fost eliminate aspectele discriminatorii pe criteriu de statut la acordarea cu prioritate a locuințelor de serviciu.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Prelucrarea datelor cu caracter personal se efectuează în scopul verificării solicitanților pentru asigurare cu locuință de serviciu, dacă nu se află în una dintre restricțiile prevăzute la pct. 5 din Regulament, în special verificarea în banca centrală de date a Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Se respectă principiul egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Întru respectarea prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (www.army.md), secțiunea – Transparența decizională: și pe platforma particip.gov.md: https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-pentru-modificarea-regulamentului-cu-privire-la-modul-de-acordare-a-l/16213 .
Proiectul urmează a fi avizat de către Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”. Propunerile și recomandările expuse în avizele recepționate vor fi reflectate în sinteza la proiect.
7. Concluziile expertizelor
Conform prevederilor art.35 - 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi prezentat Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare, în special Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Urmare a aprobării proiectului hotărârii Guvernului, implementarea acesteia va fi asigurată de către subdiviziunile competente a Ministerului Apărării, Statului Major al Apărării, a unităților militare ale Armatei Naționale, precum și de Comisiile locative competente ce dispun de atribuțiile legale de a examina dosarele solicitanților pentru asigurare cu spațiu locativ, în vederea corectitudinii repartizării, identificării și excluderii abuzurilor din partea locatarilor ce au fost asigurați cu locuință de serviciu. În acest sens, instituirea noilor competențe și a pârghiilor legale atribuite locatorului/autorității publice, vor asigura managementul transparent, echitabil și legal a locuințelor de serviciu ale Ministerului Apărării și responsabilizarea locatarilor prin dispunerea măsurilor de ordin pecuniar.

Ministru

Anatolie NOSATÎU

Tabelul comparativ

la proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
	<p>punctul 2 se completează cu următoarea noțiune: „părinte singur – persoana care exercită singură autoritatea părintească asupra unuia sau mai multor copii minori aflați în întreținerea sa, fără sprijinul permanent al celuilalt părinte, ca urmare a decesului acestuia, necunoașterii identității sale, decăderii din drepturile părintești, separării, divorțului, abandonului ori a oricărei alte situații prevăzute de lege, și care locuiește împreună cu copilul/copiii.”</p>	<p>2. <i>părinte singur</i> – persoana care exercită singură autoritatea părintească asupra unuia sau mai multor copii minori aflați în întreținerea sa, fără sprijinul permanent al celuilalt părinte, ca urmare a decesului acestuia, necunoașterii identității sale, decăderii din drepturile părintești, separării, divorțului, abandonului ori a oricărei alte situații prevăzute de lege, și care locuiește împreună cu copilul/copiii.</p>
<p>5. Locuințele de serviciu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili care exercită funcția de bază și membrilor familiilor lor. Dreptul la asigurarea cu locuințe de serviciu nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor dacă în garnizoana unde îndeplinesc serviciul:</p> <p>a) dețin în proprietate privată locuință individuală;</p> <p>b) au beneficiat de locuință în proprietate, acordată de Ministerul Apărării, care a fost înstrăinată;</p> <p>c) au beneficiat de compensație bănească pentru procurarea locuinței, acordată de către autoritățile publice centrale sau locale/instituțiile publice, inclusiv prin demararea programelor guvernamentale;</p> <p>d) au beneficiat de locuință la prețuri preferențiale, prin intermediul programelor</p>	<p>punctul 5:</p> <p>1.2.1. alineatul (2): textul „nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor” se substituie cu textul „nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajații civili și membrii familiilor lor”;</p> <p>se completează cu literele f) – h) cu următorul cuprins: „f) au beneficiat de locuință de serviciu, dar nu au locuit în aceasta în decurs de șase luni din momentul acordării acesteia;</p> <p>g) au beneficiat de locuință de serviciu, dar locatarul nu</p>	<p>5. Locuințele de serviciu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili care exercită funcția de bază și membrilor familiilor lor. Dreptul la asigurarea cu locuințe de serviciu nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajații civili și membrii familiilor lor dacă în garnizoana unde îndeplinesc serviciul:</p> <p>a) dețin în proprietate privată locuință individuală;</p> <p>b) au beneficiat de locuință în proprietate, acordată de Ministerul Apărării, care a fost înstrăinată;</p> <p>c) au beneficiat de compensație bănească pentru procurarea locuinței, acordată de către autoritățile publice centrale sau locale/instituțiile publice, inclusiv prin demararea programelor guvernamentale;</p> <p>d) au beneficiat de locuință la prețuri preferențiale, prin intermediul programelor guvernamentale, inclusiv din partea autorităților publice centrale/locale;</p> <p>e) au beneficiat de lot de teren, atribuit de către autoritățile administrației publice centrale/locale pentru construcția casei individuale.</p>

gubernamentale, inclusiv din partea autorităților publice centrale/locale;
e) au beneficiat de lot de teren, atribuit de către autoritățile administrației publice centrale/locale pentru construcția casei individuale.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de Ministerul Apărării se efectuează prin decizia ministrului apărării, la propunerea Comisiei locative a Ministerului Apărării.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de unitățile militare ale Armatei Naționale se efectuează prin decizia comandantului unității, la propunerea Comisiei locative a unității respective.

locuiește efectiv, locuind exclusiv membrii familiei;

h) li s-a propus o locuință de serviciu corespunzătoare condițiilor prevăzute de prezentul Regulament, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat.”

după alineatul 2 se completează cu alineatele (3) – (5) cu următorul cuprins:

”În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) litera a) și/sau litera e), constatarea faptului acordării sau evacuării din locuința de serviciu se efectuează de către Comisia locativă competentă, în dependență de numărul de coproprietari, cota parte deținută în proprietate, gradul de finalizare a construcției, inclusiv pe terenul de care acesta a beneficiat pentru construcția casei individuale, includerea în programe guvernamentale ipotecare, etc., inclusiv corespunderea exigențelor minime pentru locuințe stabilite în Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) literele f)-g) constatarea faptelor se

f) au beneficiat de locuință de serviciu, dar nu au locuit în aceasta în decurs de șase luni din momentul acordării acesteia;

g) au beneficiat de locuință de serviciu, dar locatarul nu locuiește efectiv, locuind exclusiv membrii familiei;

h) li s-a propus o locuință de serviciu corespunzătoare condițiilor prevăzute de prezentul Regulament, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) litera a) și/sau litera e), constatarea faptului acordării sau evacuării din locuința de serviciu se efectuează de către Comisia locativă competentă, în dependență de numărul de coproprietari, cota parte deținută în proprietate, gradul de finalizare a construcției, inclusiv pe terenul de care acesta a beneficiat pentru construcția casei individuale, includerea în programe guvernamentale ipotecare, etc., inclusiv corespunderea exigențelor minime pentru locuințe stabilite în Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situațiile specificate la alineatul (2) literele f)-g) constatarea faptelor se efectuează de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate în baza ordinului ministrului apărării/comandantului unității militare, iar eliberarea benevolă și/sau evacuarea forțată se dispune prin decizia Comisiei locative competente sau hotărâre judecătorească.

În cazul în care locuința dobândită în proprietate nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatarul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de Ministerul Apărării se efectuează prin decizia ministrului apărării, la propunerea Comisiei locative a Ministerului Apărării.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de unitățile militare ale Armatei Naționale se efectuează prin decizia comandantului unității, la propunerea Comisiei locative a unității respective.

	<p>efectuează de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate în baza ordinului ministrului apărării/comandantului unității militare, iar eliberarea benevolă și/sau evacuarea forțată se dispune prin decizia Comisiei locative competente sau hotărâre judecătorească.</p> <p>În cazul în care locuința dobândită în proprietate nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”</p>	
<p>10. Instalarea persoanei și a membrilor familiei lui în locuința de serviciu se face în termen de pînă la 15 zile de la data eliberării ordinului de repartitie și încheierea contractului de locațiune, cu întocmirea actului de predare-primire a locuinței, în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare parte</p>	<p>la punctul 10, alineatul 2 se abrogă.</p>	<p>10. Instalarea persoanei și a membrilor familiei lui în locuința de serviciu se face în termen de pînă la 15 zile de la data eliberării ordinului de repartitie și încheierea contractului de locațiune, cu întocmirea actului de predare-primire a locuinței, în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare parte (anexele nr.2, nr.3 și nr.4 la prezentul Regulament).</p>

<p>(anexele nr.2, nr.3 și nr.4 la prezentul Regulament).</p> <p>În caz de divorț, foștii membri ai familiei locatarului au dreptul de locuire comună în aceeași locuință pînă la expirarea termenului contractului de locațiune, cu reinstalarea ulterioară a locatarului în altă locuință de serviciu, conform normelor stabilite în pct.14 al prezentului Regulament.</p>		
	<p>se completează cu punctele 10¹ - 10⁴ cu următorul cuprins:</p> <p>„10¹. În caz de divorț, dacă ambii soți îndeplinesc serviciul militar și/sau sunt angajați civili, în cazul în care nu este posibilă locuirea în comun, contractul de locațiune se reîncheie în corespundere cu pct. 14 din Regulament, cu militarul prin contract/angajatul civil, părinte, în seama căruia au rămas la întreținere copiii sau alți membri ai familiei, cu condiția aflării în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu.</p> <p>10². Celălalt soț se reinstalează în altă locuință de serviciu, conform rîndului în limita disponibilității spațiului locativ, cu condiția aflării în lista persoanelor ce necesită asigurare cu spațiu locativ, reinstalarea se dispune la cerere.</p> <p>10³. Dovada faptului că aceștia au la întreținere copii/alți membri ai familiei se pune în</p>	<p>10¹. În caz de divorț, dacă ambii soți îndeplinesc serviciul militar și/sau sunt angajați civili, în cazul în care nu este posibilă locuirea în comun, contractul de locațiune se reîncheie în corespundere cu pct. 14 din Regulament, cu militarul prin contract/angajatul civil, părinte, în seama căruia au rămas la întreținere copiii sau alți membri ai familiei, cu condiția aflării în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu.</p> <p>10². Celălalt soț se reinstalează în altă locuință de serviciu, conform rîndului în limita disponibilității spațiului locativ, cu condiția aflării în lista persoanelor ce necesită asigurare cu spațiu locativ, reinstalarea se dispune la cerere.</p> <p>10³. Dovada faptului că aceștia au la întreținere copii/alți membri ai familiei se pune în seama locatarului, care va completa o declarație pe propria răspundere ce va fi examinată la Comisia locativă a Ministerului Apărării sau a unității militare, după caz.</p> <p>10⁴. În cazul în care, ulterior se constată că locatarul nu se află în una dintre situațiile menționate la punctele 10¹-10³, acesta este obligat să elibereze locuința de serviciu în termen de 15 zile sau să fie reinstalat în altă locuință de serviciu în corespundere cu pct. 14 din Regulament, după caz.</p>

	<p>seama locatarului, care va completa o declarație pe propria răspundere ce va fi examinată la Comisia locativă a Ministerului Apărării sau a unității militare, după caz.</p> <p>10⁴. În cazul în care, ulterior se constată că locatarul nu se află în una dintre situațiile menționate la punctele 10¹-10³, acesta este obligat să elibereze locuința de serviciu în termen de 15 zile sau să fie reinstalat în altă locuință de serviciu în corespundere cu pct. 14 din Regulament, după caz.”</p>	
<p>11. Reinstalarea persoanelor dintr-o locuință de serviciu în alta, în scopul îmbunătățirii condițiilor de trai, se realizează în modul prevăzut la pct.5.</p>	<p>la punctul 11: se completează cu textul „ și pct. 19.”</p>	<p>11. Reinstalarea persoanelor dintr-o locuință de serviciu în alta, în scopul îmbunătățirii condițiilor de trai, se realizează în modul prevăzut la pct.5 și pct. 19 .</p>
<p>19. Locuințele de serviciu se acordă fără rînd, în conformitate cu pct.5, proporțional următoarelor categorii de persoane:</p> <p>a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Marelui Stat Major, comandanților (șefilor) marilor unități și unităților militare ale Armatei Naționale și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale;</p> <p>d) familiilor cu 3 copii și mai mulți, mamelor solitare, precum și văduvelor/văduvilor.</p>	<p>la punctul 19: litera a) va avea următorul cuprins: „lit.a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale, în cazul numirii (transferului) acestora în funcție în altă garnizoană;</p>	<p>19 Locuințele de serviciu se acordă fără rînd, în conformitate cu pct.5, proporțional următoarelor categorii de persoane:</p> <p>a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale, în cazul numirii (transferului) acestora în funcție în altă garnizoană;</p> <p>d) familiilor cu 3 copii și mai mulți, părinților singuri, precum și văduvelor/văduvilor.</p>

	la lit.d) cuvintele „mamelor solitare”, se substituie cu cuvintele „părinților singuri”;	
20. Locatorul are următoarele drepturi: f) să verifice informația din banca centrală de date a Agenției Servicii Publice despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova;	la punctul 20: litera f) după cuvintele „să verifice” se completează cu cuvintele „ , anual și la necesitate,” se completează cu litera h) cu următorul cuprins: „h) să solicite repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament.”	20. Locatorul are următoarele drepturi: f) să verifice, anual și la necesitate, informația din banca centrală de date a Agenției Servicii Publice despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova; g) să inițieze procedura de rezoluțiune a contractului de locațiune, în cazul în care s-a constatat că locatarul nu respectă obligațiile acestuia; h) să solicite repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament.
23. Locatarul are următoarele obligații: j) să elibereze locuința deținută în cazul în care a fost asigurat, conform legislației în vigoare, cu altă locuință, i-a fost acordată o compensație bănească în acest sens, dispune de spațiu locativ în proprietate în garnizoana respectivă sau i-a fost alocat teren pentru construcție; k) să elibereze în termen de 15 zile locuința de serviciu în cazul în care nu a fost prelungit contractul de locațiune;	la punctul 23: lit.j) după cuvintele „în proprietate” se completează cu cuvintele „ , inclusiv și membrii familiei;” lit.k) după cuvântul „prelungit” se completează cu cuvintele „sau a fost rezoluționat”; la final se completează cu textul „inclusiv în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană;” se completează cu literele n) – p) cu următorul cuprins: „n) să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament;” „o) să informeze locatorul în termen de trei zile, despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește	23. Locatarul are următoarele obligații: j) să elibereze locuința deținută în cazul în care a fost asigurat, conform legislației în vigoare, cu altă locuință, i-a fost acordată o compensație bănească în acest sens, dispune de spațiu locativ în proprietate, inclusiv și membrii familiei în garnizoana respectivă sau i-a fost alocat teren pentru construcție; k) să elibereze în termen de 15 zile locuința de serviciu în cazul în care nu a fost prelungit sau a fost rezoluționat contractul de locațiune inclusiv în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană; n) să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament; o) să informeze locatorul în termen de trei zile, despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar/exercită funcția; p) să folosească locuința potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului de locațiune.

	serviciul militar/exercită funcția;” „p) să folosească locuința potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului de locațiune.”	
	se completează cu punctul 28 ² cu următorul cuprins: „28 ² . În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din prezentul Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”	28 ² . În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din prezentul Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.
30. Se evacuează fără acordarea altei locuințe persoanele care: a) nu locuiesc timp de șase luni în locuința deținută, cu excepția aflării persoanelor în misiuni sau deplasări de serviciu; b) au transmis locuința în subchirie (sublocațiune); e) au încălcat în mod sistematic regulile de conduită și ordinea interioară în blocurile locative de serviciu, fapt constatat de către organele interne de specialitate sau alte organe de drept;	la punctul 30: lit.a) se completează cu textul „ , constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;” lit.b) se completează cu textul „ , constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;” la lit.e) cuvântul „organele” se substituie cu cuvintele „comisiile/subdiviziunile”.	30. Se evacuează fără acordarea altei locuințe persoanele care: a) nu locuiesc timp de șase luni în locuința deținută, cu excepția aflării persoanelor în misiuni sau deplasări de serviciu, constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate; b) au transmis locuința în subchirie (sublocațiune), constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate; e) au încălcat în mod sistematic regulile de conduită și ordinea interioară în blocurile locative de serviciu, fapt constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate sau alte organe de drept;
31. Nu pot fi evacuați în decursul a 3 ani din locuințele de serviciu fără acordarea altei locuințe, în cazul în care nu dispun de locuință pe teritoriul Republicii Moldova:	punctul 31: lit.a) după cuvintele „militarii prin contract” se completează cu cuvintele „/angajații civili”	31. Nu pot fi evacuați în decursul a 3 ani din locuințele de serviciu fără acordarea altei locuințe, în cazul în care nu dispun de locuință pe teritoriul Republicii Moldova: a) militarii prin contract/angajații civili care au devenit persoane cu dizabilități severe, accentuate sau medii în legătură cu

<p>a) militarii prin contract care au devenit persoane cu dizabilități severe, accentuate sau medii în legătură cu îndeplinirea obligațiilor serviciului militar;</p> <p>b) militarii prin contract/angajații civili care au atins vârsta de pensionare și locuiesc singuri în locuința de serviciu;</p> <p>c) membrii familiei militarului prin contract căruia i-a fost acordată locuința de serviciu și care a decedat în timpul îndeplinirii obligațiilor de serviciu;</p> <p>d) militarii prin contract/angajații civili care sînt persoane singure și care locuiesc împreună cu copii minori.</p>	<p>la final se completează cu cuvintele „funcționale de serviciu;”</p> <p>litera b) va avea următorul cuprins:</p> <p>„lit.b) militarii eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu. Angajații civili în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe;”</p> <p>litera c) după cuvintele „militarului prin contract” se completează cu cuvintele „angajatului civil”</p> <p>litera d) textul „militarii prin contract/angajații civili” se substituie cu textul „militarii prin contract trecuți în rezervă/angajații civili care au încetat raporturile de serviciu” cuvintele „persoane singure” se substituie cu cuvintele „părinți singuri”</p>	<p>îndeplinirea obligațiilor serviciului militar/ funcționale de serviciu;</p> <p>b) militarii eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu. Angajații civili în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe;</p> <p>c) membrii familiei militarului prin contract/angajatului civil căruia i-a fost acordată locuința de serviciu și care a decedat în timpul îndeplinirii obligațiilor de serviciu;</p> <p>d) militarii prin contract trecuți în rezervă/angajații civili care au încetat raporturile de serviciu care sînt părinți singuri și care locuiesc împreună cu copii minori.</p>
<p>Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale:</p>		
	<p>după punctul 2.5. se completează cu punctul 2.5.1. cu următorul cuprins:</p> <p>„2.5.1. Să solicite repararea prejudiciului, inclusiv pe cale judiciară pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”</p>	<p>2.5.1. Să solicite repararea prejudiciului, inclusiv pe cale judiciară pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.</p>

	<p>după punctul 3.4. se completează cu punctul 3.4.1. cu următorul cuprins „3.4.1. În situația în care locuința dobândită nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”</p>	<p>3.4.1. În situația în care locuința dobândită nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.</p>
	<p>după punctul 3.15. se completează cu punctele 3.15.1. – 3.15.3. cu următorul cuprins: „3.15.1. Să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.” „3.15.2. Să anunțe locatorul în termen de 3 zile despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar, care constituie temei pentru</p>	<p>3.15.1. Să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract. 3.15.2. Să anunțe locatorul în termen de 3 zile despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar, care constituie temei pentru rezoluțiunea contractului de locațiune.</p>

	rezoluțiunea contractului de locațiune.”	
	după punctul 4.2. se completează cu punctul 4.3. cu următorul cuprins: „4.3. În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”	4.3. În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioada de posesie ilegală a locuinței de serviciu.
5.3. Condițiile speciale de rezoluțiune a contractului de locațiune, fără acordarea de către Locator a preavizului de 3 luni, precum și a altei locuințe, sînt: a) folosirea locuinței în alte scopuri decît cele prevăzute în contract, precum și transmiterea în chirie terțelor persoane; b) neachitarea chiriei, serviciilor comunale și necomunale timp de trei luni consecutive; c) Locatarul, membrii familiei lui sau alte persoane care locuiesc împreună cu el au pricinuit însemnate daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor; d) Locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.	punctul 5.3 se completează cu literele e) și f) cu următorul cuprins „e) la expirarea termenului contractului de locațiune încheiat pentru 3 ani;” „f) în cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract.”	5.3. Condițiile speciale de rezoluțiune a contractului de locațiune, fără acordarea de către Locator a preavizului de 3 luni, precum și a altei locuințe, sînt: a) folosirea locuinței în alte scopuri decît cele prevăzute în contract, precum și transmiterea în chirie terțelor persoane; b) neachitarea chiriei, serviciilor comunale și necomunale timp de trei luni consecutive; c) Locatarul, membrii familiei lui sau alte persoane care locuiesc împreună cu el au pricinuit însemnate daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor; d) Locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței; e) la expirarea termenului contractului de locațiune încheiat pentru 3 ani; f) în cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract.”
	după punctul 5.9. se completează cu punctul 5.9.1 cu următorul cuprins:	5.9.1. În cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract, locatarul va completa o declarație pe propria

	<p>„5.9.1. În cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract, locatarul va completa o declarație pe propria răspundere de informare a locatorului despre eliberarea locuinței în termen de 3 luni conform pct. 6.3 a prezentului contract.”</p>	<p>răspundere de informare a locatorului despre eliberarea locuinței în termen de 3 luni conform pct. 6.3 a prezentului contract.</p>
	<p>după punctul 6.2. se completează cu punctul 6.3. cu următorul cuprins: „6.3. Termenul de 3 luni curge din ziua următoare din momentul radierii din tabelul nominal al unității militare în cazul militarilor/emiterea ordinului de încetare a raporturilor de muncă în cazul civililor.”</p>	<p>6.3. Termenul de 3 luni curge din ziua următoare din momentul radierii din tabelul nominal al unității militare în cazul militarilor/emiterea ordinului de încetare a raporturilor de muncă în cazul civililor.</p>



MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/396 din 10 martie 2026

Cancelaria de Stat

CERERE

**privind înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului
pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a
locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare
ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Apărării
3.	Justificarea depunerii cererii	Prezentul proiect este elaborat în contextul executării prevederilor art.21 al Legii nr.162/2005 cu privire la statutul militarilor și art. 21, alin. (6) al Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	-
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Finanțelor Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Maican Roman, Direcția juridică, tel.: 022 252 032, email: roman.maican@army.md
8.	Anexe	Proiectul de hotărâre a Guvernului; Nota de fundamentare; Tabelul comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Anatolie NOSATÎI