

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419/2012
cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate
a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public
național propuse parteneriatului public-privat

În temeiul art. 11 lit. a) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 126-129, art. 457), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. Punctele 1, 3¹ și 4 se exclud.

1.2. Textul „*Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor*” se substituie cu textul „*Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale*”, iar textul „*Ministerul Educației, Culturii și Cercetării*” se substituie cu textul „*Ministerul Educației și Cercetării*”.

1.3. Se completează cu pozițiile conform Anexei.

Prim - ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Ministrul Dezvoltării
Economice și Digitalizării

Eugeniu OSMOCHESCU

Ministrul Agriculturii și
Industriei Alimentare

Ludmila CATLABUGA

Anexa nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr. 419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat”

(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 126-129, art. 457),

se completează cu următoarele poziții:

Nr. d/o	Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat	Adresa	Nr. cadastral	Suprafața (ha/mp)	Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului	Obiectivele de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului
1	3	4	5	6	7	8
Partenerul public/ Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare prin intermediul I.P. „Agenția pentru Dezvoltarea și Modernizarea Agriculturii”						
20.	Teren, construcții și mijloace de producție pentru fabricarea peleișilor	r-nul Criuleni, com. Pașcani	3147105.007 3147105.007.05 3147105.007.06 3147105.007.08 3147105.007.09 3147105.007.10 3147105.007.11	3,3512 ha 473,4 mp 350,0 mp 6,7 mp 1152,3 mp 49,2 mp 47,6 mp	Asigurarea funcționării Liniei tehnologice de producere a peletelor la standarde de calitate și costuri competitive, în special pentru instituțiile publice beneficiare ale Proiectului „Utilizarea eficientă a combustibilului solid din biomasă” ratificat prin Legea nr. 192/2013, în vederea reducerii costurilor energetice, dezvoltarea sistemelor de încălzire durabilă și îmbunătățirea condițiilor de trai în comunitățile rurale.	Instituirea unui model de administrare eficientă, prin implicarea unui operator economic specializat, în vederea asigurării sustenabilității operaționale. Asigurarea punerii în funcțiune și exploatării continue a bunului, în condiții de eficiență economică și tehnică. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii aferente, inclusiv prin realizarea investițiilor necesare pentru conformarea la standardele tehnologice și de mediu aplicabile.

Partenerul public/Agenția Proprietății Publice						
21.	Terenuri și construcții din gestiunea Î.S. „Stațiunea Tehnic-Experimentală Maximovca”	r-nul Anenii Noi, s. Maximo vca	1032104.099 1032105.028 1032101.043 1032101.053 1032102.021 1032102.022 1032103.172 1032103.173 1032103.174 1032104.120 1032105.004 1032106.001 1032106.010 1032107.002 1032107.003 1032108.002 1032108.003 1034116.001 1034210.044 0142202.001 0142203.105 0142206.005 0142206.007 0142206.008 0142207.085 0142207.086 0142208.006 0142208.007	14.3849 ha 1,9046 ha 2.8885 ha 47,7759 ha 10,0 ha 18,3739 ha 34,925 ha 29.3154 ha 4.7839 ha 2.9935 ha 312.3587 ha 131.2416 ha 4.5481 ha 102.974 ha 0.2488 ha 29.1727 ha 3.2408 ha 68.6236 ha 305.145 ha 93.2361 ha 14.1475 ha 17.3408 ha 30.429 ha 1.3528 ha 19.0855 ha 14.737 ha 45.0304 ha 21.5177 ha	Creșterea producției naționale de lapte și valorificarea eficientă a resurselor publice subtilizate.	Stimularea investițiilor private în sectorul agrozootehnice, atragerea de tehnologii și know-how, crearea locurilor noi de muncă
				Terenuri agricole – 1381,7757 ha Construcții – 14000 mp		

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor
proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes
public național propuse parteneriatului public-privat

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419 /2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ.

Elaborarea proiectului a fost determinată de prevederile art. 14¹ lit. a) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat precum și de dispozițiile pct. 222 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Hotărârea Guvernului nr. 419/2012 stabilește lista bunurilor proprietate a statului, precum și lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru realizare prin mecanismul de parteneriat public-privat.

În procesul aplicării acesteia au fost constatate următoarele:

- existența unor poziții care și-au pierdut actualitatea, fie ca urmare a implementării proiectelor, fie a încetării raporturilor contractuale;
- modificări intervenite în structura administrației publice centrale, care impun actualizarea denumirii partenerilor publici;
- necesitatea includerii unor noi bunuri și proiecte investiționale în vederea valorificării eficiente a patrimoniului public;
- insuficienta reflectare a priorităților investiționale actuale în lista bunurilor și serviciilor propuse pentru parteneriatul public-privat (PPP).

Referitor la existența unor poziții care și-au pierdut actualitatea, fie ca urmare a implementării proiectelor, se propune excluderea acestora.

Pentru lotul de teren menționat la poziția 1 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.419/2012, propus pentru excludere situat pe str. Muncești nr.121a, mun. Chișinău, Ministerul apărării a elaborat un studiu de fezabilitate conform obiectivului de dezvoltare al bunului imobil de interes public aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 419/2012, iar rezultatele studiului au demonstrat că implementarea unui parteneriat public-privat pentru realizarea acestui obiectiv nu este rentabilă din punct de vedere economic, întrucât analiza cost-beneficiu indică un raport nefavorabil între investițiile necesare și beneficiile estimate pe durata de viață a proiectului. Actualmente, complexul de bunuri imobile amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100301.468 este utilizat de instituția de apărare conform destinației directe prestabilite.

Referitor la lotul de teren reflectat la poziția 31 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 419/2012 situat pe str. Vasile Lupu nr. 28, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0100515.513, propus pentru excludere este de menționat faptul că acesta a fost transmis în administrarea

Agenției Proprietății Publice prin Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active din 19.05.2025. Ulterior fiind separat în trei bunuri imobile distincte cu nr. cadastrale 0100515.513, 0100515.526 și 0100515.527.

La poziția 4 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.419/2012 este reflectat lotul de teren situat pe str. Testemițanu nr. 3, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0100101661, care a fost valorificat prin implementarea unui proiect de parteneriat public-privat, acesta fiind demarat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 877/2015 și finalizat integral la data de 07.08.2019, prin executarea obligațiilor indicate în Contractul de constituire a parteneriatului public-privat, fapt ce determină necesitatea excluderii acestuia din anexă.

Referitor la modul de identificare a pozițiilor propuse pentru PPP și criteriile care au stat la baza includerii acestora în proiect, menționăm următoarele.

1. Modul de identificare a obiectului propus pentru parteneriatul public-privat

Obiectul propus pentru includerea în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012, și anume Linia tehnologică de producere a peletelor (Fabrica de pelete din com. Pașcani), a fost identificat în temeiul atribuțiilor autorităților publice centrale privind administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică a statului, precum și în contextul necesității asigurării valorificării investițiilor realizate din surse externe, și respectării obligațiilor asumate de Republica Moldova prin Acordul de Grant ratificat prin Legea nr. 192/2013.

Obiectivul a fost edificat în cadrul Proiectului „Utilizarea eficientă a combustibilului solid din biomasă”, implementat în perioada 2013–2016 cu suportul Guvernului Japoniei și al JICA, având drept scop promovarea utilizării biomasei ca sursă alternativă de energie și reducerea costurilor energetice pentru instituțiile publice.

Ulterior finalizării investiției, Fabrica nu a fost pusă în funcțiune în regim industrial continuu, activitatea fiind limitată la testări sporadice. Evaluările realizate de donator, studiile tehnice și constatările instituțiilor naționale au confirmat existența unor dificultăți reale de ordin tehnic, logistic, financiar și managerial, care împiedică exploatarea eficientă a obiectivului în regim public.

În acest sens:

- Raportul Curții de Conturi nr. 11/2020 a confirmat nefuncționalitatea Fabricii și lipsa resurselor necesare pentru operarea acesteia în regim public;
- Evaluarea Ex-Post realizată de JICA în anul 2021 a calificat nefuncționarea Fabricii drept principalul element critic nevalorificat al Proiectului și a recomandat identificarea unor soluții instituționale și operaționale pentru punerea în funcțiune a obiectivului;
- Studiul de fezabilitate realizat în anul 2022 a constatat necesitatea unor investiții suplimentare semnificative (estimate la peste 18 milioane lei), existența unor deficiențe tehnice și lipsa infrastructurii logistice necesare operării eficiente.

Totodată, studiul a concluzionat că administrarea directă de către o entitate publică reprezintă opțiunea cea mai puțin eficientă și a recomandat implicarea sectorului privat prin mecanisme de delegare sau parteneriat public-privat.

În continuare, în cadrul consultărilor interinstituționale desfășurate cu participarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Energiei, Agenția Proprietății Publice și altor entități relevante, s-a concluzionat că gestionarea directă a obiectivului de către sectorul public nu este viabilă, iar identificarea unui partener privat reprezintă soluția adecvată pentru asigurarea funcționalității și valorificării acestuia.

În aceste condiții, în conformitate cu prevederile art. 14 și art. 16 din Legea nr. 179/2008 privind parteneriatul public-privat, obiectivul a fost identificat ca fiind eligibil

pentru implementare în regim de parteneriat public–privat și propus spre includere în lista bunurilor prevăzută în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012.

2. Criteriile care au stat la baza includerii obiectului în Lista bunurilor propuse pentru parteneriat public–privat

Includerea Liniei tehnologice de producere a peletelor (Fabrica de pelete din com. Pașcani) în lista bunurilor propuse pentru implementare în regim de parteneriat public–privat a fost fundamentată în baza criteriilor prevăzute de cadrul normativ aplicabil, în special art. 25 prim din Legea nr. 179/2008 privind parteneriatul public–privat și a concluziilor evaluărilor tehnice și economice realizate asupra obiectivului, după cum urmează:

25.1. Oportunitatea implementării proiectului

Punerea în funcțiune a Fabricii contribuie la realizarea obiectivelor de interes public, inclusiv:

- dezvoltarea sistemelor de încălzire durabilă;
- valorificarea resurselor regenerabile de energie;
- reducerea costurilor energetice pentru instituțiile publice;
- consolidarea securității energetice prin utilizarea resurselor locale de biomasă;
- valorificarea unei investiții publice realizate din surse externe.

Totodată, includerea obiectivului în lista bunurilor propuse pentru PPP contribuie la respectarea obligațiilor asumate de Republica Moldova prin Acordul de Grant ratificat prin Legea nr. 192/2013, care prevede obligația statului de a asigura utilizarea eficientă și durabilă a bunurilor finanțate.

2.2. Compararea cu opțiuni alternative

Analiza opțiunilor alternative a relevat că:

- finanțarea exclusiv bugetară nu este fezabilă, din cauza volumului semnificativ al investițiilor suplimentare necesare;
- gestionarea directă de către o entitate publică nu este eficientă, în lipsa competențelor tehnice, logistice și comerciale specifice unui operator industrial;
- transmiterea către alte entități publice nu soluționează problema sustenabilității economice și a necesarului investițional.

În acest context, parteneriatul public–privat reprezintă opțiunea cea mai adecvată pentru valorificarea obiectivului și atragerea investițiilor necesare.

2.3. Fezabilitatea mobilizării resurselor financiare

Conform studiilor realizate, punerea în funcțiune a Fabricii necesită investiții suplimentare estimate la cel puțin 18 milioane lei, precum și resurse pentru infrastructura logistică, mentenanță și costurilor operaționale.

Aceste resurse nu pot fi asigurate din bugetul public, iar mecanismul PPP permite atragerea capitalului privat și utilizarea expertizei specifice sectorului. Prin mecanismul PPP poate fi atras capital privat, know-how specializat și experiență managerială necesară operării eficiente a Fabricii.

2.4. Structura de distribuire a riscurilor

Implementarea proiectului în regim de PPP permite alocarea eficientă a riscurilor, după cum urmează:

- partenerul privat va prelua riscurile investiționale, operaționale, comerciale și financiare;
- partenerul public va asigura cadrul de reglementare, monitorizarea și conformitatea cu obligațiile asumate la nivel internațional.

Această distribuire corespunde principiilor prevăzute de legislația privind PPP și contribuie la reducerea expunerii financiare a statului.

2.5. Eficiența economică și operațională

Implicarea unui operator privat specializat va permite optimizarea costurilor, organizarea eficientă a fluxului logistic și de aprovizionare, adaptarea activității la condițiile pieței, aplicarea practicilor moderne de management și mentenanță industrială.

În lipsa unui astfel de operator, există riscul menținerii ne funcționalității obiectivului și al degradării investiției realizate.

2.6. Valorificarea bunurilor proprietate publică a statului

Includerea Fabricii în lista bunurilor propuse pentru PPP permite crearea cadrului legal necesar pentru:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate actualizat;
- evaluarea reală și actualizată a activului;
- identificarea unui model economic viabil;
- organizarea transparentă și competitivă a unui eventual proces de selectare a partenerului privat.

Cu referire la obiectul propus pentru includerea în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012, și anume terenurile și construcțiile din gestiunea Î.S. „Stațiunea Tehnic-Experimentală Maximovca”, pot fi menționate următoarele criterii care au stat la baza includerii acestuia, după cum urmează:

A. Existența unui patrimoniu public semnificativ și insuficient valorificat

Întreprinderea gestionează un patrimoniu agricol și zootehnic important, constituit din circa 1400 ha terenuri agricole și aproximativ 14 mii m² construcții de producție, inclusiv grajduri și depozite, o mare parte dintre acestea fiind sub utilizate sau necesitând reconstrucție și re tehnologizare.

Activele existente dispun de infrastructură de bază parțial funcțională (căi de acces, energie electrică, surse de apă, construcții de producție și teren agricol compact), ceea ce permite implementarea unui proiect investițional complex în domeniul zootehnic cu costuri de infrastructură reduse comparativ cu dezvoltarea unui proiect nou. Astfel, activele respective prezintă potențial economic ridicat pentru implementarea unui proiect investițional de interes public.

B. Caracterul strategic al domeniului vizat pentru securitatea alimentară națională

Proiectul investițional propus urmărește dezvoltarea unei ferme moderne de bovine pentru producția de lapte, într-un sector considerat strategic pentru securitatea alimentară a statului, în contextul deficitului semnificativ de producție internă de lapte și al dependenței pieței naționale de importurile de produse lactate și materie primă.

Analiza pieței demonstrează existența unui deficit estimat de aproximativ 50% de lapte materie primă pentru industria lactatelor din Republica Moldova, precum și o cerere constantă din partea procesatorilor locali. Terenurile agricole disponibile permit asigurarea integrală a bazei furajere necesare pentru o fermă de circa 800 vaci de lapte de productivitate înaltă. Totodată, nivelul redus al productivității medii naționale comparativ cu media europeană confirmă necesitatea investițiilor în ferme moderne de productivitate înaltă.

C. Necesitatea atragerii investițiilor private pentru valorificarea eficientă a bunurilor publice

Starea tehnică a construcțiilor și insuficiența resurselor financiare proprii ale Întreprinderii impun necesitatea atragerii capitalului privat pentru reconstrucția, modernizarea și dotarea tehnologică a infrastructurii existente, în vederea readucerii activelor în circuitul economic productiv.

Implementarea proiectului investițional prin mecanismul parteneriatului public-privat poate genera efecte economice și sociale importante, inclusiv:

- crearea de noi locuri de muncă în mediul rural;
- dezvoltarea sectorului zootehnic;
- creșterea veniturilor bugetare;
- stimularea investițiilor în agricultură și industria alimentară;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public neutilizat.

D. Compatibilitatea bunurilor cu obiectivele politicilor publice în domeniul agriculturii și dezvoltării rurale

Includerea bunurilor în lista obiectelor propuse parteneriatului public-privat a urmărit prevenirea degradării continue a infrastructurii zootehnice existente și reintegrarea acesteia într-un circuit economic sustenabil și productiv, prin utilizarea eficientă a proprietății publice a statului. Activele gestionate de Întreprindere corespund obiectivelor statului privind modernizarea sectorului agroalimentar, stimularea producției interne și reducerea dependenței de importuri, ceea ce justifică promovarea acestora pentru implementarea proiectelor investiționale prin PPP.

Totodată, aceste includeri nu obligă statul să încheie un parteneriat public-privat, ci oferă posibilitatea legală de analiză și structurare a unei soluții sustenabile pentru valorificarea obiectivelor date.

Urmare celor expuse, se impune revizuirea și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012.

În contextul funcționării mecanismului de PPP, se constată necesitatea consolidării portofoliului național de propuneri de proiecte investiționale, în vederea asigurării unui flux continuu de proiecte investiționale bancabile și atractive pentru investitori.

Totodată, analiza proiectelor examinate în cadrul Consiliului Național pentru Parteneriat Public-Privat (CN PPP) relevă faptul că lista aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 419/2012 nu reflectă în totalitate necesitățile actuale ale autorităților publice și oportunitățile investiționale existente.

Astfel, lipsa actualizării listei limitează inițierea unor proiecte PPP noi, inclusiv în domenii strategice precum infrastructură, agricultură, energia și gestionarea resurselor.

În acest context, proiectul de modificare prevede atât excluderea unor poziții neactuale, cât și completarea listei cu bunuri și proiecte investiționale noi, inclusiv în domeniul producerii biocombustibilului și dezvoltării sectorului agrozootehnic, în vederea valorificării eficiente a patrimoniului public.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de act normativ are drept obiect modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012, după cum urmează:

- **actualizarea Anexei nr. 1, prin:**
 - excluderea unor poziții care și-au pierdut actualitatea (punctele 1, 31 și 4);
 - actualizarea denumirii unor autorități publice, după cum urmează:
 - ✓ „Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor” se substituie cu
 - ✓ „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale”;
 - ✓ „Ministerul Educației, Culturii și Cercetării” se substituie cu „Ministerul Educației și Cercetării”;
 - completarea listei cu noi bunuri proprietate a statului destinate implementării proiectelor de parteneriat public-privat, inclusiv:
 - bunuri imobile (terenuri, construcții și mijloace de producție) pentru fabricarea peleților, amplasate în r-nul Criuleni, com. Pașcani, destinate

dezvoltării producției de biocombustibil și eficientizării consumului energetic în sectorul public;

- bunuri imobile (terenuri agricole și construcții) pentru dezvoltarea unei ferme moderne de bovine pentru producția de lapte, amplasate în r-nul Anenii Noi, s. Maximovca, în contextul deficitului de producție internă de lapte și al dependenței pieței naționale de importurile de produse lactate.

Prin proiect se propune completarea listei cu bunuri și proiecte investiționale relevante, inclusiv în domeniile agriculturii și agroindustrial; eficienței energetice și valorificării biomasei; infrastructurii și valorificării patrimoniului public.

Modificările propuse urmăresc alinierea listei bunurilor și proiectelor la prioritățile investiționale naționale; integrarea acestora în portofoliul de proiecte PPP gestionat de Agenția Proprietății Publice; crearea unor premise pentru dezvoltarea proiectelor mature și bancabile, atractive pentru investitori.

Modificările propuse urmăresc alinierea listei bunurilor și proiectelor la prioritățile investiționale naționale și la inițiativele examinate în cadrul CN PPP, precum și integrarea acestora în portofoliul de proiecte PPP gestionat de Agenția Proprietății Publice.

Prin includerea noilor obiective investiționale se creează premise pentru dezvoltarea unor proiecte mature, susceptibile de a fi structurate și promovate conform bunelor practici internaționale în domeniul PPP.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul elaborării proiectului au fost analizate următoarele opțiuni:

- menținerea cadrului normativ existent;
- actualizarea parțială a anexelor conform deciziilor susținute în ședința CN PPP.

Opțiunea menținerii cadrului normativ existent nu a fost reținută, întrucât aceasta nu ar permite valorificarea eficientă a bunurilor proprietate a statului și nici promovarea unor proiecte investiționale noi.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Implementarea proiectului va contribui la optimizarea procesului de administrare a bunurilor proprietate a statului și la consolidarea mecanismelor de implementare a parteneriatelor public-private.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul nu implică cheltuieli bugetare directe pentru implementarea modificărilor propuse, însă permite partenerului public desemnat să planifice surse bugetare pe termen mediu și lung pentru dezvoltarea documentației de fundamentare tehnică și economică a proiectelor.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul creează premise favorabile pentru implicarea mediului de afaceri în realizarea proiectelor de interes public național, prin intermediul parteneriatelor public-private.

Proiectul contribuie la dezvoltarea pieței PPP în Republica Moldova prin extinderea portofoliului de proiecte disponibile pentru investitori.

Totodată, actualizarea listei facilitează structurarea unor proiecte cu potențial de bancabilitate, sporind interesul investitorilor instituționali și al partenerilor de dezvoltare.

În acest context, proiectul susține crearea unui mediu investițional predictibil și competitiv.

4.4. Impactul social

<p>Se estimează un impact social pozitiv, manifestat prin îmbunătățirea calității serviciilor publice și dezvoltarea infrastructurii.</p> <p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil</p> <p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Proiectul poate genera efecte pozitive asupra mediului, prin promovarea unor proiecte în domeniul gestionării deșeurilor și al utilizării resurselor regenerabile.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Proiectul contribuie la dezvoltarea unui portofoliu de propuneri de proiecte de parteneriat public-privat /planificate, în curs de pregătire sau implementare, actualizat și coerent de inițiative investiționale, corelate cu prioritățile strategice ale statului.</p> <p>În acest context, actualizarea listei bunurilor și serviciilor propuse pentru implementare prin PPP permite identificarea, prioritizarea și pregătirea etapizată a proiectelor, în funcție de gradul de maturitate, complexitate, impact economic și social.</p> <p>Totodată, crearea unui portofoliu de propuneri de proiecte investiționale prin parteneriat public-privat, funcțional facilitează planificarea strategică a investițiilor publice pe termen mediu și lung, asigurând corelarea acestora cu documentele de politici sectoriale și naționale, precum și cu resursele disponibile.</p> <p>Prin consolidarea acestui mecanism, se creează premise pentru dezvoltarea unor proiecte bancabile, capabile să atragă finanțare privată și să asigure o distribuire eficientă a riscurilor între partenerii implicați.</p> <p>În același timp, existența unui portofoliu structurat contribuie la creșterea predictibilității pentru investitori, sporind transparența procesului decizional și eficiența utilizării patrimoniului public.</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>Proiectul nu are ca obiect transpunerea legislației Uniunii Europene</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, la rubrica „transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următoarele link-uri: https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-de-modificare-a-hotararii-guvernului-nr-419-2012/ și https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16460</p>
<p>7. Concluziile expertizelor</p>
<p>Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>
<p>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</p>
<p>Adoptarea proiectului nu implică modificarea sau abrogarea altor acte normative.</p>
<p>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</p>
<p>Implementarea prevederilor proiectului va fi realizată de către autoritățile publice centrale competente, în limitele atribuțiilor funcționale, fără instituirea unor mecanisme instituționale suplimentare.</p>

Implementarea prevederilor proiectului va fi realizată prin intermediul mecanismelor instituționale existente, inclusiv:

- Consiliul Național pentru Parteneriat Public-Privat (CN PPP);
- Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate responsabilă de coordonarea politicilor în domeniul PPP;
- autoritățile publice centrale în calitate de parteneri publici.

Proiectele incluse în listă vor fi supuse etapelor de pregătire, evaluare și aprobare, conform cadrului normativ aplicabil, inclusiv elaborarea studiilor de fezabilitate și aprobarea promovării lor în cadrul CN PPP, ulterior de Guvern.

Director general

Roman COJUHARI

Tabelul comparativ
la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419/2012
cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor
și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat

Conținutul normei în vigoare							Conținutul normei după modificare
1.1. Punctele 1, 3¹ și 4 se exclud.							
Nr . d/o	Bunul proprietate a statului destinat implementării i proiectului de parteneriat public-privat	Adresa	Nr. cadastral	Suprafață a (ha)	Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementare a proiectului	Obiectivele de dezvoltare a bunului de interes public prin implementare a proiectului	
1	3	4	5	6	7	8	
Partenerul public /Ministerul Apărării							
1.	Terenul și bunurile imobile amplasate pe acesta	mun. Chișinău str. Muncești, nr. 121a	0100301.46 8	4,0682	Ridicarea eficienței de utilizare a patrimoniului public gestionat de întreprindere	Construcția și exploatarea unei parcări pentru automobile de mare tonaj	
3 ¹ .	Ridicarea eficienței de utilizare a patrimoniului public	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, nr. 28	0100515.51 3	0,6473 ha	Construcția și exploatarea obiectivelor cu destinație locativă și a celor de menire social-culturală		
4.	gestionat de întreprindere	mun. Chișinău str. Testemițean u nr.3	0100101.66 1				

1.2. Se substituie

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării

Ministerul Educației și Cercetării

1.3. Se completează cu următoarele poziții:

Nr. d/ o	Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat	Adresa	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementare a proiectului	Obiectivele de dezvoltare a bunului de interes public prin implementare a proiectului
1	3	4	5	6	7	8
20	Teren, construcții și mijloace de producție pentru fabricarea peletilor	r-nul Criuleni, com. Pașcani	3147105.007 3147105.007.05 3147105.007.06 3147105.007.08 3147105.007.09 3147105.007.10 3147105.007.11	3,3512 ha 473,4 mp 350,0 mp 6,7 mp 1152,3 mp 49,2 mp 47,6 mp	Asigurarea funcționării Liniei tehnologice de producere a peletelor la standarde de calitate și costuri competitive, în special pentru instituțiile publice beneficiare ale Proiectului „Utilizarea eficientă a combustibilul ui solid din biomasă”	Instituirea unui model de administrare eficientă, prin implicarea unui operator economic specializat, în vederea asigurării sustenabilității operaționale. Asigurarea punerii în funcțiune și exploatarea continuă a bunului, în condiții de eficiență

						ratificat prin Legea nr. 192/2013, în vederea reducerii costurilor energetice, dezvoltarea sistemelor de încălzire durabilă și îmbunătățirea condițiilor de trai în comunitățile rurale.	economică și tehnică. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii aferente, inclusiv prin realizarea investițiilor necesare pentru conformarea la standardele tehnologice și de mediu aplicabile.
Partenerul public/Agenția Proprietății Publice							
21	Complexul zootehnic amplasat în s. Maximovca, r. Anenii Noi și terenuri agricole	r-nul Anenii Noi, s. Maximovca	1032104.099 1032105.028 1032101.043 1032105004 1034210044 1032106001 1032107002 1034116001 1032101053 1032103172 1032103173 1032108002 1032102022 1032103174 1032106010 1032108003 1032104120 1032107003 0142202.001 0142203.105 0142208.006 0142206.007 0142208.007 0142207.085 0142206.005 0142207.086 0142206.008	14.3849 ha 2.8885 ha 1.9046 ha 312.3587 ha 305.145 ha 131.2416 ha 102.974 ha 68.6236 ha 47.7759 ha 34.925 ha 29.3154 ha 29.1727 ha 18.3739 ha 10.0 ha 4.7839 ha 4.5481 ha 3.2408 ha 2.9935 ha 0.2488 ha 93.2361 ha 14.1475 ha 45.0304 ha 30.429 ha 21.5177 ha 19.0855 ha 17.3408 ha 14.737 ha 1.3528 ha	Creșterea producției naționale de lapte și valorificarea eficientă a resurselor publice subutilizate.	Stimularea investițiilor private în sectorul agrozootehnic, atragerea de tehnologii și know-how, crearea locurilor noi de muncă	
						Terenuri agricole – 1381,7757 ha	

				Construcții - 14000 mp			
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 09-03-3035 din 27.04.2026

Cancelaria de Stat

E-mail: cancelaria@gov.md

În conformitate cu prevederile pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței Secretarilor Generali de Stat.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Hotărâre de Guvern <i>pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Competența Agenției Proprietății Publice, conform prevederilor art. 14 ¹ lit. a) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale).	Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 11 lit. a) din Legea nr.179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605)
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare/expertizare este necesară	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Finanțelor Ministerul Apărării Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovare a proiectului	Diana Cebanu, consultant superior, Direcția parteneriat public-privat și proiecte investiționale, Agenția Proprietății Publice e-mail: diana.cebanu@app.gov.md tel.: 022 233 721.
8.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii de Guvern; 2. Nota de fundamentare; 3. Tabel comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	Semnat electronic

Director general

Roman COJUHARI

Executor: Diana Cebanu
Tel.: 022 233 721
E-mail: diana.cebanu@app.gov.md