



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2026

Chișinău

Cu privire la propunerea de transmitere a unor încăperi din proprietatea raionului Fălești în proprietatea statului

În temeiul art.8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (2) lit. b) și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările ulterioare, Guvernul,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se propune Consiliului raional Fălești transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea raionului Fălești în proprietatea statului, administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și în gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, a încăperilor cu suprafața de 32,5 m.p., situate la parterul clădirii cu număr cadastral 4301223.138.01, din or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 38.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la propunerea de transmitere a unor încăperi din proprietatea raionului Fălești, în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la propunerea de transmitere a unor încăperi din proprietatea raionului Fălești, în proprietatea statului, este elaborat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Elaborarea proiectului este condiționat de necesitatea consolidării capacităților Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile și nemijlocit a oficiului cadastral teritorial Fălești, care asigură prestarea serviciilor publice în domeniul cadastrului.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, două încăperi cu suprafață de 32.5 m.p., din parterul clădirii amplasate în or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 38, număr cadastral 4301223.138.01, proprietatea raionului Fălești, sunt folosite cu drept de locațiune de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, conform contractului de locațiune nr. 1 din 01.02.2024. Întru asigurarea administrării și gestionării eficiente a bunurilor menționate (amplasarea și întreținerea corespunzătoare a arhivei cadastrale, în contextul lipsei spațiului necesar), este necesară transmiterea acestor încăperi în proprietatea statului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Obiectivele proiectului sunt: <ul style="list-style-type: none">- asigurarea unui cadru legal pentru transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea raionului Fălești, în proprietatea statului, administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, a încăperilor cu suprafață de 32.5 m.p., din parterul clădirii amplasate în or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 38, număr cadastral 4301223.138.01;- optimizarea utilizării patrimoniului public și asigurarea prestării serviciilor publice de calitate în domeniu.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece alt spațiu necesar pentru amplasarea și întreținerea corespunzătoare a arhivei cadastrale nu a fost identificat.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007, trecerea bunurilor distincte proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se efectuează <i>cu titlu gratuit</i> . Totodată, implementarea proiectului va genera costuri privind înregistrarea modificărilor corespunzătoare în registrul bunurilor imobile, conform tarifelor aprobate (260 lei).
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.

4.4 Impactul social
Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.
5. Compatibilitate proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017 și Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008 pe pagina web a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următorul link de acces: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16548
7. Concluziile expertizelor
Rubrica urmează a fi completată după recepționarea expertizelor relevante.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actului normativ de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art.8 alin. (3) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 9 alin. (2) lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007. Adoptarea proiectului va implica completarea/modificarea Listei bunurilor imobile, proprietatea statului, aflate în administrarea AGCC, anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Acest fapt va permite implementarea rapidă a proiectului, inclusiv demararea rapidă a procesului de asigurare a utilizării eficiente a patrimoniului public.

Director general

Ivan DANII



Nr.36/01-05/575 din 24.04.2026

Cancelaria de Stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului
hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor încăperi din proprietatea raionului Fălești, în
proprietatea statului

Nr. d/o	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor încăperi din proprietatea raionului Fălești, în proprietatea statului
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în temeiul art.8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (2) lit. b) și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND; PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Neplanificat
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Cancelaria de Stat; Agenția Proprietății Publice.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/	10 zile
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Ruslan Munteanu – șef Direcția juridică tel.: 0(22) 88-12-65, e-mail: ruslan.munteanu@agcc.gov.md

8.	Anexe	Proiectul hotărârii. Nota de Fundamentare.
9.	Data și ora depunerii cererii	Data semnăturii electronice
10.	Semnătura	

Director general

Ivan DANII