



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2026

Chișinău

Cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu acordul Consiliilor Institutului Național al Justiției și al Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”, sectorul de rețele termice tur-retur cu diametrul nominal DN 76 mm și lungimea de 156 m fiecare, de la căminul termic nr. 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui clădirii Institutului Național al Justiției, amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr. 1.

2. Institutul Național al Justiției în comun cu Agenția Proprietății Publice și Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica” vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea rețelelor termice menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea rețelilor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica” (număr unic 125/CS/2026)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Cancelaria de Stat, la solicitarea Institutului Național al Justiției.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Temei legal constituie: 1) art.6 alin.(1) lit.a1) și art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; 2) art.6 lit.k) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern; 3) Acordul Consiliului Institutului Național al Justiției exprimat în pct. 1 din Hotărârea nr.10/2 din 12 mai 2025 cu privire la aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a mijloacelor fixe; 4) Acordul Consiliului Societății pe acțiuni „Termoelectrica” exprimat prin decizia la pct.3 din ordinea de zi a Procesului-verbal nr.7 al ședinței Consiliului S.A.,„Termoelectrica”.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat reieșind din competența Guvernului de administrare a proprietății publice a statului, în scopul consolidării infrastructurii rețelilor termice. În context, Institutul Național al Justiției din Republica Moldova (în continuare INJ) s-a adresat cu solicitarea referitoare la promovarea proiectului de decizie privind transmiterea rețelilor termice către S.A. „Termoelectrica” pentru reducerea cheltuielilor, ce țin de întreținerea acestora și abordarea măsurilor tehnice de reparație și de exploatare conform normativelor tehnice, precum și diminuarea pierderilor de consum termic. Astfel, în rezultatul inspecției tehnice efectuate, reprezentanții S.A. „Termoelectrica” au constatat că rețelele termice se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare și acestea necesită lucrări de reparație capitală. De asemenea, izolația termică este degradată și, pe alocuri, lipsă, iar din această cauză se generează pierderi semnificative de energie termică. În cele din urmă, Consiliile ambelor entități și-au exprimat acordul privind transmiterea rețelilor termice.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede: 1) transmiterea, cu acordul Consiliilor INJ și S.A.,„Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea INJ în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A.,„Termoelectrica” a rețelilor termice tur-retur cu diametrul nominal DN 76 mm și lungimea de 156 m fiecare, de la căminul termic nr. 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui clădirii INJ, amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr.1; 2) obligația comună a INJ, Agenției Proprietății Publice și S.A.,„Termoelectrica” de a institui Comisia de transmitere și de a asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea rețelilor termice în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; 3) dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii, - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a rețelilor termice.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public
Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Conform datelor contabile ale S.A., „Termoelectrica”, INJ înregistrează un consum anual de circa 117,3 Gcal, dintre care 17,0 Gcal (aproximativ 13%) constituie pierderi. Încasările anuale la tariful actual din livrarea energiei termice către INJ constituie aproximativ 322 202 lei. În eventualitatea recepționării rețelelor termice și asumării pierderilor respective, veniturile din vânzări s-ar diminua cu circa 42 620 lei, ajungând la 294 423 lei anual.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea dispozițiilor proiectului va avea drept efect: - deservirea și întreținerea tehnică a rețelelor termice de către un personal specializat cu dotări tehnice adecvate, - asigurarea unei exploatare corespunzătoare a rețelelor termice, - prestarea serviciilor calitative de energie termică; - reducerea pierderilor de energie termică și de agent termic în rețelele termice și îmbunătățirea indicatorilor de funcționare ai acestora, - conformarea la cerințele stabilite de Regulamentul cu privire la indicatorii de calitate a serviciilor de distribuție și furnizare a energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 484 din 13.12.2017. Preluarea rețelelor termice nu va implica majorarea efectivului de personal, acestea urmând a fi deservit de echipele existente din cadrul S.A., „Termoelectrica”.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces: https://gov.md/ro/anunt-privind-initierea-elaborarii-deciziilor , https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16147 De asemenea, proiectul s-a remis spre avizare următoarelor entități publice vizate și/sau care dețin competență împărțită și/sau conexă: Ministerul Finanțelor, Ministerul Justiției, Ministerul Energiei, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Institutul Național al Justiției, „Termoelectrica” S.A..

În cadrul procedurii de avizare, Ministerul Finanțelor, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice, Institutul Național al Justiției au comunicat lipsa de obiecții și propuneri.

Totodată, Agenția Proprietății Publice a solicitat să se țină cont de poziția „Termoelectrica” S.A. la definitivarea proiectului.

Adițional, Ministerul Justiției a menționat regimul juridic al rețelelor termice și faptul că acestea sunt categorisite ca fiind bunuri de domeniu public, precum și statutul juridic al „Termoelectrica” S.A.

Astfel, în Sinteză au fost incluse următoarele argumente:

- rețelele termice se transmit S.A. „Termoelectrica” cu pachet integral de stat, administrat de Agenția Proprietății Publice,

- având în vedere că, S.A. „Termoelectrica” este o societate comercială cu capital integral de stat și deține calitatea de operator al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transmiterea în gestiune a rețelelor termice (bunuri ale domeniului public) este conformă cu excepția prevăzută la art. 5 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 29/2018, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării securității energetice și a continuității serviciului public,

- Legea energiei termice nr. 92/2014 este *lex specialis*, ce oferă dreptul exclusiv operatorului licențiat (Termoelectrica) de a exploata rețelele termice din sistemul centralizat (SACET) adică, să gestioneze bunuri publice în scopul prestării serviciilor de interes general (încălzirea).

Totodată, potrivit obiecțiilor Ministerului Justiției, denumirea Institutului Național al Justiției de la pct.2 din proiect s-a rectificat conform terminologiei legale.

Ministerul Energiei și „Termoelectrica” S.A. au comunicat obiecții și propuneri de redacție a pct.1 din proiect și, subsecvent, „Termoelectrica” S.A. a propus completarea proiectului cu anexă.

Respectiv, pct.1 din proiect s-a reformulat pentru a asigura identificarea univocă a obiectului transiterii, însă propunerea privind completarea proiectului cu anexă nu s-a acceptat pe motiv că, rețelele termice sunt deja individual determinate direct în dispozitivul actului prin adresă, parametri tehnici de bază (lungime, locație, amplasament) iar, detalierea acestora este de natura actului de transmitere (procesul-verbal de recepție). Corespunzător, includerea unei anexe la Hotărâre ar fi redundantă și ar încălca inutil textul.

De asemenea, potrivit recomandărilor Ministerului Energiei, sbcomp.3.1. și 4.6. din nota de fundamentare s-au revizuit redacțional în vederea asigurării concordanței terminologice dintre nota de fundamentare și proiectul actului normativ, iar comp.9 din notă s-a expus într-o nouă redacție în scopul reflectării mai fidele a atribuțiilor Comisiei.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul s-a transmis pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.

În rezultatul expertizării proiectului, Centrul Național Anticorupție a menționat că, *în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție*, iar Ministerul Justiției a comunicat *lipsa obiecțiilor și propunerilor de ordin juridic*.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a1) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

1) instituirea Comisiei de transmitere a rețelelor termice de către INJ, Agenției Proprietății Publice și S.A.„Termoelectrica” și asigurarea transiterii în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a hotărârii;

- 2) asigurarea de către Comisie a procesului de inventariere a rețelelor termice supuse transmiterii, prin examinarea stării fizice a acestora la locul amplasării;
- 3) participarea membrilor Comisiei la procedura de recepționare fizică, verificarea corespunderii datelor de inventar și perfectarea actelor de primire-predare a rețelelor termice, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;
- 4) adoptarea deciziilor și punerea în aplicare a măsurilor tehnice necesare de către S.A. „Termoelectrica” pentru reducerea pierderilor de energie termică și de agent termic în rețelele termice și îmbunătățirea indicatorilor de funcționare ai acestora.

Secretar general al Guvernului

/semnat electronic/

Alexei BUZU

Digitally signed by Buzu Alexei
Date: 2026.05.05 09:37:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SINTEZA

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica” (număr unic 125/CS/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr.17-03/64/244 din 27.02.2026)	1.	Ministerul Finanțelor, la solicitarea Cancelariei de Stat nr. DGPSG 2010-1869-699 din 23.02.2026 a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”, prezentat cu număr unic 125/CS/2026 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectelor.	S-a luat act.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/267 din 04.03.2026)	2.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „ Termoelectrica ” (număr unic 125/CS/2026)</i> , și în limita competențelor funcționale atribuite, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Institutul Național al Justiției (nr.18-69-699 din 23.02.2026)	3.	Institutul Național al Justiției a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea INJ în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A. „Termoelectrica”, amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr. 1, și comunică următoarele: - Considerente generale Transmiterea activelor către un operator de profil este o măsură oportună, care va degreva INJ de costurile de întreținere și reparație a rețelelor termice. Proiectul a fost elaborat în scopul eficientizării gestionării infrastructurii termice și asigurării unei deserviri tehnice specializate de către operatorul sistemului centralizat de alimentare cu energie termică.	S-a luat act.
	4.	- Aspecte de legalitate și procedură Proiectul este fundamentat pe Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și este în concordanță cu procedura stabilită prin HG nr. 901/2015. Confirmăm existența acordului Consiliului Institutului Național de Justiție și S.A. „Termoelectrica”, fapt ce corespunde rigorilor de	S-a luat act.

		transparență și guvernare instituțională.	
	5.	Institutul Național al Justiției nu are propuneri de modificare și susține promovarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată, considerându-l oportun și conform normelor legale în vigoare.	S-a luat act.
Ministerul Justiției (nr.04/2-2571 din 11.03.2026)	6.	<p>Cu referire la <i>proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica” (număr unic 125/CS/2026)</i>, comunicăm următoarele.</p> <p>Potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul transmiterii rețelelor termice (porțiunea Dn-76mm, l=156*2m.1. pe tronsonul de la căminul termic 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui blocului), amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr. 1, din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”.</p> <p>Sub aspect conceptual semnalăm că, potrivit art. 9 alin. (2) lit. j) din <i>Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice</i>, obiectivele de infrastructură tehnico- edilitară și terenurile aferente acestora țin de domeniul public.</p> <p>În conformitate cu art. 5 alin. (1) din aceeași lege, „Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii.”.</p> <p>Totodată, alin. (4) din același articol statuează că, „Bunurile domeniului public: a) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de autoritățile/instituțiile publice, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege - de societățile comerciale; b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice sau ale altor legi speciale.”.</p>	<p>S-a luat act.</p> <p>Rețelele termice se transmit S.A. „Termoelectrica” cu pachet integral de stat, administrat de Agenția Proprietății Publice.</p> <p>Respectiv, având în vedere că, S.A. „Termoelectrica” este o societate comercială cu capital integral de stat și deține calitatea de operator al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transmiterea în gestiune a rețelelor termice (bunuri ale domeniului public) este conformă cu excepția prevăzută la art. 5 alin. (4) lit. a) din <i>Legea nr. 29/2018</i>, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării securității energetice și a continuității serviciului public.</p> <p>Deși, regula generală este că bunurile domeniului public sunt gestionate de instituții sau întreprinderi de stat, S.A. „Termoelectrica” intră sub incidența unor legi speciale care îi permit și chiar îi obligă gestionarea acestor bunuri.</p> <p>În concret, S.A. „Termoelectrica” este „societate comercială” (entitate de drept privat prin formă) însă, prin acționariat, ea rămâne sub controlul direct al statului (prin APP).</p> <p>Respectiv, <i>Legea energiei termice nr. 92/2014</i> este <i>lex specialis</i>, ce oferă dreptul exclusiv operatorului licențiat (Termoelectrica) de a exploata rețelele termice din sistemul centralizat (SACET) adică, să gestioneze bunuri publice în scopul prestării serviciilor de interes general (încălzirea).</p>

			<p>Reieșind din rațiunile enunțate, rețelele transmise nu ies de sub „umbrela” publică, respectând caracterul inalienabil (nu pot fi vândute), prevăzut de Legea 29/2018.</p> <p>Totodată, având în vedere regimul juridic al bunurilor domeniului public stabilit de Legea nr. 29/2018, rețelele termice vizate sunt inalienabile și pot fi transmise în gestiune operatorului de sistem.</p> <p>Astfel, proiectul asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică, respectând totodată mecanismul legal de administrare a proprietății publice prin intermediul Agenției Proprietății Publice.”</p>
	7.	<p>Aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele:</p> <p>În denumire și tot textul proiectului sintagma „Institutul Național de Justiție” se va substitui cu sintagma „Institutul Național al Justiției”, în conformitate cu prevederile și terminologia <i>Legii nr. 152/2006 privind Institutul Național al Justiției</i>.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>În tot textul proiectului, sintagma „Institutul Național de Justiție” s-a substituit cu sintagma „Institutul Național al Justiției”, în conformitate cu prevederile și terminologia <i>Legii nr. 152/2006 privind Institutul Național al Justiției</i>.</p>
	8.	<p>La pct. 2, pentru precizia normei, textul „în termen de 30 zile” se va substitui cu textul „în termen de 30 de zile”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Potrivit obiecției, la punctul 2 din proiect s-a efectuat rectificarea gramaticală prin inserarea prepoziției „de” în sintagma „30 de zile”.</p> <p>Prin introducerea prepoziției „de”, s-a realizat acordul corect între numeral și substantiv,</p>
<p>„Termoelectrica” S.A. (nr. 79/59e din 17.03.2026)</p>	9.	<p>Prin prezenta, „TERMOELECTRICA” S.A. Vă informează despre examinarea proiectului de Hotărâre a Guvernului Republicii Moldova <i>cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „ Termoelectrica ” (număr unic 125/SC/2026)</i> și comunică următoarele:</p> <p>1. Se propune ca punctul 1 din proiectul hotărârii să fie expus în următoarea redacție: <i>„1. Se transmit cu titlu gratuit, din administrarea și</i></p>	<p>Se acceptă</p> <p>Pct. 1 la proiect s-a expus în următoarea redacție:</p> <p>„1. Se transmite, cu acordul Consiliilor Institutului Național al Justiției și Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice,</p>

gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”, rețelele termice amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr. 1, conform Anexei nr. 1. ”

gestiunea Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”, sectorul de rețele termice tur-retur cu diametrul nominal DN 76 mm și lungimea de 156 m fiecare, de la căminul termic nr. 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui clădirii Institutului Național al Justiției, amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr.1.”

10. 2. Reieșind din propunerea de modificare a pct. 1 din proiectul hotărârii, acesta urmează a fi completat cu Anexa nr. 1, cu indicarea numărului de inventar, anului punerii în funcțiune, unitatea de măsură, cantitatea, valoarea inițială (lei), valoarea uzurii (lei) la data transmiterii, conform anexei la prezenta scrisoare (1 filă).

LISTA

Rețelelor termice care se transmit din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea „Termoelectrica” S.A.

Anexa nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr de inventar	Anul punerii în funcțiune	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valoarea inițială (lei)	Valoarea uzurii (lei)
1	Rețele termice de la CT-1/20-13 până la limita exterioară a peretelui blocului din str. Serghei Lazo, nr. 1, Dn-76 mm, L=156m*2						

Nu se acceptă

Aprobarea unei liste separate (anexe) este oportună, de regulă, în cazul transmiterii unui număr mare de active care necesită o individualizare tehnică.

În speță, rețelele termice sunt deja individual determinate prin adresă, parametri tehnici de bază (lungime, locație, amplasament) direct în dispozitivul actului.

Prin urmare, detalierea acestora este de natura actului de transmitere (procesul-verbal de recepție), iar includerea unei anexe la Hotărâre ar fi redundantă și ar încălca inutil textul.

Conform principiului conciziei (art. 54 din Legea nr. 100/2017), nu se justifică crearea unei anexe dacă obiectul transmiterii este clar identificat, asigurându-se astfel caracterul direct și coerent al actului normativ.

		În concluzie, solicităm operarea modificărilor menționate supra în proiectul hotărârii, în vederea individualizării corespunzătoare a bunurilor transmise și asigurării caracterului gratuit al transmiterii acestora, similar Hotărârii Guvernului nr. 871/2024.	
Agenția Proprietății Publice (nr.05-04-1829 din 17.03.2026)	11.	Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. DGPSG-2010-18-69-699 din 23 februarie 2026, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”</i> (număr unic 125/CS/2026), autor – Cancelaria de Stat și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor. Totodată, Agenția a consultat proiectul cu Societatea pe acțiuni „Termoelectrica” și solicităm să se țină cont de poziția acesteia la definitivarea proiectului (<i>avizul se anexează</i>).	Se acceptă
Ministerul Energiei (nr.06-643 din 17.03.2026)	12.	În urma examinării demersului nr. DGPSG-2010-18-69-699 din 23 februarie 2026, referitor la avizarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica” (număr unic 125/CS/2026), autor - Cancelaria de Stat, Ministerul Energiei, în limitele competențelor funcționale, a examinat proiectul și materialele aferente și formulează următoarele propuneri și sugestii de redactare. În vederea clarificării caracteristicilor tehnice ale bunului transmis și evitării unor eventuale interpretări, se consideră oportună reformularea pct. 1 din proiectul de hotărâre. În redacția actuală, descrierea rețelei termice „ <i>porțiunea Dn-76mm, l=156*2m.l.</i> ” nu utilizează o formulare tehnică standardizată și ar putea genera incertitudini privind lungimea conductelor și structura rețelei termice. În actele normative care vizează transmiterea bunurilor proprietate publică se recomandă identificarea cât mai clară a bunului transmis, inclusiv prin indicarea parametrilor tehnici principali.	Se acceptă Pct. 1 la proiect s-a expus în următoarea redacție: „1. Se transmite, cu acordul Consiliilor Institutului Național al Justiției și Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”, sectorul de rețele termice tur-retur cu diametrul nominal DN 76 mm și lungimea de 156 m fiecare, de la căminul termic nr. 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui clădirii Institutului Național al Justiției, amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr.1.” Astfel, pct.1 din proiect a fost reformulat pentru a asigura identificarea univocă a obiectului transmiterii. Noua redacție utilizează parametri tehnici standardizați și repete spațiale fixe (cămin termic, limita peretelui), eliminând ambiguitățile matematice anterioare.

	<p>13. Pentru același punct, se recomandă substituirea sintagmei „<i>Societății pe acțiuni</i>” cu sintagma „<i>societății pe acțiuni</i>” sau cu inițialele „<i>S.A.</i>” ținând cont de prevederile art. 6 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni.</p>	<p>Nu se acceptă Sintagma „Societatea pe acțiuni” s-a expus cu majuscule „Societatea pe Acțiuni” conform stilisticii gramaticale juridice, utilizate în actele normative, pe motiv că este parte din denumirea proprie a unei companii specifice, adică a Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”.</p> <p>Potrivit art.54 alin.(1) din Legea nr.100/2017 privind actele normative, textul și conținutul proiectului actului normativ <i>se expune într-un limbaj simplu, clar și concis pentru a se exclude orice echivoc</i> – regulă aplicată, în speță, pentru redacția și identificarea precisă a denumirii proprii a entității juridice.</p> <p>Utilizarea majusculilor pentru „Societatea pe Acțiuni”, în cadrul numelui propriu, respectă identitatea juridică a companiei.</p> <p>Astfel, se face referire la entitate unică, prin numele ei oficial întreg (așa cum este înregistrată în Registrul de stat), întreaga sintagmă funcționează ca un nume propriu.</p> <p>În concret, modificarea operată (utilizarea majusculilor în sintagma „Societatea pe Acțiuni”) asigură respectarea identității juridice a entității. Deoarece sintagma este parte integrantă a denumirii proprii specifice a „Termoelectrica” S.A., scrierea cu majuscule este conformă cu uzanțele stilisticii juridice, delimitând clar numele oficial al entității.</p>
	<p>14. Totodată, utilizarea cuvântului „<i>porțiunea</i>” și a cuvintelor „<i>limita exterioară a peretelui blocului</i>” nu permite identificarea cu exactitate a obiectului transiterii, întrucât nu este indicată explicit clădirea la care se face referire. O formulare mai precisă ar putea facilita întocmirea actului de predare-primire și evidența contabilă a bunurilor proprietate publică.</p>	<p>Se acceptă În pct. 1 din proiectul de hotărâre, textul „rețelele termice (porțiunea Dn-76mm, 1=156*2m.1. pe tronsonul de la căminul termic 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui blocului)” s-a substituit cu textul</p>

	În acest context, se recomandă următoarea formulare „ <i>sectorul de rețele termice tur-retur cu diametrul nominal DN 76 mm, cu lungimea de 156 m fiecare, de la căminul termic nr. 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui clădirii Institutului Național de Justiție din mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, nr. 1</i> ”.	„sectorul de rețele termice tur-retur cu diametrul nominal DN 76 mm și lungimea de 156 m fiecare, de la căminul termic nr. 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui clădirii Institutului Național al Justiției”.
15.	De asemenea, pentru asigurarea concordanței terminologice între proiectul actului normativ și nota de fundamentare, se propune utilizarea consecventă a sintagmei „ <i>rețele termice</i> ” pe tot parcursul notei de fundamentare, în locul sintagmei „ <i>rețele tehnice</i> ”. Menționăm că termenul „ <i>rețele tehnice</i> ” are un caracter general și poate include diferite tipuri de infrastructuri (rețele electrice, de apă, de canalizare, etc.), în timp ce proiectul se referă în mod specific la rețele termice aferente sistemului de alimentare centralizată cu energie termică.	Se acceptă Sbcomp. 3.1. și 4.6. au fost revizuite prin substituirea sintagmei „rețele tehnice” cu sintagma „rețele termice”. Astfel, se asigură uniformizarea terminologică în cuprinsul Notei de fundamentare și concordanța acesteia cu obiectul juridico-material al proiectului.
16.	La pct. 4.6 din Nota de fundamentare se consideră oportună ajustarea formulării „ <i>Implementarea dispozițiilor proiectului vor avea drept efect</i> ” la forma gramaticală corectă „ <i>Implementarea dispozițiilor proiectului va avea drept efect</i> ”.	Se acceptă La sbcomp. 4.6 din Nota de fundamentare, s-a operat corecția gramaticală a predicatului, asigurându-se acordul la numărul singular între subiectul „Implementarea” și verbul „va avea”, conform normelor sintactice ale limbii române.
17.	Totodată, în același punct se recomandă revizuirea textului „ <i>reducerea pierderilor de energie termică, de agent termic și a valorilor indicilor normativi de funcționare a rețelelor termice cu apă</i> ”, prin utilizarea unei formulări mai clare din punct de vedere tehnic, precum „ <i>reducerea pierderilor de energie termică și de agent termic în rețelele termice și îmbunătățirea indicatorilor de funcționare ai acestora</i> ”. În forma actuală, textul poate crea impresia că se urmărește diminuarea indicatorilor normativi, ceea ce nu reflectă în mod adecvat obiectivul tehnic al măsurilor propuse. Reformularea sugerată ar permite delimitarea mai clară a tipurilor de pierderi specifice exploatarea rețelelor termice și ar contribui la claritatea tehnică a textului.	Se acceptă Textul „reducerea pierderilor de energie termică, de agent termic și a valorilor indicilor normativi de funcționare a rețelelor termice cu apă” s-a substituit cu textul „reducerea pierderilor de energie termică și de agent termic în rețelele termice și îmbunătățirea indicatorilor de funcționare ai acestora”.
18.	În același timp, se propune ajustarea textului „ <i>Preluarea rețelelor termice nu va implica majorarea efectivului de personal, acesta urmând a fi deservit</i> ” cu formularea „ <i>Preluarea rețelelor termice nu va implica majorarea efectivului de personal, acestea urmând a fi deservite</i> ”, în vederea corectării acordului gramatical.	Se acceptă S-a operat rectificarea acordului gramatical pentru a asigura corelarea logică a textului. Prin utilizarea formei de feminin plural („acestea... deservite”), se precizează clar că

		obiectul deservirii îl constituie rețelele termice.
	<p>19. La pct. 9, subpct. 2, se recomandă revizuirea textului „<i>participarea membrilor Comisiei de transmitere la faptul juridico-material, de transmitere a imobilelor</i>””, prin utilizarea unei formulări care să reflecte mai exact atribuțiile Comisiei de transmitere prevăzute de cadrul normativ aplicabil, de exemplu „<i>participarea membrilor Comisiei de transmitere la inventarierea bunurilor, întocmirea și perfectarea actelor de transmitere a rețelelor termice, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>”. Această ajustare ar contribui la corectitudinea terminologică și la reflectarea mai fidelă a atribuțiilor Comisiei, prevăzute la pct. 5 din Regulamentul menționat, care includ inventarierea bunurilor, întocmirea procesului-verbal de inventariere, perfectarea actelor de transmitere și înaintarea acestora spre aprobare.</p> <p>Totodată, formularea actuală face referire la „<i>transmiterea imobilelor</i>”, în timp ce obiectul proiectului îl constituie rețelele termice, ceea ce creează o neconcordanță terminologică între nota de fundamentare și proiectul actului normativ.</p> <p>În același context, la pct. 9 subpct. 4) se propune revizuirea textului „<i>abordarea de către S.A. „Termoelectrica” a deciziilor și măsurilor tehnice de rigoare</i>”, prin utilizarea unor termeni mai clari, precum „<i>adoptarea de către S.A. „Termoelectrica” a deciziilor și aplicarea măsurilor tehnice necesare</i>”. Totodată, se recomandă ajustarea formulării privind indicatorii de funcționare ai rețelelor termice, astfel încât textul „<i>reducerea pierderilor de energie termică, de agent termic și a valorilor indicilor normativi de funcționare a rețelelor termice</i>” să fie substituită cu textul „<i>reducerea pierderilor de energie termică și de agent termic și îmbunătățirea indicatorilor de funcționare ai rețelelor termice</i>”.</p> <p>Această ajustare este recomandată deoarece textul „<i>reducerea valorilor indicilor normativi de funcționare</i>” poate genera ambiguități din punct de vedere tehnic, întrucât indicatorii normativi nu reprezintă, în mod obișnuit, valori ce urmează a fi reduse, ci parametri care trebuie respectați sau îmbunătățiți în procesul de exploatare a rețelelor termice, prin urmare reformularea propusă reflectă clar obiectivul urmărit, respectiv reducerea</p>	<p>Se acceptă Comp. 9 din Nota de Fundamentare s-a expus în următoarea redacție: „Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri: 1) instituirea Comisiei de transmitere a rețelelor termice de către INJ, Agenției Proprietății Publice și S.A. „Termoelectrica” și asigurarea transmiterii în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a hotărârii; 2) asigurarea de către Comisie a procesului de inventariere a bunurilor supuse transmiterii, prin examinarea stării fizice a acestora la locul amplasării; 3) participarea membrilor Comisiei la procedura de recepționare fizică, verificarea corespunderii datelor de inventar și perfectarea actelor de primire-predare a rețelelor termice, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015; 4) adoptarea deciziilor și punerea în aplicare a măsurilor tehnice necesare de către S.A. „Termoelectrica” pentru reducerea pierderilor de energie termică și de agent termic în rețelele termice și îmbunătățirea indicatorilor de funcționare ai acestora.”</p>

		pierderilor de energie termică și de agent termic, precum și îmbunătățirea performanței funcționale a rețelelor termice.	
Expertiza juridică și anticorupție, notificările autorităților consultate			
Ministerul Justiției (04/2-4326 din 22.04.2026)	20.	Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica” (număr unic 125/CS/2026), comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor de ordin juridic.	S-a luat act.
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/6597 din 09.04.2026; nr. EHG26/11354 din 09.04.2026)	21.	Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat reieșind din competența Guvernului de administrare a proprietății publice a statului, în scopul consolidării infrastructurii rețelelor termice. Astfel, prin proiect se propune transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național al Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe Acțiuni „Termoelectrica”. Cu referire la „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” în nota de fundamentare se menționează: „Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat”. În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.	S-a luat act.

Secretar general al Guvernului

/semnat electronic/

Alexei BUZU

Digitally signed by Buzu Alexei
Date: 2026.05.05 09:37:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

