



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului (aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”) în proprietatea municipiului Chișinău

În temeiul art.6 alin.(1) lit.a¹) și art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, și al art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.279), cu modificările ulterioare, art.5 lit.j) și art.16 alin.(1) din Codul funciar nr.22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art.137), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipiului Chișinău, din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Chișinău, terenurile aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform anexei la prezenta hotărâre.

2. Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primăria municipiului Chișinău, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 180 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Prim - ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Ministrul Dezvoltării

Economice și Digitalizării

Eugeniu OSMOCHESCU

LISTA
terenurilor proprietate a statului, aflate în gestiunea SA „Apă-Canal Chișinău”, care se
transmit din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (ha)
1	Teren (pentru construcții)	mun. Chișinău, str. Albișoara, 38	0100419199	0.5705
2	Teren (destinație specială)	mun. Chișinău, str. Varnița, 28	0100302163	4.0983
3	Teren (pentru construcții)	mun. Chișinău, str. Petricani, 23/4	0100403132	2.5220
4	Teren (neproductiv)	mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului, 24	0100309142	65.3530
5	Teren (pentru construcții)	mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 80/5	0100120425	0.6190
6	Teren (amenajat)	mun. Chișinău, str. Uzinelor	0100309291	3.3244
7	Teren (amenajat)	mun. Chișinău, str. Uzinelor	0100309292	4.7731
8	Teren (neproductiv)	mun. Chișinău, str. Studenților, 14	0100313179	18.317
9	Teren (pentru construcții)	mun. Chișinău, șos. Muncești, 776	0100120446	1.2366
10	Teren (pentru construcții)	mun. Chișinău, str. Studenților	0100313416	0.4200
11	Teren (pentru construcții)	mun. Chișinău, str. Columna, 134	0100418294	0.0246

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului (aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”) în proprietatea municipiului Chișinău

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a statului, aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în proprietatea municipiului Chișinău este elaborat de Agenția Proprietății Publice
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat în temeiul art.6 alin.(1) lit.a ¹) și art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.5 lit.j) și art.16 alin.(1) din Codul funciar nr.22/2024. Elaborarea și promovarea proiectului de hotărâre rezidă din necesitatea transmiterii terenurilor proprietate publică a statului (amplasate în municipiul Chișinău), aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”, în proprietatea municipiului Chișinău, în scopul asigurării gestionării eficiente a bunurilor imobile și consolidarea capacităților administrației publice locale în domeniul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Societatea pe Acțiuni „Apa-Canal Chisinau“ este o întreprindere comunala din mun. Chișinău și deține un rol primordial în domeniul alimentării cu apă în Republica Moldova. Entitatea a fost întemeiată în anul 1892 cu denumirea „Uzina de apă”, modificându-și denumirea și forma de organizare pe parcursul timpului de câteva ori. În anul 1997 a fost reorganizată în Societate pe acțiuni, cu capitalul de stat de 100%, fiind înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 17.09.1997, iar în anul 2000, prin Hotărârea Guvernului nr. 530/2000 cu privire la restructurarea gospodăriei de alimentare cu apă și canalizare, a fost transmisă în proprietatea publică a mun. Chișinău. De menționat că prin hotărârea precitată s-a dispus transmiterea în proprietatea publică a municipiului Chișinău cota deținută de stat (100%) în capitalul social al Societății pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău”. Conform prevederilor art. 7 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/ gestiunea ori folosința autorităților administrației publice centrale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestione ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital majoritar de stat, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobândite ulterior prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate. Respectiv, terenurile aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”, prin prisma prevederilor Legii privind delimitarea proprietății publice, sunt terenuri proprietate publică a statului. Această situație duală creează dificultăți în planificarea și implementarea proiectelor de modernizare și extindere a rețelelor de apă și canalizare. Terenurile sunt proprietate a statului, iar serviciul public este prestat la nivel local. Această suprapunere generează blocaje administrative și reduce eficiența decizională. Autoritatea publică locală fiind în imposibilitate de a atrage fonduri externe sau investiții pentru infrastructura de apă și canalizare pe terenuri care nu îi aparțin. Concomitent, întru înregistrarea conformă a dreptului de proprietate asupra terenurilor vizate și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile, acestea urmează a fi delimitate.

Respectiv este important de remarcat că până la executarea prevederilor proiectului de hotărâre, terenurile menționate în anexă la proiect vor trece procedura de delimitare conform legislației în vigoare, costurile aferente fiind suportate integral de către Primăria municipiului Chișinău.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre prevede transmiterea cu titlu gratuit a terenurilor aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău, pentru consolidarea capacităților administrației publice locale în domeniul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv în scopul clarificării regimului juridic al terenurilor utilizate exclusiv pentru servicii publice locale, inclusiv modalitatea de transmitere nemijlocită a terenurilor.

Odată cu aprobarea proiectului dat vor fi eliminate blocajele administrative și juridice, creând condiții pentru atragerea de finanțări externe și implementarea proiectelor de modernizare, inclusiv de îmbunătățire a calității serviciilor publice de apă și canalizare pentru locuitorii municipiului Chișinău.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prin aprobarea proiectului dat, Primăria municipiului Chișinău va dobândi control direct asupra bunurilor necesare pentru serviciile de apă și canalizare, ceea ce va spori eficiența administrativă și capacitatea de planificare, iar clarificarea regimului juridic al terenurilor va elimina suprapunerea de competențe între Stat și autoritatea publică locală, statul fiind degrevat de responsabilitatea gestionării unor bunuri utilizate exclusiv pentru servicii locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat. Or, conform proiectului dat, costurile aferente delimitării terenurilor propuse pentru a fi transmise, vor fi suportate integral de către Primăria municipiului Chișinău.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Sectorul privat va beneficia de servicii publice mai eficiente, ceea ce va crea condiții mai bune pentru activități economice, iar îmbunătățirea infrastructurii de apă și canalizare va sprijini dezvoltarea imobiliară și investițiile în municipiu.

4.4. Impactul social

Creșterea calității serviciilor de apă și canalizare va îmbunătăți condițiile de trai pentru locuitorii municipiului Chișinău; reducerea riscurilor de sănătate publică asociate cu infrastructura învechită; consolidarea capacității administrației locale de a răspunde nevoilor comunității.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul nu implică prelucrarea datelor cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Accesul îmbunătățit la servicii de apă și canalizare va avea efecte pozitive asupra tuturor grupurilor sociale, fără discriminare.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea proiectului de hotărâre va contribui la modernizarea infrastructurii prin reducerea pierderilor de apă și riscurilor de poluare precum și la creșterea eficienței energetice a sistemelor de pompare și tratare a apei.

4.6. Alte impacturi și informații relevante
Proiectul va sprijini implementarea strategiilor naționale și locale în domeniul infrastructurii și serviciilor publice.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16310 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md . la compartimentul transparența/transparența decizională (https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-aflata-in-gestiunea-s-a-apa-canal-chisinau/) .
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia nu va genera necesitatea operării unor alte modificări a altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Întru implementarea proiectului vor fi întreprinse următoarele acțiuni: - prezentarea, în procesul avizării proiectului de Hotărâre, a acordului Consiliului municipiului Chișinău privind preluarea terenurilor proprietate de stat aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” ; - delimitarea terenurilor propuse pentru a fi transmise; - instituirea Comisiei de transmitere.

**Director general al
Agenției Proprietății Publice
Roman COJUHARI**



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

nr. 03-03- 3089 din 29.04.2026

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

În temeiul pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Proprietății Publice solicită înregistrarea proiectului de hotărâre *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului (aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”) în proprietatea municipiului Chișinău*, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali.

CERERE

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului (aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”) în proprietatea municipiului Chișinău</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre este elaborat reieșind din necesitatea transmiterii terenurilor proprietate publică a statului (amplasate în municipiul Chișinău), aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”, în proprietatea municipiului Chișinău, în scopul asigurării gestionării eficiente a bunurilor imobile și consolidarea capacităților administrației publice locale în domeniul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	-
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	- Cancelaria de Stat; - Ministerul Dezvoltării Economiei și Digitalizării;

		<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; - Ministerul Mediului; - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; - Primăria municipiului Chișinău.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Alina Boțoc, șef Direcție administrarea bunurilor imobile și relații funciare tel. 022 234 589 e-mail: alina.botoc@app.gov.md
8.	Anexe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proiectul de hotărâre; 2. Nota de fundamentare;
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform datei aplicării semnăturii electronice.
10.	Semnătura	Roman COJUHARI, Director general al Agenției Proprietății Publice

Director general
Roman COJUHARI