

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____
Chișinău

pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare

În temeiul art. 5 alin. (1) pct. 6) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 401-403, art. 695), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Energiei și Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3. Se abrogă Hotărârea nr. 1103/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de climatizare din clădiri (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 499-503, art. 1312), cu modificările ulterioare.
4. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termenul de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul energiei

Dorin Junghietu

Ministrul infrastructurii și dezvoltării regionale

Vladimir Bolea

REGULAMENT

privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare (în continuare – Regulament) stabilește cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. De asemenea, Regulamentul stabilește cerințele privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de ventilare și condiționare și de alte condiții, ținându-se cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma efectuării inspecției. Valorile implicite pentru sistemele de ventilare și condiționare sunt indicate în documentele normative, elaborate de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

2. În sensul prezentului Regulament, noțiunea „clădire” cuprinde toate categoriile de clădiri definite la art. 3 alin. (1) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv instalațiile și echipamentele tehnice aferente acestora, care fac obiectul aplicării prezentului Regulament.

3. Regulamentul specifică procedurile care vor fi utilizate pentru inspecția și evaluarea performanței energetice a sistemului de ventilare și condiționare, precum și pentru dimensionarea unităților de ventilare și condiționare și a părților accesibile ale instalațiilor de încălzire, pentru a furniza recomandări utilizatorilor cu privire la înlocuirea unităților de ventilare și condiționare, la alte modificări ale unităților de ventilare și condiționare și soluții alternative.

4. Tipurile sistemelor de ventilare și condiționare cuprinse în acest Regulament sunt:

- 1) sistem (sisteme) de condiționare fără ventilare mecanică; sau
- 2) sistem (sisteme) de condiționare cu ventilare mecanică; sau
- 3) sistem (sisteme) combinat (combinat) de ventilare naturală și mecanică; sau
- 4) sistem (sisteme) de condiționare cu ventilare combinată între cea naturală și mecanică.

5. Regulamentul se aplică sistemelor fixe, precum și părților accesibile, care contribuie la serviciile de răcire și de ventilare mecanică.

6. Se supun inspecției periodice părțile accesibile ale sistemelor de ventilare și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilare și condiționare cu o putere nominală utilă de peste 70 kW.

7. Regulamentul se aplică sistemelor de ventilare și condiționare, care au fost montate și puse în funcțiune, fapt confirmat printr-un proces-verbal la terminarea lucrărilor de punere în funcțiune și reglare, semnat de instalator și contrasemnat de conducătorul întreprinderii specializate pentru efectuarea unor astfel de lucrări, în care se indică perioada de garanție a lucrării în funcție de tipul sistemului.

La expirarea perioadei de garanție stabilite a lucrării se efectuează prima inspecție a sistemului de ventilare și condiționare. În cazul în care lipsește un astfel de proces-verbal, termenul de efectuare a primei inspecții a sistemului se stabilește de 2 ani, începând cu data fabricării acestuia, acesta fiind stabilit de către o întreprindere specializată pentru efectuarea unor astfel de lucrări, la solicitarea proprietarului clădirii.

8. Regulamentul nu se aplică clădirilor echipate cu sisteme de automatizare și control conform art.29, alin. 7 și alin. 8 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.

9. Inspecția sistemelor include, dar nu se limitează la următoarele componente:

- 1) funcționarea reversibilă a echipamentelor de condiționare;
- 2) sistemele de circulație a agentului, de refulare și aspirație a aerului care formează o parte necesară a sistemului;
- 3) sistemelor de automatizare responsabile de circulația agentului termic, circulația agentului frigorific, recuperarea energiei termice și/sau frigorifice din aerul aspirat, recircularea aerului, refularea aerului și aspirația aerului.

10. Scopul principal al inspecției este de a oferi consiliere gestinatorilor și proprietarilor de clădiri cu privire la modalitățile de reducere a consumului de energie, menținând în același timp condiții normate ale mediului interior.

De asemenea, inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare are ca scop determinarea performanțelor energetice ale acestora, precum și stabilirea unor măsuri ce urmează a fi întreprinse. Prin inspecția periodică se face o verificare a dimensionării sistemului de condiționare în raport cu necesarul de răcire al unității/clădirii.

11. Ca urmare a inspecției, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare întocmește un raport de inspecție, cu utilizarea softului specializat, pentru proprietar, în care se explică avantajele care pot fi obținute prin punerea în aplicare a recomandărilor de sporire a performanței energetice.

Raportul de inspecție va cuprinde prevederile din art. 30 al Legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.

12. Recomandările de sporire a performanței energetice sunt menite să încurajeze proprietarul sistemului să întreprindă acțiuni, dar nu solicită o acțiune din partea proprietarului.

Pentru a crește probabilitatea implementării recomandărilor propuse, raportul de inspecție va conține:

- concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punctul de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat;
- indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat;
- informații privind perioada estimativă de recuperare a investițiilor.

13. Inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare poate fi efectuată concomitent cu auditul energetic, certificarea performanței energetice a clădirii sau deservirea tehnică periodică.

14. În sensul prezentului Regulament, se utilizează următoarele noțiuni:

cod de sistem – atribuit la sistem în timpul proiectării acestuia, poate fi regăsit în documentația de proiect sau documentația de execuție. În lipsa acestora, codul sistemului se atribuie de către inspector.

instalator – muncitorul calificat care trasează locul de montare, croiește elementele de suport, îmbină, ajustează, reglează instalațiile, aparatele, accesoriile, îmbinările și garniturile acestora;

condiționarea aerului – procesul prin care se realizează controlul temperaturii aerului.

climatizarea aerului – procesul prin care se realizează controlul temperaturii aerului și controlul umidității relative a aerului.

eficiența ventilării – mărime adimensională care exprimă în ce măsură aerul proaspăt și eventual tratat, introdus în încăpere, se amestecă cu aerul interior din încăpere. Acest indice poate fi utilizat pentru evaluarea calitativă a eficienței distribuției aerului într-un spațiu ventilat, prin comparație cu o stare ideală de amestec perfect a aerului introdus în acel spațiu.

inspecție – evaluare a unui sistem tehnic al clădirilor care include cel puțin colectarea de documente, verificările vizuale la fața locului și întocmirea raportului de inspecție;

punere în funcțiune – acțiune care are loc în momentul primei utilizări a unui produs;

randament sezonier pentru răcire (SEER) – reprezintă raportul dintre energia utilă furnizată pentru răcire pe durata unui sezon de răcire și energia electrică totală consumată de echipament pe aceeași perioadă conform pașaportului tehnic sau a declarației producătorului;

randament sezonier pentru încălzire (SCOP) – reprezintă raportul dintre energia utilă furnizată pentru încălzire pe durata unui sezon de încălzire și energia electrică totală consumată de echipament echipat cu funcția pompei de căldură pe aceeași perioadă, conform pașaportului tehnic sau a declarației producătorului;

reglare a sistemelor clădirii – măsuri luate pentru a asigura funcționarea sistemului conform condițiilor specificate;

ventilarea aerului – procesul prin care se realizează controlul volumului de aer refulat în încăpere sau aspirat din încăpere.

QR cod – cod de răspuns rapid.

Capitolul II

PROCESUL DE INSPECȚIE PERIODICĂ A SISTEMELOR DE VENTILARE ȘI CONDIȚIONARE

Secțiunea 1

Descrierea procedurii de inspecție

15. Procedura de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare implică inspecția sistemelor de ventilare, prevăzută în Secțiunea a 2-a, și inspecția sistemelor de condiționare, prevăzută în Secțiunea a 3-a cu o putere nominală utilă de peste 70 kW și evaluarea eficienței și dimensionării sistemelor în raport cu necesitățile de răcire ale clădirii. Tipul de inspecție se aplică în funcție de sistemul supus inspecției.

16. Inspecția sistemelor de ventilare și condiționare prevede și inspecția sistemelor care asigură climatizarea aerului. La inspecția sistemelor de climatizare a aerului este aplicată Secțiunea a 2-a și a 3-a.

17. Prezentul Regulament orientează inspectorul privind procedurile posibile de inspecție, care sunt descrise în tabelul de mai jos:

Proceduri de inspecție

Procedura de inspecție	Descriere
Inspecție vizuală cu verificarea funcțională	Procedura de inspecție vizuală și verificarea funcționalității are loc în felul următor: a) colectarea și analiza documentației tehnice și de proiect a sistemului inspectat; b) inspectarea fizică a sistemului în perioadă normală de funcționare al acestuia pentru a identifica divergențele între sistemul proiectat și cel instalat, și alte încălcări care cauzează pierderi de energie. Identificarea cauzelor pierderii de energie se face din bunele practici ale inspectorului și nu implică măsurări fizice.
Inspecție prin măsurare	Sistemul instalat se verifică dacă corespunde parametrilor prevăzuți de documentația de proiect. Verificarea prin măsurare se execută la discreția inspectorului. Verificarea poate fi executată în puncte aleatorii în baza experienței inspectorului.

18. La inspectarea sistemelor de ventilare și condiționare, acolo unde este posibil, inspectorul inspectează vizual sau prin măsurare cu dispozitive metrologic verificate:

- 1) etanșeitățile la aer a sistemului instalat, în special calitatea și starea îmbinărilor (bandă adezivă, mastic, garnituri etc.), după caz pierderea de presiune pe traseu;
- 2) calitatea izolației termice a canalelor: tipul de izolație și calitatea, instalarea corectă a izolației la îmbinările canalelor de aer, degradarea, depistarea izolației afectate;
- 3) identificarea neconformităților cu documentația de proiect sau de execuție: punctelor critice care pot duce la pierderea de sarcină sau reducerea randamentului.
- 4) prezența și starea mentenanței prin controlul accesului liber la instalație și la elementele supuse deservirii, inclusiv curățenia acestora;
- 5) prezența membranelor flexibile și suporturilor antivibratibile scopul cărora este reducerea vibrațiilor;

- 6) calitatea conexiunilor de alimentare electrică: starea cablurilor;
- 7) prezența filtrelor, tipul filtrelor și starea acestora;
- 8) existența și starea schimbătorului de căldură;
- 9) existența, starea elementelor de preîncălzire/răcire a aerului refulat inclusiv verificarea puterii instalate și reglate în conformitate cu sarcina de proiect;
- 10) existența, starea uscătorului sau umidificatorului de aer inclusiv verificarea puterii instalate și reglate în conformitate cu sarcina de proiect.

19. Inspecția determină modalitățile prin care consumul de energie poate fi redus fără a afecta productivitatea sistemului de ventilare și condiționare, inclusiv modernizările tehnice eventuale ale sistemului și îmbunătățiri ale modului de exploatare și întreținere, inclusiv reglarea parametrilor. Se întocmește un raport de inspecție pentru proprietar sau administrator/gestionar al clădirii, care conține recomandări pentru sistemul inspectat.

Secțiunea a 2-a

Sisteme utilizate numai pentru ventilare

20. La inspecția sistemului de ventilare se identifică neconformități și se furnizează recomandări din punct de vedere cost-optim privind sporirea performanței energetice a sistemului cu asigurarea parametrilor de lucru conform documentației de proiect și documentației normative în vigoare.

21. Procedura de inspecție a sistemelor de ventilare începe cu determinarea tipului sistemului de ventilare, zona deservită și parametrii de lucru.

22. În cazul în care sunt identificate mai multe sisteme de ventilare, acestea sunt analizate în cadrul unui singur raport de inspecție.

23. O atenție deosebită se acordă sistemelor de ventilare în zonele cu umiditate ridicată, precum bazinele de înot interioare, fântânile interioare decorative, dendrariile de interior și alte spații similare, pentru care se verifică următoarele:

- 1) umiditatea, dacă este măsurată, să fie în intervalul prevăzut de către documentația de proiect sau documentația normativă;
- 2) semnele de condensare pe suprafețe.

24. Măsurările se efectuează în conformitate cu prevederile documentelor normative relevante pentru clădiri nerezidențiale și pentru clădiri rezidențiale.

25. La inspecția sistemelor de ventilare speciale, cum ar fi sisteme pentru reducerea concentrației de gaze specifice, de exemplu radon, se verifică dacă sistemul este capabil să funcționeze conform destinației. Evaluarea potențialului de sporire a performanței energetice a sistemelor de ventilare specială nu este obligatorie.

26. Raportul de inspecție poate conține recomandări privind curățarea depunerilor în canalele de ventilare, sistemele ale aerului aspirat/recirculat și a aerului refulat, pentru a asigura o bună calitate a aerului și a reduce rezistența distribuției fluxului de aer prin canalele de aer.

Frecvența curățirii canalelor de aer și a altor elemente a sistemelor de ventilare este prevăzută în documentația normativă, elaborată de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

Evaluarea nivelului de poluare a canalelor de aer și a componentelor sistemului de ventilare se execută prin inspecție vizuală.

27. Se raportează următoarele date, pentru fiecare sistem în parte:

- 1) puterea electrică instalată și proiectată;
- 2) puterea termică utilă nominală proiectată și instalată, și după caz puterea frigorifică utilă nominală proiectată și instalată;

28. La măsurarea debitului de aer refulat și aspirat acesta se compară cu debitul de aer proiectat, în cazul divergenței în raport se includ recomandări de reglare a sistemului inspectat.

29. Filtrele de aer sunt inspectate: dacă tipul de filtru corespunde documentației de proiect și/sau spațiului deservit în conformitate cu documentația normativă, orientarea filtrului (buzunare/pliuri verticale), curățenia și integritatea.

30. Dacă sunt utilizate manometre pentru a monitoriza pierderea de sarcină în filtrele de aer, starea acestora se verifică vizual și problemele identificate se menționează în raportul de inspecție.

31. Starea și curățenia bateriilor de încălzire, bateriilor de răcire și a recuperatoarelor de căldură se inspectează vizual și se descrie în raportul de inspecție. Performanța bateriilor de încălzire și a bateriilor de răcire se verifică de la panoul de comandă comparând temperaturile de intrare și ieșire după baterii luând în considerație temperatura agentului termic sau frigorific. Performanța schimbătoarelor de căldură se verifică de la panoul de comandă prin diferența de temperatură între temperatura aerului refulat după schimbător și temperatura aerului introdus din exterior înainte de schimbător, se divizează la diferența de temperatură între aerul aspirat din interior înainte de schimbător și temperatura aerului introdus din exterior înainte de schimbătorul de căldură.

32. În cadrul inspecției este verificată starea și curățenia grilelor din exterior și a orificiilor prin care are loc refularea aerului în clădire către instalație, la fel ca și grilelor și orificiilor prin care are loc aspirația aerului din clădire în mediul exterior.

33. În cadrul inspecției se verifică difuzoarele și grilele din interior privind curățenia lor și distribuția uniformă a aerului. Inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare se asigură că fluxul de aer nu este simțit în zona de prezență a persoanelor și nivelul de zgomot se află în limitele admisibile. În cazul apariției anumitor suspiciuni, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare efectuează măsurările necesare pentru a se asigura că cerințele sanitare sunt respectate.

34. La verificarea difuzoarelor și grilelor din interior, sunt luate în considerare următoarele aspecte:

1) numărul și dimensiunile difuzoarelor și grilelor instalate, și de coeficientul secțiunii vii al acestora, ținând cont de debitul de aer necesar a fi refulat sau aspirat în conformitate cu documentația de proiect;

2) poziționarea acestora în conformitate cu documentația de proiect;

3) verificarea etanșeității locului de îmbinare a canalelor de aer sau cutiilor de distribuție, cu difuzoare și grile, pentru a se asigura în privința lipsei scurgerilor. Grilele și difuzoarele de asemenea sunt necesar de a fi demontate pentru curățire periodică și instalate;

35. Sistemul de automatizare se verifică la perioada setată de funcționare a sistemului, să coincidă cu perioada de utilizare a spațiilor ventilate. Rezultatele se menționează în raportul de inspecție.

36. În cazurile în care se consideră că sistemul de ventilare produce zgomot sau vibrații excesive sau produce interacțiuni perturbative între spații, cauza se depistează și se propun recomandări de eliminare.

37. Se verifică prezența atenuatoarelor de zgomot înainte și după instalație, la refulare și la aspirația aerului, inclusiv se verifică corespunderea dimensiunilor și tipul atenuatoarelor de zgomot cu documentația de proiect. Se verifică prezența membranelor flexibile înainte și după atenuatoarele de zgomot.

38. Se verifică ventilatoarele privind numărul de rotații, prezența membranelor flexibile la conexiunea ventilatoarelor și a instalațiilor de tratare a aerului cu canalele de aer.

39. La inspecția sistemelor de ventilare, în special la sistemele de ventilare cu recircularea aerului, inspectorul se asigură că în perioada utilizării spațiilor ventilate nivelul concentrației de CO₂ în aceste spații nu depășește limitele prevăzute de cerințele sanitare.

40. La inspecția sistemelor de ventilare în clădirile nerezidențiale cu o putere nominală utilă de peste 290 kW, inspectorul se asigură că sistemele sunt echipate cu sistem de automatizare și control conectat la Subsistemul informațional „Management energetic în clădiri” (SIME) gestionat de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă. În cazul lipsei sistemului de automatizare și control, inspectorul evaluează posibilitatea instalării acestuia, dacă este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

Secțiunea a 3-a

Sisteme utilizate numai pentru condiționare

41. La inspecția sistemului de condiționare se identifică neconformități și se furnizează recomandări din punct de vedere cost-optimal privind sporirea performanței energetice a sistemului cu asigurarea parametrilor de lucru conform documentației de proiect și documentației normative în vigoare.

42. Procedura de inspecție a sistemelor de condiționare începe cu determinarea tipului sistemului de condiționare, zona deservită și parametrii de lucru.

43. În cazul în care sunt identificate mai multe sisteme de condiționare, acestea sunt analizate în cadrul unui singur raport de inspecție.

44. Măsurările se efectuează în conformitate cu prevederile documentelor normative relevante pentru clădiri nerezidențiale și pentru clădiri rezidențiale.

45. Se raportează următoarele date, pentru fiecare sistem în parte:

- 1) puterea electrică instalată și proiectată;
- 2) puterea frigorifică utilă nominală proiectată și instalată;
- 3) randamentul sezonier pentru încălzire (SCOP) determinat în baza zonei climatice în care este amplasată clădirea;
- 4) randamentul sezonier pentru răcire (SEER).

46. În cazul disponibilității sarcinii de proiect privind necesarul de energie frigorifică, inspectorul evaluează eficiența sistemului: prin raportarea sarcinii sistemului instalat la sarcina prevăzută de documentația de proiect:

- 1) în cazul în care se asigură condițiile normate a microclimatului interior în cele mai calde zile – eficiența sistemului se determină prin raportarea sarcinii sistemului instalat la sarcina prevăzută de documentația de proiect;
- 2) în cazul în care puterea frigorifică instalată nu este suficientă și nu asigură condițiile normate a microclimatului interior în cele mai calde zile – eficiența sistemului se determină prin raportarea sarcinii sistemului instalat la sarcina prevăzută de documentația de proiect ajustată, cu suportul diferenței entalpiei aerului interior.

47. În cadrul inspecției se verifică corespunderea sistemului instalat cu cel proiectat. Orice discrepanță depistată la echipamentul sau elementul sistemului se menționează în raportul de inspecție.

48. Inspecția se referă la următoarele elemente, dacă sunt prezente:

- 1) echipament de răcire (compresor și condensator);
- 2) pompe de circulație și sistemul de distribuție a agentului frigorific;
- 3) canalele de aer, grile și difuzoare;
- 4) sistem de automatizare și control.

49. Se verifică echipamentul frigorific, conform documentelor normative, elaborate de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, care furnizează indicații pentru stabilirea listei de verificări pentru această inspecție.

50. Este în responsabilitatea inspectorului privind execuția sau neexecuția măsurărilor parametrilor de lucru a sistemului frigorific.

Dacă în timpul inspecției anumite date sunt definite prin măsurare, această notă trebuie să se regăsească în raportul de inspecție.

51. La pompele de circulație și sistemul de distribuție a agentului frigorific sunt verificate următoarele aspecte:

- 1) starea și funcționarea sistemului de distribuție, după caz presiunea menținută în sistem;
- 2) semne de scurgeri din sistemul de distribuție;
- 3) sistemul de automatizare a pompelor de circulație și puterea electrică a pompelor.

52. Se verifică starea sistemului de distribuție:

- 1) dacă instalația utilizează un agent frigorific, se verifică traseul dintre compresor și condensator;
- 2) dacă instalația utilizează apă rece ca agent de răcire – se verifică traseul dintre compresor și condensator și izolația termică a conductelor dintre condensator și schimbătorul de căldură.

Rezultatele se menționează în raportul de inspecție.

53. În cazul în care după condensator sau după schimbătorul de căldură este prevăzut un sistem de distribuție a aerului prin intermediul canalelor de aer, se verifică următoarele aspecte:

- 1) integritatea și continuitatea izolației termice a canalelor de aer pe traseele de refulare și de aspirație;
- 2) starea izolației termice, apariția condensului și eventualele pierderi de aer datorate neetanșeităților;
- 3) etanșeitatea îmbinărilor canalelor de aer și a cutiilor de distribuție cu difuzoarele și grilele, pentru a preveni pierderile de aer. Difuzoarele și grilele se demontează periodic pentru curățare și se reinstalează corespunzător.

54. Atunci când sistemul de automatizare permite, se verifică perioada setată de funcționare a sistemului ca să coincidă cu perioada de utilizare a spațiilor. Rezultatele se menționează în raportul de inspecție.

55. În cadrul inspecției se verifică starea și curățenia compresorului, condensatorului, schimbătorului de căldură, precum și a canalelor de aer, difuzoarelor și grilelor.

56. Filtrele de aer amplasate în fața schimbătoarelor de căldură și a condensatoarelor se inspectează pentru a verifica:

- 1) corespunderea tipului de filtru cu documentația de proiect și/sau cu cerințele spațiului deservit, în conformitate cu documentația normativă;
- 2) orientarea corectă a elementelor filtrante (buzunare sau pliuri verticale);
- 3) nivelul de curățenie și integritatea filtrului.

57. În cazurile în care se consideră că sistemul de condiționare produce zgomot sau vibrații excesive, sau produce interacțiuni perturbative între spații, cauza se depistează și se propun recomandări de eliminare.

58. La inspecția sistemelor de condiționare în clădirile nerezidențiale cu o putere nominală utilă de peste 290 kW, inspectorul se va asigura că sistemele sunt echipate cu sistem de automatizare și control conectat la Subsistemul informațional „Management energetic în clădiri” (SIME) gestionat de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă. În cazul lipsei sistemului de automatizare și control, inspectorul evaluează posibilitatea instalării acestuia, dacă este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

Secțiunea a 4-a

Colectarea datelor, Modul de întocmire și Modul de înregistrare a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de ventilare și condiționare

59. La executarea inspecției, atunci când este posibil, inspectorul va face cunoștință cu caracteristicile sistemului, parametrii de proiectare și regimul de funcționare înaintea ieșirii în teren. Toată documentația tehnică disponibilă se transmite de către solicitant inspectorului pentru analiză.

60. Documentația tehnică sau informațiile colectate includ:

- 1) documentația de proiect care indică temperaturile interioare și exterioare de calcul, gradul de ocupare proiectat, aporturile și pierderile de căldură;
- 2) informații privind zonele ventilate și/sau condiționate;
- 3) informații privind utilizarea clădirii, procesele desfășurate și frecvența acestora;
- 4) desenele tehnice sau schemele sistemului de ventilare și/sau de condiționare;
- 5) parametrii aerului refulat;
- 6) desene de execuție sau de montaj;
- 7) producătorul, modelul (tipul) sistemului de ventilare și/sau de condiționare, copiile pașapoartelor tehnice;
- 8) orele de funcționare.

În cazul în care documentația de mai sus nu este disponibilă, se colectează informații privind utilizarea sistemului și a clădirii prin interviuarea ocupanților și a personalului tehnic.

61. La inspectarea sistemului se verifică dacă sistemul, subsistemele sau componentele sunt în mod regulat și corespunzător exploatate și întreținute de personal calificat și/sau autorizat în conformitate cu:

- 1) instrucțiunile sistemului proiectat;
- 2) instrucțiunile producătorului subsistemelor și componentelor;
- 3) toate cerințele legale sau de reglementare.

Se verifică rapoartele de întreținere pentru sistem și pentru componentele separate ale sistemului, precum și cartea tehnică a clădirii și registrul sistemului, starea de întreținere fiind o parte importantă a inspecției.

62. La inspecția sistemului, inspectorul specifică în fișa de inspecție dacă mentenanța anuală a sistemului existent este asigurată. Inspectorul verifică modul de întreținere a sistemului, inclusiv accesibilitatea elementelor supuse inspecțiilor periodice, lubrifierea elementelor în mișcare și curățarea sau înlocuirea periodică a filtrelor de aer.

63. Toate părțile sistemului, care trebuie verificate în conformitate cu acest Regulament trebuie să fie accesibile pentru inspecție. Dacă, din orice motiv, componentele sistemului supuse verificării, în conformitate cu acest Regulament, nu sunt accesibile, în raportul de inspecție se precizează că anumite părți ale sistemului nu pot fi verificate în timpul inspecției și se furnizează dovezi care arată motivul pentru care aceste părți sunt inaccesibile.

64. Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se întocmesc de către inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare utilizând softul specializat din subsistemul pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare elaborat de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă, care este parte a subsistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor, conform art. 8 alin. (4) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.

65. Metodologia de calcul utilizată de softul specializat pentru întocmirea rapoartelor de inspecție este bazată pe metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, elaborată în conformitate cu art. 15 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, și utilizează principiile de bază și valorile implicite prevăzute în Codul practic privind procedura de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, elaborat de organul central de specialitate în domeniul construcțiilor.

66. Inspectorul sistemului de ventilare și condiționare introduce în softul specializat următoarele date:

- 1) adresa fizică a clădirii;
- 2) codul cadastral al clădirii
- 3) numele și prenumele proprietarului clădirii;
- 4) destinația clădirii;
- 5) suprafața ventilată/condiționată pentru destinația selectată; în cazul clădirilor cu destinație mixtă, suprafața ventilată/condiționată în (m²) se introduce pentru fiecare destinație;
- 6) zona climatică în care este amplasată clădirea;
- 7) costul energiei electrice și costul altui tip de energie;
- 8) tipul de energie utilizat la preîncălzirea aerului (gaz natural, încălzire centralizată, peleți/bricheți, lemn, păcură, cărbune negru, cărbune brun), pentru fiecare sursă de generare existentă în clădire, raportată la destinația selectată;
- 9) randamentul de generare a agentului termic sau frigorific, puterea instalației de generare a agentului termic sau frigorific, randamentul de distribuție altei surse de energie până la bateria de preîncălzire a aerului, conform parametrilor proiectați și celor efectiv instalați;
- 10) puterea electrică conform parametrilor proiectați și celor efectiv instalați pentru ventilatoare, pompe de circulație a agentului termic și frigorific, pompelor de căldură, bateriei de preîncălzire și bateriei de protecție contra îngheț și compresorului pentru răcirea aerului;
- 11) formularele și fișa de inspecție prevăzute în Capitolul III.

67. La finalizarea întocmirii raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare de către inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare, cu utilizarea softului specializat, raportul se salvează automat în baza de date gestionată de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă și se înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, specificat la art. 30 alin. (3) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.

68. Raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare se semnează electronic de către inspectorul sistemelor de ventilare și climatizare din numele companiei, care a prestat serviciul de inspecție.

În cazul sistemelor combinate de ventilare și condiționare se întocmește un singur raport de inspecție.

69. La salvarea raportului de inspecție, acestuia i se atribuie un număr de înregistrare unic și QR cod, care poate fi generat doar după ce raportul de inspecție a fost salvat și înregistrat în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare gestionat de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă.

70. Prin scanarea QR codului de pe raportul de inspecție, acesta poate fi verificat în regim online sau descărcat din Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare.

71. Raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare este valabil numai după înregistrarea în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare.

72. În cazul în care inspectorul depistează unele greșeli sau omiteri în raportul de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare generat și înregistrat în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, inspectorul înlătură aceste omiteri sau greșeli din contul propriu prin introducerea modificărilor necesare în termeni rezonabili. La generarea raportului de inspecție modificat, acesta îl va înlocui pe cel greșit înregistrat în baza de date gestionată de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă.

73. Raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare se prezintă proprietarului sau administratorului/gestionarului clădirii în termen de până la 10 zile calendaristice de la data întocmirii și se păstrează de către acesta până la următoarea inspecție.

74. Inspectorul transmite proprietarului sau administratorului/gestionarului un exemplar imprimat și versiunea electronică a raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare.

75. În cazul în care proprietarul clădirii a pierdut exemplarul raportului de inspecție periodică a sistemului de ventilare și condiționare, forma electronică se solicită de la inspectorul sistemului de ventilare și condiționare care l-a elaborat. În cazul în care inspectorul sistemului de ventilare și condiționare nu este disponibil, copia care corespunde cu originalul poate fi obținută la IP Centrul Național pentru Energie Durabilă pe care se aplică mențiunea „Duplicat” în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii cererii.

Secțiunea a 5-a

Frecvența inspecției periodice a sistemelor de ventilare și condiționare

76. Frecvența inspecției sistemului de ventilare și condiționare se stabilește de prezentul regulament.

77. Prima inspecție a sistemului de ventilare și condiționare se efectuează la expirarea perioadei de garanție stabilite a lucrării, sau nu mai târziu de 5 ani de la data punerii în funcțiune a sistemului cu puterea nominală de la 70 kW până la 290 kW, sau nu mai târziu de 3 ani de la data punerii în funcțiune a sistemului cu puterea nominală peste 290 kW.

78. Frecvența pentru efectuarea inspecțiilor periodice ale sistemelor de ventilare și condiționare, cu puterea nominală de la 70 kW până la 290 kW, se stabilește la un interval de cinci ani. Efectuarea inspecțiilor periodice ale sistemelor de ventilare și condiționare, cu puterea nominală peste 290 kW se efectuează o dată la trei ani.

79. Inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare poate fi efectuată concomitent cu auditul energetic sau deservirea tehnică periodică de către inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare, la solicitarea proprietarului clădirii.

Secțiunea a 6-a

Responsabilități și măsuri în caz de nerespectare

80. Proprietarii sau administratorii/gestionarii clădirilor care nu efectuează inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare în termenele stabilite prin prezentul Regulament se supun măsurilor administrative prevăzute la prezentul articol:

1) Prima abatere – se emite o notificare scrisă din partea autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control, prin care se acordă un termen de 6 luni pentru efectuarea inspecției și prezentarea raportului conform cerințelor.

2) Repetarea neconformării după expirarea termenului acordat – IP Centrul Național pentru Energie Durabilă asigură neeligibilitatea pentru accesarea programelor naționale de finanțare în domeniul eficienței energetice;

3) Stimulente pentru conformare – proprietarii care efectuează inspecțiile la termen beneficiază de acces prioritar la programele de finanțare pentru eficiență energetică implementate de către stat.

Secțiunea a 7-a

Controlul respectării Regulamentului

81. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control, stabilită la art. 9 din Legea nr. 282/2023, creează și implementează, în colaborare cu IP Centrul Național pentru Energie Durabilă, sistemul de control al rapoartelor de inspecție.

82. Clădirile la care, în timpul certificării performanței energetice, se constată lipsa raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare se înscriu automat, după codul cadastral, în lista clădirilor neconforme cu prezentul Regulament, păstrată în subsistemul informațional privind eficiența energetică a clădirilor.

83. Lista clădirilor neconforme se creează și se actualizează automat în subsistemul informațional privind eficiența energetică a clădirilor.

84. După apariția raportului de inspecție pentru clădirea cu codul cadastral respectiv în baza de date a subsistemului informațional privind eficiența energetică a clădirilor, clădirea se exclude automat din lista clădirilor neconforme.

85. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control are următoarele atribuții:

- 1) verifică lista clădirilor neconforme, păstrată și actualizată în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare;
- 2) verifică, după caz, conformitatea datelor de intrare utilizate de către inspector pentru generarea raportului de inspecție;
- 3) constată neconformitățile și întocmește procese-verbale de control;
- 4) notifică în formă scrisă proprietarul clădirii, în conformitate cu art. 80 pct. 1) al prezentului Regulament;
- 5) la abaterea repetată, după expirarea termenului prevăzut la art. 80 pct. 1) și lipsa raportului de inspecție, informează IP Centrul Național pentru Energie Durabilă și transmite scrisoare de informare proprietarului clădirii privind suspendarea accesului la programele naționale de finanțare în domeniul eficienței energetice, conform art. 80 pct. 2);
- 6) informează instituția publică de suport privind neconformitățile depistate la datele de intrare utilizate pentru întocmirea rapoartelor de inspecție de către inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare.

86. IP Centrul Național pentru Energie Durabilă aplică măsurile prevăzute la art. 85 pct. 5) prin suspendarea accesului la programele naționale de finanțare în domeniul eficienței energetice până la remedierea neconformităților.

87. În cazul în care IP Centrul Național pentru Energie Durabilă este informată privind neconformitățile depistate la datele de intrare utilizate de către inspectorul sistemului, conform art. 85 pct. 6), aceasta are dreptul de a suspenda înregistrarea sau de a retrage înregistrarea conform secțiunilor 3 și 4 din HG nr. 622/2024 din 11.09.2024.

Capitolul III

FORMA ȘI CONȚINUTUL RAPORTULUI DE INSPECȚIE PERIODICĂ A SISTEMELOR DE VENTILARE ȘI CONDIȚIONARE

88. Forma raportului de inspecție pentru sistemul de ventilare și condiționare este prezentat în Anexa 1.

89. Pagina principală a raportului de inspecție va include următoarele informații:

- 1) adresa fizică a clădirii și codul cadastral al clădirii care este deservită de sistemul inspectat;
- 2) destinația clădirii după categorie conform art.3 din Legea 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor;
- 3) recomandările privind sporirea performanței sistemului;
- 4) indicatorii economici a măsurilor pe sporire a performanței energetice propuse;
- 5) numele, prenumele proprietarului;
- 6) numele, prenumele inspectorului cu semnătura electronică;
- 7) denumirea companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare.

90. Raportul de inspecție se însoțește de sumarul executiv, formularele cu măsurile propuse și de fișa de inspecție, care fac parte integrantă din raport.

91. Sumarul executiv al raportului de inspecție, pentru fiecare cod de sistem, include:

- 1) puterea termică și puterea frigorifică, nominală proiectată și instalată, a sistemelor de ventilare și condiționare înainte și după implementarea măsurilor recomandate;
- 2) consumul anual și economiile anuale de energie electrică și alte surse de energie înainte și după implementarea măsurilor recomandate, inclusiv economiile anuale bănești;
- 3) consumul specific pentru ventilare și condiționare înainte și după implementarea măsurilor recomandate, exprimat în kWh/m²·an pentru energie electrică și alte surse de energie.

92. Formularele de inspecție se generează de softul specializat pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. Pentru fiecare măsură de sporire a performanței energetice se elaborează formular separat. Pentru un singur sistem pot fi întocmite mai multe formulare. Modelul formularului este prezentat în anexa 2.

93. Formularul conține următoarele informații:

- 1) codul sistemului;
- 2) denumirea măsurii;
- 3) imaginea sistemului;
- 4) descrierea măsurii, cu indicarea locului de aplicare (instalației sau sistemului de distribuție);
- 5) necesarul estimativ de investiții, asumat de inspectorul sistemului de ventilare și condiționare;
- 6) sporirea randamentului sistemului, definită de inspector în baza documentației normative elaborate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor;
- 7) spațiu pentru descrierea:
 - asumărilor care au stat la baza definirii costului estimativ;
 - asumărilor care au stat la baza sporirii randamentului declarat;
 - neconformităților depistate, dacă este cazul;
 - măsurărilor efectuate, dacă este cazul.

94. Măsurile propuse în cadrul raportului trebuie să fie optime din punct de vedere al costurilor și să respecte cerințele minime de performanță energetică prevăzute la art. 16 și art. 19 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor. Concluziile raportului trebuie să includă, pe lângă măsurile de creștere a performanței energetice, asigurarea exploatării în condiții de siguranță și menținerea parametrilor aerului interior în limitele cerințelor sanitare.

95. Măsurile de sporire a performanței energetice și funcționale, propuse în cadrul raportului de inspecție, au un caracter de recomandare pentru proprietarul sau administratorul/gestionarul sistemului. Măsurile propuse trebuie să conțină rezultatele calculului fezabilității economice, care la rândul său vor servi în calitate de factor convingător la implementarea acestora.

96. Fișa de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare reprezintă un chestionar care descrie sistemul inspectat, prezentat în Anexa 3.

97. Fișa de inspecție se completează în softul specializat pentru elaborarea rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare.

Anexa 2
la Regulamentul privind inspecția
sistemelor de ventilare și condiționare

Cod sistem:	<input type="text"/>	Denumirea măsurii:	<input type="text"/>
Necesarul estimativ de investiții	<input type="text"/>	MDL	<i>(fotografia sistemului)</i>
Economii anuale	<input type="text"/>	MDL/an	
Economii de energie electrică estimate	<input type="text"/>	kWh/an	
Economii estimate de energie din surse alternative	<input type="text"/>	kWh/an	
Sporirea randamentului sistemului	<input type="text"/>	Descrierea măsurii:	<input type="text"/>
Argumentare:	<input type="text"/>		

Fișa de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare

Nr.	INDICATOR	CARACTERISTICI
A	DATE GENERALE DESPRE SISTEM	
A1	Codul sistemului (conform documentației)	
A2	Denumirea sistemului	
A3	Corespunderea sistemului instalat cu cel proiectat	
A4	Temperatura interioară în zona deservită (vara și iarna, menținută sau nu)	
A5	Umeditatea relativă interioară în zona deservită (vara și iarna, menținută sau nu)	
A6	Nivelul de CO2 în zona deservită	
A7	Ore de funcționare	
A8	Documentație disponibilă	
A9	Acces la componente	
A10	Igiena componentelor	
B	VENTILARE	
B1	Tip ventilator – simplu, contra exploziei, evacuarea fumului în caz de incendiu (proiectat și instalat).	
B2	Debit de aer la refulare (debit de aer proiectat și debit de aer asigurat de unitatea instalată), dacă există	
B3	Număr de rotații la ventilatorul de refulare - proiectat și cel instalat, dacă există	
B4	Puterea electrică a ventilatorului la refulare – proiectată și instalată [kW]	
B5	Debit de aer la aspirație (debit de aer proiectat și debit de aer asigurat de unitatea instalată), dacă există	
B6	Număr de rotații la ventilatorul de aspirație - proiectat și cel instalat, dacă există	
B7	Puterea electrică a ventilatorului la aspirație – proiectată și instalată [kW]	
B8	Recuperarea căldurii proiectat și instalat, dacă există – în cazul recirculării se menționează % de recirculare; în cazul recuperatorului se menționează tipul acestuia și randamentul de recuperare.	
B9	Preîncălzitor pentru a evita îngheț al schimbătorului – puterea instalată și cea proiectată, cu agent termic apă sau electric	

B10	Baterie de preîncălzire a aerului – instalată și cea proiectată, cu agent termic apă sau electric	
B11	Umidificator, dacă există – instalat și cel proiectat	
B12	Filtrarea aerului la refulare și aspirație – după tip, proiectate și instalate. A fi menționat dacă înlocuirea sau spălarea periodică este asigurată.	
B13	Nivel de zgomot - proiectat și instalat	
B14	Prezența membranelor flexibile înainte și după ventilatoare și fixarea ventilatoarelor cu elemente elastice din cauciuc sau cu amortizoare pe arc.	
B15	Prezența atenuatoarelor de zgomot înaintea și după ventilatoare. Corespunderea atenuatoarelor instalate cu cele prevăzute în documentația de proiect.	
B16	Automatizare și control	
B17	Sisteme de siguranță la oprirea automată, dacă există – sistemele de ventilare se deconectează și se pornește evacuarea fumului în caz de incendiu, se verifică cum are loc aportul de aer proaspăt (manual sau automatizat), se descrie corespunderea sistemului instalat contra cel proiectat.	
C	CONDIȚIONARE	
C1	Unități de emisie – difuzoare pentru distribuția aerului; fancoil-uri de podea, de tavan sau de perete; altele	
C2	Unitate de răcire – chiller (aer-apă) cu funcția de pompă de căldură sau fără; pompă de căldură aer-aer, apă-aer, apă-apă, sol-apă, sol-aer; alte surse.	
C3	Parametrii de lucru a unității de răcire	
C4	Randamentul unității de răcire – SEER și SCOP, proiectat și instalat	
C5	Puterea electrică la compresor – instalat și cel proiectat	
C6	Uscător, dacă există – instalat și cel proiectat	
C7	Umidificator, dacă există – instalat și cel proiectat	
C8	Automatizare	
D	DISTRIBUȚIA A AERULUI	
D1	Integritatea canalelor de aer, prezența și integritatea izolației	
D2	Etanșietatea îmbinărilor	
D3	La refulare – difuzoare cu cutii sau fără, grile; proiectate și instalate; secțiunea vie: verificarea distribuției laminare a fluxurilor de aer (după caz).	
D4	La aspirație –grile proiectate și instalate; secțiunea vie și starea acestora.	

D5	Reglarea automată în baza nivelului de CO2 prin clapetă la ramificație sau reducerea turațiilor de la instalație, dacă există.	
D6	Reglarea semi-automată prin unitate de control în fiecare zonă conectată la clapete cu servomotor în canale de distribuție, dacă există.	
E	DISTRIBUȚIA A AGENTULUI TERMIC ȘI FRIGORIFIC	
E1	Tip de distribuție a agentului termic și frigorific – 2 sau 4 țevi, tip de țevă.	
E2	Diametrul nominal de distribuție a agentului termic și frigorific – proiectat și instalat	
E3	Izolația țevelor – proiectată și instalată.	
E4	Pompe de circulație – proiectate și instalate, debit, presiunea, puterea electrică și convertizoare de frecvență.	
E5	Automatizare	
F	MENTENANȚĂ ȘI DOCUMENTE	
F1	Contracte mentenanță	
F2	Rapoarte de întreținere	
F3	Jurnal alarme/defecțiuni	
G	MĂSURĂRI LA FAȚA LOCULUI	
G1	Debite de aer la refulare și aspirație	
G2	Pierderi de presiune în filtre și baterii	
G3	Eficiența recuperării	
G4	Nivel de CO2	
G5	Nivel de zgomot	

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare este elaborat de către Ministerul Energiei cu suportul Proiectului Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă în Republica Moldova (E4M), implementat de Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire se propune spre aprobare în temeiul art. 5 alin. (1) pct.6 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, precum și în concordanță cu Planul Național de Acțiune 2025–2029, acțiunea nr. 6, capitolul 15, clusterul 4.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Intervenția normativă propusă vizează clădirile echipate cu sisteme de ventilare și condiționare sau sisteme combinate de ventilare și condiționare cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, pentru care există un potențial relevant de optimizare a performanței energetice și a consumului de energie (de exemplu, clădiri de birouri, hoteluri și restaurante, clădiri cu destinație sportivă, teatre, săli de conferințe, supermarketuri, moluri, depozite cu temperatură prestabilită, clădirile publice etc.).

Gradul de inovație al intervenției propuse va asigura aplicarea eficientă a prevederilor Legii nr. 282 din 05.10.2023 privind performanța energetică a clădirilor (în continuare - Legea nr. 282/2023, ceea ce ține de sistemele de ventilare și condiționare.

Mărimea potențialelor impacturi ale inițiativei propuse va fi una medie, deoarece clădirile rezidențiale noi, care reprezintă ponderea cea mai mare din fondul locativ, nu sunt prevăzute din proiect cu sisteme de ventilare și condiționare centralizate, cu o putere nominală utilă furnizată de peste 70 kW, ventilarea încăperilor efectuându-se fie prin aspirație naturală fie prin ventilare decentralizată mecanică per apartament.

Recomandările propuse în cadrul inspecției periodice a sistemelor de ventilare și condiționare vor facilita elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirilor prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 621 din 11.09.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de hotărâre (Regulament privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare) sunt:

1. Îmbunătățirea calității mediului din interiorul construcțiilor, creșterea eficienței instalațiilor de ventilare și condiționare reducând consumul de energie per m² și totodată oferind același nivel de confort;

2. Evaluarea eficienței și a dimensionării sistemelor de ventilare și condiționare în raport cu cerințele de răcire ale clădirii, evaluarea capacității sistemului de ventilare și condiționare sau a

<p>sistemului combinat de ventilare și condiționare în vederea optimizării performanței în condiții de funcționare tipice sau medii.</p> <p>3. Oferirea unei consilieri operatorilor și proprietarilor de clădiri cu privire la modalitățile de reducere a consumului de energie, menținând în același timp condiții acceptabile ale mediului interior.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Implementarea regulamentului privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare va avea un impact pozitiv asupra sectorului public prin creșterea transparenței în gestionarea infrastructurii tehnice a clădirilor publice, îmbunătățirea calității aerului interior și optimizarea consumului energetic.</p> <p>Raportul de inspecție va conține:</p> <ul style="list-style-type: none"> - concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punctul de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat; - indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat; - informații privind perioada estimativă de recuperare a investițiilor. <p>Totodată, raportul va facilita integrarea acestor sisteme în platforma națională de management energetic, contribuind la o supraveghere mai eficientă și la fundamentarea politicilor publice în domeniul eficienței energetice.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Implementarea prevederilor Regulamentului presupune, cheltuielile aferente formării inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare care vor fi asigurate din resursele financiare ale Centrului Național pentru Energie Durabilă.</p> <p>Totodată, menționăm că aprobarea Regulamentului va contribui la dezvoltarea pieței serviciilor specializate în domeniul inspecției sistemelor tehnice ale clădirilor și la crearea unor activități economice noi, inclusiv a unui număr estimativ de 20–30 de inspectori calificați necesari pentru acoperirea sectorului.</p> <p>De asemenea, implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a sistemelor de ventilare și condiționare va genera investiții suplimentare în sectorul construcțiilor și al serviciilor tehnice conexe, contribuind la crearea de noi locuri de muncă.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Implementarea regulamentului va contribui la reducerea costurilor operaționale ale clădirilor comerciale prin optimizarea sistemelor de ventilare și condiționare, menținând confortul interior și respectând cerințele sanitare.</p> <p>Instalarea sistemelor de condiționare și ventilare centralizate în clădirile rezidențiale presupune cheltuieli semnificative pentru consumatorii finali (viitorii locatari).</p>
<p>4.4. Impactul social</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Proiectul hotărârii nu stabilește careva cerințe specifice care ar putea avea vreun impact asupra datelor cu caracter personal. Raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare v-a include următoarele date ca: adresa clădirii, codul cadastral, numele și prenumele proprietarului și a inspectorului.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>

Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea hotărârii și a Regulamentului nu are un efect de sine stătător asupra mediului. Totuși proiectul actului normativ va avea un impact pozitiv asupra mediului prin reducerea emisiilor de CO ₂ ca urmare a recomandărilor furnizate de inspecții în rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, cu privire la înlocuirea lor sau alte modificări ale sistemelor de ventilare și condiționare, care vor contribui inclusiv la reducerea consumurilor și resurselor energetice utilizate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul va fi supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. În vederea consultării publice privind inițierea elaborării proiectului, anunțul a fost publicat pe pagina web oficială a Ministerului Energiei și pe portalul particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15540).
7. Concluziile expertizelor
Proiectul actului normativ va fi supus expertizei juridice și anticorupție, conform prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Aprobarea proiectului de act normativ nu atrage după sine necesitatea modificării sau abrogării de acte normative în sensul aducerii acestora în concordanță cu reglementările acestuia.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea actului normativ nu necesită realizarea unor măsuri speciale. Centrul Național pentru Energie Durabilă va facilita implementarea actului normativ prin intermediul campaniei de informare a populației și potențialilor beneficiari ai programului FEERM

Secretar general al ministerului

/semnat electronic/

Andrei GRÎȚCO



Nr. 03 - 1224 din 13 mai 2026

Cancelaria de Stat
email: cancelaria@gov.md

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Energiei
3.	Justificarea depunerii cererii	Elaborarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare este prevăzută la art. 5 alin. (6) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, precum și reprezintă un angajament în Programul Național de Aderare a Republicii Moldova la Uniunea Europeană pentru anii 2025 - 2029 (versiunea 2026), acțiunea nr. 6, capitolul 15, clusterul 4.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	PNA 2025 – 2029 (versiunea 2026)
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Finanțelor; Ministerul Mediului; Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică;

		<p>Agencia de Guvernare Electronica; Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător. <u>Expertiză:</u> Centrul Național Anticorupție; Ministerul Justiției.</p>
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	<p>Nicolae OLARI, Șef direcție Direcția eficiență energetică Ministerul Energiei e-mail: nicolae.olari@energie.gov.md</p>
8.	Anexe	<p>Proiectul actului normativ cu anexele corespunzătoare; Notă de fundamentare la proiectul Hotărârii Guvernului.</p>
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	Semnat electronic

**Secretar general
al ministerului**

/semnat electronic/

Andrei GRÎȚCO

*Ex. Olari Nicolae
e-mail: nicolae.olari@energie.gov.md*