



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2026

Chișinău

**pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 cu privire
la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din
administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 299-301 art. 602), se modifică după cum urmează:

- 1.1. în denumirea hotărârii textul „și spații” se exclude;
- 1.2. la punctul 1 din hotărâre, textul „ încăperile (suprafața totală 1680,1 m.p.) și spațiile (suprafața totală 997,7 m.p.)” se substituie cu textul „ încăperile (suprafața totală 2648,7 m.p.)”;
- 1.3. la punctul 2, subpunctul 2), anexa nr. 30 se modifică și se expune în redacție nouă:

LISTA
bunurilor imobile proprietate a statului
aflăte în administrarea Ministerului Energiei

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m ² /număr nivelului	Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul
1	2	3	4	5
1.	<p>Încăperea nr. 42 (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 44 (încăpere tehnică), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 53 (Coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 54, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 55, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 56, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 57, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 58, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.003</p> <p>Încăperea nr. 49, (încăpere tehnică), nr. cadastral 0100517.002.01.004</p> <p>Încăperea nr. 50, (încăpere tehnică), nr. cadastral 0100517.002.01.004</p> <p>Încăperea nr. 51, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.004</p> <p>Încăperea nr. 52, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.004</p> <p>Încăperea nr. 4, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.005</p> <p>Încăperea nr. 25, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.005</p> <p>Încăperea nr. 26, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.005</p> <p>Încăperea nr. 27, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.005</p> <p>Încăperea nr. 28, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.005</p> <p>Încăperea nr. 29, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.005</p>	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, nr. 18	<p>67,9/-1</p> <p>86,8/-1</p> <p>19,2/-1</p> <p>7,2/-1</p> <p>4,0/-1</p> <p>3,9/-1</p> <p>3,9/-1</p> <p>34,8/-1</p> <p>32,0/-1</p> <p>15,3/-1</p> <p>48,7/-1</p> <p>47,6/-1</p> <p>24,5/1</p> <p>61,2/1</p> <p>12,3/1</p> <p>16,0/1</p> <p>15,8/1</p> <p>8,6/1</p>	Întreprinderea de Stat „Moldelectrica”

1	2	3	4	5
	Încăperea nr. 30, (grup sanitar), nr. cadastral 0100517.002.01.005		3,3/1	
	Încăperea nr. 31, (grup sanitar), nr. cadastral 0100517.002.01.005		4,9/1	
	Încăperea nr. 32, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.005		19,8/1	
	Încăperea nr. 1, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		101,1/2	
	Încăperea nr. 2, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		118,3/2	
	Încăperea nr. 5, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		16,1/2	
	Încăperea nr. 6, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.006		17,9/2	
	Încăperea nr. 7, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.006		16,0/2	
	Încăperea nr. 8, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.006		34,9/2	
	Încăperea nr. 9, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		48,7/2	
	Încăperea nr. 10, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		49,2/2	
	Încăperea nr. 11, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		48,0/2	
	Încăperea nr. 12, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		48,3/2	
	Încăperea nr. 14, (veceu), nr. cadastral 0100517.002.01.006		7,0/2	
	Încăperea nr. 15, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.006		15,9/2	
	Încăperea nr. 16, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		1,8/2	
	Încăperea nr. 17, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		1,2/2	
	Încăperea nr. 18, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.006		2,2/2	
	Încăperea nr. 19, (veceu), nr. cadastral 0100517.002.01.006		6,5/2	
	Încăperea nr. 21, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		3,4/2	
	Încăperea nr. 23, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.006		9,9/2	
	Încăperea nr. 24, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		32,1/2	
	Încăperea nr. 25, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		32,4/2	
	Încăperea nr. 28, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.006		36,1/2	

1	2	3	4	5
	Încăperea nr. 29, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		17,3/2	
	Încăperea nr. 30, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		1,6/2	
	Încăperea nr. 31, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		1,8/2	
	Încăperea nr. 32, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		2,8/2	
	Încăperea nr. 33, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		1,3/2	
	Încăperea nr. 34, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		1,9/2	
	Încăperea nr. 35, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.006		67,2/2	
	Încăperea nr. 36, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.006		106,6/2	
	Încăperea nr. 37, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.006		13,3/2	
	Încăperea nr. 38, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		4,4/2	
	Încăperea nr. 39, (sala de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.006		42,9/2	
	Încăperea nr. 40, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.006		6,2/2	
	Încăperea nr. 7, (sala de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.007		48,9/3	
	Încăperea nr. 10, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.008		8,0/3	
	Încăperea nr. 11, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.008		7,7/3	
	Încăperea nr. 13, (veceu), nr. cadastral 0100517.002.01.008		6,7/3	
	Încăperea nr. 14, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.008		2,0/3	
	Încăperea nr. 15, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.008		1,2/3	
	Încăperea nr. 16, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.008		0,8/3	
	Încăperea nr. 17, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.008		2,3/3	
	Încăperea nr. 18, (veceu), nr. cadastral 0100517.002.01.008		6,8/3	
	Încăperea nr. 19, (bucătărie), nr. cadastral 0100517.002.01.008		10,3/3	
	Încăperea nr. 20, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.008		5,0/3	
	Încăperea nr. 24, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.008		41,2/3	

1	2	3	4	5
	Încăperea nr. 25, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		7,6/3	
	Încăperea nr. 26, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		9,3/3	
	Încăperea nr. 27, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		9,2/3	
	Încăperea nr. 28, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.008		8,7/3	
	Încăperea nr. 29, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.008		11,2/3	
	Încăperea nr. 30, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		15,0/3	
	Încăperea nr. 31, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		12,2/3	
	Încăperea nr. 32, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.008		3,9/3	
	Încăperea nr. 33, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		16,2/3	
	Încăperea nr. 34, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		15,8/3	
	Încăperea nr. 35, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		12,7/3	
	Încăperea nr. 36, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		11,3/3	
	Încăperea nr. 37, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		16,1/3	
	Încăperea nr. 38, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		12,2/3	
	Încăperea nr. 39, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.008		11,2/3	
	Încăperea nr. 1, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.009		121,5/4	
	Încăperea nr. 2, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.009		38,1/4	
	Încăperea nr. 3, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		18,2/4	
	Încăperea nr. 5, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		4,0/4	
	Încăperea nr. 6, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.009		17,3/4	
	Încăperea nr. 8, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,9/4	
	Încăperea nr. 9, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,9/4	
	Încăperea nr. 10, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,9/4	
	Încăperea nr. 11, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,8/4	

1	2	3	4	5
	Încăperea nr. 12, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		9,0/4	
	Încăperea nr. 13, (veceu), nr. cadastral 0100517.002.01.009		6,8/4	
	Încăperea nr. 14, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.009		1,9/4	
	Încăperea nr. 15, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		1,2/4	
	Încăperea nr. 16, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		1,0/4	
	Încăperea nr. 17, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.009		2,1/4	
	Încăperea nr. 18, (veceu), nr. cadastral 0100517.002.01.009		6,4/4	
	Încăperea nr. 22, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.009		10,8/4	
	Încăperea nr. 25, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		51,0/4	
	Încăperea nr. 26, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		48,9/4	
	Încăperea nr. 27, (hol), nr. cadastral 0100517.002.01.009		66,9/4	
	Încăperea nr. 28, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.009		9,1/4	
	Încăperea nr. 29, (birou), nr. cadastral 0100517.002.01.009		11,9/4	
	Încăperea nr. 30, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,9/4	
	Încăperea nr. 31, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		3,8/4	
	Încăperea nr. 32, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,3/4	
	Încăperea nr. 33, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		12,5/4	
	Încăperea nr. 34, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		9,9/4	
	Încăperea nr. 35, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		11,4/4	
	Încăperea nr. 36, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		10,5/4	
	Încăperea nr. 37, (bucătărie), nr. cadastral 0100517.002.01.009		12,7/4	
	Încăperea nr. 38, (lavoar), nr. cadastral 0100517.002.01.009		6,2/4	
	Încăperea nr. 39, (grup sanitar), nr. cadastral 0100517.002.01.009		5,9/4	
	Încăperea nr. 40, (grup sanitar), nr. cadastral 0100517.002.01.009		5,4/4	

1	2	3	4	5
	Încăperea nr. 41, (coridor), nr. cadastral 0100517.002.01.009		72,8/4	
	Încăperea nr. 42, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		5,4/4	
	Încăperea nr. 43, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		9,8/4	
	Încăperea nr. 44, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,3/4	
	Încăperea nr. 45, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		15,8/4	
	Încăperea nr. 46, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		15,5/4	
	Încăperea nr. 47, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		12,7/4	
	Încăperea nr. 48, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		11,6/4	
	Încăperea nr. 49, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		15,4/4	
	Încăperea nr. 50, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		12,8/4	
	Încăperea nr. 51, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		11,9/4	
	Încăperea nr. 52, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		15,5/4	
	Încăperea nr. 53, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		12,6/4	
	Încăperea nr. 54, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		11,9/4	
	Încăperea nr. 55, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		15,3/4	
	Încăperea nr. 56, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		12,9/4	
	Încăperea nr. 57, (cameră de odihnă), nr. cadastral 0100517.002.01.009		11,6/4	
	Încăperea nr. 58, (sală de studii), nr. cadastral 0100517.002.01.009		49,1/4	
	Încăperea nr. 59, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		18,4/4	
	Încăperea nr. 60, (încăpere auxiliară), nr. cadastral 0100517.002.01.009		7,8/4	

Notă. Poziția nr. 1 reflectă situația la data de 20 ianuarie 2026.

2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul Energiei

Dorin JUNGHIETU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei, a fost elaborat de Ministerul Energiei.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
<p>Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare, care stabilesc competența Guvernului de a decide asupra transmiterii bunurilor imobile proprietate publică a statului între autoritățile administrației publice.</p> <p>Totodată, proiectul are drept sursă necesitatea corectării și actualizării datelor privind suprafața încăperilor transmise din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei (<i>în continuare - Hotărârea Guvernului nr. 468/2024</i>), în vederea reflectării corecte a situației reale a bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile și în evidența contabilă a autorităților publice implicate.</p>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 a fost aprobată transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei, cu includerea bunurilor respective în Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (<i>în continuare - Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i>), anexă ce reflectă bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Energiei.</p> <p>Ulterior adoptării actului normativ menționat, în procesul realizării efective a transmiterii și al înregistrării drepturilor asupra bunurilor imobile în Registrul Bunurilor Imobile, s-a constatat imposibilitatea aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 468/2024. Această situație a fost determinată de faptul că datele privind încăperile și spațiile indicate în Anexa nr. 30 corespund situației din anul 2008, nefiind actualizate la situația reală existentă în teren la momentul transmiterii.</p> <p>Neconcordanța dintre datele prevăzute în actul normativ și situația cadastrală reală a făcut imposibilă înregistrarea bunurilor imobile în administrarea Ministerului Energiei, cu gestiunea economică a Î.S. „Moldelectrica”, ceea ce a condus la blocarea tuturor procedurilor administrative și juridice subsecvente transmiterii.</p> <p>În vederea soluționării acestui impediment și a asigurării înregistrării corespunzătoare a drepturilor asupra bunurilor imobile transmise, Î.S. „Moldelectrica” a inițiat procedura de contractare a unei companii specializate în domeniul cadastrului, cu scopul verificării datelor referitoare la suprafețele încăperilor și spațiilor indicate în actele de transmitere, prin raportare la situația reală existentă în teren.</p> <p>Astfel, la data de 20.01.2026, de către SRL „Tera Plus Proiect”, a fost întocmit dosarul cadastral privind inspectarea bunului imobil cu numărul cadastral 0100517.002.01. Conform</p>

Actului de constatare nr. 36/26 din 20.01.2026, s-a stabilit că, având în vedere faptul că în construcție sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate, iar scopul urmărit este evidența corectă a gestiunii proprietății statului, este oportun ca porțiunile de nivel pe fiecare etaj să fie reflectate ca încăperi izolate distincte, cu număr cadastral individual.

În acest context, s-a constatat necesitatea ajustării denumirii Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 prin excluderea textului „și spații”, astfel încât aceasta să corespundă cadrului normativ aplicabil în domeniul cadastrului bunurilor imobile, care operează cu noțiunea de „încăpere izolată”, ca unitate distinctă de evidență cadastrală.

Totodată, se impune indicarea unei suprafețe totale unice pentru încăperile izolate identificate, rezultată în urma măsurărilor cadastrale actuale, întrucât cadrul normativ aplicabil în domeniul cadastrului bunurilor imobile nu operează cu evidențierea separată a „încăperilor” și „spațiilor”, ci cu unități distincte de tip încăpere izolată, determinate prin măsurători reale în teren.

În acest sens, suprafețele indicate în Hotărârea Guvernului nr. 468/2024, respectiv „încăperile (suprafața totală 1680,1 m.p.) și spațiile (suprafața totală 997,7 m.p.)”, nu mai corespund situației cadastrale actuale și nu pot fi utilizate pentru înregistrarea bunurilor imobile în Registrul Bunurilor Imobile.

Prin urmare, se propune substituirea textului menționat cu „încăperile (suprafața totală 2648,7 m.p.)”, suprafață determinată în baza lucrărilor cadastrale efectuate, care reflectă totalitatea celor 7 încăperi izolate identificate și asigură corelarea dintre actul normativ, documentația cadastrală și datele ce urmează a fi înscrise în Registrul Bunurilor Imobile.

În urma măsurărilor și verificărilor efectuate, au fost identificate 7 încăperi izolate, cu o suprafață totală de 2648,7 m.p., după cum urmează:

la nivel demisol:

a) încăperea izolată nr. 0100517.002.01.003 – suprafața 227,7 m.p.;

b) încăperea izolată nr. 0100517.002.01.004 – suprafața 143,6 m.p.;

la nivel parter:

– încăperea izolată nr. 0100517.002.01.005 – suprafața 166,4 m.p.;

la nivelul etajului 1:

– încăperea izolată nr. 0100517.002.01.006 – suprafața 900,3 m.p.;

la nivelul etajului 2:

a) încăperea izolată nr. 0100517.002.01.007 – suprafața 48,9 m.p.;

b) încăperea izolată nr. 0100517.002.01.008 – suprafața 264,6 m.p.;

la nivelul etajului 3:

– încăperea izolată nr. 0100517.002.01.009 – suprafața 897,2 m.p.

Totodată, potrivit datelor consemnate în raportul lucrării cadastrale, suprafețele efectiv existente ale încăperilor nu coincid cu cele indicate în Hotărârea Guvernului nr. 468/2024, fiind constatată o diferență totală de 29,1 m.p., apărută ca rezultat al replanificărilor realizate în timp.

În urma examinării documentației de proiect, s-a constatat că bunul imobil corespunde documentației de proiect aprobate, iar replanificările efectuate cad sub incidența prevederilor art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, fiind realizate în conformitate cu cadrul normativ aplicabil.

Având în vedere că prin Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 a fost introdusă Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, care include lista bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Energiei, s-a considerat oportună modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, și nu elaborarea unui nou act normativ prin abrogarea acestuia, pentru a menține coerența și continuitatea cadrului normativ existent.

Suplimentar, ținând cont de faptul că Î.S. „Moldelectrica” a inițiat procedura de reorganizare, este indispensabilă deblocarea situației create, asigurarea transmiterii efective a bunurilor și înregistrarea acestora în Registrul Bunurilor Imobile, pentru a evita apariția unor blocaje administrative și juridice în lanț.

În acest context, se impune adoptarea proiectului de hotărâre cu intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial, având în vedere că prevederile Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, în forma sa actuală, nu pot fi puse în aplicare, iar menținerea acestora produce un blocaj administrativ și juridic continuu.

Lipsa posibilității de înregistrare a bunurilor imobile transmise în Registrul Bunurilor Imobile determină imposibilitatea exercitării dreptului de administrare și de gestiune economică asupra acestora de către Ministerul Energiei și Î.S. „Moldelectrica”, inclusiv imposibilitatea reflectării corecte a bunurilor în evidența contabilă și patrimonială a statului.

Intrarea în vigoare la data publicării permite continuarea neîntreruptă a procedurilor de administrare și reorganizare, evitând apariția unor blocaje suplimentare, și garantează că drepturile de administrare și gestiune economică asupra bunurilor sunt clar delimitate, reflectate corect în evidențele statului și conforme cu legislația în vigoare.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern are drept obiectiv eliminarea impedimentelor de ordin cadastral, juridic și administrativ apărute în procesul de aplicare a Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, precum și asigurarea transmiterii efective și a înregistrării corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile a bunurilor imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Energiei.

În acest scop, proiectul propune:

1. ajustarea denumirii Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, prin excluderea textului „și spații”, în vederea alinierii terminologiei actului normativ la cadrul normativ aplicabil în domeniul cadastrului bunurilor imobile, care operează cu noțiunea de „încăpere izolată”;

2. revizuirea conținutului punctului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 468/2024, prin substituirea textului „încăperile (suprafața totală 1680,1 m.p.) și spațiile (suprafața totală 997,7 m.p.)”

cu textul „încăperile (suprafața totală 2648,7 m.p.)”, suprafață determinată în urma măsurărilor cadastrale actuale, care reflectă situația reală din teren;

3. modificarea Anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în redacție nouă, prin includerea listei actualizate a celor 7 încăperi izolate, cu indicarea numerelor cadastrale și a suprafețelor aferente fiecărei încăperi, în conformitate cu datele rezultate din lucrările cadastrale;

4. asigurarea corelării între actul normativ, documentația cadastrală și datele ce urmează a fi înscrise în Registrul Bunurilor Imobile, creând premisele legale pentru exercitarea efectivă a dreptului de administrare și de gestiune economică asupra bunurilor imobile transmise.

5. modificarea anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Elementele noi ale proiectului constau în actualizarea și unificarea datelor privind suprafețele încăperilor transmise, reflectarea acestora conform situației cadastrale reale și eliminarea neconcordanțelor normative care au împiedicat aplicarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024.

Totodată, în condițiile în care Î.S. „Moldelectrica” a inițiat procedura de reorganizare, neadoptarea imediată a modificărilor propuse ar afecta direct desfășurarea acestei proceduri, prin

imposibilitatea delimitării și confirmării patrimoniului aferent, cu riscul apariției unor neconcordanțe patrimoniale și juridice cu efecte pe termen mediu și lung.

Amânarea intrării în vigoare a hotărârii ar conduce la prelungirea unei situații de neconformitate între cadrul normativ și situația cadastrală reală, contrar principiilor de legalitate, evidență unitară și administrare eficientă a proprietății publice a statului, precum și ar putea genera blocaje suplimentare în procesul de actualizare a datelor cadastrale și de gestionare a bunurilor imobile.

Prin urmare, intrarea în vigoare la data publicării este justificată de necesitatea asigurării continuității juridice, eliminării imediate a impedimentelor de ordin cadastral și patrimonial și prevenirii apariției unor riscuri sistemice în procesul de administrare și reorganizare a patrimoniului public.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul de elaborare a proiectului hotărârii de Guvern au fost analizate mai multe opțiuni alternative pentru soluționarea problemelor apărute în aplicarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, însă acestea nu au fost considerate viabile din considerente de ordin juridic, cadastral și administrativ.

Prima opțiune analizată a constat în menținerea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 în forma actuală, cu aplicarea ulterioară a unor soluții administrative sau tehnice pentru înregistrarea bunurilor imobile. Această opțiune nu a fost acceptată, întrucât neconcordanțele dintre datele normative și situația cadastrală reală fac imposibilă înregistrarea bunurilor în Registrul Bunurilor Imobile, iar soluțiile administrative nu pot substitui sau corecta prevederi normative neconforme.

De asemenea, ca opțiune a fost analizată elaborarea și adoptarea unui nou act normativ, prin abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 și reglementarea de la zero a transmiterii bunurilor imobile. Această opțiune a fost respinsă, deoarece ar fi generat fragmentarea cadrului normativ, ar fi afectat continuitatea juridică a Anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 și ar fi implicat un proces normativ mai îndelungat, cu riscul prelungirii blocajelor existente.

O altă opțiune a constat în promovarea unor modificări parțiale, limitate exclusiv la actualizarea suprafețelor, fără ajustarea terminologiei utilizate în denumirea și conținutul hotărârii. Această abordare nu a fost considerată adecvată, întrucât menținerea noțiunii de „spații” ar fi perpetuat neconformitatea cu cadrul normativ în domeniul cadastrului bunurilor imobile și ar fi continuat să genereze dificultăți în procesul de înregistrare cadastrală.

În aceste condiții, soluția modificării Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, prin ajustarea denumirii, actualizarea suprafeței totale și revizuirea anexei aferente, a fost apreciată drept cea mai eficientă, proporțională și conformă cu cadrul normativ aplicabil, asigurând eliminarea imediată a impedimentelor identificate și realizarea scopului urmărit de actul normativ inițial. De asemenea, modificările pct. 2, subpunctul 2), ce vizează expunerea anexei nr. 30 în redacție nouă, generează modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin expunerea în redacție nouă a anexei nr.30, conform pct.1, subpunctul 1.3.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Modificările propuse prin proiectul de hotărâre vor contribui la creșterea eficienței administrării proprietății publice a statului, aflate în administrarea Ministerului Energiei și în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, prin asigurarea unei gestionări corecte, coerente și conforme cu situația cadastrală reală a bunurilor imobile.

<p>Actualizarea și completarea Anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 vor conduce la eliminarea neconcordanțelor existente între evidența contabilă, datele cadastrale și situația juridică a patrimoniului, asigurând reflectarea exactă a drepturilor de administrare exercitate de Ministerul Energiei asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului.</p> <p>Totodată, implementarea modificărilor propuse va permite îndeplinirea recomandărilor formulate de Curtea de Conturi, în special în ceea ce privește asigurarea unei evidențe clare, complete și verificabile a patrimoniului public, contribuind astfel la consolidarea conformității cu cerințele de audit și la respectarea principiilor de legalitate, integritate, responsabilitate și transparență în administrarea bunurilor imobile ale statului.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu implică costuri financiare suplimentare de la bugetul de stat și nu afectează veniturile bugetare.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu generează obligații sau costuri suplimentare pentru agenții economici din sectorul privat și nu afectează activitatea acestora. Modificările propuse se referă exclusiv la actualizarea și corectarea evidenței bunurilor imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Energiei și gestiunea economică a Î.S. „Moldelectrica”.</p> <p>Totodată, prin clarificarea și regularizarea drepturilor de administrare și a suprafețelor cadastrale, proiectul contribuie indirect la stabilitatea relațiilor contractuale cu sectorul privat în situațiile în care bunurile publice sunt implicate închirieri sau alte operațiuni de colaborare economică, prin asigurarea transparenței și predictibilității în utilizarea patrimoniului public.</p>
<p>4.4. Impactul social</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu generează efecte directe asupra populației sau asupra drepturilor și obligațiilor cetățenilor, neavând caracter de reglementare fiscală sau de impunere de obligații sociale.</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu prevede colectarea, stocarea sau prelucrarea datelor cu caracter personal ale cetățenilor sau angajaților, întrucât modificările propuse se referă exclusiv la bunuri imobile proprietate publică a statului și la corectarea evidenței acestora în Registrul Bunurilor Imobile.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu generează efecte directe asupra echității sau egalității de gen și nu creează diferențe de tratament între femei și bărbați, întrucât modificările se referă exclusiv la administrarea și evidența bunurilor imobile proprietate publică a statului.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Proiectul de hotărâre nu implică lucrări de construcție, amenajare sau alte activități cu potențial de impact asupra mediului și nu afectează resursele naturale, calitatea aerului, solului, apei sau biodiversitatea.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Nu au fost identificate.</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Dispozițiile proiectului de hotărâre și acțiunile de implementare a acestuia nu conțin/implică măsuri normative pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>

Dispozițiile proiectului de act normativ și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, inițierea procesului de elaborare a proiectului a fost plasat pe site-ul web oficial a Ministerului Energiei (<https://energie.gov.md>), la compartimentul „Transparență decizională” și pe platforma www.particip.gov.md.

Urmare înregistrării proiectului actului normativ și atribuirea numărului unic în conformitate cu art.21 alin.(1) lit.d1) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul va fi supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea menționată, prin expedierea acestuia tuturor părților interesate. Astfel, propunerile și obiecțiile aferente proiectului vor fi luate în considerare, în procesul de definitivare al acestuia.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție conform art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice conform art. 37 din Legea citată, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre se încorporează în cadrul normativ existent prin modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024, fără a afecta alte prevederi ale legislației în vigoare.

Astfel:

- se asigură coerența între Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 și Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, prin actualizarea Anexei nr. 30, reflectând situația cadastrală reală a bunurilor imobile;
- se aliniază terminologia actului normativ la cerințele legislației cadastrale și a evidenței proprietății publice, prin excluderea termenului „spații” și indicarea unei suprafețe totale unice pentru încăperile izolate;
- se evită crearea de neconcordanțe normative, menținând continuitatea juridică și aplicabilitatea actelor normative existente;
- proiectul nu modifică alte reglementări legislative sau normative și nu creează conflicte cu Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sau alte acte normative conexe.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.

Punerea în aplicare a proiectului de hotărâre se realizează imediat după publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, dat fiind caracterul său corectiv și normativ, precum și necesitatea eliminării urgente a blocajelor create în procesul de administrare a bunurilor imobile aflate în gestiunea Ministerului Energiei și a Î.S. „Moldelectrica”.

Ministerul Energiei, împreună cu Î.S. „Moldelectrica”, vor asigura actualizarea evidențelor interne și cadastrale, reflectând noile suprafețe și denumirile încăperilor izolate conform anexei revizuite, precum și transmiterea informațiilor către Registrul Bunurilor Imobile.

Astfel, proiectul de hotărâre va produce efectele dorite imediat după publicare, fără necesitatea unor termene suplimentare de tranziție, asigurând continuitatea juridică și funcțională a procesului de administrare a patrimoniului public.

Tabelul comparativ

la proiectul la Hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei (Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 299-301 art. 602)		
Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei	<i>în denumirea hotărârii textul „și spații” se exclude;</i>	Hotărârea Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei
Se transmit din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova) în administrarea Ministerului Energiei (gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), încăperile (suprafața totală 1680,1 m.p.) și spațiile (suprafața totală 997,7 m.p.) din incinta construcției cu numărul cadastral 0100517.002.01, amplasată în municipiul Chișinău, strada Vasile Lupu, nr. 18.	<i>la punctul 1 din hotărâre, textul „ încăperile (suprafața totală 1680,1 m.p.) și spațiile (suprafața totală 997,7 m.p.)” se substituie cu textul „încăperile (suprafața totală 2648,7 m.p.)”;</i>	Se transmit din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova) în administrarea Ministerului Energiei (gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), încăperile (suprafața totală 2648,7 m.p.) din incinta construcției cu numărul cadastral 0100517.002.01, amplasată în municipiul Chișinău, strada Vasile Lupu, nr. 18.
se completează cu anexa nr. 30 cu următorul cuprins:	<i>la punctul 2, subpunctul 2), anexa nr. 30 se modifică și se expune în redacție nouă:</i>	„Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005



Nr. 05-1057 din 28 aprilie 2026

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categorია și denumirea proiectului	Hotărârea Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 468/2024 cu privire la transmiterea unor încăperi și spații din incinta unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Energiei.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a1) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. Proiectul hotărârii de Guvern are ca scop corectarea și actualizarea datelor privind suprafața încăperilor transmise din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Energiei, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 468/2024, în vederea reflectării corecte a situației reale a bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile și în evidența contabilă a autorităților publice implicate.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	-
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare/expertizare este necesară	1. Cancelaria de Stat; 2. Ministerul Finanțelor; 3. Agenția Proprietății Publice;

6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	<p>Ion ANDRONIC, Şef direcție, Direcția energie electrică, e-mail: ion. andronic@energie.gov.md mob: 069 85 33 99.</p> <p>Nicolae NEGRU Consultant principal, Direcția energie electrică, e-mail: nicolae.negru@energie.gov.md mob: 068 35 87 79.</p>
8.	Anexe	<ul style="list-style-type: none"> - Proiectul Hotărârii Guvernului; - Nota de fundamentare; - Tabelul comparativ.

Secretar general al ministerului

Andrei GRITCO

Ex: Nicolae NEGRU, e-mail: nicolae.negru@energie.gov.md