

GVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRĂRE nr. _____ din 2026

**privind acordul transmiterii unui bun imobil
din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni
în proprietatea statului**

În temeiul art.5 lit. j), art.16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art.137), cu modificările ulterioare, precum și al art.6 alin.(1) lit.a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 2701227.264 (suprafața de 0,2127 ha), amplasat în r-nul Căușeni, or. Căușeni, extravilan, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni, domeniul privat, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), în scopul extinderii stației electrice SE Căușeni 110 kV.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării economice și
digitalizării

Eugeniu OSMOCHEȘCU

Ministrul energiei

Dorin JUNGHIETU

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind propunerea de transmiterea bunului imobil
din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni
în proprietatea statului

<p style="text-align:center">1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</p>
<p>Proiectul Hotărârii Guvernului privind propunerea de transmiterea bunului imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni în proprietatea statului este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.</p>
<p style="text-align:center">2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</p>
<p>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni în proprietatea statului a fost elaborat în temeiul art.8 alin. (3) Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice. Terenul proprietate publică a unității administrativ teritoriale Căușeni, solicitat a fi transmis în proprietatea statului, cu numărul cadastral 2701227.264, este necesar pentru asigurarea funcționării continue și în siguranță a Stației Căușeni 110 kV. Se impune importanța de interes național a transmiterii terenului în proprietatea statului și în gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”.</p>
<p>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</p>
<p>La momentul actual, terenul amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia f/n se află în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Căușeni, în temeiul Deciziei Consiliului local nr. 5/5 din 06.08.2021.</p> <p>La data de 31 ianuarie 2024, Întreprinderea de Stat „Moldelectrica” s-a adresat Primăriei orașului Căușeni cu solicitarea nr. 46-47/177, prin care a informat că stația electrică SE Căușeni 110 kV, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 2701227.073, situat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, f/n, este supusă reconstrucției IDE 110 kV, fapt ce necesită extinderea terenului menționat.</p> <p>Conform Deciziei Consiliului local al orașului Căușeni privind modificarea și completarea Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni nr. 8/27 din 23.08.2024, extras din decizia Consiliului orășenesc Căușeni, la punctul 3 se introduce un alineat nou, pct. 3.3., cu următorul conținut:</p> <p>„Pe terenul aservit cu numărul cadastral 2701227.253 se instituie servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 2701227.087.”</p> <p>Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, actualmente terenul cu numărul cadastral 2701227.264, cu suprafața de 0,2127 ha, amplasat în intravilanul localității or. Căușeni, str. Alba Iulia f/n, este înregistrat în temeiul următoarelor acte:</p> <ul style="list-style-type: none">– Decizia Consiliului local Căușeni nr. 5/5 din 06.08.2021;– Decizia Consiliului local al orașului Căușeni privind modificarea și completarea Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni nr. 8/27 din 23.08.2024;– Extrasul din Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 2/6 din 23.02.2024, cu privire la formarea bunurilor imobile. <p>Având în vedere caracterul strategic al infrastructurii electroenergetice și necesitatea asigurării funcționării continue și în condiții de siguranță a Stației Căușeni 110 kV, reiterăm importanța de interes național a transmiterii terenului în proprietatea statului, cu transmiterea acestuia în gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”.</p>
<p style="text-align:center">3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</p>

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivele proiectului sunt:

✓ asigurarea unui cadru legal pentru transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni, în proprietatea publică a statului, gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, a terenului cu numărul cadastral 2701227.264, cu suprafața de 0,2127 ha amplasat în str. Alba Iulia f/n;

✓ transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului vizat în proprietatea publică a statului, gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, având în vedere caracterul strategic al infrastructurii electroenergetice și necesitatea asigurării funcționării continue și în siguranță a Stației Electrice Căușeni 110 kV;

✓ crearea condițiilor adecvate de desfășurare activității Stației Electrice Căușeni 110 kV în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”;

✓ optimizarea utilizării patrimoniului public și sprijinirea unei mai bune funcționări a instituțiilor din sistemul dezvoltării energiei electrice, prin repartizarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea statului.

✓ îmbunătățirea infrastructurii de gestionare a Stației Electrice Căușeni 110 kV, fapt care va permite inițierea lucrărilor de gestiune, reparație, esențiale pentru asigurarea unui mediu de lucru sigur, funcțional și corespunzător.

✓ sprijinirea sistemului energiei electrice, prin investiții în condițiile de muncă ale angajaților și personalului auxiliar, contribuind la creșterea eficienței, transparenței și accesibilității pe teritoriul Stației Electrice Căușeni 110 kV.

Astfel, proiectul urmărește atât raționalizarea administrării patrimoniului public, cât și îmbunătățirea capacității operaționale a Stației Electrice Căușeni 110 kV, în interesul consolidării instituțiilor de gestionare a energiei electrice din Republica Moldova. Prin urmare, adoptarea acestui proiect de hotărâre contribuie la realizarea unor obiective strategice legate de modernizarea instituțională, îmbunătățirea condițiilor de muncă a Stației Electrice Căușeni 110 kV și gestionarea eficientă a patrimoniului statului.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

Nu au fost necesare

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează cu titlu gratuit. Acest aspect este reflectat și în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului. Totodată, implementarea proiectului va genera costuri privind înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, conform tarifelor aprobate de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web oficială a <u>Agenciei</u> Proprietății Publice la compartimentul Transparența decizională, a fost plasat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului proiect, care poate fi accesat la linkul: https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-guvernului-privind-propunerea-de-transmiterea-bunului-imobil-din-proprietatea-unitatii-administrativ-teritoriale-orasul-causeni-in-proprietatea-statului/ .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul</i> , conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, va fi supus expertizei juridice și anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Concomitent cu aprobarea acestui proiect, va fi modificată Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului. Modificarea altor acte normative nu este necesară.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunului imobil, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din proprietatea unității administrativ teritoriale Căușeni în proprietatea statului, cu transmiterea în gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”.

Director general

Roman COJUHARI



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-03-1753 din 13.03.2026

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului ”cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni în proprietatea statului”.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni în proprietatea statului</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a Guvernului ” <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale orașul Căușeni în proprietatea statului</i> este elaborat în temeiul art. 7 alin. (3) lit.f ³) - f ⁵) din Legea nr.121/2007 administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401) și pct.9 subpct.1) - 3) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării 2. Ministerul Mediului;

		3. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; 4. Ministerul Finanțelor; 5. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; 6. Ministerul Apărării; 7. Ministerul Afacerilor Interne; 8. Ministerul Afacerilor Externe; 9. Ministerul Educației și Cercetării; 10. Ministerul Culturii; 11. Ministerul Sănătății; 12. Ministerul Muncii și Protecției Sociale; 13. Ministerul Energiei.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	20 zile lucrătoare
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Elvira Pluta, șef adjunct Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-233506 e-mail: elvira.pluta@app.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul – 2 file; 2. Nota de fundamentare – 4 file;
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general

Roman COJUHARI

*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 233506
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*