

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Î R E nr. ____

din _____ 2026

**privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și
modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea
listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea
unor bunuri imobile**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic) în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM"), bunuri (construcții/încăperi), conform anexei.

2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Cancelaria de Stat și I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM, va institui comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor (construcții/încăperi) menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 19-22 cu următorul cuprins:

19.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 0100520.188.01	mun. Chișinău, str. București, 66/1	705,2/2	Instituția Publică Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova"
20.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastra 0100205.092.01	mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 39	144,3/2	
21.	Încăperi nelocative, număr cadastra 9201106.057.01.001	or. Ungheni, str. Mihai Eminescu, 35, nr.1-2	162,2/-	
22.	Încăpere locativă, număr cadastra 0100206.105.01.046	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 126, ap. 46	73,6/-	

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

LISTA
construcțiilor/încăperilor proprietate a statului, care se transmit din administrarea
Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția Servicii pentru Corpul
Diplomatic) în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală
pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM)

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil	Adresa amplasării	Numărul cadastral	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²
1.	Construcție (Clădire administrativă)	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. București, 66/1	0100520.188.01	705,2
2.	Construcție (Clădire administrativă)	mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 39	0100205.092.01	144,3
3.	Încăpere nelocativă (administrativă)	mun. Ungheni, or. Ungheni, str. Mihai Eminescu, 35, nr.1-2	9201106.057.01.001	162,2
4.	Încăpere locativă	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 126, ap.46	0100206.105.01.046	73,6

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii de Guvern *privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern *privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, demersul Î.S. “Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” nr. 19/26 din 27.02.2026 și demersul Cancelariei de Stat nr. 17/78-2885 din 13 martie 2026.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Întreprinderea de Stat „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Î.S. „DSCD”) a fost creată prin Hotărârea Guvernului nr. 534/1995, la inițiativa și în subordinea Ministerului Afacerilor Externe (în continuare – MAE), având drept scop, potrivit pct. 13 din Statutul întreprinderii, deservirea corpului diplomatic, misiunilor consulare și altor instituții asimilate acestora, atât cele acreditate în Republica Moldova, cât și ale Republicii Moldova din străinătate.

Activitatea principală a întreprinderii a fost orientată spre asigurarea respectării de către Republica Moldova a obligațiilor internaționale privind punerea la dispoziție a imobilelor și deservirea misiunilor diplomatice străine și a altor reprezentanțe internaționale acreditate la Chișinău.

În acest scop, întreprinderii i-au fost transmise în gestiune imobile atribuite anterior, prin hotărâri/dispoziții guvernamentale, misiunilor diplomatice străine.

În contextul stabilirii relațiilor diplomatice dintre Republica Moldova și România, în anul 1995 a fost semnată o Înțelegere între MAE al Republicii Moldova și MAE al României, prin care părțile s-au obligat să pună reciproc la dispoziția ambasadelor imobile, fără plata chiriei.

În baza acestui angajament internațional, partea moldavă a pus la dispoziția Ambasadei României la Chișinău, pe bază de reciprocitate și fără plată, următoarele bunuri imobile:

- sediul Ambasadei României (mun. Chișinău, str. București nr. 66/1);
- sediul Institutului Cultural Român și al Biroului de promovare comercială (mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab nr. 39);
- sediul Biroului consular Ungheni (mun. Ungheni, str. M. Eminescu nr. 35);
- apartamentul nr. 46, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 126, mun. Chișinău;
- apartamentul nr. 29, str. Florica Niță, nr. 7/1, mun. Chișinău.

Conform art. IV din Înțelegerea din 1995, aceste imobile au fost și sunt întreținute din mijloacele financiare proprii ale Î.S. „DSCD”, prin efectuarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare, precum și a lucrărilor sezoniere de mentenanță.

Pentru a reglementa raporturile juridice, Î.S. „DSCD”, în calitate de gestionar al bunurilor, a încheiat cu Ambasada României contracte de locațiune/comodat, care stabilesc condițiile de ocupare și folosire a imobilelor. Totodată, de către Ministerul Afacerilor Externe erau planificate resurse financiare destinate mentenanței imobilelor respective.

În anul 2018, în temeiul Hotărârea Guvernului nr. 902/2017 privind organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, calitatea de fondator al Î.S. „DSCD” a fost transferată de la MAE la Agenția Proprietății Publice (APP).

Deși obligația de asigurare a imobilelor decurge dintr-un angajament interstatal asumat de MAE, sarcina financiară și operațională a fost transferată de facto asupra Î.S. „DSCD”, al cărei obiectiv principal este desfășurarea activității de întreprinzător și generarea de profit.

Potrivit Normativelor în construcții (NMC A.09.02-2005), finanțarea cheltuielilor pentru mentenanță, reparații curente și capitale se efectuează din contul veniturilor din închirierea imobilelor și din alte surse ale bugetului de stat. Totodată, art. 14 din Legea bugetului de stat pentru anul 2026, nr. 322/2025 (precum și legile bugetare anterioare) prevede scutirea de la plata chiriei a autorităților publice centrale finanțate de la bugetul de stat pentru bunurile imobile închiriate de la întreprinderile de stat al căror fondator sunt. Executarea lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor transmise în folosință gratuită Ambasadei României din contul altor venituri ale Î.S. „DSCD” riscă să fie sancționată/penalizată de către instituțiile de control ale statului.

Neasigurarea mentenanței și a lucrărilor de reparație poate conduce la degradarea imobilelor puse la dispoziție în baza principiului reciprocității, precum și afectarea imaginii Republicii Moldova în relațiile bilaterale.

Este de menționat că, potrivit informației din Registrul bunurilor imobile, Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului R.M. deține în gestiune economică încăperea locativă, nr. cadastral 0100423.141.01.029, cu suprafața de 138,3 m.p., amplasată în construcția din str. Florica Niță, nr. 7/1, mun. Chișinău.

Potrivit pct. 4 și pct. 5 din Statutul Instituției Publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2018, misiunea instituției constă în administrarea eficientă a patrimoniului de stat transmis în gestiunea sa, inclusiv prin efectuarea lucrărilor de reparație a obiectivelor aflate în gestiune și asigurarea supravegherii tehnice în procesul de reconstrucție și renovare capitală a acestora.

Menționăm că potrivit Planului cadastral al încăperii izolate - apartamentul nr. 46, din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 126, numărul cadastral este 0100206.105.01.046, suprafața totală constituie 73,6 m.p., dintre care suprafața locativă este de 43,8 m.p., iar suprafața auxiliară de 29,8 m.p. La momentul actual, bunul imobil nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Totodată, precizăm că, urmare a includerii datelor aferente apartamentului menționat în Lista bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea Cancelariei de Stat (anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005), va fi inițiată procedura de înregistrare primară a acestuia în Registrul bunurilor imobile.

În temeiul celor expuse și ținând cont de necesitatea executării lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor transmise în folosință gratuită Ambasadei României se propune transmiterea a 4 imobile (sediul Ambasadei României, sediul Institutului Cultural Român și al Biroului de promovare comercială, sediul Biroului consular Ungheni și apartamentul nr. 46, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 126, mun. Chișinău) în administrarea

Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic) în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM”), bunuri (construcții/încăperi), conform anexei la proiectul hotărârii de Guvern.

Concomitent, se pune în sarcina Agenția Proprietății Publice în comun cu Cancelaria de Stat și I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM, să instituie comisia de transmitere și să sigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile (construcții/încăperi) menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ținând cont de faptul că proiectul hotărârii de Guvern prevede transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM”), se propune completarea *Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Cancelariei de Stat* (anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005) cu pozițiile 19 - 22.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil

4.4. Impactul social

Nu este aplicabil

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu se atestă

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, la rubrica „transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următoarele link-uri: https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-de-guvern-privind-transmiterea-unor-bunuri-in-administrarea-cancelariei-de-stat-si-modificarea-hotararii-guvernului-nr-351-2005-cu-privire-la-apr/ https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16311
Totodată, proiectul urmează a fi expediat spre avizare către Cancelaria de Stat, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul hotărârii Guvernului se încadrează în cadrul normativ. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea <u>Hotărârii Guvernului nr. 351/2005</u> cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice în comun cu Cancelaria de Stat și I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM, vor institui comisiile de transmitere a bunurilor și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Director general

Roman COJUHARI



Întreprinderea de Stat
„DIRECȚIA SERVICII PENTRU CORPUL DIPLOMATIC”

str. Alexandru cel Bun nr. 42, mun. Chișinău, MD-2012, Republica Moldova
IDNO 1002600035904, IBAN MD12MO2224ASV12229297100,
OTP BANK SA, SWIFT MOBBMD22, TVA 0602502
tel.: (022) 27-30-47, fax: (022) 27-26-00, www.dscd.md; e-mail: dscd@mtc.md

Nr. 19/26 din 27.02.2026

Guvernul Republicii Moldova

Ministerul Afacerilor Externe

Agenția Proprietății Publice

Cu referire la Nota Guvernului Republicii Moldova nr. 09-06-2096 din 24.02.2026, prezentăm atașat Nota informativă privind situația imobilelor transmise în folosință gratuită Ambasadei României în Republica Moldova

Anexă: menționată 4 file

Administrator

Victoria GOREA

NOTĂ INFORMATIVĂ

Întreprinderea de Stat “Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (în continuare - Î.S. “DSCD”) conform pct.13 din Statut a fost ”creată în scopul deservirii corpului diplomatic, misiunilor consulare și altor instituții asimilate acestora, atât cele acreditate în Republica Moldova, cât și ale Republicii Moldova din străinătate” prin Hotărârea Guvernului nr. 534/1995, la inițiativa și în subordinea Ministerului Afacerilor Externe (Fondator). Î.S. “DSCD” a fost succesoarea Oficiului de servicii pentru corpul diplomatic pe lângă Primăria orașului Chișinău, fondat prin Hotărârea Guvernului nr.187 din 25.03.1992.

Activitatea principală a întreprinderii a fost direcționată pentru respectarea de către Republica Moldova a obligațiilor internaționale privind asigurarea cu locații și deservirea misiunilor diplomatice străine și altor reprezentanțe internaționale asimilate acestora, acreditate la Chișinău, în conformitate cu prevederile art.21-22 și art.47 din Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice din 1961, ratificată de Republica Moldova la 25.02.1993, precum și Legii cu privire la statutul misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, nr.1134/1992, prin oferirea de spații administrative și locative, în locațiune sau comodat, dar și servicii de outsourcing în ceea ce privește angajarea personalului local în misiunile diplomatice străine.

Pentru a-și putea desfășura activitățile prevăzute de Statut, întreprinderii i-au fost transmise în gestiune imobile, care anterior au fost atribuite în mod individual misiunilor diplomatice străine prin hotărâri/dispoziții ale Guvernului.

Odată cu stabilirea relațiilor diplomatice între Republica Moldova și România, a fost semnată **Înțelegerea din 1995**¹ între MAE al RM și MAE al României, prin care părțile pun la dispoziția Ambasadei României la Chișinău și corespunzător Ambasadei Republicii Moldova la București, imobile pe bază de reciprocitate, fără plata chiriei.

Imobilele pe care partea moldavă le pune la dispoziția Ambasadei României la Chișinău, pe bază de reciprocitate, fără plata chiriei sunt 3 construcții cu teren aferent (sediul Ambasadei României la Chișinău din str. București, nr.66/1, mun. Chișinău, sediul Institutului Cultural Român și Biroului de promovare comercială din str. Vlaicu Pârcălab, nr.39, mun. Chișinău și sediul Biroului consular Ungheni din str. M. Eminescu, nr. 35, mun. Ungheni) și 2 apartamente (ap. 46, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.126 și ap.29, str. Florica Niță, nr.7/1, mun. Chișinău).

Notă: Construcția nefinalizată cu teren (sediul Biroului consular din or. Ungheni, str. M. Eminescu, nr.35) a fost procurată în anul 2010 și executate lucrări de reparații în anul 2011 din resursele financiare proprii ale întreprinderii.

Aceste imobile, conform angajamentelor prevăzute la art.IV al Înțelegerii din 1995, au fost și sunt întreținute din mijloacele financiare proprii ale Î.S. “DSCD”, prin executarea de lucrări de reparații interioare și exterioare, precum și lucrări sezoniere de întreținere (verificări echipamente tehnice, acoperiș, scurgeri etc.). În intenția de a stabili relații de drept civil general, Î.S. “DSCD”, în calitatea sa de gestionar de drept al imobilelor are semnate cu Ambasada României contracte de locațiune/comodat, care prevăd condițiile de ocupare și folosire a imobilelor, drepturile și obligațiile părților.

¹ Înțelegere între Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Moldova și Ministerul Afacerilor Externe al României privind punerea la dispoziția Ambasadei Republicii Moldova în România și Ambasadei României în Republica Moldova, pe bază de reciprocitate, fără plata chiriei a imobilelor și apartamentelor cu suprafețe locative echivalente pe care le au în folosință, semnată la 21.04.1995, Protocolul de completare din 24.02.2011 și Acordul de modificare din 29.01.2015

Practic, Î.S.“DSCD” execută obligații care au fost asumate de către MAE prin semnarea Înțelegerii sus-menționate, funcții care potrivit cadrului normativ privind organizarea și funcționarea administrației publice centrale de specialitate și, în general, al principiilor de bună guvernare ar trebui realizate de către entități de drept public, funcții care sunt improprii unei întreprinderi de stat, obiectivul de bază al căreia este generarea profitului, prin desfășurarea activității de întreprinzător în baza proprietății de stat care îi este transmisă în gestiune.

Odată cu transferul în 2018 a Î.S.“DSCD” și schimbarea calității de Fondator de la MAE la Agenția Proprietății Publice, în conformitate cu Hotărârea Guvernului cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, nr.902/2017, întreprinderea practic a întrerupt orice colaborare cu MAE și nu a mai executat lucrări de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor aflate în folosința misiunii diplomatice române. Dar, deoarece colaborarea între cele două entități, MAE și Î.S.“DSCD” este una inseparabilă/organică și interdependentă, care rezultă din respectarea angajamentelor asumate de Republica Moldova în raport cu Ambasada României, este necesară o coordonare permanentă a acțiunilor.

Problema a fost semnalată încă în anul 2021. Prin nota nr.61/21 din 12.08.2021, Î.S.“DSCD” a informat atât APP, cât și MAE, despre problema riscurilor de asumare a cheltuielilor pentru mentenanța/deservirea tehnică și lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor aflate în folosința gratuită a misiunii diplomatice române și a propus drept soluție încheierea unui acord interinstituțional de colaborare, în sensul art.6, alin.(3) din Legea privind administrația publică centrală de specialitate, nr.98/2012 (în acest sens, a fost elaborat și prezentat părților un proiect de acord de colaborare). La 27.10.2021 a fost organizată o ședință a părților vizate la sediul MAE, în care s-a discutat subiectul, dar care cu regret nu a avut nici o finalitate. Ulterior, prin scrisoarea nr.03/22 din 17.01.2022 adresată APP, Î.S.“DSCD” a solicitat informații privind stadiul soluționării problemei, respectiv semnarea acordului interinstituțional de colaborare, demers rămas la fel fără nici un răspuns.

Conform Normativelor în construcții (NMC A.09.02-2005) finanțarea cheltuielilor pentru mentenanța/deservirea tehnică, a lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor, se efectuează din contul veniturilor din închirierea acestora și din alte surse din bugetul de stat. Legea bugetului de stat pentru anul 2026, nr.322/2025 (dar și legile bugetului de stat anterioare) la art. 14 prevede că sunt scutite de la plata chiriei autoritățile publice centrale finanțate de la bugetul de stat pentru bunurile imobile închiriate de la întreprinderile de stat al căror fondator sunt. Executarea lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor transmise în folosință gratuită Ambasadei României din contul altor venituri ale întreprinderii riscă să fie sancționată/penalizată de către instituțiile de control ale statului.

STAREA TEHNICĂ A IMOBILELOR

1. Imobilul din str. Vlaicu Pârcălab nr.39, mun. Chișinău, sediul Institutului Cultural Român și Biroului de promovare comercială

Starea tehnică a clădirii cu statut de monument de arhitectură de însemnătate națională, înregistrat cu nr.374/mun. Chișinău/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/Vilă urbană este una parțial satisfăcătoare. În acest sens, în octombrie 2023 a fost elaborat raportul de expertiză tehnică a imobilului care a recomandat măsuri de reabilitare și lucrări de reparație capitală a clădirii în scopul asigurării exploatării în condiții moderne corespunzător normelor și exigențelor de exploatare privind acest tip de edificii.

În perioada 2024 – 2025 au fost organizate 3 proceduri de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare, consolidare și reconstrucție a clădirii din str. Vlaicu Pârcălab nr. 39, mun. Chișinău. Suplimentar publicării anunțului de achiziție, au fost transmise invitații individuale operatorilor economici autorizați pentru executarea serviciilor de proiectare: la 11 operatori economici la prima procedură, la 23 operatori economici la a doua procedură și la 102 operatori economici la a treia procedură de achiziție. Abia la a treia procedură de achiziție, la 28.11.2025 a fost depusă o singură ofertă, dar care a fost anulată de către grupul de lucru pentru achiziții, deoarece valoarea propunerii financiare (499 500 lei) depășea fondurile alocate pentru achiziția respectivă (390 000 lei). După o reevaluare a costurilor serviciilor de proiectare în raport cu condițiile de piață și reglementările financiare, s-a stabilit o valoare estimată a serviciilor de elaborare a documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare, consolidare și reconstrucție a clădirii din str. Vlaicu Pârcălab nr. 39, mun. Chișinău în mărime de 530 000 lei.

Achiziția acestor servicii, dat fiind faptul că valoarea estimată depășește suma de 400 000 lei, urmează să fie aprobate de către Consiliul de administrație și cu acordul prealabil al Fondatorului (art.7, alin.(2), lit.h), art.8, alin.(7), lit.s) și art.9, alin.(1), lit.o) din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, nr.246/2017. Totodată, în cadrul acestei proceduri de aprobare de către Consiliul de administrație și obținere a acordului prealabil al Fondatorului urmează a fi precizate și sursele de finanțare, atât pentru serviciile de proiectare, cât și pentru lucrările de antrepriză.

Etapele ulterioare:

- Organizare procedură de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației de proiect prin cererea ofertelor de preț, selectare prestator servicii și semnare contract de achiziție
- Elaborare schiță de proiect
- Examinarea documentației privind intervențiile asupra imobilului cu statut de monument în ședința Consiliului Național al Monumentelor Istorice și obținerea avizului de la Ministerul Culturii
- Obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare
- Elaborarea proiectului de execuție și evaluarea costurilor pentru lucrările de antrepriză
- Obținerea autorizației de construcție
- Organizare procedură de achiziție pentru lucrările de antrepriză, selectare antreprenor și semnare contract de achiziție
- Executare lucrări de antrepriză.

2. Imobil str. București, nr.66/1, mun. Chișinău, sediul Ambasadei României

Starea tehnică a clădirii cu statut de monument de arhitectură de însemnătate națională este în general satisfăcătoare. Fațada clădirii din exterior, de la intersecția străzilor București și Al. Pușkin prezintă deteriorări ale elementelor decorative, fisuri pe pereți și desprinderi ale vopselei, datorate uzurii normale de la exploatarea în timp, condițiilor meteo, vechimii construcției etc.

Datorită fluctuațiilor de temperaturi, caracteristice Republicii Moldova pentru perioada de iarnă, dar mai ales proceselor de îngheț-dezghet din luna februarie a anului curent, schimbul brusc de temperaturi de la negative la pozitive, fisurile au degradat și mai mult de la infiltrațiile apelor pluviale care nu reușeau să fie evacuate prin sistemul de scurgere și se scurgeau pe perete, astfel slăbind aderența structurii tencuiei, elementelor arhitecturale decorative și vopsitoriilor. În rezultat, pe o porțiune a fațadei, tencuiala și părți din elementele decorative s-au măcinat și au căzut.

Au fost luate măsurile corespunzătoare de înlăturare a elementelor decorative afectate, precum și măsuri de curățare a gheții acumulate în burlane și în sistemul de scurgere care bloca evacuarea apei și scurgerea acesteia pe pereți. Zona a fost izolată prin piloni și benzi de delimitare, examinându-se și opțiunea de montare a unei plase de protecție decorativă temporară până la executarea lucrărilor de reabilitare a fațadei.

Procedurile ce urmează a fi parcurse pentru reabilitarea fațadei imobilului:

- Elaborare raport de expertiză tehnică
- Aprobare de către Consiliul de administrație și obținerea acordului prealabil al Fondatorului pentru executarea lucrărilor și precizare/identificare surse de finanțare, atât pentru serviciile de proiectare, cât și pentru lucrările de antrepriză
- Organizare procedură de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației de proiect prin cererea ofertelor de preț, selectare prestator servicii și semnare contract de achiziție
- Elaborare schiță de proiect
- Examinarea documentației privind intervențiile asupra imobilului cu statut de monument în ședința Consiliului Național al Monumentelor Istorice și obținerea avizului de la Ministerul Culturii
- Obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare
- Elaborarea proiectului de execuție și evaluarea costurilor pentru lucrările de antrepriză
- Obținerea autorizației de construcție
- Organizare procedură de achiziție pentru lucrările de antrepriză, selectare antreprenor și semnare contract de achiziție
- Executare lucrări de antrepriză.

3. Apartamentul 46 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.126, mun. Chișinău

În prezent, specialiștii Î.S.“DSCD” efectuează o evaluare a stării apartamentului, urmată de o elaborare a devizului de cheltuieli și identificare/aprobare a resurselor financiare necesare și corespunzător executarea lucrărilor de reparație propriu-zise.

În ceea ce privește punerea la dispoziție a unui alt apartament similar pe durata desfășurării lucrărilor de reparație, informăm că Î.S.“DSCD” nu dispune de un fond imobiliar de manevră care ar putea asigura evacuarea locatarilor/chiriașilor pe perioada de execuție a lucrărilor de reparație.

Administrator

Victoria GOREA



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 17-78-2885

Chișinău

13 martie 2026

Agenția Proprietății Publice

copie: I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

Cu referire la adresarea nr.06-03-1431 din 03.03.2026, susținem de principiu decizia privind transmiterea imobilelor vizate.

În context, evidențiem că, încăperea locativă amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 126, ap. 46 nu este înregistrată cadastral și, respectiv, nu poate fi identificată și nu constituie obiect independent de drept conform art. 4 alin. (3) și (5²), art. 16, art. 17 și art. 20 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile coroborate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.

Adițional, în atare situație, nu poate fi constatată în mod cert și incontestabil apartenența și domeniul încăperii locative.

În cele din urmă, pentru asigurarea certitudinii circuitului juridic al încăperii locative, se consideră judicioasă înregistrarea cadastrală primară a acesteia și drepturilor reale speciale, anterior promovării proiectului.

**Secretar general adjunct
al Guvernului**

/semnat electronic/

Alexandru IACUB

Ex. Aliona Sviderscaia
Tel: 250-216



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-03-2404 din 02.04.2026

Cancelaria de Stat

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului *privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.*

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii (<i>indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului</i>)	Proiectul hotărârii de Guvern <i>privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare și are ca scop transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic) în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM"), a 4 bunuri imobile.

4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Cancelaria de Stat; 2. Ministerul Finanțelor; 3. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; 4. Ministerul Afacerilor Externe; 5. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Bolun Viorica, șefă adjunctă a Direcției evidentă și monitorizare a patrimoniului public, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-23-40-35, e-mail: viiorica.bolun@app.gov.md
7.	Anexe (proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire)	1. Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> ; 2. Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre; 3. Demersul Î.S. “Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” nr. 19/26 din 27.02.2026; 4. Demersul Cancelariei de Stat nr. 17/78-2885 din 13 martie 2026.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
9.	Semnătura	Semnat electronic.

Director general

Roman COJUHARI