



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

**Cu privire la trecerea unor bunuri imobile
din domeniul public al statului în domeniul privat al statului,
schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole
proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se dispune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a următoarelor bunuri imobile:

Denumirea bunului	Adresa	Administratorul/gestionarul
Construcție (garaj) – 33,7 m ² , numărul cadastral 0100519.136.10	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 45	Gestiune economică – I.P. „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului”
Clădire administrativă – 142,4 m ² , numărul cadastral 9603210.007.01; Construcție (garaj) – 125,0 m ² , numărul cadastral 9603210.007.02	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	Gestiune economică – Ministerul Afacerilor Interne
Construcție – 1239,0 m ² , numărul cadastral 0100410.239.01	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	Gestiune economică – Ministerul Afacerilor Interne
Construcție – 17,0 m ² , numărul cadastral 9201105.045.01	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	Folosință – Ministerul Afacerilor Interne
Încăpere nelocativă – 451,2 m ² , numărul cadastral 0100104.182.01.006	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Copăceni, 31, et. 2	Gestiune economică – Procuratura Generală
Clădire administrativă – 231,7 m ² , numărul cadastral 5501207.256.01	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39	Gestiune economică – Procuratura Generală
Clădire administrativă – 144,1 m ² , numărul cadastral 8301122.076.01	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghi Jukov, 10	Gestiune economică – Procuratura Generală
Clădire administrativă – 143,05 m ² , număr cadastral 9602212.285.01	UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga,	Gestiune economică – Procuratura Generală

	str. Lomonosov, 15	
Construcție – 131,6 m ² , numărul cadastral 3614205.486.01	r-nul Drochia, sat. Chetrosu /01	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcție (garaj) – 910,9 m ² , numărul cadastral 3623116.221.01; Construcție – 83,4 m ² , numărul cadastral 3623116.221.02; Construcție – 54,5 m ² , numărul cadastral 3623116.221.03	r-nul Drochia, sat. Miciurin	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcție (depozit) – 463,2 m ² , numărul cadastral 3623116.233.05; Construcție (depozit) – 326,2 m ² , numărul cadastral 3623116.233.06; Construcție (depozit) – 555,3 m ² , numărul cadastral 3623116.233.07; Construcție (depozit) – 16,9 m ² , numărul cadastral 3623116.233.08	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcție (cu destinație comunală) – 77,7 m ² , numărul cadastral 5701216.215.01	r-nul Leova, or. Leova, str. Constantin Pruteanu	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcție (cu destinație comunală) – 62,5 m ² , numărul cadastral 5701219.434.01	r-nul Leova, or. Leova, str. 31 August 1989	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcție (cu destinație comunală) – 135,5 m ² , numărul cadastral 5701222.039.01	r-nul Leova, or. Leova, str. Miron Costin	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcție (agricolă, agroindustrială) – 1026,5 m ² , numărul cadastral 3623109.219.01; Construcție – 579,6 m ² , numărul cadastral 3623109.219.02	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Construcții – 81 m ² , numărul cadastral 0100515.257.01; Construcție – 393 m ² , numărul cadastral 0100515.257.02; Construcție – 102 m ² , numărul cadastral 0100515.257.03; Construcție – 8 m ² , numărul cadastral 0100515.257.04; Construcție – 1397 m ² , numărul cadastral 0100515.257.05; Construcție – 18 m ² , numărul cadastral 0100515.257.06; Construcție – 86 m ² , numărul cadastral 0100515.257.07; Construcție – 304 m ² , numărul cadastral 0100515.257.08; Construcție – 852 m ² , numărul cadastral 0100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	Gestiune economică – Ministerul Apărării
Construcție – 137,0 m ² , numărul cadastral 4301219.058.01	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Alexei Mateevici	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 232,6 m ² , numărul cadastral 0300213.194.11	mun. Bălți, str. Calea Ieșilor, 182	Gestiune economică – S.A. „AGROPROD”
Construcții – 850,1 m ² , numărul cadastral 0122102.003.01; Construcție – 252,8 m ² , numărul cadastral 0122102.003.02;	mun. Chișinău, or. Vatra	Gestiune economică – Î.S. „Calea Ferată din Moldova”

Construcție – 114,1 m ² , numărul cadastral 0122102.003.03; Construcție – 29,9 m ² , numărul cadastral 0122102.003.04; Construcție – 67,8 m ² , numărul cadastral 0122102.003.05; Construcție – 498,5 m ² , numărul cadastral 0122102.003.06		
Construcție – 163,7 m ² , numărul cadastral 9201108.185.01	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 5	Gestiune economică – Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, stația Ungheni
Teren – 0,1442 ha, numărul cadastral 9603210.007	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 0,3726 ha, numărul cadastral 0100410.239	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	Gestiune economică – Ministerul Afacerilor Interne
Teren – 0,0063 ha, numărul cadastral 9201105045	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 0,0788 ha, numărul cadastral 5501207.256	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39	Folosință – Procuratura Generală
Teren – 0,1376 ha, numărul cadastral 8301122.076	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 5,2999 ha, numărul cadastral 3153102.031	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	Folosință – Î.S. „Radiocomunicații”
Teren – 1,1439 ha, numărul cadastral 0100518.303	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Bucuriei, 14	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 0,095 ha, numărul cadastral 8701208.089	r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. V. Cebanov, 5	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 2,5013 ha, numărul cadastral 3153217.442	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 2,4527 ha, numărul cadastral 3153217.265	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	Gestiune economică – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,3361 ha, numărul cadastral 0131124.398	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,1701 ha, numărul cadastral 0131124.397	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 1,1438 ha, numărul cadastral 0131124.299	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 1,0168 ha, numărul cadastral 0131124.296	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,2628 ha, numărul cadastral 0131124.394	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,2252 ha, numărul cadastral 0131124.458	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,0652 ha, numărul cadastral 0131124.396	mun. Chișinău, or. Codru, stradă neidentificată	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,3577 ha, numărul cadastral 0100518.229	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mesager, 10	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,0646 ha, numărul cadastral 4301219.058	r-nul Fălești, or. Fălești str. Alexei Mateevici	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 1,7715 ha, numărul cadastral 0122102.003	mun. Chișinău, or. Vatra	Folosință – Î.S. „Calea Ferată din Moldova”
Teren – 0,034 ha, numărul cadastral 9201108.185	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 5	Administrare – Agenția Proprietății Publice

Teren – 1,0369 ha, numărul cadastral 0131124.297	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,0541 ha, numărul cadastral 0131131.471	mun. Chișinău, or. Codru, stradă neidentificată	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 3,2887 ha, numărul cadastral 3426202.394	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 0,0603, numărul cadastral 0100519156	mun. Chișinău, str-la Teatrului, 7	Proprietar – Republica Moldova.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole din administrarea Agenției Proprietății Publice aferente construcțiilor proprietate privată în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări, fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuit, după cum urmează:

Teren – 0,3361 ha, numărul cadastral 0131124.398	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	Administrare – Agenția Proprietății Publice, gestiune economică – Î.S. „Combinatul de Vinuri de Calitate «Mileștii Mici»”
Teren – 1,1438 ha, numărul cadastral 0131124.299	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	Administrare economică – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,0652 ha, numărul cadastral 0131124.396	mun. Chișinău, or. Codru, stradă neidentificată	Administrare – Agenția Proprietății Publice, gestiune economică – I.P. „Laboratorul central de testare a băuturilor alcoolice/nealcoolice și produselor conservate”
Teren – 2,5013 ha, numărul cadastral 3153217.442	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	Administrare economică – Agenția Proprietății Publice, folosință – I.P. Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău
Teren – 2,4527 ha, numărul cadastral 3153217.265	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	Gestiune economică – Agenția Proprietății Publice
Teren – 1,1439 ha, numărul cadastral 0100518.303	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Bucuriei, 14	Folosință – S.R.L. „Vivaflora”
Teren – 0,2252 ha, numărul cadastral 0131124.458	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Administrare economică – Agenția Proprietății Publice, folosință – IP Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare
Teren – 0,1701 ha, numărul cadastral 0131124.397	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Administrare – Agenția Proprietății Publice.

3. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole din administrarea Agenției Proprietății Publice aferente construcțiilor proprietate publică în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări, fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuit, după cum urmează:

Teren – 2,2526 ha, numărul cadastral 0100119.271	mun. Chișinău, sect. Botanica, șos. Muncești, 426	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,5429 ha, numărul cadastral 0100119.270	mun. Chișinău, sect. Botanica, șos. Muncești, 426	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,0541 ha, numărul cadastral 0131131.471	mun. Chișinău, or. Codru, stradă neidentificată	Administrare economică – Agenția Proprietății Publice

Teren – 0,2628 ha, numărul cadastral 0131124.394	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	Administrare economică – Agenția Proprietății Publice
Teren – 1,0168 ha, numărul cadastral 0131124.296	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 2,88 ha, numărul cadastral 1046116.077	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Todirești	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,0526 ha, numărul cadastral 1017118.114	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 1,0369 ha, numărul cadastral 0131124.297	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Administrare economică – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,1626 ha, numărul cadastral 0131124.395	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	Gestiune economică – IP Laboratorul central de testare a băuturilor alcoolice/Nealcoolice și produselor conservate
Teren – 0,1763 ha, numărul cadastral 1017118.059	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,6034 ha, numărul cadastral 1017117.178	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,1247 ha, numărul cadastral 1017117.156	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	Administrare – Agenția Proprietății Publice.

4. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

4.1. punctul 4 din hotărâre va avea următorul cuprins:

„**4. IP Cadastrul Bunurilor Imobile va înregistra, la cerere, terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului specificate la pct. 1 și 2, în modul stabilit de lege, în administrarea Agenției Proprietății Publice, iar terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului specificate la pct. 3, în administrarea Ministerului Mediului, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Serviciului Vamal.**”;

4.2. în anexa nr. 1:

4.2.1. pozițiile 153, 155, 156, 177, 178, 210, 226, 573, 951, 962, 971, 1292, 1340, 1500, 1506, 1535, 1878, 2063, 2198, 2323, 3376, 4913 și 4961 se exclud;

4.2.2. pozițiile 211, 856, 1013, 1122, 4907 și 5912 vor avea următorul cuprins:

„211.	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153209002	150,3509”;
„856.	Teren agricol	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, extravilan	2901111001	112,2660”;
„1013.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 1/5	0100201493	1,4126”;

„1122.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Vasile Lupu, 28	01005150513	0,3081”;
--------	------------------------------	---	-------------	----------

„4907.	Teren cu destinație specială	r-nul Anenii Noi, sat. Șerpeni	1042302434	77,2429”;
--------	------------------------------	--------------------------------	------------	-----------

„5912.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan	55111050497	3,716”;
--------	------------------------------	--	-------------	---------

4.2.3. se completează cu pozițiile 211¹, 211², 856¹, 1122¹, 1122², 3115¹, 4907¹, 7253-7257 cu următorul cuprins:

„211 ¹ .	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153209055	2,8601
211 ² .	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153209056	63,7632”;

„856 ¹ .	Teren agricol	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, extravilan	2901111003	20,0000”;
---------------------	---------------	--	------------	-----------

„1122 ¹ .	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Vasile Lupu, 28	01005150526	0,0195
1122 ² .	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Vasile Lupu, 28	01005150527	0,3197”;

„3115 ¹	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan	5511105846	1,7500”;
--------------------	------------------------------	--	------------	----------

„4907 ¹ .	Teren pentru amplasarea construcțiilor publice	r-nul Anenii Noi, s. Șerpeni	1042302486	20,0000”;
----------------------	--	------------------------------	------------	-----------

„7253.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, 1/5	01002011046	0,0378
7254.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, 1/5	010020110047	0,3742
7255.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, 1/5	01002011048	1,3133
7256.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, 1/5	01002011049	0,5932
7257.	Teren cu destinație specială	mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 1/5	01002011050	0,1189”;

4.3. în anexa nr. 2:

4.3.1. pozițiile 51, 71, 74, 86, 91, 92 și 93, 95, 101, 104, 108 și 109, 121 și 122, 130 și 131, 133 și 134 se exclud;

4.3.2. se completează cu pozițiile 153-177 cu următorul cuprins:

„153.	Teren pentru construcții	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	9603210007	0,1442
154.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	0100410239	0,3726
155.	Teren pentru construcții	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	9201105045	0,0063
156.	Teren pentru construcții	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni,	5501207256	0,0788

		str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39		
157.	Teren pentru construcții	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10	8301122076	0,1376
158.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153102031	5,2999
159.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Bucuriei, 14	0100518303	1,1439
160.	Teren pentru construcții	r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. V. Cebanov, 5	8701208089	0,0950
161.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217442	2,5013
162.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217265	2,4527
163.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	0131124398	0,3361
164.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	0131124397	0,1701
165.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	0131124299	1,1438
166.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 14	0131124394	0,2628
167.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble	0131124296	1,0168
168.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru	0131124396	0,0652
169.	Teren pentru construcții	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	3426202394	3,2887
170.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	0131124458	0,2252
171.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, str-la Teatrului, 7	0100519156	0,0603
172.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mesager, 10	0100518229	0,3577
173.	Teren pentru construcții	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Alexei Mateevici	4301219058	0,0646
174.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Vatra	0122102003	1,7715
175.	Teren pentru construcții	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 5	9201108185	0,034
176.	Teren pentru construcții și amenajări	mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128	0131124297	1,0369
177.	Teren pentru construcții și amenajări	mun. Chișinău, or. Codru, stradă neidentificată	0131131471	0,0541”;

5. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

5.1.anexa nr. 9¹ se completează cu pozițiile 631-635 cu următorul cuprins:

„631.	Construcție, număr cadastral 153208.149.01	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	81,0/1	Î.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”;
632.	Construcție (depozit), număr cadastral 3153208.149.02		101,9/1	

633.	Construcție (construcție subterană), număr cadastral 3153208.149.03		8,7/1	
634.	Construcție (anexe gospodărești), număr cadastral 3153208.149.04		74,2/1	
635.	Construcție (anexe gospodărești), număr cadastral 3153208.149.05		83,1/1	

5.2. în anexa nr. 22¹¹ coloana a patra la poziția 289⁵, textul „1937,0/1” se substituie cu textul „1397,0/1”.

6. Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

6.1. pozițiile 1³ și 1⁴ vor avea următorul cuprins:

„1 ³ .”	S.A. „Limi-Impex”	mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, nr. 21	1003600019239	17964700	100	1020	0,57
1 ⁴ .	S.A. „Banca Comercială Moldindconbank”	mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 38	1002600028096	496779400	100	2472	0,05”;

6.2. pozițiile 43¹-43⁴, 43²⁶- 43³⁰, 43³², 43⁴⁴ și 43⁴⁵, 43⁵⁰, 43⁵¹și 43⁵², 43⁵⁴, 43⁶⁰, 43⁶⁴și 43⁶⁵, 49, 53³, 53¹¹, 53¹⁹, 54, 55, 55⁵, 55⁸, 60⁴, 60⁷, 65, 68, 69 și 71 se exclud;

6.3. la poziția 43⁴⁰ în coloana a treia, textul „r-nul Drochia, s. Zgurița” se substituie cu textul „r-nul Drochia, sat. Zgurița, str. Grigore Bublic, 47”;

6.4. la poziția 43⁴⁷ în coloana a treia, textul „r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni” se substituie cu textul „r-nul Hîncești, com. Cărpineni, sat. Cărpineni, str. Iuri Gagarin, 5”;

6.5. la poziția 43⁵⁹ în coloana a treia, textul „r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești” se substituie cu textul „r-nul Telenești, com. Căzănești, sat. Căzănești, str. Valea Răutului, 10”;

6.6. la poziția 43⁶¹ în coloana a treia, textul „r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou, 9” se substituie cu textul „r-nul Fălești, com. Ciolacu Nou, sat. Ciolacu Nou”;

6.7. se completează cu pozițiile 43⁶⁹-43⁷⁶ cu următorul cuprins:

„43 ⁶⁹ .”	Complex de bunuri: construcții: – 142,4 m ² , numărul cadastral 9603210.007.01; – 125,0 m ² , numărul cadastral 9603210.007.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1442 ha,	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31					
----------------------	---	---	--	--	--	--	--

	numărul cadastral 9603210.007						
43 ⁷⁰ .	Complex de bunuri: construcție – 1239,0 m ² , numărul cadastral 0100410.239.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,3726 ha, numărul cadastral 0100410.239	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57					
43 ⁷¹ .	Complex de bunuri: construcție – 17,0 m ² , numărul cadastral 9201105.045.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0063 ha, numărul cadastral 9201105.045	r-nul Ungheni, mun. Ungheni					
43 ⁷² .	Complex de bunuri: construcție – 231,7 m ² , numărul cadastral 5501207.256.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0788 ha, numărul cadastral 5501207.256	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39					
43 ⁷³ .	Complex de bunuri: construcție – 144,1 m ² , numărul cadastral 8301122.076.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1376 ha, numărul cadastral 8301122.076	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10					
43 ⁷⁴ .	Complex de bunuri: construcții: – 137,0 m ² , numărul cadastral 4301219.058.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0646 ha, numărul cadastral 4301219.058	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Alexei Mateevici					
43 ⁷⁵ .	Complex de bunuri: construcție: – 850,1 m ² , numărul cadastral 0122102.003.01; – 252,8 m ² , numărul cadastral 0122102.003.02; – 114,1 m ² , numărul cadastral 0122102.003.03; – 29,9 m ² , numărul cadastral 0122102.003.04; – 67,8 m ² , numărul cadastral 0122102.003.05; – 498,5 m ² , numărul cadastral 0122102.003.06 și teren pentru construcții cu suprafața 1,7715 ha, numărul cadastral: 0122102.003	mun. Chișinău, or. Vatra					
43 ⁷⁶ .	Complex de bunuri: construcție: – 163,7 m ² , numărul cadastral 9201108.185.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,034 ha, numărul cadastral: 9201108.185	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 5					”;

6.8. poziția 53²¹ va avea următorul cuprins:

„53 ²¹ .	Complex de bunuri: construcție: – 81 m ² , numărul cadastral 0100515.257.01; – 393 m ² , numărul cadastral 0100515.257.02; – 102 m ² , numărul cadastral 0100515.257.03; – 8 m ² , numărul cadastral 0100515.257.04; – 1397 m ² , numărul cadastral 0100515.257.05; – 18 m ² , numărul cadastral 0100515.257.06; – 86 m ² , numărul cadastral 0100515.257.07; – 304 m ² , numărul cadastral 0100515.257.08; – 852 m ² , numărul cadastral 0100515.257.09 și teren pentru construcții cu suprafața 1,3531 ha, numărul cadastral: 0100515.257	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27					”;
---------------------	---	---------------------------------------	--	--	--	--	----

6.9. se completează cu poziția 53²² cu următorul cuprins:

„53 ²² .	Bun imobil, 5,2999 ha (teren pentru construcții), numărul cadastral 3153102.031	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan”;					”;
---------------------	---	---	--	--	--	--	----

6.10. se completează cu pozițiile 55⁹-55²⁴ cu următorul cuprins:

„55 ⁹ .	Construcție – 33,7 m ² , numărul cadastral 0100519.136.10	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 45					
55 ¹⁰ .	Construcție – 143,05 m ² , numărul cadastral 9602212.285.01	UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lomonosov, 15					
55 ¹¹ .	Construcție – 131,6 m ² , numărul cadastral 3614205.486.01	r-nul Drochia, sat. Chetrosu/01					
55 ¹² .	Construcție – 910,9 m ² , numărul cadastral 3623116.221.01	r-nul Drochia, sat. Miciurin					
55 ¹³ .	Construcție – 83,4 m ² , numărul cadastral 3623116.221.02	r-nul Drochia, sat. Miciurin					
55 ¹⁴ .	Construcție – 54,5 m ² , numărul cadastral 3623116.221.03	r-nul Drochia, sat. Miciurin					
55 ¹⁵ .	Construcție (depozit) – 463,2 m ² , numărul cadastral 3623116.233.05	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan					
55 ¹⁶ .	Construcție (depozit) – 326,2 m ² , numărul cadastral 3623116.233.06	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan					
55 ¹⁷ .	Construcție (depozit) – 555,3 m ² , numărul cadastral 3623116.233.07	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan					
55 ¹⁸ .	Construcție (depozit) – 16,9 m ² , numărul cadastral 3623116.233.08	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan					
55 ¹⁹ .	Construcție (cu destinație comunală) – 77,7 m ² , numărul cadastral 5701216.215.01	r-nul Leova, or. Leova, str. Constantin Pruteanu					

55 ²⁰ .	Construcție (cu destinație comunală) – 62,5 m ² , numărul cadastral 5701219.434.01	r-nul Leova, or. Leova, str. 31 August 1989					
55 ²¹ .	Construcție (cu destinație comunală) – 135,5 m ² , numărul cadastral 5701222.039.01	r-nul Leova, or. Leova, str. Miron Costin					
55 ²² .	Construcție (agricolă, agroindustrială) – 1026,5 m ² , numărul cadastral 3623109.219.01	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan					
55 ²³ .	Construcție – 579,6 m ² , numărul cadastral 3623109.219.02	r-nul Drochia, sat. Miciurin, extravilan					
55 ²⁴ .	Construcție – 232,6 m ² , numărul cadastral: 0300213.194.11	mun. Bălți str. Calea Ieșilor, 182					”;

6.11. se completează cu poziția 60⁸ cu următorul cuprins:

„60 ⁸ .	Încăperi nelocuibile – 451,2 m ² , numărul cadastral 0100104.182.01.006	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Copăcenii, nr.31, et. 2					”;
--------------------	---	--	--	--	--	--	----

6.12. compartimentele „Cancelaria de Stat” și „Ministerul Justiției” se
exclud;

6.13. se completează cu pozițiile 73-76 cu următorul cuprins:

„73.	Încăperea locativă – 20,5 m ² , numărul cadastral 0502311.071.01.008	r-nul Anenii Noi, sat. Varnița, str. Dumitru Calos, 62, ap. 8					
74.	Cota de 1/2 din casa de locuit individuală – 120,6 m ² , numărul cadastral 0100104.134.01; Cota de 1/2 din construcția accesorie – 19,7 m ² , numărul cadastral 0100104.134.02; Cota de 1/2 din construcția accesorie – 14,1 m ² , numărul cadastral 0100104.134.03	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Odesa, 52					
75.	Cota de 1/5 din încăperea locativă – 57,7 m ² , numărul cadastral 0100211.106.01.024	mun. Chișinău, sect. Centru, șos. Hâncești, 34/1, ap. 24					
76.	Cota de 1/9 din casa de locuit individuală – 72,5 m ² , numărul cadastral 0100108.190.01	mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Plaiului, 128”.					”.

7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat, schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul a fost elaborat de: 1. Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova, în calitate de autoritate responsabilă de procedurile de administrare și de deetatzare a proprietății publice – responsabilă pentru propuneri în proiectul hotărârii - pct. 1, 4, 5, 6. 2. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, în calitate de autoritate administrativă centrală, responsabilă de elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar - propuneri în proiectul hotărârii - pct. 2, 3.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice și Codului funciar nr.22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat, schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului</i>) are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice, precum și competențe de elaborare / perfecționare a cadrului normativ. În context, Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a domeniului pentru unele bunuri care nu mai sunt utilizate conform destinației de către autoritățile de stat gestionare. De asemenea, prin proiectul dat se propune schimbarea categoriei de destinație pentru unele terenuri, cu trecerea acestora din categoria de terenuri agricole din administrarea Agenției Proprietății Publice aferente construcțiilor proprietate privată/publică în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări. Totodată, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, în sensul modificării anexelor nr. 1 și nr. 2. Subsecvent, prin proiectul dat se propune modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. De asemenea, întru executarea prevederilor art. 7 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, potrivit căroră, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține întocmirea proiectului de listă

a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prin proiectul dat se propune ajustarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

A. La pct. 1 din proiectul hotărârii se propune modificarea domeniului pentru o parte din bunurile propuse de către autoritățile de stat pentru includere în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007), or bunurile propuse spre includere în Listă, prin prisma prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, țin de domeniul public al statului, respectiv, odată ce autoritățile de stat nu mai utilizează bunurile transmise în gestiune/administrare conform destinației, acestea, pentru a putea fi valorificate, necesită a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului. De asemenea, se propune modificarea domeniului pentru câteva terenuri aferente construcțiilor proprietate privată, precum și terenuri neutilizate din administrarea APP.

Astfel, se propune trecerea a **65 de bunuri** din domeniul public al statului în domeniul privat al statului. Dintre acestea, **40 sunt construcții și 25 sunt terenuri.**

Construcțiile vizate se regăsesc în anexele la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 privind aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile. Terenurile sunt incluse în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 privind aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

B. La pct. 2 și 3 din proiectul hotărârii, în scopul valorificării bunurilor imobile și a terenurilor aferente construcțiilor aflate în gestiune economică/administrare a autorităților de stat, a terenurilor din administrarea APP și a celor pe care sunt amplasate construcții private, se propune schimbarea categoriei de destinație pentru unele terenuri, cu trecerea acestora din categoria de terenuri agricole în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări. Toate terenurile propuse pentru modificarea destinației, nu fac parte din lista terenurilor cu destinație agricolă din domeniul public (Legea nr. 3/2025). Procedura de schimbare a categoriei de destinație a terenului este realizată în corespundere cu prevederile art. 59 alin. (5) din Codul funciar.

Obiectivul principal constituie valorificarea conformă a terenurilor care la moment, conform studiilor pedologice efectuate în teren la solicitarea APP au pierdut definitiv sau în cea mai mare pondere, caracteristicile unor terenuri agricole, fiind ocupate de construcții capitale proprietate publică sau privată, cu stratul fertil înlăturat, suprafețe amenajate sau cu bonitate redusă, factori care fac fie imposibilă exploatarea acestora în scop agricol, fie irezonabilă din cauza productivității reduse a solurilor. **Totodată terenurile nu se încadrează altor criterii prevăzute în prevederile art. 58 pct. (5) al Codului Funciar pentru care este interzisă schimbarea destinației.**

Astfel, conform concluziilor cercetărilor pedologice efectuate de ÎS „IPOT”, la solicitarea APP, majoritatea absolută a terenurilor vizate nu au soluri de calitate superioară, prin urmare nu poate fi aplicată procedura de schimbare a destinației terenurilor conform prevederilor Codului Funciar prevăzute pentru terenurile agricole de calitate superioară. Totodată pentru terenurile unde nu se poate aplica metoda clasică de evaluare a bonității se aplică indicele mediu a fertilității solurilor pentru localitățile concrete din ancheta nr. 4 din HG nr.391/2022 cu privire la aprobarea cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2022.

Situația de fapt formată pe aceste terenuri limitează posibilitățile de valorificare sau de folosință cu scop agricol. În multiple cazuri bugetul public este afectat din cauza că

terenurile sunt valorificate prin contracte de arendă a terenurilor agricole, situația de fapt fiind exploatarea acestora în scop comercial sau de producție. La expirarea contractelor urmează a fi aplicate tarife și coeficienții relevanți destinației reale a terenurilor. Or, conform art. 7 alin. f³) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, una din atribuțiile organului abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice constituie administrarea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului, iar conform art. 8 alin. g) al Legii prenotate, una dintre atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice constituie exercitarea controlului asupra **integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat.**

Astfel, schimbarea destinației **terenurilor agricole aferente construcțiilor private** (*pct. 2 din proiectul hotărârii*), în număr de 8, este propusă pentru a reflecta starea funcțională reală a terenurilor și a construcțiilor private existente pe aceste terenuri, care prezintă aceleași caracteristici tehnico-inginerești (suprafețe amenajate, lipsa stratului fertil, construcții capitale cu destinație comercială, logistică, producție industrială etc.), pierzând definitiv condițiile necesare pentru utilizarea în scop agricol. În plus, amplasarea acestora în intravilanul localităților face inoportună, ineficientă și alogică exploatarea lor agricolă și, în același timp, limitează potențialul de venituri bugetare. Pentru aceste terenuri, pe care sunt edificate construcții private, urmare a unei analize cost-beneficiu se va propune scenariul optim de valorificare, fie instituirea dreptului de suprafață sau, după caz, deetatzarea. Această măsură urmărește prevenirea prejudicierii bugetului public, prin evitarea comercializării sau arendei acestor terenuri la preț de teren agricol, deși sunt exploatate strict în scopuri comerciale, industriale etc. Conform experienței APP, diferența valorii de piață a unui teren agricol și cel cu destinație construcției, în medie constituie cel puțin 40%, și acesta doar crește în funcție de oportunitățile de exploatare economică a acestora și zona de amplasare a terenului. Constatarea se fundamentează pe observațiile concluziilor rapoartelor de evaluare a bunurilor expuse procedurilor de deetatzare sau valorificare prin suprafață (redevența de 2% din prețul de piață a terenului cu destinație construcției și amenajări), și din rezultatele licitațiilor desfășurate de APP pentru comercializarea bunurilor imobile și instituirea contractelor de arendă a terenurilor.

În mod similar, schimbarea destinației **terenurilor agricole aferente construcțiilor publice** (*pct. 3 din proiectul hotărârii*), în număr de 12, este propusă pentru a corela starea de fapt a caracteristicilor tehnico-inginerești ale acestora (suprafețe amenajate, lipsa stratului fertil, construcții administrative) și modul real de utilizare a terenurilor și construcțiilor amplasate pe acestea. Astfel, **aceste terenuri și, dacă e cazul, construcțiile amplasate pe acestea, și-au pierdut definitiv caracteristicile și condițiile necesare pentru utilizarea în scop agricol**, conform planificării inițiale. Prin schimbarea destinației în domeniul construcțiilor, Agenția intenționează să extindă oportunitățile de valorificare, menținând totodată bunurile respective în domeniul public al statului, pentru utilizare în scop administrativ sau economic (industriale, comerciale, etc.). Totodată, veniturile bugetare obținute din locațiunea terenurilor cu destinație de construcție și deja amenajate vor crește, datorită aplicării unor coeficienți diferiți în metodologia de calcul, ceea ce va conduce la majorarea încasărilor bugetare. În plus, schimbarea destinației va facilita obținerea avizelor necesare pentru întocmirea documentației de urbanism și pentru realizarea lucrărilor de construcție, reconstrucție sau de dare în exploatare a construcțiilor administrative existente pe aceste terenuri.

Proiectul prevede că schimbarea destinației terenurilor din agricol în construcții și amenajări va fi efectuată fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul

agricol. În acest context, urmează de reținut că, în conformitate cu art. 60 din Codul funciar nr. 22/2024, compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă se face în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor sau de tipul de proprietate asupra acestora. Totodată, conform articolul 60 alin. (4) lit. g) din Codul funciar nr. 22/2024, în cazul terenurilor proprietate publică, pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier nu se compensează cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general, sau în cazurile prevăzute la art.44 alin.(31) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

Astfel, urmare intrării în vigoare a Legii prenotate la 31.08.2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 409-412 din 31.07.2025), subiectul privind scutirea de la plata pentru compensarea pierderilor pentru terenurile proprietate publică, din administrarea APP, amplasate în intravilan, este soluționat în corespundere cu legislația.

Totodată, beneficiarul procedurii de schimbare a destinației a terenurilor din domeniul agricol în terenuri pentru construcții și amenajări este Agenția Proprietății Publice, care în calitate de administrator al terenurilor va dispune de oportunități suplimentare pentru valorificarea eficientă a terenurilor, fapt care implicit va contribui pozitiv și la realizarea sarcinii bugetare asumate, or prețurile de piață sau tarifele normative aplicate în procesul de valorificare a terenurilor cu destinație de construcție sunt considerabil mai mari decât în cazul celor agricole.

Pe parcursul procesului de avizare, proiectul de hotărâre a Guvernului a fost adus la cunoștință, prin notificare, gestionarilor terenului afectate (din domeniul public sau privat, titularilor dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile amplasate pe teren, precum și persoanelor fizice sau juridice care exercită drepturi funciare contractuale asupra terenului vizat, în scopul colectării opiniilor cu privire la modificarea categoriei de folosință a terenului.

Lista terenurilor agricole vizate:

#	nr. cadastral	adresa	suprafața	Bonitatea constatată	Temeiul schimbării destinației*	Scopul schimbării categoriei
1	0131124396	mun. Chișinău, or. Codru, neidentificată	0,0652	62, notă de bonitate medie, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	▪ Terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației
2	0131124394	mun. Chișinău, or. Codru str. Costiujeni, 14	0,2628			
3	0131124296	mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble	1,0168			
4	0131131471	mun. Chișinău, or. Codru, str. neidentificată	0,0541			
5	0131124398	mun. Chișinău, or. Codru str. Costiujeni, 14	0,3361	62, notă de bonitate medie, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	▪ terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil, ▪ terenul este utilizat ca teren aferent construcțiilor private	Valorificarea conform destinației
6	0131124299	mun. Chișinău, or. Codru str. Costiujeni, 14	1,1438			
7	0131124397	mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128	0,1701			

8	3153217442	mun. Chișinău, or. Stăuceni Industrială, 4	2,5013	71, notă de bonitate medie pentru or. Stăuceni aplicată conform prevederilor HG 391/2022	- terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil, - terenul este utilizat ca teren aferent construcțiilor private	Valorificarea conform destinației
9	3153217265	mun. Chișinău, or. Stăuceni Industrială, 4	2,4527			
10	0100119271	mun. Chișinău, sect. Botanica șos. Muncești, 426	2,2526	64, notă de bonitate medie pentru mun. Chișinău, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației
11	0100119270	mun. Chișinău, sect. Botanica șos. Muncești, 426	0,5429	64, notă de bonitate medie pentru mun. Chișinău, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	- lipsește stratul fertil - terenul actualmente este aferent construcției transmise Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească	Valorificarea conform destinației
12	0100518303	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Bucurei, 14	1,1439	64, notă de bonitate medie pentru mun. Chișinău, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	- terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil, - terenul este utilizat ca teren aferent construcțiilor private	Valorificarea conform destinației
13	1046116077	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Todirești	2,88	59, notă de bonitate medie pentru com. Chetrosu, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației
14	0131124297	mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128	1,0369	62, notă de bonitate medie, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației
15	0131124395	mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128	0,1626	62, notă de bonitate medie, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației
16	0131124458	mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128	0,2252	62, notă de bonitate medie, aplicată conform prevederilor HG 391/2022	terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației
17	1017118114	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	0,5260	59, notă de bonitate medie pentru com.	terenul nu reprezintă teren agricol de calitate superioară din motivul lipsei stratului fertil	Valorificarea conform destinației

18	1017118059	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	0,1763	Chetrosu, aplicată conform prevederilor HG 391/2022		
19	1017117178	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	0,6034			
20	1017117156	r-nul Anenii Noi, com. Chetrosu, sat. Chetrosu	0,1247			

* Extrase din concluziile studiilor pedologice

Suplimentar anexăm la nota de fundamentare, setul de note de argumentare a necesității și oportunității modificării modului de folosință a terenurilor, însoțite de imagini sugestive de la fața locului, pentru fiecare teren separat.

C. La pct.4 din proiectului hotărârii, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Astfel, **la pct.4.2.1 din proiectul hotărârii**, se propune modificarea Anexei nr. 1 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice”, prin excluderea a 23 poziții în legătură cu necesitatea eficientizării procesului de valorificare a terenurilor proprietate publică prin scenarii optime de valorificare, cum ar fi instituirea suprafeței pentru terenurile publice pe care sunt amplasate clădiri proprietate privată (9 terenuri), deatazarea unor terenuri (11 terenuri), precum și terenuri pe care sunt amplasate construcții neînregistrate publice, or valorificarea lor va fi posibilă doar ulterior înregistrării conforme (3 terenuri).

La pct. 4.2.2 din proiectul hotărârii, se propun unele modificări în scopul ajustării suprafețelor terenurilor ulterior procedurii de formare prin separare, și anume pentru pozițiile 211 (terenul cu numărul cadastral 3153209002 din mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan - în scopul construcției accesului auto – legătura dintre străzile Bucovina și Industrială), 856 (terenul cu numărul cadastral 2901111.001 din r. Cimișlia, or. Cimișlia, extravilan), 1013 (terenul cu nr. cadastral 0100201493, mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 1/5), 1122 (terenul cu nr. cadastral 01005150513, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Vasile Lupu, 28), 4907 (terenul cu numărul cadastral 1042302.434 din r-nul Anenii Noi, sat. Șerpeni, extravilan - formate în contextul implementării Programului național pentru gestionarea deșeurilor 2023–2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2023) și 5912 (terenul cu nr. cadastral 55111050497, mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan) din Anexa nr.1 la HG nr.161/2019.

La pct. 4.2.3 din proiectul hotărârii se propune completarea Anexei nr.1 cu terenuri noi formate (pozițiile 211¹, 211², 856¹, 1122¹, 1122², 3115¹, 4907¹ și 7253-7257).

Astfel, **pozițiile 1122¹ și 1122²** - în baza studiului de fundamentare realizat de IP OATUCL, terenul cu nr. cadastral 0100515.513 a fost supus procedurii de separare prin proiectul de formare elaborat de Î.S. „IPOT”. Astfel, terenul cu număr cadastral provizoriu atribuit 0100515.0526 și 0100515.0527 au fost formate prin separarea din terenul de bază cu numărul cadastral 0100515.513, fiind emis de către APP ordinul de formare nr. 541 din 12.09.2025. Separarea a fost determinată de configurația terenului inițial și de amplasarea părților componente ale acestuia. Terenurile nou formate rămân în domeniul public al statului și își păstrează categoria de destinație.

Poziția **3115¹** - urmare formării prin metoda separării a terenului cu nr. cadastral 55111050497, amplasat în com. Băcioi, mun. Chișinău, cu suprafața de 5,4660 ha, categoria

de destinație – terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere, a fost format terenul cu numărul cadastral 55111050846 (poziția 3115¹ din pct. 4.2.3. din proiectul hotărârii) cu suprafața de 1,75 ha, categoria de destinație – terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere, amplasat în com. Băcioi, mun. Chișinău, proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice (ordinul APP nr. 539 din 12.09.2025).

Astfel, în baza studiului de fundamentare realizat de IP OATUCL, bunurile vizate la **pozițiile 7253-7257** din pct. 4.2.3. a proiectului hotărârii au fost formate prin procedura de separare prin proiectul de formare elaborat de Î.S. „IPOT”. Astfel, terenurile cu numerele cadastrale atribuite 01002011046, 01002011047, 01002011048, 01002011049, 01002011050, sunt propuse pentru formare prin separarea din terenul de bază cu numărul cadastral 01002010493, în acest sens APP a emis ordinul de formare nr. 540 din 12.09.2025. Separarea a fost determinată de amplasarea pe terenul de bază a unor construcții private cu determinarea terenurilor aferente necesare exploatarea acestora și transmiterea ulterioară în suprafața titularului de construcții private sau alte forme de valorificare prevăzute de cadrul legal. Terenurile nou formate rămân în domeniul public al statului și își păstrează categoria de destinație specială. Actualmente, materiale cadastrale privind formarea bunului imobil prin separarea terenului cu nr. cadastral 01002010493, proprietate publică a statului, administrat de către APP, amplasat în mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr. 1/5 au fost transmise Primăriei mun. Chișinău spre examinare și coordonare (nr. demersului IPOT 01-6-10/1289 din 13.10.2025). Astfel, ulterior Agenția până la înregistrarea bunurilor imobile în cadastru va obține avizul de recepționare.

La pct. 4.3.1 din proiectul hotărârii - la Anexa nr. 2 „*Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice*”, se propune excluderea a **18** terenuri vândute la licitații cu strigare în complex cu construcțiile amplasate pe aceste terenuri

De asemenea, **la pct. 4.3.2. din proiect** se propune completarea Anexei nr. 2 cu **25 bunuri** imobile (pozițiile 153-177), inclusiv terenurile neutilizate din administrarea APP (3 terenuri), precum și terenuri aferente construcțiilor publice neutilizate și construcțiilor proprietate privată (22 terenuri), propuse pentru deetatzare de APP și AAPC.

D. La pct. 5 a proiectului hotărârii, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, în scopul asigurării unei evidențe complete și veridice a acestora, și anume se propune operarea modificărilor corespunzătoare la anexele nr. 9¹ și nr. 22¹¹și, anume:

- În *Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator* (anexa 9¹), se propune completarea acesteia cu 5 poziții noi (631-635), care reprezintă bunuri imobile (construcții), amplasate în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan, aflate în gestiunea Î.S. ”Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”.

- În *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării* (anexa nr.22¹¹), se propune ajustarea suprafeței la sol a construcției cu nr. cadastral 100515.257.05, inclusă la poziția 2895, în corespundere cu informația din Banca centrală de date a Cadastrului bunurilor imobile.

E. La pct. 6 a proiectului hotărârii. Întru executarea prevederilor art. 7 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, potrivit căroră, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține *întocmirea*

proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prin proiectul dat, urmare a examinării propunerilor parvenite de la autorități precum și a informațiilor deținute de Agenția Proprietății Publice privind bunurile proprietate de stat (societăți comerciale cu capital de stat, bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile, locuințe/cote-părți ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante), se propune modificarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (**Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007**), după cum urmează:

➤ **modificarea poziției 1³** urmare schimbării denumirii Companiei de asigurări „Auto-Siguranța” S.A. în S.A. „Limi-Impex” (Hotărârea nr.23/7 din 07.05.2024 cu privire la înregistrarea în Registrul emitentilor de valori mobiliare aferente modificării denumirii Companiei de Asigurări „Auto-Siguranța” S.A. în „Limi-Impex” S.A.);

➤ **modificarea poziției 1⁴** urmare transmiterii cu titlu gratuit a 1608 acțiuni ordinare nominative ale B.C. ”Moldindconbank” S.A., din contul personal al Î.S. ”Administrația de Stat a Drumurilor” în contul personal al Agenției Proprietății Publice, ținând cont de prevederile art. 1 alin. (11) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, care stabilește că întreprinderea de stat nu poate fi fondator al societății comerciale;

➤ **excluderea** mai multor poziții ce vizează **28 bunuri privatizate** la licitații cu strigare desfășurate în perioada noiembrie 2024 – ianuarie 2026, precum și **5 bunuri** incluse în capitalul social Î.S. „MoldATSA”, care conform demersului nr. 625 din 19.12.2024 sunt vitale pentru asigurarea securității aeronautice;

➤ **completarea Listei cu 8 complexe de bunuri:**

- 3 complexe de bunuri din mun. Chișinău, mun. Ungheni și UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, la solicitarea Ministerului Afacerilor Interne (demersurile nr. 16/245 din 27.01.2025 și nr. 16/3073 din 26.07.2024) – *pozițiile 43⁶⁹ - 43⁷¹ din proiect*;

- 2 complexe de bunuri din or. Ialoveni și or. Șoldănești la solicitarea Procuraturii Generale (demers nr. 24-d/25-27 din 30.01.2025) – *pozițiile 43⁷² – 43⁷⁴*;

- 1 complex de bunuri din or. Fălești, *poziția 43⁷⁶* (bunuri imobile neutilizate de ANSA);

- 2 complexe de bunuri neutilizate din mun. Ungheni și or. Vatra la propunerea Î. S. ”Calea Ferată a Moldovei” – *poziția 43⁷⁵⁻⁷⁶*.

➤ **1 bun imobil** (teren pentru construcții) din mun. Chișinău din administrarea APP, în calitate de active neutilizate ale statului, - *poziția 53²² din proiect*;

➤ **17 construcții**, după cum urmează:

– 1 construcție, mod de folosință „garaj”, cu suprafața de 33,7 m² din mun. Chișinău, la propunerea I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (demersul nr.299-04 din 20.03.2025) – *poziția 55⁹ din proiect*;

- 1 construcție din UTA Găgăuzia, la solicitarea Procuraturii Generale (demers nr. 24-d/25-27 din 30.01.2025) – *pozițiile 55¹⁰*;

- 13 construcții din r-nul Drochia și r-nul Leova, la propunerea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (demersul nr. 64 din 21.01.2025) – *pozițiile 55¹¹ – 55²³*;

- 1 construcție din mun. Bălți str. Calea Ieșilor, 182 – *poziția 55²⁴*, proprietate RM, gestiune SA ”Agroprod” (demers 52 din 23.12.2024)

➤ **1 încăpere nelocuibilă:** cu suprafața de 451,2 m², din mun. Chișinău, la propunerea Procuraturii Generale (demers nr. 24-d/25-27 din 30.01.2025) – *poziția 60⁸ din proiect*.

➤ **1 încăpere locativă** din sat. Varnița și **3 cote părți din încăperi locative** din mun. Chișinău, ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante, în temeiul pct. 48 din Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a

corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2001- *pozițiile 73 - 76 din proiect*.

Totodată, precizăm că valorificarea bunurilor proprietate de stat este precedată de pregătirea bunurilor pentru expunere la privatizare care constă în pregătirea dosarului bunului supus privatizării, inclusiv evaluarea bunurilor (cu achiziționarea serviciilor de evaluare conform prevederilor legislației privind achizițiile publice), iar pentru realizarea acțiunilor menționate este nevoie de timp, astfel se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu a fost identificat.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu a fost identificat.

4.4. Impactul social

Nu a fost identificat.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu a fost identificat.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu a fost identificat.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu a fost identificat.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu se atestă.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu se atestă.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14044 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md. la compartimentul transparența/transparența decizională (<https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta->

inițierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotărârii-de-guvern-cu-privire-la-trecerea-unor-bunuri-imobile-din-domeniul-public-al-statului-in-domeniul/).

Corespunzător, după înregistrarea proiectului de către Cancelaria de Stat, proiectul actului normativ și nota de fundamentare au fost publicate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md, pentru consultări și dezbateri publice.

Concomitent, prin demersul nr.18-69-8320 din 4 august 2025, Cancelaria de Stat a transmis spre avizare proiectul către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Apărării, Ministerul Sănătății, Ministerul Mediului, Ministerul Energiei, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Procuratura Generală și Cancelaria de Stat, obiecțiile/propunerile cărora au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

7. Concluziile expertizelor

În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție, obiecțiile propunerile cărora sunt incluse în Sinteza.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului de hotărâre implică modificări și completări în actele normative în vigoare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Nu se atestă.

**Ministra Agriculturii și
Industriei Alimentare**

Ludmila CATALBUGA

**Directorul general al
Agenției Proprietății Publice**

Roman COJUHARI

SINTEZA

cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat, schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice) (număr unic 649/APP/MAIA/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Afacerilor Interne (nr. 16/2786 din 07.08.2025) (nr.11/1183 din 25.09.2025)	1	În limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Având în vedere logica normativă a compartimentului nr. 2 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 privind aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile, se apreciază ca fiind justificată excluderea sintagmei „(clădire administrativă)” din conținutul punctului 6.2 al proiectului. Rugăm completarea pct.6.3, cu textul „în poziția 177, coloana a cincea textul: „Filiala din Strășeni a Î.S. „Centrul de pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională”” se substituie cu textul: „Ministerul Apărării””. Modificarea propusă este necesară pentru a sprijini activitatea Sectorului de poliție nr. 1 al Inspectoratului de poliție Strășeni, permițând acestuia să utilizeze anumite încăperi din imobilul situat în or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 185 (număr cadastral 800111324). Conform art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea bugetului de stat pentru anul 2025, nr. 310/2024, „Se scutesc de plata chiriei (exceptând plata serviciilor comunale): a) autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetul de stat, instituțiile publice care implementează proiecte finanțate din surse externe – parte a bugetului de stat (unități de implementare), și uniunile de creație – pentru încăperile închiriate de la alte autorități/instituții bugetare finanțate de la bugetul de stat, precum și de la întreprinderile de stat al căror fondator este autoritatea ierarhic superioară acestora, fără drept de sublocățiune”. În acest context, pentru a realiza obiectivul propus în concordanță cu cadrul normativ, se impune transferul imobilului din gestiunea Întreprinderii de Stat „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională” în gestiunea fondatorului – Ministerul Apărării. Acest transfer ar permite inițierea unor raporturi contractuale de comodat (folosință gratuită). Totodată, menționăm că utilizarea și posesia parțială a acestui bun imobil a fost permisă cu mult timp în urmă de către administrațiile anterioare, iar subdiviziunea polițienească și-a onorat corespunzător obligațiile de întreținere a spațiului.	Se acceptă. S-a redactat. Nu se acceptă. Prin demersul APP nr. 04-04-8093 din 23.10.2025, Agenția a comunicat că conform datelor din Subregistru bunurilor imobile proprietate a statului al Registrului patrimoniului public, ținut de Agenția Proprietății Publice, în conformitate cu Regulamentul resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 și completat în baza rapoartelor prezentate de autoritățile publice centrale și entitățile cu cotă de stat, pe terenul din or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 185 sunt amplasate 2 construcții: ”Bloc de studii” - nr. cadastral 8001113.267.01 (suprafața la sol de 613,5 m.p.) și garaj – nr. cadastral 8001113.267.02, care se află în gestiunea Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”, fondator al căreia este Ministerul Apărării. Totodată, construcțiile cu nr. cadastrale 8001113.267.01 și 8001113.267.02 au fost înregistrate în registrul bunurilor imobile la 05.08.2003 cu drept de proprietate al statului și dreptul de gestiune economică al Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională” în temeiul Certificatului de arhivă (act de recepție finală) nr. 53 din 17.06.2003. Respectiv, potrivit art. 41 alin. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, dreptul de gestiune economică asupra bunurilor imobile proprietate a statului se înregistrează în baza actelor administrative sau a altor acte justificative prin care aceste drepturi

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			sunt constituite ori transmise. Având în vedere că nu au fost prezentate acte care să confirme dreptul de gestiune al ministerului asupra bunurilor menționate, propunerile de modificare înaintate la pct. 6.3 din proiect nu pot fi considerate întemeiate. Suplimentar, menționăm că bunul imobil cu numărul cadastral 800111324 (la care se face referință în demers), situat în or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 185 nu a fost identificat nici în SIA "Registrul patrimoniului public", nici în Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile.
Ministerul Apărării (nr. 11/976 din 07.08.2025)	2	În limita competențelor funcționale, comunică despre susținerea proiectului. Totodată informăm, că pe terenul nou format cu numărul cadastral 0100515.0527 (din contul terenului cu numărul cadastral 0100515.513) sunt situate două imobile 0100515.0527.01 și 0100515.0527.02, care anterior au fost supuse procesului de reprofilare pentru asigurarea cu spațiu locativ a militarilor din garnizoana Chișinău. Actualmente, în aceste imobile sunt asigurați cu spațiu locativ de serviciu 23 militari (13 militari aflați în rezervă) inclusiv familiile acestora în baza contractelor de locațiune.	Se ia act Decizia finală de expunere la licitație a bunurilor vizate va fi coordonată în prealabil de APP cu Min. Apărării în vederea asigurării respectării drepturilor colaboratorilor. Totodată o parte din veniturile din valorificarea bunurilor imobile, la solicitarea Min. Apărării, pot fi îndreptate în bugetul autorității pentru soluționarea problemelor locale ale colaboratorilor afectați. (Ordinul de formare al APP, nr 541, din 12.09.2025)
Ministerul Sănătății (nr. 22/2635 din 21.08.2025)	3	La pct. 5.1.1 după poziția „226,” propunem completarea listei cu pozițiile „359–415, 444– 448,” în vederea excluderii acestora din administrarea Agenției Proprietății Publice, întrucât acestea constituie proprietate a Universității de Stat de Medicină și Farmacie „N. Testemițanu”, dobândite legal din fonduri proprii. La pct. 7.7 propunem completarea anexei cu poziția 4380, Complex de bunuri Centrului de Reabilitare pentru Copii, s. Ivancea, r-nul Orhei	Nu se accepta APP va promova și susține HG privind excluderea pozițiilor menționate cu condiția prezentării actelor confirmative ce vizează sursele financiare extrabugetare a Universității utilizate pentru achiziționarea terenurilor de la persoanele fizice. Această condiție a fost exprimată de APP prin demersul cu nr. 03-05-6511 din 19.08.2025 adresată USMG și Min. Sănătății APP va promova și susține valorificarea prin deetatzare a complexului de bunuri propus, după examinarea mai multor scenarii de valorificare a bunului dat și identificare scenariului optim
Ministerul Sănătății (nr. 22/2855 din 12.09.2025) / aviz repetat	4	Reiterăm poziția exprimată anterior prin scrisoarea nr. 22/2635 din 21.08.2025, privind necesitatea excluderii terenurilor indicate la pozițiile „359–415, 444–448” din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului. Aceste terenuri constituie proprietatea Universității de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”, fiind dobândite în mod legal din mijloace financiare proprii, iar actele confirmative în acest sens au	Nu se accepta Urmare a analizei dosarelor terenurilor vizate s-a constatat achiziționarea acestor terenuri până la intrare în vigoare a Codului Educației 152/2014 care prevede că instituțiile de învățământ superior publice sunt în drept să procure din surse proprii, precum și din orice

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		fost prezentate, în cancelaria Agenției Proprietății Publice prin scrisoarea de însoțire cu nr. 10/824 din 02.09.2025.	alte surse legale, bunuri imobile și mobile, terenuri sau orice alt patrimoniu necesar pentru activitatea acestora, terenurile respective reprezentând proprietatea instituțiilor de învățământ superior publice (art. 106, pct. 3). Or, terenurile au fost achiziționate în perioada 2003-2013, până la intrarea în vigoare a prevederii prenotate.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/957 din 08.08.2025)	5	În limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Potrivit punctelor 2 - 4 al proiectului se schimbă categoria de destinație a unor terenuri agricole și terenuri cu destinație specială în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări. Precizăm că, reieșind din prevederile art. 24 alin. (1) lit. b) și (11) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și pct. 145.4 al Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2025, în registrul bunurilor imobile se înscrie obligatoriu modul de folosință a terenului. Respectiv, propunem completarea punctelor 2 - 4 al proiectului cu date privind modul de folosință a terenurilor. Subsecvent, notăm că, pentru schimbarea destinației terenurilor agricole fără compensarea pierderilor urmează a se ține cont de prevederile art. 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024.	Nu se accepta Conform art. 5 d) din Codul Funciar, de competența Guvernul ține doar modificarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului; Totodată conform notei din Anexa nr. 4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, <i>Nomenclatorul terenurilor și clădirilor pentru registrul bunurilor și terenurilor</i>, Nomenclatorul se aplică pentru bunurile imobile ce se înregistrează primar. Pentru bunurile imobile înregistrate la momentul punerii în aplicare a nomenclatorului, indicarea destinației și a modului de folosință potrivit nomenclatorului se va efectua treptat, la prezentarea documentelor justificative. Până atunci, registrul bunurilor imobile va conține destinația și modul de folosință a bunului imobil potrivit clasificatorului în vigoare la momentul introducerii datelor.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 10-4339 din 12.08.2025)	6	În limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. La pct. 1 din proiectul de hotărâre prenotat, constatăm următoarele aspecte: - Terenul cu numărul cadastral rezervat 0100515.0527 și suprafața de 0,3197 ha, precum și bunurile imobile cu numărul cadastral rezervat 0100515.0527.01 cu suprafața de 509,0 m.p. și numărul cadastral 0100515.0527.02 cu suprafața de 1006,8 m.p., conform informației din Registrul bunurilor imobile gestionat (ținut) de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” nu sunt înregistrate. - Terenul cu numărul cadastral 0100515.513, conform datelor din Registrul bunurilor imobile, are suprafața de 0,6473 ha și nu suprafața de 0,3081 ha. Totodată, în conformitate cu datele din Registrul bunurilor imobile s-a constata că, <i>de facto</i>, pe	Se acceptă parțial Cu titlu de precizare, bunul imobil cu num. cadastrale rezervat 0100515.0527 este format prin separare din bunul imobil cu nr. 0100515.513. Documentația de proiect privind formarea bunului imobil vizat, cu toate coordonările/deciziile de formare, caracteristicile tehnice, nr. de evidență cadastrală, vor fi înregistrate în RBI după aprobarea HG așa cum prevede legislația. Totodată, actele aferente formării bunului imobil vizat, inclusiv ordinul APP de formare, vor fi încărcate pe platforma e-legiferare până la ședința Guvernului. (Ordinul de formare al APP, nr 541, din 12.09.2025) Suprafața indicată reprezintă suprafața bunului cu nr. 0100515.513 rămasă după formarea a bunului 0100515.0527 prin separare din bunul cu nr. 0100515.513. Construcțiile 0100515.513.01 și 0100515.513.02, vor primi nr. cadastrale noi 0100515.0527.01 și 0100515.0527.02 viind amplasate

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		terenul cu numărul cadastral 0100515.513 sunt înregistrate trei construcții cu numărul cadastral 0100515.513.01 cu suprafața de 509,0 m.p., cu numărul cadastral 0100515.513.02 cu suprafața de 1006,8 m.p. și cu numărul cadastral 0100515.513.03 cu suprafața de 1712 m.p. - Terenul cu numărul cadastral 0100410.239 și suprafața de 0,3726 ha, conform datelor din Registrul bunurilor imobile are suprafața de 0,254 ha. Totodată, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, poziția 951, terenul dat are suprafața de 0,2540 ha. - Terenul cu numărul cadastral 0100201.493 cu suprafața de 1,4126 ha în Registrul bunurilor imobile este înregistrat cu suprafața de 3,85 ha și este în folosința Inspectoratului General de Carabinieri. - Terenurile cu numărul cadastral 0100201.1046 cu suprafața de 0,0378 ha, cu numărul cadastral 0100201.1048 cu suprafața de 1,3133 și terenul cu numărul cadastral 0100201.1049 cu suprafața de 0,5932 ha, nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile. - Terenul cu numărul cadastral 0100518.229 cu suprafața de 0,3577 ha se dublează.	pe bunul imobil nou format cu nr. 0100515.0527. (Ordinul de formare al APP, nr 541, din 12.09.2025) Suprafața indicată reprezintă suprafața bunului 0100410.239 după procedura de modificare a hotarelor și de formare prin combinare cu porțiuni din terenurile alăturate. Documentația de proiect privind formarea bunului imobil vizat, cu toate coordonările/deciziile de formare, caracteristicile tehnice, vor fi înregistrate în RBI după aprobarea HG așa cum prevede legislația. Totodată, toate actele aferente formării bunului imobil vizat, inclusiv ordinul APP de formare ,vor fi încărcate pe platforma e-legiferare până la ședința Guvernului Suprafața indicată reprezintă suprafața bunului cu nr. 0100201.493 rămasă după formarea a bunurilor imobile cu num. cadastrale rezervate 0100201.1046, 0100201.1049 prin separare din bunul cu nr. 0100201.493. Terenul 0100201.493 a fost transmis în administrarea APP de către IGC prin actul de transmitere din 18.08.2025. Documentația de proiect privind formarea bunului imobil vizat, cu toate coordonările/deciziile de formare, caracteristicile tehnice, nr. de evidență cadastrală, vor fi înregistrate în RBI după aprobarea HG așa cum prevede legislația. Totodată, toate actele aferente formării bunului imobil vizat, inclusiv ordinul APP de formare vor fi încărcate pe platforma e-legiferare până la ședința Guvernului (Ordinele de formare ale APP, nr 540 și 541, din 12.09.2025) ----- Terenuri vizate din str. Pietrarilor 1/5 au fost excluse din PHG in partea ce ține de schimbarea destinației, domeniului și privatizării până la etapa clarificării procesului de valorificare terenurilor cu destinație specială din administrarea APP. Nota de fundamentare a fost actualizată prin excluderea referinței la schimbarea destinației și domeniului la aceste terenuri. Se acceptă. Excluz o poziție

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		Subsecvent, la pct. 5, 5.1, 5.1.3 observăm următoarele: - Terenul cu numărul cadastral 3153209055 cu suprafața de 63,7632 ha, conform datelor din Registrul bunurilor imobile are suprafața de 2,8601 ha. - Terenul cu numărul cadastral 3153209056 cu suprafața de 2,8601 ha, conform datelor din Registrul bunurilor imobile are suprafața de 63,7632 ha. Prin urmare, considerăm necesară definitivarea proiectului de hotărâre prin prisma mențiunilor expuse <i>supra</i>.	Se acceptă. Suprafețele corectate
Ministerul Energiei (nr. 05-2162 din 12 august 2025)	7	În limitele competențelor funcționale, comunicăm despre lipsa propunerilor și/sau obiecțiilor.	Se ia act
Procuratura Generală (nr.4-1d/25-282 din 15.08.2025)	8	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor, susțin aprobarea proiectului.	Se ia act
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/201/1191 din 14.08.2025)	9	Totodată, urmează să menționăm faptul că în conformitate cu art.44 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative. În această privință se atenționează că atât în proiectul hotărârii Guvernului și în nota de fundamentare nu se face trimitere la temeiul de schimbare a destinației terenurilor din agricole în terenuri pentru construcții și amenajări, fără compensarea pierderilor. Se precizează că atât compensarea pierderilor cât și excepțiile de la această procedură sunt reglementate la art.60 din Codul funciar nr.22/2024.	Se acceptă Preambul completat. În nota de fundamentare s-a precizat cu referința la prevederile articolului 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, lit. g), care prevede că <i>pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier nu se compensează în cazul terenurilor proprietate publică, cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și a planului urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i>”.
Cancelaria de Stat (nr. 17-01-8853 din 19.08.2025)	10	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor la acesta.	Se ia act
Ministerul Mediului (nr. 11-07/2311 din 13.08.2025)	11	În limita competențelor funcționale atribuite comunică că, potrivit informației din banca centrală de date a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” terenurile vizate în proiectul hotărârii, nu fac parte din categoria de destinație a fondului apelor și fondului silvic administrate de Ministerul Mediului. Astfel, Ministerului Mediului avizează demersul dat, fără obiecții și propuneri.	Se ia act
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-2427 din 15.08.2025)	12	În limita competențelor funcționale, expune următoarele. De ordin general: 1. În scopul asigurării unei reflectări clare și uniforme a bunurilor menționate la pct.2, 3 și 4 din proiect, conținutul acestor puncte urmează a fi redat sub formă de tabel, similar celui utilizat la pct.1, cu indicarea completă a caracteristicilor relevante (denumirea bunului, adresa, administratorul/gestionarul). Această abordare este	Se acceptă. Modificat

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		necesară pentru respectarea cerințelor prevăzute la art.63 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, care impun integrarea armonioasă a modificărilor în actul normativ vizat, asigurând unitatea de stil și terminologie, precum și succesiunea logică a elementelor structurale. 2. Luând în considerare prevederile art.50 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative solicităm excluderea textului care prevede contrasemnarea hotărârii de către Ministrul dezvoltării economice și digitalizării. 3. La nota de fundamentare, se recomandă: - includerea informației privind respectarea art. 59 alin. (5) din Codul funciar pentru terenurile supuse schimbării destinației; - indicarea motivului, oportunității, eficienței și transparenței excluderii din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 a pozițiilor nr. 156, 177, 178, 573, 1339, 2323 și 5813. La pct. 5. la subpct. 5.1.1.: - se propune excluderea pozițiilor 153, 155, 180, 210, 226, 951, 962, 1292, 1500, 1505, 1506, 1535, 1878, 2063, 2198, 4913, 4961, din Anexa nr. 1 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, și includerea acestor terenuri în Anexa nr.2, fără a fi efectuată, în prealabil, trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat, dat fiind că aceasta este prevăzut în art.6 alin. (1) lit. a) din Legea nr.121/2007. la subpct. 5.2.2.: - Cu referire la completarea Anexei nr. 2 cu pct.143 – teren pentru construcții, mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan, nr. cadastral 3153102031, S=5,2999 ha, menționăm acest teren este deja inclus în Anexa nr.1 (poz. 3376). - semnalăm că la poz. 146, terenul cu nr. cadastral 0100201493, cu suprafața de 1,4126 ha, este propus pentru includerea în Anexa nr. 2 fără a fi efectuată, în prealabil, trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat, conform prevederilor legale.	Se acceptă. Modificat Se acceptă. Nota de fundamentare completată cu informația solicitată. Propunerea pentru poz. 1339 din Anexa 1 HG 161/2019 a fost exclusă, fiind introdusă eronat. Argumentarea excluderii pozițiilor indicate a fost introdusă în notă Precizare La pct. 1 al proiectului de hotărâre se dispune trecerea terenurilor vizate din domeniul public al statului în domeniul privat al statului. În consecință, la pct. 5.2.1. se propune excluderea terenurilor vizate din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019, iar la pct. 5.3.2 se propune completarea Anexei 2 cu bunurile imobile vizate. Precizare Terenul vizat, din administrarea APP, este neutilizat economic, și este propus pentru trecerea în domeniul privat al statului (trecerea din Anexa 1 în Anexa 2 a HG 161/2019) pentru extinderea opțiunilor de valorificare a acestuia Precizare La pct. 1 al proiectului de hotărâre se propune trecerea terenului vizat din domeniul public al statului în domeniul privat al statului (teren 0100201.493, pg 3 a PHG).

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		La pct.7 La subpct. 7.9., pentru a exclude dubii de interpretare, se propune descrierea în nota de fundamentare a procedurii aplicabile pentru terenurile de la pozițiile 5523 și 5524 care conform datelor din Banca centrală de date e-Cadastru, la moment încă nu sunt înregistrate. În acest aspect, precizăm că potrivit art. 22 alin. (3) din Legea nr.121/2007 privind administrarea proprietății publice, [...] nu pot fi obiect al privatizării bunurile imobile sau bunurile mobile pasibile de înregistrare de stat, dreptul de proprietate publică asupra cărora nu a fost înregistrat în modul stabilit de lege.	Nu se acceptă Bunurile imobile cu num. cadastrale rezervate 0100201.1046 (poz. 5523), 0100201.1049 (poz. 5524) sunt formate prin separare din bunul imobil cu nr. 0100201.493. Documentația de proiect privind formarea bunurilor imobile vizate, cu toate coordonările/deciziile de formare, caracteristicile tehnice, nr. de evidență cadastrală, vor fi înregistrate în RBI după aprobarea HG așa cum prevede legislația. Totodată, toate actele relevante formării bunului imobil vizat, inclusiv ordinul APP de formare a bunurilor noi, vor fi încărcate pe platforma e-legiferare pînă la ședința Guvernului. (Ordinul de formare al APP, nr. 541 din 12.09.2025)
NOTIFICĂRILE			
B.C. "MAIB" S.A. (nr. C670A01/38 din 11.11.2025)		Printre terenurile incluse în Proiectul Hotărârii se află și terenul cu nr. cadastral 0100518.004 cu suprafața de 4,6902 ha, având destinația "agricol", situat în mun. Chișinău, str. Bucureiei, nr. 22 ("Terenul"), în proprietatea statului. Pe acest Teren se află mai multe construcții ce aparțin "Arbomax" S.R.L. ("Arbomax"). Banca a acordat Arbomax două credite bancare în mărime de USD 3.000.000 și MDL 5.782.446, în baza contractelor de credit încheiate la 05.07.2019 și 29.09.2020. Întru garantarea rambursării creditelor au fost încheiate mai multe contracte de gaj/ipotecă atât cu Arbomax, cât și cu terții garanți, inclusiv contractul de ipotecă din 07.02.2014 (modificat și completat ulterior), în baza căruia Arbomax a grevat cu ipotecă în favoarea maib unsprezece construcții situate pe Teren, împreună cu drepturile asupra Terenului. Ulterior, asupra construcțiilor și, respectiv, drepturilor asupra Terenului în Registrul bunurilor imobile au fost înregistrate sechestre, interdicții, dar și notări în legătură cu intentarea procesului de insolvență a Arbomax (06.08.2023) și a procedurii de restructurare (06.08.2025). Rezultă că, în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra Terenului, care a fost grevat cu ipotecă Băncii, Arbomax trebuia să ceară și obțină acordul Băncii pentru schimbarea destinației Terenului. Subliniem că Arbomax nu a solicitat și nu a primit de la Bancă acordul pentru schimbarea destinației Terenului. Astfel, în privința Terenului nu pot fi făcute careva modificări (inclusiv în privința statutului sau destinației) fără acordul Băncii. Ca urmare a celor menționate, solicităm respectuos să excludeți Terenul (nr. cadastral 0100518.004, situat în mun. Chișinău, str. Bucureiei, nr. 22) din Proiectul Hotărârii.	Se acceptă. Prin demersul APP nr. 04-05-737 din 03.02.2026, Agenția a comunicat că la solicitarea B.C. „MAIB” S.A. terenul menționat a fost exclus din proiectul de hotărâre cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat, schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deținerea proprietății publice) (număr unic 649/APP/MAIA/2025).

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Instituția Publică „Centrul Național Sănătatea Animalelor, Plantelor și Siguranța Alimentelor” (nr.328 din 22.08.2025)		Din considerentul că conform prevederilor art.7 alin.(l) al Regulamentului nr.902/2017, Agenția realizează funcțiile prin administrarea terenurilor și bunurilor proprietate publică a statului, Instituția Publică „Centrul Național Sănătatea Animalelor, Plantelor și Siguranța Alimentelor” nu are careva obiecții la proiectul propus.	Se acceptă.
Academia de Științe a Moldovei (nr. 506-11/5 din 18.08.2025)		Dat fiind faptul, că terenul susmenționat a fost transmis în administrarea Agenției Proprietății Publice în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.161/2019, iar construcția cu nr. cadastral 0100119.270.01 amplasată în mun. Chișinău, sect. Botanica, șos. Muncești, 426, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.599/2023, în administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească), actualmente schimbarea destinației acestui teren nu ține de competența Academiei de Științe a Moldovei.	Se acceptă.
Universitatea Tehnică a Moldovei (nr.04-2144 din 15.08.2025) (nr.04-40 din 19.01.2026)		Considerăm că proiectul contribuie la eficientizarea gestionării patrimoniului public, facilitarea proceselor de valorificare economică a terenurilor și bunurilor imobile ale statului, precum și la asigurarea cadrului normativ necesar pentru realizarea obiectivelor de interes public și privat, inclusiv în contextul dezvoltării durabile și atragerii investițiilor. În susținerea poziției expuse anterior în avizul Universității Tehnice a Moldovei nr. 04-2144 din 15.08.2025, reiterăm că UTM își menține integral concluziile și argumentele prezentate în avizul menționat, acestea rămânând valabile și aplicabile în forma expusă privind proiectul HG număr unic 649/APP/MAIA/2025. Totodată, în vederea evitării oricăror interpretări eronate, comunicăm următoarele clarificări referitoare la regimul juridic al bunurilor imobile (construcții și teren): Conform Actului de transmitere a Universității Agrare de Stat din Moldova din data de 21.09.2022, Universitatea Tehnică a Moldovei a preluat în gestiune exclusiv următoarele bunuri imobile (construcții), după cum urmează: 1. Construcție de învățământ și educație (Laborator nr. 2 Fitotehnie), număr cadastral 1017118.066.01, suprafața la sol - 281,0 m.p.; 2. Construcție de învățământ și educație (Laborator nr. 3 Agrotehnie și Agrochimie), număr cadastral 1017118.114.01, suprafața la sol - 225,3 m.p.; 3. Construcție (cămin studentesc), număr cadastral 10171 17,15L 01, suprafața la sol - 512,1 mp; 4. Construcție accesorie (WC), număr cadastral 1017117.151.02, suprafața la sol - 7,8 m.p. Menționăm expres și terenurile pe care sunt amplasate construcțiile sus-menționate nu se află în gestiunea Universității Tehnice a Moldovei, ci în folosința Î.S.. Stațiunea Didactică Experimentală Chetrosu, după cum urmează:	Se acceptă.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		- teren cu număr cadastral 1017118.066, suprafața - 0,2323 ha; - teren cu număr cadastral 1017118.114, suprafața - 0,0526 ha; - teren cu număr cadastral 1017117.151, suprafața - 0,3091 ha. Prin urmare, UTM deține drepturi de gestiune doar asupra construcțiilor transmise, iar orice aspect ce vizează administrarea, folosința sau regimul juridic al terenurilor respective, inclusiv a terenului cu număr cadastral 1017118.114, excedă competenței și responsabilității Universității Tehnice a Moldovei.	
Inspectoratul General de Carabinieri (nr. 1/9-1523 din 13.08.2025)		La 6 august 2025, în adresa Inspectoratului General de Carabinieri a parvenit demersul nr. 16/11998 de la Ministerul Afacerilor Interne prin care a fost solicitată poziția instituției pe marginea Proiectului nominalizat și care a fost prezentată prin avizul nr. 1/11-1490 din 7 august 2025, cu următorul conținut: „Reieșind din faptul că în compartimentul nr. 2 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, urmează a fi indicată denumirea imobilului și numărul cadastral, fără a fi necesară specificarea destinației imobilului. Astfel, se propune excluderea sintagmei „(clădire administrativă)” din pct. 6.2. din Proiect.”	Se acceptă.
EXPERTIZARE			
Ministerul Justiției (din 12.09.2025 nr. 04/2-9011)	1	La pct. 1 Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. În acest sens, menționăm că art. 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 nu stabilește competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre, dar descrie cazul în care pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă nu se compensează. Prin urmare, această referință se va exclude din clauza de adoptare.	Se acceptă Modificat
		La clădirea administrativă cu nr. cadastral 8301122.076.01 din gestiunea economică a Procuraturii Generale, indicată la anexa nr. 22⁵ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, suprafața este de 335,29/2 și nu de 144.1 m2 precum este indicat în proiect, prin urmare, se va elucida acest aspect.	Precizare Suprafața indicată a fost introdusă conform datelor extrase din RBI

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		La construcția cu suprafața de 509.0 m ² , din mun. Chișinău, str. Vasile Lupu 28 din administrarea Ministerului Apărării, menționăm că la anexa nr. 22 ¹¹ din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, este indicată construcția cu nr. cadastral 0100515.513.01 (supr. 509,0 m ²) și nu 0100515.0527.01.	Precizare Bunul imobil cu nr. cadastral 0100515.513 a fost supus procedurii de formare prin separare în două imobile distincte (0100515.513 și 0100515.0527). Pentru terenul nou format și clădirilor amplasate pe acestea au fost rezervate nr cadastrale noi. Clădirea vizată este amplăată pe terenul nou creat cu nr. 0100515.0527. (Ordinul de formare al APP, nr 541, din 12.09.2025) Înregistrarea în RBI a bunurilor noi, corectarea suprafețelor terenurilor supuse procedurii de modificare/formare este în proces.
		La construcția cu nr. cadastral 0100515.257.05 din gestiunea economică a Ministerului Apărării, în anexa nr. 22 ¹¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, suprafața este de 1937 m ² și nu 1397 m ² (obiecție valabilă și la poziția 53 ²¹ de la anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007)	Precizare La pct. 6.3 în PHG se propune corectarea erorii tehnice din HG Anexa 2 a HG 945/2007, după cum urmează: <i>la anexa nr. 22¹¹, poziția 289⁵, coloana a patra, cifrele "1937,0/1" se substituie cu cifrele "1397,0/1"</i>
		Cu titlu de obiecție generală, menționăm că construcțiile cu nr. cadastrale 0100104.182.01.006 și 5501207.256.01 din gestiunea economică a Procuraturii Generale și terenul cu nr. cadastral 5501207.256 din folosința Procuraturii Generale nu au fost identificate la anexa nr. 22 ⁵ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 și anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.	Precizare Bunurile imobile vizate au fost propuse pentru includerea în HG 945, Anexa 2 la HG 161/2019, de către PG prin demersul cu nr. 24-9d/25-27 din 29.01.2025. Conform datelor din RBI, bunurile vizate sunt în gestiunea economică a PG. Totodată gestionarul, PG, nu a efectuat înregistrarea bunului imobil în HG 351/2005
		Cu privire la construcțiile din gestiunea economică a Î.S. Calea Ferată din Moldova, menționăm că construcțiile nu sunt indicate la anexa nr. 9 ¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 (obiecție valabilă și la Î.S. „Radiocomunicații”)	Precizare Complexul de bunuri din mun. Ungheni a fost propus spre valorificare de ÎS CFM, drept activ neutilizat, prin demersul cu nr. H-4/894 din 19.05.2025. Gestionarul nu a efectuat înregistrarea bunului imobil în HG 351/2005. Completare Complexul de bunuri din mun. Ungheni a fost exclus din PHG Terenul cu nr. 3153102.031 din folosința Î.S. „Radiocomunicații”, dat fiind faptul că constituie un activ neutilizat, a fost transmis în administrarea APP prin actul de transmitere-primire din 15.05.2025. Terenul este inclus la poziția 3376 din Anexa 1 a HG 161/2019

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		La terenul cu nr. cadastral 0100410.239 din gestiunea Ministerului Afacerilor Interne, la anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, suprafața este de 0.2540 ha și nu de 0.3726 ha.	Precizare Bunul imobil cu nr. cadastral 0100410.239 a fost supus procedurii de modificare a hotarelor prin combinare cu suprafețe mici din bunurile imobile alăturate, din administrarea mun. Chișinău. Suprafața corectată va fi actualizată în RBI
		La terenul cu nr. cadastral 0100201.493, menționăm că la anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 este indicată suprafața de 3.8500 ha și nu de 1,4126 ha	Se acceptă Cu titlu de precizare informăm că, bunul imobil cu nr. cadastral 0100201.493 a fost supus procedurii de formare prin separare. Suprafața indicată constituie suprafața rămasă din terenul vizat după separarea a terenului în 6 terenuri distincte (0100201.493 inițial, noi - 01002011046, 01002011047, 01002011048, 01002011049, 01002011050). Înregistrarea în RBI a bunurilor noi, corectarea suprafețelor terenurilor supuse procedurii de modificare/formare este în proces. (Ordinul de formare al APP, nr 540, din 12.09.2025)
		Terenurile cu nr. cadastrale 01002011046, 0100201.1048, 0100201.1049, 0100515.0527 din administrarea Agenției Proprietății Publice, nu au fost identificate în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.	Precizare Cu titlu de precizare informăm că, bunurile imobile 01002011046, 0100201.1048, 0100201.1049 sunt formate urmare procedurii de formare prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100201.493, iar terenul 0100515.0527 este format prin separare din terenul 0100515.513 ha. (Ordinele de formare al APP, nr 540 și 541, din 12.09.2025) În scopul valorificării, terenurile nou formate sunt propuse a fi introduse în Anexa nr 2 la HG 161/2019, respectiv și Anexa 2 a HG 945/2007
		La terenul cu nr. cadastral 0100515.513 ha, la anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, este indicată suprafața de „0,6473 ha” și nu de 0,3081 ha, precum în proiect	Precizare Bunul imobil cu nr. cadastral 0100515.513 a fost supus procedurii de formare prin separare în două terenuri distincte: 0100515.513 și 0100515.0527. Suprafața corectată va fi introdusă în RBI după promovarea HG. (Ordinul de formare al APP, nr 541, din 12.09.2025)
		Cu privire la clădirile din gestiunea economică a Î.S. Direcția pentru Exploatarea Imobilului, menționăm că nu au fost identificate în anexa nr. 9 ¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005	Precizare Bunurile imobile vizate au fost propuse pentru includerea în Anexa 2 a HG 945/2005, de către ÎS Direcția pentru Exploatarea Imobilelor.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			Conform datelor din RBI, bunurile vizate sunt în gestiunea economică a întreprinderii date.
		La terenul cu nr. cadastral 9603205.412.01 nu a fost indicat administratorul/gestionarul.	Precizare Bunul imobil vizat a fost propus pentru valorificare în calitate de activ neutilizat de către Procuratura Generală prin demersul cu nr. 24-9d/25-27 din 29.01.2025. În prealabil gestiunea/folosința nu a fost înregistrată în RBI de gestionar
		La pct.2: Potrivit notei de fundamentare, schimbarea destinației terenurilor agricole aferente construcțiilor private (pct. 2 din proiectul hotărârii Guvernului), în număr de 10, este propusă pentru a reflecta starea funcțională reală a terenurilor și a construcțiilor private existente, care prezintă aceleași caracteristici tehnicoingineresti (suprafețe amenajate, lipsa stratului fertil, construcții capitale cu destinație comercială, logistică, producție industrială etc.), pierzând definitiv 3 condițiile necesare pentru utilizarea în scop agricol. În plus, amplasarea acestora în intravilanul localităților face inoportună, ineficientă și alogică exploatarea lor agricolă și, în același timp, limitează potențialul de venituri bugetare. Pentru aceste terenuri, pe care sunt edificate construcții private, urmare unei analize cost-beneficiu se va propune scenariul optim de valorificare, fie instituirea dreptului de suprafață sau, după caz, deetimizarea. Această măsură urmărește prevenirea prejudicierii bugetului public, prin evitarea comercializării sau arendei acestor terenuri la preț de teren agricol, deși ele sunt exploatate în scopuri comerciale, industriale etc. În conformitate cu art. 58 alin. (8) din Codul funciar nr. 22/2024, „(8) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.” Ținând cont că potrivit autorului, terenurile agricole enunțate sunt amplasate deja în intravilanul localității, obiecții conceptuale nu avem de formulat.	Se ia act
		La pct. 3: Potrivit notei de fundamentare, proiectul prevede că schimbarea destinației terenurilor din agricol în construcții și amenajări va fi efectuată fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol. În acest context, urmează de reținut că, în conformitate cu art. 60 din Codul funciar nr. 22/2024, compensarea	Se acceptă Terenurile amplasate în extravilan cu nr. 5511103.148 și 5511103.133 au fost excluse din proiectul hotărârii de guvern până la elaborarea documentației de urbanism zonal. Nota de fundamentare a fost actualizată prin excluderea referinței la aceste terenuri

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă se face în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor sau de tipul de proprietate asupra acestora. În conformitate cu art. 60 alin. (4) din Codul funciar, „(4) Pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier nu se compensează în următoarele cazuri: [...] c) în cazul unor lucrări de uz public; [...] g) în cazul terenurilor proprietate publică, cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general, sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”. Potrivit autorului, în cazul construcțiilor cu nr cadastrale 5511103.148 și 5511103.133 sunt efectuate lucrări de uz public (construcția edificiilor și dezvoltării infrastructurii operaționale a Serviciului 112). Prin urmare, în celelalte cazuri, terenurile urmează fie a fi incluse în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general, fie să cadă sub ingerința art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor. Prin urmare, în nota de fundamentare și în sinteza obiecțiilor și propunerilor se va elucida acest aspect.	
		La terenul cu nr. cadastral 0131124.296 la anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, este indicată suprafața de 1,0168 ha și nu de 0.95 ha, astfel cum este indicat în proiect, prin urmare, se va elucida acest aspect.	Precizare Suprafața indicată a fost introdusă conform datelor extrase din RBI
		La pct. 4: Potrivit notei de fundamentare, schimbarea destinației terenurilor cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație specială în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări terenurilor se propune din motivul că terenurile în cauză nu mai sunt folosite în scopul asigurării necesităților de securitate și apărare națională. Mai mult, în nota de fundamentare este indicat că pe terenul aflat în folosința Inspectoratului General de Carabinieri, amplasat în mun. Chișinău, str. Pietrarilor 1/5, sunt amplasate 6 construcții private. Astfel, remarcăm că, în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, folosirea terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională în alte scopuri este interzisă. Prevederi similare erau și în Codul funciar nr. 828/1991. În acest context, având în vedere regimul juridic restrictiv al acestor terenuri, existența construcțiilor private ridică suspiciuni privind respectarea prevederilor legale la momentul edificării sau transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora. Prin urmare, acceptarea propunerii ar conduce implicit la legalizarea unor acțiuni anterioare contrare legislației în vigoare. Atragem atenția că, adoptarea unei astfel de hotărâri ar crea un precedent deosebit de periculos, prin care terenurile cu destinație specială ar putea fi excluse treptat din această categorie,	Se acceptă parțial Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, construcțiile private amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100201.493 au fost dobândite în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5473 din 12.10.2004. Până în prezent (21 de ani de la tranzacție), nu dispunem de informație că temeiul comercializării acestor construcții, situate pe un teren cu destinație specială, precum și legalitatea contractului respectiv, au fost contestate de către vreo autoritate sau persoană interesată. Prin urmare existența proprietății private pe terenul cu destinație specială a fost admisă. Totodată, existența unor construcții private pe un teren cu destinație specială constituie un non-sens juridic, întrucât regimul juridic al terenului este incompatibil cu regimul de proprietate privată asupra edificiilor. Potrivit principiului unicității regimului juridic al terenului și construcțiilor edificate pe acesta, dreptul de proprietate asupra construcțiilor nu poate fi disociat de regimul juridic al terenului, ceea ce generează o contradicție între situația de fapt și cadrul normativ

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		doar pe motivul existenței unor construcții private pe acestea, chiar dacă respectivele construcții au fost edificate contrar regimului juridic al terenului. Adițional, comunicăm că, cerințele specifice de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor cu destinație specială sunt stabilite în Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 99/2025. Potrivit pct. 16 din Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială poate fi efectuată doar în următoarele cazuri: 16.1. dezvoltarea infrastructurii militare și îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai ale militarilor; 16.2. dezvoltarea infrastructurii frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat. La observația formulată de Ministerul Justiției la proiectul acestui Regulament „Pct. 21 propunem a fi revizuit pornind de la faptul că este vorba de excluderea terenurilor din categoria de destinație specială, care ar putea fi acceptată în cazul lipsei necesității menținerii terenurilor într-o astfel de categorie de destinație. În cazul în care intenția a fost de a stabili cazurile în care terenurile se includ în categoria terenurilor cu destinație specială, se va clarifica acest aspect.” Autorul în sinteza obiecțiilor și propunerilor a indicat că la respectivul punct „Sunt enumerate cazurile de schimbare a destinației terenurilor date.”. Astfel, subliniem că în prezent legislația nu prevede temei pentru excluderea terenurilor din categoria terenurilor cu destinație specială neutilizarea terenului în scopul asigurării necesităților de securitate și apărare națională sau neîndeplinirea criteriilor prevăzute la art. 55 alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024 pentru a fi încadrat în categoria terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională. Argumentul autorului „Astfel, conform HG 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială se efectuează prin HG în baza unei analize/argumentări efectuate de către autoritatea care solicită schimbarea destinației.” nu poate fi reținut, deoarece prevederea respective (pct. 17 din Regulament) are caracter exclusiv procedural și se aplică doar în continuarea și în completarea pct. 16 din Regulament, care stabilește în mod expres cazurile limitative în care este permisă schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială. Astfel pct. 16 definește condițiile de fond, iar pct. 17 reglementează procedura formală de adoptare a hotărârii Guvernului, respectiv că aceasta se adoptă în baza analizei și argumentării prezentate de autoritatea solicitantă. Așadar, pct. 17 nu extinde sfera cazurilor permise și nu poate fi invocat pentru a justifica schimbarea destinației în situații neprevăzute la pct. 16.	aplicabil. În consecință, se impune clarificarea regimului juridic al terenului și construcțiilor private aferente. Mai mult ca atât, abordarea enunțată privind limitarea strict la două condiții de fond pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație specială, expuse în HG 99/2025, restrânge artificial și nejustificat posibilitățile statului de a valorifica terenurile neutilizate aflate în proprietatea sa, reducând eficiența administrării patrimoniului public, mai ales în situația în care terenurile vizate, deja au fost transmise în administrarea APP în scop de valorificare, acestea nu constituie elemente ale infrastructurii sistemului de apărare națională sau a sistemului de ocrotire a ordinii publice. În plus, pastrarea destinației actuale, ar contraveni principiilor generale care ar trebui să guverneze valorificarea proprietății publice, terenurile publice trebuie utilizate și valorificate astfel încât să aducă beneficii maxime comunității și bugetului de stat, iar deciziile privind proprietatea statului trebuie să urmărească utilizarea responsabilă și benefică pentru societate, fără a fi determinate de considerente procedurale restrictive. Totodată, potrivit art. 55 alin. (2) din Codul Funciar nr. 22/2024, terenurile cu destinație specială includ terenurile destinate necesităților de securitate și apărare națională ale MA, MAI, SIS, SPPS, PF și SV. Or, terenurile în cauză au fost transmise în administrarea Agenției Proprietății Publice de către MA și MAI, ca bunuri neutilizate, în vederea administrării și valorificării. Prin urmare, odată cu transmiterea terenurilor către APP, acestea își pierd statutul de terenuri cu destinație specială, întrucât menținerea unui asemenea statut ar contraveni art. 55 alin. (2) CF nr. 22/2024, întrucât APP nu figurează în lista autorităților care pot administra terenuri cu această destinație. Mai mult, transmiterea terenurilor către APP s-a efectuat în mod evident în scopul exercitării atribuțiilor sale legale – administrare, valorificare și deținere a bunurilor proprietate publică. Or, conform art. 55 alin. (4) CF nr. 22/2024, utilizarea terenurilor destinate

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			securității și apărării naționale în alte scopuri este interzisă. Totodată, modurile de utilizare a terenurilor speciale, este descris în HG 99/2025, cap. III Modul de utilizare a terenurilor cu destinație specială, or nici pentru una dintre modurile enumerate, APP nu deține nici atribuții, nici competențe. În consecință, schimbarea destinației acestor terenuri, aflate deja în administrarea APP, reprezintă atât o măsură de conformare cu dispozițiile Codului Funciar, cât și o premisă necesară pentru administrarea legală și eficientă a acestora conform competențelor și atribuțiilor APP. În acest context, invocarea prevederilor art. 16 din HG nr. 99/2025, referitoare la cazurile în care este permisă schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, este eronată. Aceste prevederi vizează exclusiv autoritățile enumerate la art. 55 alin. (2) CF nr. 22/2024, iar APP nu se regăsește în această listă. ----- Terenuri vizate din str. Pietrarilor 1/5 au fost excluse din PHG in partea ce ține de schimbarea destinației, domeniului și privatizării până la etapa clarificării procesului de valorificare terenurilor cu destinație specială din administrarea APP. Nota de fundamentare a fost actualizată prin excluderea referinței la schimbarea destinației și domeniului la aceste terenuri.
		La pct. 5 (Hotărârea Guvernului nr. 161/2019): La denumirea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019, se vor exclude cuvintele „din administrarea Agenției Proprietății Publice”, or, cuvintele enunțate nu sunt indicate în denumirea hotărârii. La cuprinsul care se propune la pct. 4, textul „în pct. 1 și 2” și „în pct. 3” se va substitui cu textul „la pct. 1 și 2” și „la pct. 3”. Totodată, între semnele citării se va indica și numărul de ordine al punctului expus în redacție nouă. La terenul de la poziția 1013 indicată la subpct. 5.2.2 din proiect, menționăm că la anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, este indicat nr. cadastral „0100201493”, iar la poziția 1122, la anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, este indicat nr. cadastral „0100515513”. Este de menționat că, potrivit notei de fundamentare, la pozițiile 1013 și 1122 se propun unele modificări în scopul	Se acceptă. Modificat Se acceptă. Modificat Bunul imobil cu nr. cadastral 0100201.493 a fost supus procedurii de formare prin separare în 6 loturi distincte: 0100201.493, 01002011046, 01002011047, 01002011048, 01002011049, 01002011050. Terenul 01002011047 va înlocui 0100201.493 ca teren care se propune să rămână în domeniul public al statului in Anexa 1 a HG 161/2019. La

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		ajustării suprafețelor acestora ulterior procedurii de formare prin separare, prin urmare nr. cadastral urma să fie același. În acest context, expunem necesitatea revizuirii amendamentelor în cauză. Deși potrivit notei de fundamentare se propune excluderea a 15 terenuri vândute la licitații cu strigare în complex cu construcțiile amplasate pe aceste terenuri, prin subpct. 5.3.1 se exclud 16 poziții, prin urmare, se va elucida acest aspect. Potrivit notei de fundamentare, Anexa nr. 2 a fost completată cu poziția 2323 (teren 0131124296) în scopul lărgirii scenariilor de valorificare a bunurilor neutilizate ale statului din administrarea APP, inclusiv a scenariului de deetatzare pentru realizarea sarcinii bugetare. La acest aspect, menționăm că terenul cu nr. cadastral 0131124296 nu este indicat la tabelul de la subpct. 5.3.2 prin care se completează anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, prin urmare, se va elucida acest aspect	rîndul său terenul cu nr. cadastral 0100201.493 se propune a fi introdus în Anexa 2 a HG 161/2019 (poz. 146, de la subpct. 5.3.2 a proiectului HG). (Ordinul de formare al APP, nr 540, din 12.09.2025) Bunul imobil cu nr. cadastral 0100515.513 a fost supus procedurii de formare prin separare în două bunuri imobile distincte: 0100515.513 și 0100515.0527. Ambele terenuri sunt propuse a fi introduse în Anexa nr. 2 a HG 161/2019 pentru valorificare ulterioară prin deetatzare (poz. 150 și 151, subpct. 5.3.2.). Înregistrarea bunurilor noi, corectarea suprafețelor terenurilor supuse procedurii de modificare/formare este în proces. (Ordinul de formare al APP, nr 541, din 12.09.2025) Se acceptă. Nota de fundamentare actualizată Se acceptă. Modificat. Proiectul HG actualizat. Terenul cu nr. 0131124296 este propus pentru completarea Anexei 2 la HG 161/2019 (poz. 155 la subpct. 4.3.2.).
		La pct. 6 (Hotărârea Guvernului nr. 351/2005): Prin subpct. 6.1 se propune completarea anexei nr. 9¹ cu pozițiile 487-491. Este de menționat că, anexa nr. 9¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost completată cu pozițiile 487 și 488 prin Hotărârea Guvernului nr. 543/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării), publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 452-455 art. 541. Prin urmare, se va revizui numărul pozițiilor cu care se propune a fi completată anexa nr. 9¹.	Se acceptă. Numerele pozițiilor actualizate
		La pct. 7 (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007): La subpct. 7.12 se va revedea amendamentul propus, deoarece urmare modificărilor operate prin Hotărârea Guvernului nr. 1040/2023 cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și la modificarea Hotărârii Guvernului	Precizare

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice s-a ajuns la situația că pozițiile 65-72 figurează eronat la compartimentul „Ministerul Justiției”. Astfel, modificarea propusă în proiect „compartimentul „Ministerul Justiției” se exclude” presupune excluderea inclusiv a pozițiilor 65-72, ceea ce nu corespunde cu intenția autorului, care la subpct. 7.2 propune excluderea doar a pozițiilor 65, 68 și 69.	Se exclude doar titlul ” <i>Ministerul Justiției</i> ” ca denumire unui compartiment separat. Blocul de bunuri imobile 65-72 este adăugat în continuarea tabelului de bază, în continuarea poziției 60 ⁷
Centrul Național Anticorupție (Nr. 06/2/17593 din 03.10.2025)	2	Urmează să se examineze minuțios statutul acestor bunuri imobile incluse în normă, suprafețele reale, drepturile reale asupra acestora, precum și numerele cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe. Menționăm acest aspect deoarece sunt atestate bunuri imobile cu statut de construcții care sunt proprietate publică a statului, însă terenurile sunt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, iar prin proiect se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului construcțiile respective, în timp ce terenurile pe care sunt acestea rămân în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Astfel, nu este clar determinat finalitatea utilizării eficiente a acestor bunuri proprietate publică.	Nu se acceptă Cu titlu de precizare, în PHG nu au fost vizate terenuri din administrarea APL. Bunurile imobile cu numere cadastrale neidentificate în RBI, sunt bunuri imobile noi formate prin separare sau combinare cu alte bunuri imobile proprietate de stat din administrarea APP, cărora li s-au rezervat numere cadastrale. Prin urmare unele terenuri au suferit modificări de suprafață. Nota de fundamentare a fost actualizată cu referințe la ordinele APP de formare/modificare a bunurilor imobile noi formate. Înregistrarea în RBI a bunurilor noi, corectarea suprafețelor terenurilor supuse procedurii de modificare/formare este în proces.
		Urmează să se reanalizeze minuțios fiecare bun propus spre trecere din domeniul public al statului în domeniul privat al statului prin constatarea/neconstatarea, cu argumente justificative, privind uzul/neuzul public al acestor bunuri imobile și impactul pe viitor al excluderii din domeniul public și dacă va afecta sau nu interesul public.	Se acceptă Cu tilu de precizare, decizia privind trecerea bunurilor imobile din domeniul public în domeniul privat al statului pornește de la constatarea faptului că bunurile propuse nu mai sunt relaționate unui serviciu public și nu mai servesc interesului general fiind în stare de conservare. Lipsa uzului public efectiv al acestor bunuri și absența unor funcții strategice pentru acestea determină pierderea justificării pentru menținerea acestora în domeniul public. Menținerea unor asemenea bunuri în domeniul public generează costuri nejustificate și împiedică valorificarea eficientă a patrimoniului statului, întrucât regimul juridic al domeniului public restricționează semnificativ modalitățile de utilizare. De asemenea, atunci când bunul nu mai corespunde destinației inițial planificate sau și-a pierdut relevanța funcțională din cauza degradării morale și tehnice, uzurii avansate, aceasta constituie o constatare obiectivă a pierderii caracterului de uz public al bunului dat. Această trecere răspunde principiului bunei administrări a patrimoniului public, oferind statului

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			posibilitatea unei gestionări mai flexibile și eficiente, creând oportunități pentru valorificarea acestor bunuri atrăgând capitalul privat. Informăm că majoritatea bunurilor (complexe de bunuri, construcții, încăperi) sunt propuse pentru deetatzare de către APC, întreprinderile de stat, drept bunuri care și-au pierdut funcțiile inițiale, sunt în stare de degradare morală și uzură avansată. Totodată PHG a fost supus procesului de consultare publică, or solicitările de transfer al bunurilor de la autoritate la alta se examinează permanent de APP în mod particular, inclusiv până la o eventuală decizia finală de comercializare a bunurilor.
		Schimbarea destinației terenurilor urmează a fi în corespundere cu prevederile, în special, ale Codului funciar nr. 22/2024 care conține norme generale care reglementează modul de schimbare a destinației terenurilor și interdicțiile de schimbare, precum și modul de reglementare a compensării pierderilor cauzate de excluderea unor terenuri agricole din circuit.	Nu se acceptă Terenurile vizate în PHG nu se încadrează altor criterii prevăzute în prevederile art. 58 pct (5) al Codului Funciar pentru care este interzisă schimbarea destinației. Conform concluziilor cercetărilor pedologice efectuate de ÎS "IPOT", la solicitarea APP, terenurilor vizate nu au soluri de calitate superioară, prin urmare nu poate fi aplicată procedura de schimbare a destinației terenurilor conform prevederilor Codului Funciar prevăzute pentru terenurile agricole de calitate superioară. Pentru terenurile unde există strat fertil (terenurile fostelor sere), în rapoartele studiului pedologic se menționează că stratul fertil de pe acestea a fost creat artificial prin îngrășăminte uscate sub formă de soluții. Din acest punct de vedere aprecierea stratului fertil inițial, care reprezintă stratul natural unitar din punct de vedere al proprietăților morfologice, morfometrice și fizico-chimice, format prin procese pedogenetice, este imposibilă și irelevantă, terenurile nereprezentând terenuri de calitate superioară. Totodată determinarea bonității solurilor, pe lângă cauza de determinare a calității solurilor, este relevantă în scopul determinării cheltuielilor de compensare a pierderilor pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, or conform noilor prevederi ale Codului Funciar, schimbarea destinației terenurilor proprietate publică nu prevede compensarea acestor cheltuieli, cu condiția respectării unor prevederi (situarea în întravilan etc.)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		Propunerea autorului privind necompensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri agricole nu este întru totul conformă prevederilor legale. Normele articolului 60 alin. (4) din Codul funciar stabilesc excepțiile privind necompensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor agricole. Astfel, urmează să se analizeze minuțios fiecare bun imobil, or, în opinia noastră, nu toate terenurile agricole se încadrează în categoria excepțiilor stabilite de normele Codului funciar.	Nu se acceptă În conformitate cu art. 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, litera g), pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier nu se compensează <i>în cazul terenurilor proprietate publică cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și a planului urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ".
		Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări urmează a fi precedată de o analiză minuțioasă a statutului juridic al construcțiilor amplasate pe acestea, or, în lipsa unei analize, există riscul ca unele construcții care au fost construite în mod abuziv și ilegal pe terenuri agricole să le fie legalizată astfel statutul juridic al acestor construcții. Deși se menționează în notă că aceste construcții sunt edificate mult timp în urmă și terenurile agricole și-au pierdut eficacitatea și rolul lor, aceasta însă nu înseamnă atribuirea directă a caracterului legal al construcțiilor pe unele din terenurile agricole respective. Astfel, chiar dacă pe aceste terenuri agricole se află construcții private sau publice, acest fapt nu denotă inițierea de îndată a modificării categoriei de destinație a terenurilor, fără a verifica legalitatea edificării construcțiilor respective, or, pot fi atestate cazuri în care legalizarea acestor construcții a fost făcută prin încălcarea și fraudarea legii	Nu se acceptă Dreptul de proprietate asupra terenului aparține Republicii Moldova, iar atributul dispoziției pe care îl are proprietarul, prin efectul legii, îi acordă acestuia dreptul de a dispune liber de bunul său. Până în prezent nu dispunem de informații că temeiul comercializării construcțiilor au fost contestate de către vreo autoritate sau persoană interesată. Prin urmare existența proprietății private pe terenul proprietate publică a fost admisă. Construcțiile de stat care au fost înstrăinate persoanelor fizice și juridice de drept privat nu pot fi reparate sau exploatate corespunzător din considerent că situarea construcțiilor capitale pe teren agricole nu permite obținerea de acte permissive în acest sens. Acest fapt creează un climat investițional nefavorabil pentru mediul de afaceri privat care au accesat aceste bunuri, dar și pentru autoritățile publice care gestionează construcții amplasate pe terenuri de categorie agricole Totodată, existența unor construcții private cu funcționalitate non-agricolă (comercială, logistică, industrială) pe un teren cu destinație agricolă constituie un non-sens juridic.
		Pentru unele terenuri agricole, la moment, sunt atestate înscrieri active privind grevarea acestora prin existența contractelor valabile de arendă/acordare în folosință. Astfel, nu este clar modul de utilizare în continuare al acestor bunuri de către persoanele care le dețin și utilizează în prezent.	Nu se acceptă

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			Cu referire la contractele de arendă existente, reiterăm faptul că terenurile în cauză nu sunt exploatate în scop agricol, respectiv nici drepturile arendașilor nu vor fi afectate. Mai mult ca atât, aducerea destinației terenului în corespundere cu modul real de utilizare reprezintă o chestiune de interes public și care nu contravine intereselor private, deoarece din momentul modificării destinației terenurilor, acestea vor fi utilizate în corespundere cu legislația în vigoare. Totodată, schimbarea destinației terenurilor nu determină diminuarea funcționalității construcțiilor amplasate pe acestea, ci, dimpotrivă, poate asigura o valorificare sporită și o utilizare mai eficientă a acestora în cadrul noii destinații stabilite.
		A se analiza repetat argumentele și criteriile de apreciere a caracterului justificativ de constatare a uzului public al unor bunuri imobile, care la moment sunt proprietate publică din domeniul public al statului (prin proiect se propune trecerea în domeniul privat) și doar urmare a acestor calificări se va determina necesitatea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat proprietate a statului.	Se acceptă. Decizia privind trecerea bunurilor imobile din domeniul public în domeniul privat al statului pornește de la constatarea faptului că bunurile propuse nu mai sunt relaționate unui serviciu public și nu mai servește interesului general. Lipsa uzului public efectiv al acestor bunuri și absența unor funcții strategice pentru acestea determină pierderea justificării pentru menținerea acestuia în domeniul public. Menținerea unor asemenea bunuri în domeniul public generează costuri nejustificate și împiedică valorificarea eficientă a patrimoniului statului, întrucât regimul juridic al domeniului public restricționează semnificativ modalitățile de utilizare. De asemenea, atunci când bunul nu mai corespunde destinației inițial planificate sau și-a pierdut relevanța funcțională din cauza degradării morale și tehnice, aceasta constituie o constatare obiectivă a pierderii caracterului de uz public al bunului dat. Această trecere răspunde principiului bunei administrări a patrimoniului public, oferind statului posibilitatea unei gestionări mai flexibile și eficiente. Informăm că majoritatea bunurilor (complexe, construcții, încăperi) sunt propuse pentru deetatare de către APC, întreprinderile de stat, drept bunuri care și-au pierdut funcțiile inițiale, sunt în stare de degradate morală și tehnică avansată.
		A se verifica bonitatea terenurilor agricole, or, pot fi atestate terenuri agricole de calitate superioară, al cărui regim juridic de protecție este stabilit de cadrul legal.	Precizare. Cercetările pedologice efectuate ÎS "IPOT" au concluzionat că terenurile nu reprezintă terenuri de calitate superioară, dat fiind faptul că fie lipsește integral stratul fertil, fie sunt straturi artificiale create care nu pot fi catalogate ca terenuri de calitate superioară. Investigațiilor pedologice prin metoda clasică este

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			imposibilă și irelevantă, din cauza că învelișul de sol inițial a fost distrus fie în rezultatul lucrărilor de construcție și pavare, fie din cauza altor lucrări antropogene.
		A se verifica legalitatea drepturilor de folosință a acestor terenuri/construcții, existența unor contracte de arendă/folosință valabile în prezent. A se verifica legalitatea construcțiilor efectuate pe terenurile, în special construcțiile edificate pe terenuri agricole/terenuri cu destinație specială, precum și modul de folosință a acestor construcții pe acele terenuri.	Se ia act. Efectuarea controalelor/verificărilor menționate nu contravine propunerilor promovate prin prezentul proiect de hotărâre. Aceste acțiuni nu afectează implementarea prevederilor proiectului și nu generează impedimente pentru realizarea obiectivelor stabilite. Prin urmare, desfășurarea acestora poate avea loc în paralel cu promovarea și implementarea măsurilor prevăzute de proiectul de hotărâre.

**Director general
Agenția Proprietății Publice**

Roman COJUHARI

**Ministra Agriculturii și
Industriei Alimentare**

Ludmila CATLABUGA