

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. _____

din ”__” _____ 2026

or. Chişinău

**cu privire la transmiterea unui bun imobil
din proprietatea statului în proprietatea unităţii
administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetimizarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) cu modificările ulterioare, şi al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611) cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului satului Crihana Veche, din proprietatea statului, administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice, în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale satului Crihana Veche, raionul Ialoveni, terenul cu numărul cadastral 1720101433.

2. Agenţia Proprietăţii Publice în comun cu Primăria satului Crihana Veche vor institui comisia de transmitere şi în termen de 60 zile, vor asigura transmiterea bunului imobil indicat la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziţia nr. 1183 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la transmiterea unui bun imobil
din proprietatea statului în proprietatea unității
administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul”, a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale. De notat este faptul că acordul Consiliului sat. Crihana Veche privind transmiterea bunului respectiv a fost consemnat prin Decizia nr. 01/10 din 11.02.2026.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Elaborarea proiectului a fost condiționată de necesitatea asigurării bunei funcționări a instituției publice. Astfel conducându-ne de principiile bunei guvernări și în sensul asigurării unei bune funcționări a instituției publice din toate aspectele și anume de amenajare a terenului aferent, de atragerea investițiilor și planificare a dezvoltării întreg complexului de bunuri este stringent necesar ca terenul și construcțiile să fie considerate ca un bun întreg cu un singur administrator (proprietar) pentru a evita în timp implicațiile instituționale ale autorităților publice centrale și locale. Acest tandem poate crea un șir de proceduri birocratice în sensul obținerii actelor permissive, permisiuni de folosință a bunului imobil necesare Primăriei pentru întreținerea sau reparația blocurilor în care activează instituția, inclusiv din considerentul stabilirii unor relații funciare cu statul care nu sunt oportune. Potrivit datelor din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, la <i>Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale. Partea I. Alte drepturi înregistrate</i> , este înregistrat dreptul de folosință a Academiei de Științe a Moldovei asupra terenului cu numărul cadastral 1720101.433 în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 1720101433 din 17.07.2012. De menționat că Academia de Științe a Moldovei prin Act de transmitere nr. f/n din 20.12.2021 a transmis dreptul de folosință asupra bunului imobil, fiind luat la evidența contabilă a Agenției. La etapa înregistrării dreptului de administrare în baza Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 și Actului de transmitere menționat, registratorul de la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” nu a radiat dreptul de folosință a Academiei de Științe a Moldovei. La dosar se anexează Actul de transmitere-primire nr. f/n din 20.12.2021. De menționat este faptul că prin Hotărârea Guvernului nr. 571/2025 <i>pentru transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr.29 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> , Guvernul a dispus transmiterea din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, a construcțiilor amplasate în

<p>limita terenului cu numărul cadastral 1720101.433, după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) construcția clădire publică și administrativă cu numărul cadastral 1720101.433.01; 2) construcția garaj cu numărul cadastral 1720101.433.02; 3) construcția garaj cu numărul cadastral 1720101.433.03; <p>Având în vedere solicitarea primăriei și a deciziei cu privire la acceptarea transmiterii terenului cu numărul cadastral 1720101.433 în proprietatea publică a UAT Crihana Veche din proprietatea statului, Agenția a inițiat elaborarea proiectul HG pentru a asigura transmiterea bunului imobil în proprietatea Primăriei.</p>
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
<p>3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului satului Crihana Veche, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a satului Crihana Veche a bunului imobil: terenul cu numărul cadastral 1720101.433 cu suprafața de 0,3847 ha. Astfel, urmare transmiterii bunului imobil indicat la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea poziției nr. 1183 din Anexa nr. 1.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p> <p>Nu au fost identificate.</p>
4. Analiza impactului de reglementare
<p>4.1 Impactul asupra sectorului public</p> <p>Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p> <p>4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p> <p>Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.</p> <p>4.3 Impactul asupra sectorului privat</p> <p>Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.</p> <p>4.4 Impactul social</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.5 Impactul asupra mediului</p> <p>Nu este aplicabil.</p> <p>4.6 Alte impacturi și informații relevante</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p> <p>Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
<p>Proiectul urmează a fi avizat de către Ministerul Finanțelor, Ministerul Educației și Cercetării și Academiei de Științe a Moldovei.</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 <i>privind transparența în procesul decizional</i>, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 <i>cu privire la actele normative</i>, anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina</p>

web oficială a Agenției Proprietății Publice (<https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unui-bun-imobil-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-unitatii-administrativ-teritoriale-crihana-veche-raionul-cahul/>).

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul*, conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, va fi supus expertizei juridice și anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agencia Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenului exclus din Anexa la H.G. nr 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (poziția 1183), în proprietatea publică a unității administrative teritoriale Crihana Veche.

Director general

Roman COJUHARI



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA CRIHANA VECHE
RAIONUL CAHUL



s. Crihana Veche, raionul Cahul, Republica Moldova, MD-3918
tel/fax. (299) 72 2 15, 72 278, primaria-crihana@mail.ru; primaria.crihana-veche@apl.gov.md

Nr. 93 din 13.02.2026

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

str. Vasile Alecsandri, 78, [mun.Chișinău](http://mun.chisinau.md)

Prin prezenta, Primăria Crihana Veche, r-l Cahul, ca urmare a examinării demersului cu nr. 03-05-172 din 13.01.2026, prezintă în adresa Dumneavoastră acordul Consiliului Sătesc Crihana Veche, r-l Cahul, exprimat prin decizia Consiliului Sătesc nr. 01/10 din 11.02.2026, privind acceptarea prin restituire a terenului cu număr cadastral 1720101433, din proprietatea publică a statului în proprietatea UAT Crihana Veche, r-l Cahul.

În anexă: *Decizia Consiliului Sătesc nr. 01/10 din 11.02.2026 "Cu privire la acceptarea prin restituire a terenului cu număr cadastral 1720101433, din proprietatea publică a statului în proprietatea UAT Crihana Veche, r-l Cahul."*

Primar

Miclauș Igor

Telefon de contact: 029972215/076795112



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA CRIHANA VECHÉ
RAIONUL CAHUL



s. Crihana Veche, raionul Cahul, Republica Moldova, MD-3918
tel/fax. (299) 72 2 15, 72 278, primaria-crihana@mail.ru;primaria.crihana-veche@apl.gov.md

DECIZIE

11 februarie 2026

Nr. 01/10

Cu privire la acceptarea prin restituire a terenului cu număr cadastral 1720101433, din proprietatea publică a statului în proprietatea UAT Crihana Veche, r-l Cahul.

În temeiul art. 14 al. (2) lit. b) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 4 lit. a) și lit. g) al Legii nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; Codul Funciar al Republicii Moldova; răspunsul Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-172 din 13.01.2026 în contextul demersului primarului s. Crihana Veche, r-l Cahul cu nr. 385 din 16.12.2025, privind întreprinderea de comun acord a acțiunilor prevăzute de cadrul normativ în scopul transmiterii terenului cu număr cadastral 1720101433, s. 0,3847ha, din proprietatea publică a statului în proprietatea UAT Crihana Veche, r-l Cahul; avizul comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, drept și disciplină și a comisiei de specialitate pentru activități agricole, funciare, urbanism și protecția mediului, Consiliul Sătesc Crihana Veche,

DECIDE:

1. Se ia act de conținutul răspunsului Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-172 din 13.01.2026 în contextul demersului primarului s. Crihana Veche, r-l Cahul cu nr. 385 din 16.12.2025, privind întreprinderea de comun acord a acțiunilor prevăzute de cadrul normativ în scopul transmiterii terenului cu număr cadastral 1720101433, s. 0,3847ha, din proprietatea publică a statului în proprietatea UAT Crihana Veche, r-l Cahul.
2. Se acceptă transmiterea cu titlul gratuit a terenului cu număr cadastral 1720101433, s. 0,3847ha din proprietatea publică a statului în proprietatea UAT Crihana Veche, r-l Cahul.
3. Terenul menționat în p. 2 al prezentei decizii va fi plasat/încadrat în darea de seamă funciară a Primăriei Crihana Veche, r-l Cahul, conform categoriei de terenuri.
4. Secretara Consiliului Sătesc va publica prezenta decizie în Registrul de Stat al Actelor Locale.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dlui Miclauş Igor și a comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, drept și disciplină și a comisiei de specialitate pentru activități agricole, funciare, urbanism și protecția mediului.

Președintele ședinței

Maracineanu Teodor

Contrasemnează

Secretarul Consiliului Sătesc

Chiriac Viorica



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-03-1815 din 17.03.2026

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului ”*cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul*”.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului *privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.*

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul.</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a Guvernului ” <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul</i> este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999,

		nr. 124- 125, art. 611) cu modificările ulterioare.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; 2. Ministerul Finanțelor; 3. Ministerul Educației și Cercetării; 4. Academia de Studii Economice; 5. Ministerul Culturii; 6. Primăria sat. Crihana Veche, r-nul Cahul;
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	20 zile lucrătoare
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Elvira Pluta, șef adjunct Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-233506 e-mail: elvira.pluta@app.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul – 142 file; 2. Nota de fundamentare – 4 file; 3. Decizia Consiliului local Crihana Veche nr. 01/10 din 11.02.2026.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general

Roman COJUHARI

*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 233506
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*