

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2026

cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului
(privind administrarea proprietății publice)

În temeiul art. 17 alin. (7) și art. 18 alin. (2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458) se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. la punctul 1 cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud.

1.2. în Regulament:

1.2.1. punctul 2¹ de completează cu textul "Comercializarea părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se realizează în conformitate cu art. 18 alin. (1¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice."

1.2.2. punctul 5 va avea următorul cuprins:

"5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile);

utilizarea inefficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice;

lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a întreprinderii;

înlocuirea activelor cu altele mai performante sau tehnologii moderne;

excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a întreprinderii;

imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale;

alte situații justificate economic, confirmate prin documente.";

1.2.3. la pct. 6 textul "administratorului (conducătorului)" se substituie cu textul "administratorului întreprinderii de stat/organului executiv al societății comerciale/conducătorului autorității administrației publice (în continuare – administrator);

1.2.4. punctul 7 va avea următorul cuprins:

"7. Comisia determină activele neutilizate conform criteriilor specificate la pct.5 și înaintează consiliului întreprinderii, după caz, conducătorului autorității administrării

publice, propuneri argumentate privind modul de valorificare a acestora.”;

1.2.5. se completează cu punctele 7¹ – 7⁴ cu următorul cuprins:

”7¹. În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, comercializarea acestora se efectuează în baza deciziei consiliului.

Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate aflate în proprietatea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi vândute cu acordul prealabil al organului abilitat sau după caz, autorității administrației publice.

7². În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, comercializarea acestora se efectuează cu aprobarea prealabilă al organului abilitat sau, după caz, autorității administrației publice.

7³. Propunerile de comercializare se însoțesc de raportul comisiei și analiza economică privind oportunitatea comercializării.

7⁴. Activele neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune pot fi vândute în baza deciziei consiliului, iar în cazul în care consiliul nu a fost constituit – în baza deciziei conducătorului, după obținerea acordului prealabil al fondatorului.”.

punctul 8 va avea următorul cuprins:

”8. Organul abilitat sau, după caz, autoritatea administrației publice examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate a căror valoarea de piață depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea.

În cazul comercializării activelor neutilizate ale întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării, în situația în care valoarea de piață a activelor supuse comercializării depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, administratorul informează organul abilitat, în termen de 5 zile de la data adoptării deciziei de către consiliu sau, după caz, de către autoritatea administrației publice competente, despre inițierea procedurii de comercializare.

1.2.7 la punctul 9:

în primul enunț cuvântul ”autorizației” se substituie cu textul ”deciziei/aprobării prelabile/acordului prealabil”;

enunțul al doilea va avea următorul cuprins:

” În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus:

în cazul societății comerciale cu capital integral sau majoritar public sau întreprinderii de stat/municipale - membrul consiliului societății sau al consiliului de administrație promovat de organul abilitat sau, după caz, de autoritatea administrației publice;

în cazul altor întreprinderi - persoana desemnată de conducătorul autorității administrației publice.”;

1.2.8 la punctul 10 după cuvintele ”decizia consiliului întreprinderii” se completează cu cuvintele ”și/sau, după caz,”;

1.2.9. la punctul 11 la lit. a):

după textul ”va consta din:” se completează cu cuvintele ”propunerile și argumentele comisiei pentru determinarea activelor neutilizate din cadrul întreprinderii;”

textul ”autorizația autorității publice” se substituie cu textul ”decizia consiliului și/sau acordul organului abilitat/autorității administrației publice;”;

1.2.10. la punctul 14 cuvintele ”ale întreprinderilor” se substituie cu textul ”ale întreprinderii administratoare”.

2. Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460), se modifică după cum urmează:

2.2. în hotărâre:

2.2.9. la punctul 2 după cuvintele ”majoritar public” se completează cu textul ”autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, autorităților/instituțiilor bugetare, autorităților bugetare independente/autonome”.

2.3. în Regulament:

2.2.1 se completează cu punctul 4¹ cu următorul cuprins:

”4¹. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare) se transferă în bugetul de stat.”;

2.2.2. punctul 8 se abrogă;

2.2.3. la pct.9³ cuvintele ”

2.2.4. punctele 9⁷-9⁸ se abrogă;

2.2.5. punctul 10 va avea următorul cuprins:

”10. Transmiterea în locațiune a activelor neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează după cum urmează:

a) în cazul instituțiilor publice constituite de către Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente;

b) în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al Găgăuziei, după caz;

c) în cazul întreprinderilor de stat/municipale, al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – prin decizia consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor, a încăperilor, a suprafețelor amenajate, a construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare;

d) în alte cazuri decât cele specificate la lit. c) - cu acordul organului abilitat/autorității care exercită funcția de fondator.

Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii privind oportunitatea dării în locațiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului, aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un

exemplar al deciziilor aprobate se prezintă, în termen de 15 zile, fondatorului instituției de învățământ, cu anexarea copiei contractului semnat.”;

2.2.6. se completează cu punctele 10¹-10⁴ cu următorul cuprins:

”10¹. Pentru obținerea acordului prealabil de dare în locațiune/modificarea/prelungirea contractului de locațiune a activelor neutilizate conform pct. 10 lit. d), întreprinderea va înainta organului abilitat sau, după caz autorității administrației publice (în a cărei subordine/administrare se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:

- 1) lista bunurilor (denumirea bunului, suprafața totală/suprafața care urmează a fi transmisă în locațiune, destinația bunului, termenul locațiunii);
- 2) decizia consiliului de administrație/consiliului societății;
- 3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;
- 4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;
- 5) alte documente, după caz.

Organul abilitat/autoritatea administrației publice analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează, în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge argumentat propunerile prezentate.

10². Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar).

10³. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale:

- a) descrierea obiectului locațiunii;
- b) termenul de locațiune;
- c) componența, quantumul și termenul de plată a chiriei, precum și condițiile de modificare a acesteia;
- d) modul de restituire a bunului și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

10⁴. În cazul privatizării întreprinderilor de stat/municipale sau al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, contractele de locațiune încheiate se rezolvă în termen de o lună de la data achitării integrale a prețului bunului privatizat, indiferent de termenul pentru care au fost încheiate, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut de lege.”;

2.2.7. la punctul 11 textul ”societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, autorităților/instituțiilor publice/instituțiilor publice la autogestiune sau societăților comerciale în gestiunea căroră” se substituie cu textul ”întreprinderea în gestiunea căreia”;

2.2.8. la punctul 17:

2.2.8.1. la alineatul doi cuvintele ”la trei” se substituie cu cuvintele ”la cinci”;

2.2.8.2. la alineatul trei, textul ”fără acordul autorității abilitate” se substituie cu textul ”cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament”;

2.2.9. la punctul 20:

2.2.9.1. textul ”autorității publice abilitate” se substituie cu textul ”prevăzut la pct.10”;

2.2.9.2. textul ”reprezentantul propus de autoritatea abilitată” se substituie cu textul ”un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității administrației publice.”;

2.2.10. la punctul 22 la lit. a) cuvintele ”autorității abilitate” se substituie cu cuvintele ”prevăzut la pct.10”.

2.2.11. la punctul 22¹ textul ”reprezentantul autorității abilitate” se substituie cu textul ”un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității administrației publice.”;

2.2.12. la anexă, la rubrica Coordonat, textul ”(autoritatea abilitată)” se substituie cu textul ”(organul/autoritatea care a eliberat acordul)”.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării**

Eugeniu OSMOCHESCU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice) a fost elaborat de către de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în scopul alinierii cadrului normativ secundar la prevederile actualizate ale Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în special ale art. 17 și art. 18, precum și pentru asigurarea unei aplicări uniforme și eficiente a mecanismelor de valorificare a activelor neutilizate.

De asemenea proiectul de hotărâre a fost elaborat întru implementarea prevederilor pct. 2.3.9. Obiectivul specific 2.3 intitulat ”Eficientizarea administrării corporative a întreprinderilor cu capital de stat”, din Planul de acțiuni pentru realizarea Programului privind administrarea proprietății publice de stat pentru anii 2024-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2024. În prezent, Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor și Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate conțin prevederi care nu reflectă integral modificările operate la nivel legislativ, generează incertitudini privind competențele organelor de conducere ale întreprinderilor și nu stabilesc un mecanism clar și diferențiat în funcție de valoarea activelor neutilizate sau de natura bunurilor.

Totodată, analiza cadrului normativ existent a evidențiat necesitatea delimitării mai clare a competențelor consiliului întreprinderii și ale autorității abilitate, eficientizării procedurilor de comercializare și de dare în locațiune a activelor neutilizate, precum și reducerii sarcinilor administrative în cazul operațiunilor cu impact redus asupra patrimoniului.

Prin urmare, proiectul de hotărâre urmărește asigurarea coerenței cadrului normativ, sporirea eficienței gestionării patrimoniului public, simplificarea procedurilor administrative și reducerea riscurilor de interpretare neuniformă și aplicare neunitară a normelor.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În prezent, modul de determinare, comercializare și dare în locațiune a activelor neutilizate este reglementat prin Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor și Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Ulterior adoptării acestor acte normative, cadrul legislativ primar în domeniul administrării proprietății publice a fost modificat și completat, inclusiv prin ajustări operate la Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice. Modificările respective au redefinit anumite competențe ale organelor de conducere ale întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public precum și ale autorităților abilitate, în special în ceea ce privește gestionarea și valorificarea activelor neutilizate.

Cu toate acestea, prevederile actelor normative secundare menționate nu au fost ajustate la modificările legislative intervenite, fapt ce generează o serie de dificultăți în aplicare, printre care:
- lipsa unei delimitări clare între competențele consiliului întreprinderii și cele ale autorității abilitate în procesul de comercializare a activelor neutilizate;

- existența unor proceduri administrative excesive pentru operațiuni care au un impact redus asupra patrimoniului întreprinderii;
- lipsa unor criterii detaliate și clare pentru determinarea activelor neutilizate;
- incertitudini privind procedura de transmitere în locațiune a activelor neutilizate și privind autoritățile competente să emită acordurile necesare;
- necorelarea unor prevederi ale regulamentelor cu noile mecanisme stabilite prin legislația primară.

În acest context, menținerea cadrului normativ actual poate genera interpretări diferite ale normelor, aplicarea neuniformă a procedurilor și întârzieri în valorificarea activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public și ale altor entități cu capital public.

Prin urmare, se impune ajustarea actelor normative secundare pentru a asigura corelarea acestora cu prevederile actuale ale Legii nr.121/2007, precum și pentru a eficientiza procesul de administrare și valorificare a bunurilor proprietate publică.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre a Guvernului are drept scop perfecționarea cadrului normativ ce reglementează administrarea și valorificarea activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale, ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, precum și ale instituțiilor publice, prin modificarea Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor și Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Principalele prevederi și elemente noi ale proiectului sunt următoarele:

La Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor se propun următoarele modificări:

În hotărâre:

1. excluderea cuvintelor „ale întreprinderilor” din pct. 1 al hotărârii, în vederea ajustării acestuia la denumirea Regulamentului și a asigurării unei formulări unitare a actului normativ;

În Regulament:

2. completarea cu textul la punctul 2¹, prin care se stabilește că prevederile acestuia nu se aplică comercializării părților componente ale bunurilor imobile neutilizate aflate în gestiunea instituțiilor publice, acestea urmând a fi valorificate prin procedura de privatizare în conformitate cu prevederile art. 18 alin. (1¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice;

3. modificarea punctului 5 prin stabilirea expresă a criteriilor de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor, inclusiv în cazul neutilizării îndelungate a acestora, utilizării ineficiente sau nerentabile, lipsei necesității utilizării în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a întreprinderii, înlocuirii activelor cu tehnologii mai performante, existenței unui excedent de active sau imposibilității utilizării acestora din cauza uzurii fizice și/sau morale.

4. modificarea punctului 7, prin care se stabilește că comisia determină activele neutilizate în baza criteriilor prevăzute la pct. 5 din Regulament și înaintează consiliului întreprinderii sau, după caz, conducătorului autorității administrației publice propuneri argumentate privind modul de valorificare a acestora.

5. în temeiul art. 17 alin. (7) din Legea nr. 121/2007, se propune completarea Regulamentului cu punctele 7¹-7⁴, prin care se instituie o procedură diferențiată de comercializare a activelor neutilizate în funcție de valoarea și apartenență a acestora. Astfel, în cazul în care valoarea

cumulativă a activelor neutilizate nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, comercializarea acestora se va efectua în baza deciziei consiliului întreprinderii sau a persoanei responsabile din cadrul autorității administrației publice, fără obținerea autorizației organului abilitat.

În cazul în care valoarea cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, comercializarea acestora se va efectua cu aprobarea prealabilă a autorității abilitate sau, după caz, a autorității administrației publice, iar propunerile de comercializare vor fi însoțite de raportul comisiei și analiza economică privind oportunitatea comercializării.

Totodată, activele neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestione pot fi vândute în baza deciziei consiliului, iar în cazul în care consiliul nu a fost constituit – în baza deciziei conducătorului, după obținerea acordului prealabil al fondatorului.

6. modificarea punctului 8 din Regulament, conform căruia, autoritatea abilitată sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale ori locale va examina propunerile privind comercializarea activelor neutilizate prevăzute la pct. 7² și va aproba sau respinge motivat solicitarea în termen de 30 de zile.

Totodată, se instituie obligația administratorului întreprinderii de a informa organul abilitat, în termen de 5 zile de la adoptarea deciziei consiliului sau, după caz, a autorității administrației publice, despre inițierea procedurii de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării.

7. modificarea punctului 9 aliniatul doi din Regulament prin simplificarea componenței persoanelor participante în procesul de comercializare a activelor neutilizate, prin substituirea textului existent cu sintagma „membrul consiliului sau, după caz, consiliului local”.

La Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008 se propun următoarele modificări:

în hotărâre:

completarea punctului 2 cu textul „autorităților/instituțiilor publice la autogestione, autorităților/instituțiilor bugetare, autorităților bugetare independente/autonome” este necesară în vederea ajustării prevederii la art. 2 din Legea nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice, în partea ce ține de noțiunea de active neutilizate și de delimitarea subiecților care le administrează, asigurând astfel corelarea cadrului normativ secundar cu legea-cadru.

în Regulament:

1. completarea cu punctul 4¹ are drept scop stabilirea expresă a faptului că mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare se transferă la bugetul de stat. Această reglementare este necesară în vederea asigurării disciplinei financiar-bugetare și a corelării cu regimul juridic al proprietății publice prevăzut de Legea nr. 121/2007, care impune utilizarea eficientă, transparentă și controlată a veniturilor rezultate din administrarea bunurilor publice.

2. abrogarea punctelor 9⁷–9⁸ din Regulament este determinată de necesitatea evitării suprapunerii și dublării reglementărilor, în contextul completării acestuia cu punctele 10¹–10⁴, care instituie un cadru detaliat și exhaustiv privind procedura de solicitare a acordului prealabil, condițiile de încheiere a contractelor de locațiune, interdicțiile aplicabile și cazurile de încetare a acestora.

3. abrogarea punctului 8 și expunerea punctului 10 în redacție nouă sunt determinate de necesitatea restructurării mecanismului de transmitere în locațiune a activelor neutilizate și a asigurării coerenței normative cu prevederile art. 17 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.

4. modificarea punctului 11 este determinată de necesitatea uniformizării terminologiei utilizate în Regulament și corelării acesteia cu noțiunea unitară de „întreprinderi”, astfel cum este definită în actul normativ.

5. modificarea punctului 17, alineatul doi, prin substituirea cuvintelor „la trei” cu „la cinci” este necesară în vederea corelării prevederii cu art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, care stabilește că contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de până la cinci ani; contractul de locațiune a activelor neutilizate poate fi încheiat pe un termen de până la cinci ani.

6. Modificările propuse la punctele 20, 22, 22¹ și din anexă sunt determinate de necesitatea uniformizării terminologiei utilizate în Regulament și a corelării acesteia cu noua structură a competențelor stabilite la punctul 10. În acest sens, substituirea sintagmelor „autoritatea publică abilitată” și „autoritatea abilitată” cu trimiterea la „prevăzut la pct. 10” are scopul de a asigura o reglementare unitară și de a evita interpretările diferite privind autoritatea competentă.

Totodată, ajustarea textelor referitoare la componența și desemnarea membrilor vizează clarificarea responsabilităților și implicarea directă a organelor de conducere ale întreprinderilor sau autorităților competente, în funcție de caz.

Modificarea din anexă este necesară pentru corelarea terminologiei și reflectarea corectă a organului emitent al acordului, în vederea asigurării coerenței și clarității documentației aferente procesului de dare în locațiune.

Stabilirea intrării în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova este necesară în vederea asigurării aplicării imediate a modificărilor aprobate și a excluderii eventualelor perioade de incertitudine normativă.

Totodată, intrarea în vigoare la data publicării este justificată de necesitatea asigurării unui cadru normativ actualizat și aplicabil imediat, în concordanță cu principiile de legalitate și eficiență în administrarea proprietății publice.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate opțiuni alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aplicarea modificărilor propuse va contribui la îmbunătățirea cadrului de administrare a bunurilor proprietate publică, prin clarificarea competențelor organelor de conducere ale întreprinderilor și ale autorităților abilitate, precum și prin eficientizarea procedurilor de comercializare și dare în locațiune a activelor neutilizate.

Totodată, reglementările propuse vor facilita valorificarea mai eficientă a activelor neutilizate și vor contribui la creșterea transparenței și responsabilității în gestionarea patrimoniului public.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Nu necesită alocarea mijloacelor financiare din Bugetul de Stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

| |
|--|
| 4.6. Alte impacturi și informații relevante |
| Nu este aplicabil. |
| 5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE |
| 5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională |
| Nu este aplicabil. |
| 5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE |
| Nu este aplicabil. |
| 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ |
| În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, a fost plasat anunțul despre inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii pe pagina guvernamentală particip.gov.md https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16420 Menționăm că nu au fost recepționate, prin intermediul paginii web oficiale a ministerului și al portalului particip.gov.md , propuneri și/sau obiecții aferente proiectului. În conformitate cu art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, odată cu transmiterea de către Cancelaria de Stat spre avizare/expertizare, proiectul hotărârii și nota de fundamentare la acesta vor fi publicate spre consultare publică pe portalul particip.gov.md . |
| 7. Concluziile expertizelor |
| Proiectul hotărârii Guvernului va fi remis Centrului Național Anticorupție pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul hotărârii Guvernului va fi remis Ministerului Justiției pentru efectuarea expertizei juridice, conform prevederilor art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. |
| 8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent |
| Nu este aplicabil. Urmare a aprobării proiectului de hotărâre nu sunt necesare acțiuni suplimentare de încorporare a actului în cadrul normativ existent. |
| 9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ |
| Nu sunt necesare. |

Secretar de Stat

Oleg BIVOL

Tabelul comparativ
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului
(privind administrarea proprietății publice)

| Conținutul normei în vigoare | Modificarea propusă | Conținutul normei după modificare |
|---|--|---|
| Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate | | |
| În Hotărâre: | | |
| 1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (se anexează). | la punctul 1 cuvintele ”ale întreprinderilor” se exclud. | 1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate (se anexează). |
| În Regulament: | | |
| 2 ¹ . Prin derogare de la pct.2 al prezentului Regulament, în cazul în care activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcului industrial se află în locațiunea rezidenților parcului industrial, activele date pot fi ulterior comercializate, prin negocieri directe, doar acestor rezidenți. | punctul 2 ¹ se completează cu textul: ”Comercializarea părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se realizează în conformitate cu art. 18 alin. (1 ¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.” | 2 ¹ . Prin derogare de la pct.2 al prezentului Regulament, în cazul în care activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcului industrial se află în locațiunea rezidenților parcului industrial, activele date pot fi ulterior comercializate, prin negocieri directe, doar acestor rezidenți. Comercializarea părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se realizează în conformitate cu art. 18 alin. (1¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice. |
| 5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației lor directe (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile); folosirea nerentabilă a activelor în legătură cu modificarea condițiilor de exploatare; înlocuirea activelor cu altele mai performante; | punctul 5 va avea următorul cuprins: ”5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile); utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice; | 5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile); utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice; |

| | | |
|--|---|--|
| <p>lipsa de lungă durată a volumelor de producere și comenzilor pentru unele active (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile); surplusul activelor și deficitul de personal pentru utilizarea și exploatarea lor; inoportunitatea utilizării în continuare a activelor din cauza gradului avansat al uzurii fizice și/sau morale.</p> | <p>lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a întreprinderii; înlocuirea activelor cu altele mai performante sau tehnologii moderne; excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a întreprinderii; imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale; alte situații justificate economic, confirmate prin documente.”;</p> | <p>lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a întreprinderii; înlocuirea activelor cu altele mai performante sau tehnologii moderne; excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a întreprinderii; imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale; alte situații justificate economic, confirmate prin documente.</p> |
| <p>7. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate în prezentul Regulament, și va înainta organelor de conducere ale întreprinderii propuneri argumentate privind modul de utilizare în continuare a acestora (comercializare, casare, transmitere altor întreprinderi sau ca aport al statului sau al unității administrativ-teritoriale în capitalul social al societăților comerciale etc.). Examinînd propunerile și argumentele comisiei, consiliul întreprinderii va decide referitor la oportunitatea expunerii activelor neutilizate la comercializare. În baza deciziei consiliului întreprinderii, administratorul va înainta propunerile de comercializare a activelor neutilizate autorității publice pentru examinare și obținerea autorizației de comercializare.</p> | <p>punctul 7 va avea următorul cuprins: ”7. Comisia determină activele neutilizate conform criteriilor specificate la pct.5 și înaintază consiliului întreprinderii, după caz, persoanelor responsabile din cadrul autorității administrării publice, propuneri argumentate privind modul de valorificare a acestora.”;</p> | <p>7. Comisia determină activele neutilizate conform criteriilor specificate la pct.5 și înaintază consiliului întreprinderii, după caz, persoanelor responsabile din cadrul autorității administrării publice, propuneri argumentate privind modul de valorificare a acestora.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>se completează cu punctele 7¹ – 7³ cu următorul cuprins:</p> <p>”7¹. În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, comercializarea acestora se efectuează în baza deciziei consiliului/persoanei/lor responsabile din cadrul autorității administrației publice, fără obținerea autorizației organului abilitat /autorității administrației publice.</p> <p>Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate aflate în proprietatea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi vândute cu acordul prealabil al organului abilitat/autorității administrației publice locale.</p> <p>7². În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, administratorul înaintează propunerile privind comercializarea acestora autorității abilitate sau, după caz, autorității administrației publice pentru obținerea aprobării prelabile.</p> <p>7³. Propunerile de comercializare se însoțesc de raportul comisiei și analiza economică privind oportunitatea comercializării.”;</p> | <p>7¹. În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, comercializarea acestora se efectuează în baza deciziei consiliului/persoanei/lor responsabile din cadrul autorității administrației publice, fără obținerea autorizației organului abilitat/autorității administrației publice.</p> <p>Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate aflate în proprietatea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi vândute cu acordul prealabil al organului abilitat/autorității administrației publice locale.</p> <p>7². În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, administratorul înaintează propunerile privind comercializarea acestora autorității abilitate sau, după caz, autorității administrației publice pentru obținerea aprobării prelabile.</p> <p>7³. Propunerile de comercializare se însoțesc de raportul comisiei și analiza economică privind oportunitatea comercializării.</p> |
|--|---|---|

| | | |
|---|---|--|
| <p>8. Autoritățile administrației publice analizează situația economico-financiară la întreprinderea respectivă, apreciază posibilitatea de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii, și potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de 30 de zile autorizații privind comercializarea acestora sau respinge propunerile de comercializare. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări. După primirea autorizației de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administrației publice, întreprinderea supusă privatizării va solicita acordul scris al Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local/direcției generale de dezvoltare economică a UTA Găgăuzia. Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului alineat este lovit de nulitate absolută.</p> | <p>punctul 8 va avea următorul cuprins: ”8. Autoritatea abilitată sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale/locale examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate prevăzute la pct. 7² și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea. În cazul comenrcializării activelor neutilizate ale întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării prevăzute la pct. 7¹, administratorul în termen de 5 zile, de la adoptarea deciziei consiliului sau, după caz, autorității administrării publice informează organul abilitat despre inițierea procedurii de comercializare.”;</p> | <p>8. Autoritatea abilitată sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale/locale examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate prevăzute la pct. 7² și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea. În cazul comenrcializării activelor neutilizate ale întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării prevăzute la pct. 7¹, administratorul în termen de 5 zile, de la adoptarea deciziei consiliului sau, după caz, autorității administrării publice informează organul abilitat despre inițierea procedurii de comercializare.”;</p> |
|---|---|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p>9. După obținerea autorizației de comercializare a activelor neutilizate, administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat și va institui prin ordin comisia de licitație.</p> <p>În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul autorității ce a autorizat comercializarea (reprezentantul statului în societatea comercială sau membrul consiliului de administrație din partea acestei autorități) și reprezentantul Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local, în cazul expunerii la licitație a activelor întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării.</p> <p>Prețul inițial de expunere a activelor la licitație se stabilește de către comisia de licitație, ținând cont de propunerile organelor de conducere ale întreprinderilor respective, dar nu va fi mai mic decât valoarea de piață a activelor, stabilită de evaluatorul licențiat.</p> | <p>la punctul 9, la alineatul doi textul ”reprezentantul autorității ce a autorizat comercializarea (reprezentantul statului în societatea comercială sau membrul consiliului de administrație din partea acestei autorități) și reprezentantul Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local, în cazul expunerii la licitație a activelor întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării” se substituie cu textul ”în cazul societății comerciale sau întreprinderii de stat/municipale în comisie se include membrul consiliului societății/de administrație din partea acestei autorități”;</p> | <p>9. După obținerea autorizației de comercializare a activelor neutilizate, administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat și va institui prin ordin comisia de licitație.</p> <p>În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus în cazul societății comerciale sau întreprinderii de stat/municipale în comisie se include membrul consiliului societății/de administrație din partea acestei autorități.</p> <p>Prețul inițial de expunere a activelor la licitație se stabilește de către comisia de licitație, ținând cont de propunerile organelor de conducere ale întreprinderilor respective, dar nu va fi mai mic decât valoarea de piață a activelor, stabilită de evaluatorul licențiat.</p> |
| <p>10. Activele neutilizate ale întreprinderilor pot fi comercializate tuturor solicitanților (indiferent de forma lor organizatorico-juridică și tipul de proprietate) contra mijloace bănești la licitații “cu strigare”, desfășurate conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009.</p> <p>La decizia consiliului întreprinderii și a autorității administrației publice activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepția bunurilor imobile, pot fi comercializate la licitații “cu strigare” prin intermediul Bursei Universale de Mărfuri a Moldovei.</p> | <p>la punctul 10 cuvintele ”și a autorității” se substituie cu cuvintele ”și/sau a autorității”;</p> | <p>10. Activele neutilizate ale întreprinderilor pot fi comercializate tuturor solicitanților (indiferent de forma lor organizatorico-juridică și tipul de proprietate) contra mijloace bănești la licitații “cu strigare”, desfășurate conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009.</p> <p>La decizia consiliului întreprinderii și/sau a autorității administrației publice activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepția bunurilor imobile, pot fi comercializate la licitații “cu strigare” prin intermediul Bursei Universale de Mărfuri a Moldovei.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>Activele nesolicitate pe parcursul a 2 licitații „cu strigare” pot fi expuse la licitații „cu reducere”, în modul stabilit de Guvern, sau utilizate conform legislației în alt mod (dare în locațiune, casare, transmitere în gestiunea altor întreprinderi sau ca aport în capitalul social în scopul majorării cotei-părți publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în societățile comerciale etc.). Licitația „cu reducere” se va desfășura în interiorul termenului de 12 luni de la penultima licitație „cu strigare” desfășurată.</p> | | <p>Activele nesolicitate pe parcursul a 2 licitații „cu strigare” pot fi expuse la licitații „cu reducere”, în modul stabilit de Guvern, sau utilizate conform legislației în alt mod (dare în locațiune, casare, transmitere în gestiunea altor întreprinderi sau ca aport în capitalul social în scopul majorării cotei-părți publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în societățile comerciale etc.). Licitația „cu reducere” se va desfășura în interiorul termenului de 12 luni de la penultima licitație „cu strigare” desfășurată.</p> |
| <p>11. În procesul organizării și desfășurării licitațiilor de comercializare a activelor neutilizate întreprinderea va asigura perfectarea:</p> <p>a) setului de documente (lotul) pentru activele expuse la licitație, care va consta din:</p> <p>raportul de evaluare a activelor; autorizația autorității publice; extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitație a imobilelor;</p> | <p>la punctul 11 la lit. a): după textul ”va consta din:” se completează cu cuvintele ”propunerile și argumentele comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;”</p> <p>textul ”autorizația autorității publice” se substituie cu textul ”decizia consiliului și/sau autorizația autorității administrației publice;”;</p> | <p>11. În procesul organizării și desfășurării licitațiilor de comercializare a activelor neutilizate întreprinderea va asigura perfectarea:</p> <p>a) setului de documente (lotul) pentru activele expuse la licitație, care va consta din:</p> <p>propunerile și argumentele comisiei pentru determinarea activelor neutilizate; raportul de evaluare a activelor; decizia consiliului și/sau autorizația autorității administrației publice; extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitație a imobilelor;</p> |
| <p>14. Prin negocieri directe se comercializează activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcului industrial aflate în locațiunea rezidenților parcului industrial doar acestor rezidenți.</p> | <p>la punctul 14 cuvintele ”ale întreprinderilor” se substituie cu textul ”ale întreprinderii administratoare”;</p> | <p>14. Prin negocieri directe se comercializează activele neutilizate ale întreprinderii administratoare din cadrul parcului industrial aflate în locațiunea rezidenților parcului industrial doar acestor rezidenți.</p> |
| <p>Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460), se modifică după cum urmează:</p> | | |
| <p>în Hotărâre:</p> | | |
| <p>2. Se stabilește că determinarea cuantumului chiriei bunurilor întreprinderilor de stat și municipale, a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se va efectua</p> | <p>la punctul 2 după cuvintele ”majoritar public” se completează cu textul ”, autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, autorităților/instituțiilor</p> | <p>2. Se stabilește că determinarea cuantumului chiriei bunurilor întreprinderilor de stat și municipale, a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, autorităților/instituțiilor publice</p> |

| | | |
|--|--|---|
| conform modului stabilit de legea bugetului de stat pe anul respectiv. | bugetare, autorităților bugetare independente/autonome”. | la autogestiune, autorităților/instituțiilor bugetare, autorităților bugetare independente/autonome se va efectua conform modului stabilit de legea bugetului de stat pe anul respectiv. |
| în Regulament: | | |
| | se completează cu punctul 4 ¹ cu următorul cuprins: ”4 ¹ . Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare) se transferă în bugetul de stat.”; | 4¹. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare se transferă în bugetul de stat. |
| 8. Bunurile neutilizate de întreprinderile de stat/municipale, de autoritățile/instituțiile bugetare, de instituțiile publice și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității publice centrale sau locale (în continuare – autoritate abilitată). În acordul eliberat de autoritatea abilitată se va indica modul de selectare a locatarului, obiectul (denumirea bunului), locațiunea căruia se acceptă, termenul contractului, suprafața bunurilor imobile, destinația utilizării acestora și mărimea chiriei anuale. Modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui. | punctul 8 se abrogă; | |
| 9 ⁷ . Pentru obținerea acordului prealabil de dare în locațiune/modificarea/prelungirea contractului de locațiune a activelor neutilizate conform pct.8, întreprinderea va înainta autorității abilitate (în a cărei subordine/administrare se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente: 1) lista bunurilor (denumirea bunului, suprafața totală/suprafața care urmează a fi transmisă în | punctele 9 ⁷ -9 ⁸ se abrogă | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>locațiune, destinația bunului, termenul locațiunii);</p> <p>2) decizia consiliului de administrație/consiliului societății;</p> <p>3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;</p> <p>4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;</p> <p>5) alte documente, după caz.</p> <p>9⁸. Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează, în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate.</p> | | |
| <p>10. Bunurile aflate în gestiunea întreprinderilor de stat/municipale pot fi date în locațiune la decizia consiliului de administrație doar cu acordul autorității ce exercită funcția de fondator al întreprinderii, obținut conform prevederilor pct.8.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea autoritățile/instituțiile bugetare pot fi date în locațiune cu acordul autorității în subordinea căreia se află instituția, obținut conform prevederilor pct.8.</p> <p>Bunurile neutilizate ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune la decizia consiliului societății, doar cu acordul autorității ce administrează pachetul de acțiuni sau cota socială publică din societatea corespunzătoare, obținut conform prevederilor pct.8.</p> <p>Bunurile proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, aflate în gestiunea societăților comerciale sau a altor persoane juridice, pot fi date în locațiune doar cu</p> | <p>punctul 10 va avea următorul cuprins:</p> <p>”10. Transmiterea în locațiune a activelor neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează după cum urmează:</p> <p>a) în cazul instituțiilor publice constituite de către Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente;</p> <p>b) în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al Găgăuziei, după caz;</p> <p>c) în cazul întreprinderilor de stat/municipale, al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – cu acordul consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul</p> | <p>10. Transmiterea în locațiune a activelor neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează după cum urmează:</p> <p>a) în cazul instituțiilor publice constituite de către Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente;</p> <p>b) în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al Găgăuziei, după caz;</p> <p>c) în cazul întreprinderilor de stat/municipale, al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – cu acordul consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>acordul autorității în administrarea căreia se află aceste bunuri.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii privind oportunitatea dării în locațiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului, aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate se prezintă, în termen de 15 zile, fondatorului instituției de învățământ, cu anexarea copiei contractului semnat.</p> | <p>transmiterii în locațiune a construcțiilor, a încăperilor, a suprafețelor amenajate, a construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare;</p> <p>d) în alte cazuri decât cele specificate la lit. c) - cu acordul organului abilitat/autorității care exercită funcția de fondator.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii privind oportunitatea dării în locațiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului, aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate se prezintă, în termen de 15 zile, fondatorului instituției de învățământ, cu anexarea copiei contractului semnat.”;</p> | <p>transmiterii în locațiune a construcțiilor, a încăperilor, a suprafețelor amenajate, a construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare;</p> <p>d) în alte cazuri decât cele specificate la lit. c) - cu acordul organului abilitat/autorității care exercită funcția de fondator.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii privind oportunitatea dării în locațiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului, aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate se prezintă, în termen de 15 zile, fondatorului instituției de învățământ, cu anexarea copiei contractului semnat.</p> |
| | <p>se completează cu punctele 10¹-10⁴ cu următorul cuprins:</p> <p>”10¹. Pentru obținerea acordului prealabil de dare în locațiune/modificarea/prelungirea contractului de locațiune a activelor neutilizate conform pct. 10 lit. d), întreprinderea va înainta autorității abilitate (în a cărei subordine/administrare se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:</p> <p>1) lista bunurilor (denumirea bunului, suprafața totală/suprafața care urmează a fi transmisă în locațiune, destinația bunului, termenul locațiunii);</p> | <p>10¹. Pentru obținerea acordului prealabil de dare în locațiune/modificarea/prelungirea contractului de locațiune a activelor neutilizate conform pct. 10 lit. d), întreprinderea va înainta autorității abilitate (în a cărei subordine/administrare se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:</p> <p>1) lista bunurilor (denumirea bunului, suprafața totală/suprafața care urmează a fi transmisă în locațiune, destinația bunului, termenul locațiunii);</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>2) decizia consiliului de administrație/consiliului societății;</p> <p>3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;</p> <p>4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;</p> <p>5) alte documente, după caz.</p> <p>Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează, în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate.</p> <p>10². Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar).</p> <p>10³. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale:</p> <p>a) descrierea obiectului locațiunii;</p> <p>b) termenul de locațiune;</p> <p>c) componența, quantumul și termenul de plată a chiriei, precum și condițiile de modificare a acesteia;</p> <p>d) modul de restituire a bunului și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.”</p> <p>10⁴. În cazul privatizării întreprinderilor de stat/municipale sau al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, contractele de locațiune încheiate se rezolvă în termen de o lună de la data achitării integrale a prețului bunului privatizat, indiferent de termenul pentru care au fost încheiate, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut de lege.”;</p> | <p>2) decizia consiliului de administrație/consiliului societății;</p> <p>3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;</p> <p>4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;</p> <p>5) alte documente, după caz.</p> <p>Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează, în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate.</p> <p>10². Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar).</p> <p>10³. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale:</p> <p>a) descrierea obiectului locațiunii;</p> <p>b) termenul de locațiune;</p> <p>c) componența, quantumul și termenul de plată a chiriei, precum și condițiile de modificare a acesteia;</p> <p>d) modul de restituire a bunului și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.”</p> <p>10⁴. În cazul privatizării întreprinderilor de stat/municipale sau al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, contractele de locațiune încheiate se rezolvă în termen de o lună de la data achitării integrale a prețului bunului privatizat, indiferent de termenul pentru care au fost încheiate, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut de lege.</p> |
|--|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| <p>11. Dreptul de locator se exercită de societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, autorităților/instituțiilor publice/instituțiilor publice la autogestiune sau societăților comerciale în gestiunea cărora se află bunurile ce se dau în locațiune, dacă Guvernul sau consiliul local nu decide altfel.</p> | <p>la punctul 11 textul ”societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, autorităților/instituțiilor publice/instituțiilor publice la autogestiune sau societăților comerciale în gestiunea cărora” se substituie cu textul ”întreprinderea în gestiunea căreia”;</p> | <p>11. Dreptul de locator se exercită de întreprinderea în gestiunea căreia se află bunurile ce se dau în locațiune, dacă Guvernul sau consiliul local nu decide altfel.</p> |
| <p>17. Contractul de locațiune reglementează relațiile între locator și locatar și se perfectează după selectarea locatorului și stabilirea clauzelor contractului.</p> <p>Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.</p> <p>Conducătorul întreprinderii care a dat bunurile în locațiune sau a operat modificări în contractele de locațiune fără acordul autorității abilitate poartă răspundere conform legislației.</p> <p>Contractele de locațiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depășește 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.</p> | <p>la punctul 17:</p> <p>la alineatul doi cuvintele ”la trei” se substituie cu cuvintele ”la cinci”;</p> <p>la alineatul trei, textul ”fără acordul autorității abilitate” se substituie cu textul ”cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament”;</p> | <p>17. Contractul de locațiune reglementează relațiile între locator și locatar și se perfectează după selectarea locatorului și stabilirea clauzelor contractului.</p> <p>Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la cinci ani.</p> <p>Conducătorul întreprinderii care a dat bunurile în locațiune sau a operat modificări în contractele de locațiune cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament poartă răspundere conform legislației.</p> <p>Contractele de locațiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depășește 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.</p> |
| <p>20. Licitația pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează de către comisia de licitație, după obținerea acordului autorității publice abilitate. Comisia de licitație se instituie prin ordin al administratorului întreprinderii.</p> <p>În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul propus de autoritatea abilitată.</p> | <p>la punctul 20:</p> <p>textul ”autorității publice abilitate” se substituie cu textul ”prevăzut la pct.10”;</p> <p>textul ”reprezentantul propus de autoritatea abilitată” se substituie cu textul ”un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității competente.”;</p> | <p>20. Licitația pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează de către comisia de licitație, după obținerea acordului prevăzut la pct.10. Comisia de licitație se instituie prin ordin al administratorului întreprinderii.</p> <p>În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității competente.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>22. În procesul organizării și desfășurării licitațiilor “cu strigare”, pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate, întreprinderea va asigura perfectarea:</p> <p>a) documentației lotului expus la licitație, care va consta din:</p> <p>proiectul contractului de locațiune sau clauzele obligatorii ale acestuia;</p> <p>acordul autorității abilitate;</p> <p>actele ce confirmă înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile propuse în locațiune;</p> <p>b) comunicatul informativ cu privire la desfășurarea licitației, în care se va indica informația despre bunurile propuse în locațiune, amplasarea lor, data desfășurării licitației, modalitatea familiarizării potențialilor locatari cu bunurile ce se propun în locațiune și valoarea inițială a cuantumului chiriei, telefonul de contact.</p> | <p>la punctul 22 la lit. a) cuvintele ”autorității abilitate” se substituie cu cuvintele ”prevăzut la pct.10”.</p> | <p>22. În procesul organizării și desfășurării licitațiilor “cu strigare”, pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate, întreprinderea va asigura perfectarea:</p> <p>a) documentației lotului expus la licitație, care va consta din:</p> <p>proiectul contractului de locațiune sau clauzele obligatorii ale acestuia;</p> <p>acordul prevăzut la pct.10;</p> <p>actele ce confirmă înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile propuse în locațiune;</p> <p>b) comunicatul informativ cu privire la desfășurarea licitației, în care se va indica informația despre bunurile propuse în locațiune, amplasarea lor, data desfășurării licitației, modalitatea familiarizării potențialilor locatari cu bunurile ce se propun în locațiune și valoarea inițială a cuantumului chiriei, telefonul de contact.</p> |
| <p>22¹. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderilor, conform pct.13², se organizează la propunerea potențialilor locatari.</p> <p>Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin ordin al administratorului întreprinderii, în a cărei componență, în mod obligatoriu, se include reprezentantul autorității abilitate.</p> <p>În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze esențiale ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.</p> | <p>la punctul 22¹ textul ”reprezentantul autorității abilitate” se substituie cu textul ”un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității competente.”;</p> | <p>22¹. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderilor, conform pct.13², se organizează la propunerea potențialilor locatari.</p> <p>Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin ordin al administratorului întreprinderii, în a cărei componență, în mod obligatoriu, se include un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității competente.</p> <p>În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze esențiale ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p style="text-align: center;">Anexă la Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate</p> <p style="text-align: center;">Coordonat</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(autoritatea abilitată)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(funcția, semnătura, numele)</p> <p style="text-align: right;">L.Ș.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(numărul de înregistrare)</p> <p>“ ____ ” _____ 20 ____</p> | <p>la anexă, la rubrica Coordonat, textul ”(autoritatea abilitată)” se substituie cu textul ”(organul/autoritatea care a eliberat acordul)”.</p> | <p style="text-align: center;">Anexă la Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate</p> <p style="text-align: center;">Coordonat</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">”(organul/autoritatea care a eliberat acordul)”</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(funcția, semnătura, numele)</p> <p style="text-align: right;">L.Ș.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(numărul de înregistrare)</p> <p>“ ____ ” _____ 20 ____</p> |
|--|--|--|



Nr. 12 – 1425 din 07.05.2026

Cancelaria de Stat

În conformitate cu prevederile pct. 179 al Regulamentului Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem pentru înregistrare proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)*.

| CERERE | | |
|-----------------|---|--|
| Nr. crt. | Criterii de înregistrare | Nota autorului |
| 1. | Categoria și denumirea proiectului | Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice). |
| 2. | Autoritatea care a elaborat proiectul | Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării. |
| 3. | Justificarea depunerii cererii | Proiectul de hotărâre a fost elaborat în contextul modificărilor operate în cadrul normativ primar, inclusiv în Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice. Modificările respective au redefinit anumite competențe ale organelor de conducere ale întreprinderilor de stat și municipale, ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, precum și ale autorităților abilitate, în special în ceea ce privește gestionarea și valorificarea activelor neutilizate. În acest context, se impune ajustarea actelor normative secundare, în vederea corelării acestora cu prevederile actualizate ale Legii nr. 121/2007, precum și pentru eficientizarea procesului de administrare și valorificare a bunurilor proprietate publică. |
| 4. | Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>) | Proiectul de hotărâre a fost elaborat în scopul alinierii cadrului normativ secundar la prevederile actualizate ale Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în special ale art. 17 și art. 18. De asemenea proiectul de hotărâre a fost elaborat întru implementarea prevederilor pct. 2.3.9. Obiectivul specific 2.3 intitulat ”Eficientizarea administrării corporative a întreprinderilor cu capital de stat”, din Planul de acțiuni pentru realizarea Programului privind administrarea proprietății publice de stat pentru anii 2024-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2024. |
| 5. | Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară | Ministerul Finanțelor Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Educației și Cercetării Congresul Autorităților Locale din Moldova Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare Ministerul Apărării Ministerul Sănătății Ministerul Culturii |

| | | |
|-----|--|--|
| | | Ministerul Mediului Ministerul Energiei Ministerul Afacerilor Interne Ministerul Afacerilor Externe Agenția Proprietății Publice |
| 6. | Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor | 10 zile lucrătoare |
| 7. | Persoana responsabilă de promovarea proiectului | Tatiana Demidenco, consultant principal, Secția politici în administrarea proprietății publice, tel. 022-250-652, e-mail: tatiana.demidenco@mded.gov.md |
| 8. | Anexe | 1. Proiectul de hotărâre 2. Nota de fundamentare 3. Tabelul comparativ |
| 9. | Data și ora depunerii cererii | Conform semnăturii |
| 10. | Semnătura | Oleg Bivol, Secretar de stat, semnat electronic |

Secretar de stat

Oleg BIVOL

Ex. Tatiana Demidenco, tel. 022 250 652