



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2026**

**Chișinău**

**Pentru transmiterea unor bunuri în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice) în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile) încăperea izolată cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, cu suprafața de 1864,1 m.p., din construcția cu numărul cadastral 0100419.014.01, amplasată în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 47.

**2.** Cancelaria de Stat în comun cu Instituția Publică Agenția Servicii Publice, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**3.** Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 5  
la Hotărârea Guvernului nr. 351 din 23 martie 2005

**LISTA**  
**bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea**  
**Agenciei Geodezie, Cartografie și Cadastru**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m<sup>2</sup>/nr. de niveluri</b>	<b>Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 1001211.004.01	or. Anenii Noi, str. Tighina 8	352,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
2.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 1201306.058.01	r-nul Basarabeasca, or. Basarabeasca, str. Șkolinaia 2/A	163,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
3.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 1201306.058.02	r-nul Basarabeasca, or. Basarabeasca, str. Șkolinaia 2/A	50,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
4.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0300304.051.01.092	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 2	179,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
5.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 0300306.063.01	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1/A	472,7	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
6.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0300306.063.01.001	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1/A	540,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
7.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 0300306.063.02	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1/A	112,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
8.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0300306.063.02.001	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1/A	23,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
9.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0300306.063.02.002	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1/A	43,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
10.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0300306.063.02.003	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu, 1/A	26,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
11.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 1401104.209.01	r-nul Briceni, or. Briceni, str. Independenței 34	314,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
12.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 1701115.060.01	r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu 13	336,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

1	2	3	4	5
				Imobile
13.	Clădire auxiliară (arhiva), număr cadastral 1701115.060.02	r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu 13	147,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
14.	Clădire auxiliară (depozit), număr cadastral 1701115.060.03	r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu 13	49,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
15.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 1701115.060.04	r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu 13	83,7	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
16.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 2101102.030.01	r-nul Cantemir, or. Cantemir, str. Mihai Eminescu,13	190,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
17.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 2101102.030.02	r-nul Cantemir, or. Cantemir, str. Mihai Eminescu 13	34,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
18.	Clădire auxiliară (șură), număr cadastral 2101102.030.03	r-nul Cantemir, or. Cantemir, str. Mihai Eminescu 13	24,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
19.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0100201.029.01.001	mun. Chișinău, str. Ialoveni 100/B	136,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
20.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0100201.029.01.002	mun. Chișinău, str. Ialoveni 100/B	838,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
21.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 0100205.016.01	mun. Chișinău, str. Armenească 42/b	395,7	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
22.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 0100205.016.02	mun. Chișinău, str. Armenească 42/b	351,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
23.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0100304.004.01.001	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 68	165,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
24.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0100304.289.02.001	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 68	8,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
25.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 0100304.289.02.002	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 68	53,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
26.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 0100404.435.01	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	114,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
27.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral	mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin 47	1864,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor

1	2	3	4	5
	0100419.014.01.001			Imobile
28.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 2901304.410.01.001	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 14	153,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
29.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 3101224.080.01	r-nul Criuleni, or. Criuleni, str. 31 August 1989 139	47% din 252,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
30.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 2501217.017.01	r-nul Călărași, or. Călărași, str. Pantelimon Halippa 13	214,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
31.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 2301114.014.01.001	r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Constantin Negraia 8	77,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
32.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 2701217.006.01	r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu 3	357,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
33.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 2701217.006.02	r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu 3	83,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
34.	Clădire auxiliară (generator), număr cadastral 2701217.006.03	r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu 3	24,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
35.	Clădire auxiliară (WC), număr cadastral 2701217.006.04	r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu 3	18,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
36.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 3401113.108.01.001	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni, str. Independenței 43	133,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
37.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 3401113.185.01	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni, str. Independenței f/n	41,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
38.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 3601106.024.01.001	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Mitropolit Varlaam 35	202,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
39.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 3601106.024.01.002	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Mitropolit Varlaam 35	82,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
40.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 3601106.024.02.003	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Mitropolit Varlaam 35	15,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
41.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 3601106.024.02.005	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Mitropolit Varlaam 35	12,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
42.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 3818115.179.01	or. Dubăsari, s. Coșnița, str. Mihai Eminescu 8/a	124,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor

1	2	3	4	5
				Imobile
43.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 4101219.028.01	r-nul Edineț, mun. Edineț, str. 31 August 1989 40	398,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
44.	Clădire auxiliară (cazangerie), număr cadastral 4101219.028.02	r-nul Edineț, mun. Edineț, str. 31 August 1989 40	30,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
45.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 4101219.028.03	r-nul Edineț, mun. Edineț, str. 31 August 1989 40	192,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
46.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 4101219.028.05	r-nul Edineț, mun. Edineț, str. 31 August 1989 40	158,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
47.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 4501215.059.01.005	r-nul Florești, or. Florești, str. Gării 3	39,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
48.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 4501215.074.01	r-nul Florești, or. Florești, str. Gării 5	243,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
49.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 4301223.138.01.001	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 38	197,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
50.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 4301223.138.02	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 38	20,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
51.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 4301223.138.03	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 38	32,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
52.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 4801111.376.01	r-nul Glodeni, or. Glodeni, str. Tricolorului 32	164,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
53.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 4801111.376.02	r-nul Glodeni, or. Glodeni, str. Tricolorului 32	64,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
54.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 5301205.028.01	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 157	368,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
55.	Clădire auxiliară (cazangerie), număr cadastral 5301205.028.03	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 157	22,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
56.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 5501210.245.01	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, str. Prieteniei 12	352,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
57.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 5701215.099.01	r-nul Leova, or. Leova, str. Maxim Gorki 5	203,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
58.	Încăpere izolată nelocativă, număr	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni,	176,4	Instituția Publică

1	2	3	4	5
	cadastral 6001206.318.01.001	str. Alexandru cel Bun 55		Cadastrul Bunurilor Imobile
59.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 6001206.318.02	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun 55	24,69	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
60.	Clădire auxiliară (depozit), număr cadastral 6001206.318.03	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun 55	12,55	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
61.	Clădire auxiliară (WC), număr cadastral 6001206.318.04	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun 55	3,31	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
62.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 6201102.161.01	r-nul Ocnița, or. Ocnița, str. Mihai Viteazul 21/A	548,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
63.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 6401402.145.03	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Renașterii Naționale 18	63,6	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
64.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 6401402.165.01.001	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu 38	439,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
65.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 6401402.165.01.002	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu 38	20,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
66.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 6401402.165.01.004	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu 38	59,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
67.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 6401402.165.01.005	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu 38	26,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
68.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 6701208.075.01	r-nul Rezina, or. Rezina, str. Mihai Eminescu 6	254,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
69.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 6701208.075.02	r-nul Rezina, or. Rezina, str. Mihai Eminescu 6	34,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
70.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 7101105.173.01	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. 31 August 1989 18	270,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
71.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 7101105.173.02	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. 31 August 1989 18	58,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
72.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 7401512.211.01.001	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, str. Independenței 96	160,1	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
73.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, str. Independenței 96	80,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor

1	2	3	4	5
	7401512.211.01.006			Imobile
74.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 7401512.211.03	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, str. Independenței 96	38,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
75.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 7801111.514.01.001	r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Mihail Sadoveanu 21	378,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
76.	Clădire auxiliară (generator), număr cadastral 7801111.514.02	r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Mihail Sadoveanu 21	12,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
77.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 8001113.004.01	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 135	328,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
78.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 8301116.018.01	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Victoriei 29	181,7	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
79	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 8301122.090.01	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. 31 August 1989 7	30% din construcție	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
80.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 8501213.044.01.033	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. 31 August 1989, 15	195,8	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
81.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 8701210.142.01	or. Taraclia, str. Ștefan cel Mare 19/A	212,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
82.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 8901225.059.01	r-nul Telenești, or. Telenești, str. Renașterii 55	1/3 cotă-parte din construcția cu suprafața de 529,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
83.	Clădire auxiliară (șură), număr cadastral 8901225.02	r-nul Telenești, or. Telenești, str. Renașterii 55	54,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
84.	Clădire auxiliară (beci), număr cadastral 8901225.04	r-nul Telenești, or. Telenești, str. Renașterii 55	15,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
85.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 9201106.180.01	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu 24	441,7	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
86.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9601208.212.01.001	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Trețiacova 36	151,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
87.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9601208.212.01.002	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Trețiacova 36	8,4	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

1	2	3	4	5
				Imobile
88.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9601208.212.01.003	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Trețiacova 36	18,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
89.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9602218.094.01.001	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin 52	96,7	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
90.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9602218.094.02.005	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin 52	20,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
91.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.01.001	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	41,0	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
92.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.01.002	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	11,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
93.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.01.003	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	18,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
94.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.01.004	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	9,9	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
95.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.01.005	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	10,5	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
96.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.01.006	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	21,3	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
97.	Încăpere izolată nelocativă, număr cadastral 9603210.071.02.001	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Lenina 88	37,2	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
98.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 0100308.021.01	mun. Chișinău, str. Transnistria 24	515,0	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
99.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 0100308.021.02	mun. Chișinău, str. Transnistria 24	302,2	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
100.	Clădire auxiliară (atelier), număr cadastral 0100308.021.03	mun. Chișinău, str. Transnistria 24	343,0	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice

1	2	3	4	5
				și Cadastru «INGEOCAD»
101.	Clădire auxiliară (atelier), număr cadastral 0100308.021.04	mun. Chișinău, str. Transnistria 24	99,3	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
102.	Clădire auxiliară (atelier), număr cadastral 0100308.021.05	mun. Chișinău, str. Transnistria 24	172,5	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
103.	Clădire auxiliară (depozit), număr cadastral 0100404.010.01	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	56,3	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
104.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 0100404.010.02	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	78,4	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
105.	Clădire auxiliară (depozit), număr cadastral 0100404.010.03	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	788,1	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
106.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 0100404.010.04	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	126,9	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
107.	Clădire publică și administrativă, număr cadastral 0100404.010.05	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	46,1	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
108.	Clădire auxiliară (depozit), număr cadastral 0100404.010.06	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	74,8	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»
109.	Clădire auxiliară (garaj), număr cadastral 0100404.010.07	mun. Chișinău, str. Cucorilor 43/1	28,6	Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru «INGEOCAD»

1	2	3	4	5			
110.	Clădire administrativă	or. Briceni, str. Sportivă 2	249,0	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Cazangerie		23,0				
	Atelier de reparație a mecanismelor		1082,2				
	Garaj		319,0				
	Cantină		126,0				
	Depozit de materiale		63,0				
111.	Clădire administrativă	r-nul Orhei, s. Step-Soci	326,82	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Depozit de materiale		330,2				
	Atelier		289,28				
	Depozit de materiale		111,94				
	Punct de trecere		17,64				
	Garaj		341,96				
	Garaj		157,7				
112.	Clădire administrativă	r-nul Florești, s. Vărvăreuca	200,0	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Dispecerat		63,0				
	Atelier de reparație a mecanismelor		300,0				
	Stație de alimentare		42,0				
	Garaj		59,3				
	Construcție (accesorie)		29,2				
	WC		9,0				
	Depozit		118,8				
	Depozit		386,9				
	Locativă		167,0				
	Locativă		138,3				
	113.		Clădiri administrative		or. Cimișlia, str. Ion Secieru 25	241,4	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»
			Atelier de reparație a mecanismelor			106,4	
Atelier de reparație a mecanismelor		55,5					
Depozit de materiale de construcție		29,0					
Depozit de materiale		42,5					
Garaj		45,2					
114.	Clădire administrativă	mun. Comrat, str. Lenin 373	250,8	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Atelier de reparație a mecanismelor		176,6				
	Clădire		17,3				
	Depozit de materiale		1004,4				
115.	Clădire administrativă	or. Nisporeni, str. Industrială f/n	134,75/2	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Garaj		1189,5				
	Casa paznicului		12,4				
116.	Atelier de reparație a mecanismelor	r-nul Rîșcani, s. Recea	532,3	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Punct de trecere		26,3				
	Garaj		513,3				
	Stație de alimentare		45,2				
117.	Clădire administrativă	r-nul Soroca, s. Zastîncea	163,0	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»			
	Depozit de materiale		26,0				
	Secție de producere		468,5				
	Garaj		340,0				
	Depozit de materiale		40,0				

1	2	3	4	5
118.	Garaj	r-nul Dondușeni, s. Corbu	38,3	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»
	Depozit de materiale		384	
119.	Casa pentru paznic	or. Leova, str. Cahulului 11	18,8	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»
	Garaj nr.1		121,2	
	Garaj nr.2		305,5	
120.	Casă de locuit individuală (Bordea D.)	or. Leova, str. Constantin Stere 19	79,1	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»
121.	Casă de locuit individuală (Rusu V.)	or. Leova, str. Livezilor 21		Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare» Exclus din balanță
122.	Etajul 5	mun. Chișinău, str. Ialoveni 100-B	931,4	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»
	Oficiu			
123.	Clădire administrativă	or. Durlești, str. Nicolae Testemițanu 61	250,8	Întreprinderea de Stat «Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare»
	Construcție (accesorie)		12	
	Construcție (garaj)		285	
	Atelier		1288,3	
	Construcție		95,25	
124.	Clădire administrativă, număr cadastral 0100201.029.01	mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B	1451,1 m <sup>2</sup> /6	Întreprinderea de Stat «Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului»
			inclusiv pe etaje:	
			demisol – 1412,9 m <sup>2</sup>	
			etajul I – 924,1 m <sup>2</sup>	
			etajul II – 1526,5 m <sup>2</sup>	
			etajul III – 858,8 m <sup>2</sup>	
125.	Cămin, număr cadastral 0100218.936.02	mun. Chișinău, str. Mihail Lermontov 2 A	248,5 m <sup>2</sup> /1 (suprafața utilă – 205,1 m <sup>2</sup> )	Întreprinderea de Stat «Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului»
	Garaj, număr cadastral 0100218.936.01	mun. Chișinău, str. Mihail Lermontov 2	282,1 m <sup>2</sup> /1	
126.	Garaj, număr cadastral 0100201031.01	mun. Chișinău, str. Ialoveni	559 m <sup>2</sup> /1- 2	Întreprinderea de Stat «Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului»
	Garaj, număr cadastral 0100201031.02		358 m <sup>2</sup> /1	
	Casa pentru pază, număr cadastral 0100201031.03		18 m <sup>2</sup> /1	
	Garaj, număr cadastral 0100201031.04		376 m <sup>2</sup> /1	
127.	Clădire administrativă, număr cadastral 0300210.364.01	mun. Bălți, str. Pavel Boțu, 83	504,0 m <sup>2</sup> /5	Întreprinderea de Stat «Institutul de

	Garaj, număr cadastral 0300210.364.02		234,0 m <sup>2</sup> /1	Proiectări pentru Organizarea Teritoriului»”.
--	------------------------------------------	--	----------------------------	-----------------------------------------------------

**4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**ALEXANDRU MUNTEANU**

## NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

### **1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ**

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ**

#### ***2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ***

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat în temeiul prevederilor Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice.

Prin proiectul prezentat se urmărește asigurarea executării întocmai a prevederilor pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), prin care Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în comun cu Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, i-a fost atribuită responsabilitatea transmiterii tuturor bunurilor aflate în utilizarea Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice către noua Instituție Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, în vederea asigurării prestării neîntrerupte a serviciilor cadastrale.

Totodată, înlăturarea omisiunii comisă în procesul transmiterii bunurilor prin neincluderea bunului imobil cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, va asigura executarea prevederilor pct. 5 din Statutul IP Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 care stipulează că: Sediul instituției este situat în municipiul Chișinău, strada Alexandr Pușkin nr. 47.

Corectarea acestei omisiuni va asigura respectarea prevederilor legale privind subiectul de drept care, conform procedurilor legale, dispune de o organizare de sine stătătoare, fiindu-i necesar un patrimoniu distinct, destinat realizării scopului pentru care a fost constituit.

Totodată, prin proiectul prezentat, a fost verificată și actualizată lista bunurilor imobile ale entităților din subordinea AGCC, fiind expusă în redacție nouă Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art.

1072).

Suplimentar, se relevă că Anexa nr. 5, în redacția în vigoare, conține și date privind 66 de bunuri imobile aflate în gestiunea Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățirii Funciare” și a Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, care se regăsesc la pozițiile 110-127.

Întru neadmiterea omiterii unor bunuri imobile, Agenția Proprietății Publice a informat, prin avizul nr. 06-04-2909 din 23.04.2026, că va elabora un proiect de hotărâre pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, care va prevedea inclusiv transferul din Anexa nr. 5 în Anexa nr. 9<sup>1</sup> la hotărâre, a datelor actualizate aferente celor 66 de bunuri imobile aflate în gestiunea Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățirii Funciare” și a Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (entități din administrarea AGCC).

## ***2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative***

Proiectul a fost elaborat pentru a asigura transmiterea bunului imobil proprietate publică a statului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru desfășurarea activității sale.

Potrivit pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile a fost creată prin restructurarea (separarea) Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, iar calitatea de fondator al acesteia, în numele statului, este exercitată de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Totodată, la pct. 5 din Statutul instituției publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, este stabilit sediul acesteia – str. Alexandr Pușkin nr. 47, mun. Chișinău, în conformitate cu art. 183 alin. (1) din Codul civil al Republicii Moldova.

Conform pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Servicii Publice urmau să asigure efectuarea transmiterii bunurilor pentru prestarea neîntreruptă a serviciilor cadastrale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 230/2024 au fost transmise bunurile imobile necesare pentru asigurarea activității structurilor teritoriale cadastrale. Totuși, încăperea în care își desfășoară activitatea Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile nu a fost transmisă.

Considerăm necesar de menționat că încăperile situate în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, până la crearea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, s-au aflat din anul 2006 în capitalul social cu drept de gestiune economică al Întreprinderii de Stat „Cadastru”.

În conformitate cu pct. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 314/2017 cu privire la constituirea Agenției Servicii Publice, bunurile imobile care se aflau în capitalul social, cu drept de gestiune economică, al Întreprinderii de Stat „Cadastru” au fost transmise Agenției Servicii Publice nou-create, în contextul reorganizării prin fuziune. Totodată, Departamentul Cadastru își avea sediul în spațiile amplasate pe str. Alexandr Pușkin nr. 47, mun. Chișinău, cu numărul cadastral 0100419.014.01.001.

Odată cu crearea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, care își desfășoară activitatea pe adresa str. Alexandr Pușkin nr. 47, mun. Chișinău, în conformitate cu prevederile art. 171 alin. (1) din Codul civil al Republicii

Moldova, aceasta, în calitate de subiect de drept cu organizare de sine stătătoare, trebuie să dețină un patrimoniu distinct, afectat realizării scopului pentru care a fost constituit.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### ***3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi***

Obiectivele proiectului constau în:

- instituirea cadrului juridic necesar pentru transmiterea, cu titlu gratuit, a încăperii situate în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, cu suprafața totală de 1864,1 m<sup>2</sup>, din administrarea Cancelariei de Stat și gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, în vederea asigurării funcționării acestuia la sediul în care își desfășoară activitatea;
- eficientizarea administrării patrimoniului public și asigurarea respectării drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului;
- asigurarea cadrului instituțional necesar pentru exercitarea atribuțiilor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile în condiții de legalitate, continuitate și eficiență administrativă;
- denumirea proiectului s-a completa cu cuvintele „și modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”;
- la proiectul de hotărâre s-a actualizat și modificat anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, care include date privind bunuri imobile aflate în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, precum și a Î.S. Institutului de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”.

#### ***3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare***

Nu există soluții alternative viabile pentru realizarea obiectivelor proiectului, întrucât transmiterea încăperii cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, parte a bunului imobil situat în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, în gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile este determinată de necesitatea respectării cadrului juridic aplicabil subiecților de drept cu organizare de sine stătătoare, care presupune deținerea unui patrimoniu distinct, destinat realizării scopului pentru care a fost constituită instituția publică.

### **4. Analiza impactului de reglementare**

#### ***4.1. Impactul asupra sectorului public***

Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.

#### ***4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative***

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează *cu titlu gratuit*. Acest aspect este

<p>reflectat în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.</p> <p>Totodată, implementarea proiectului implică costuri aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, suportate de instituția care va gestiona bunul imobil, în conformitate cu tarifele aprobate (440 lei).</p>
<p><b>4.3. Impactul asupra sectorului privat</b></p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p><b>4.4 Impactul social</b></p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p><b>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</b></p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p><b>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</b></p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p><b>4.5. Impactul asupra mediului</b></p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p><b>4.6. Alte impacturi și informații relevante</b></p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p><b>5. Compatibilitate proiectului actului normativ cu legislația UE</b></p>
<p><b>5.1. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b></p>
<p>Proiectul nu derivă din angajamentele Republicii Moldova privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu conține prevederi ce vizează transpunerea actelor juridice ale Uniunii Europene.</p>
<p><b>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b></p>
<p>Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.</p>
<p><b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b></p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional pe pagina web a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces:</p> <p><a href="https://www.agcc.gov.md/content/anun%C8%9B-privind-ini%C8%9Bierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hot%C4%83r%C3%A2rii-guvernului-privind">https://www.agcc.gov.md/content/anun%C8%9B-privind-ini%C8%9Bierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hot%C4%83r%C3%A2rii-guvernului-privind</a></p> <p><a href="https://particip.gov.md/index.php/ru/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-privind-transmiterea-unui-bun-imobil-in-administrarea-agentiei-geodez/15980">https://particip.gov.md/index.php/ru/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-privind-transmiterea-unui-bun-imobil-in-administrarea-agentiei-geodez/15980</a></p> <p>În cadrul procesului de avizare au fost recepționate avizele de la Agenția Proprietății Publice și Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”.</p> <p>Toate propunerile, obiecțiile și recomandările înaintate de către autorități au fost incorporate în sinteza obiecțiilor și propunerilor aferentă proiectului.</p>
<p><b>7. Concluziile expertizelor</b></p>
<p>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 36 din Legea 100/2017, iar obiecțiile, propunerile și concluziile formulate au fost luate în</p>

considerare la definitivarea acestuia.

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, iar obiecțiile, propunerile și concluziile formulate au fost luate în considerare la definitivarea acestuia.

#### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează în sistemul legislației și este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative. În acest sens, proiectul este întocmit în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

#### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunului imobil, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transmiterea bunului imobil din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”) în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile).

Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Aceasta va permite implementarea promptă a proiectului și inițierea măsurilor necesare pentru asigurarea utilizării eficiente a patrimoniului public.

**Director general adjunct**

**Ștefan CRIGAN**

*Ex.: Ruslan Munteanu,  
tel.: 0(22) 88-12-65,  
e-mail: [ruslan.munteanu@agcc.gov.md](mailto:ruslan.munteanu@agcc.gov.md)*

**SINTEZA**

**la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea  
Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor  
bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile  
(număr unic 235/AGCC/2026)**

<b>Participantul la avizare, consultare publică, expertizare</b>	<b>Nr. crt.</b>	<b>Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei</b>	<b>Argumentarea autorului proiectului</b>
<b>AVIZARE</b>			
<b>Scrisoarea Cancelariei de Stat nr.DGPȘG-2147-18-69-877 din 16.03.2026</b>			
<b>Agencia Proprietății Publice</b> <i>(nr. 06-04-2012 din 23.03.2026)</i>	<b>1</b>	<b>Obiecțiile</b> Modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, în vederea actualizării denumirilor autorităților și instituțiilor. În acest sens, denumirea „Agenția Relații Funciare și Cadastru” urmează a fi substituită cu „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, iar denumirea Î.S. „Cadastru” – cu „I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile”.	<b>Se acceptă</b> Denumirile instituțiilor din anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 au fost revizuite și actualizate, în vederea asigurării corectitudinii și actualității datelor aferente autorităților și entităților vizate, precum și a corelării acestora cu cadrul normativ în vigoare.
	<b>2</b>	Redarea în redacție nouă a Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.	<b>Se acceptă</b> Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost actualizată și dată în redacție nouă.
	<b>3</b>	<b>Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	<b>Se ia act</b>
<b>Cancelaria de Stat</b> <i>(nr. CS-2147-17-01-943 din 24.03.2026)</i>	<b>1</b>	<b>Obiecțiile</b> În proiectul hotărârii nu s-a dispus actualizarea consecventă a Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.	<b>Se acceptă</b> Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost actualizată.
	<b>2</b>	Suplimentar, în pct. 2 din proiect nu include lista completă a entităților publice implicate și vizate prin decizia de transmitere a încăperii. Este necesar de a include I.P. „Agenției Servicii Publice” și I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în vederea antrenării acestora, în calitate de gestionari, în procedura de transmitere.	<b>Se acceptă</b> La pct. 2 din proiect au fost incluse entitățile publice implicate în transmiterea încăperilor.
	<b>3</b>	<b>Propunerile (recomandările)</b> Excluderea pct. 3 din proiectul hotărârii.	<b>Se acceptă</b>
	<b>1</b>	<b>Obiecțiile</b>	<b>Se acceptă</b>

<b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b> <i>(nr. 01/2834 din 01.04.2026)</i>		La pct.1 din proiect, este necesară indicarea denumirii complete a instituției conform Hotărârii Guvernului 314/2017 privind constituirea Agenției Servicii Publice. Astfel, după textul „Cancelariei de Stat (gestiunea” se va include sintagma „Instituției Publice „Agenția Servicii Publice””.	La pct. 1 din proiect s-a indicat denumirea completă a instituției publice.
	<b>2</b>	<b>Propunerile (recomandările)</b> Excluderea pct. 3 din proiectul hotărârii.	<b>Se acceptă</b>
	<b>3</b>	<b>Propunerile (recomandările)</b> În vederea optimizării cheltuielilor administrative, Agenția Servicii Publice consideră rezonabilă includerea în proiect a mijloacelor fixe (conform listei anexate) aferente bunului imobil ce urmează să fie transmis cu titlu gratuit în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și subsecvent, modificarea denumirii proiectului, având în vedere că bunurile materiale încorporate în încăperea nelocativă nominalizată în proiect necesită să fie transmise împreună cu imobilul, or ulterioara întrebuințare a bunurilor distincte (în caz de demontare și depozitare) va fi greu de realizat, deoarece au o destinație strict determinată, iar demontarea, transportarea și depozitarea acestor bunuri (aparate de aer condiționat, climatizoare ș.a.) va genera cheltuieli financiare.	<b>Nu se acceptă</b> În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, în Anexa nr. 2.1. este aprobat modelul actului de transmitere a mijloacelor fixe și a altor active transmise/primate, fapt care nu justifică includerea în proiectul de hotărâre a mijloacelor fixe încorporate în încăperile nelocative.
<b>EXPERTIZARE</b>			
<b>Scrisoarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/537 din 16.04.2026</b>			
<b> Agenția Proprietății Publice</b> <i>(nr. 06-04-2909 din 23.04.2026)</i>	<b>1</b>	<b>Obiecțiile</b> La pct. 3 din proiectul de hotărâre se propune modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, care include date privind 109 bunuri imobile aflate în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, precum și a Î.S. Institutului de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”. Totodată, în anexa nr. 5, în redacția în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, la pozițiile 1-17, 20-62, 65-104, 106 și 107 sunt incluse date privind 116 bunuri imobile (construcții) din gestiunea Î.S. „INGEOCAD”. În acest context, se impune efectuarea unei verificări suplimentare a bunurilor imobile menționate, în vederea identificării celor care nu se regăsesc în proiectul anexei nr. 5, cu includerea argumentelor de rigoare în Nota de fundamentare la proiect.	<b>Se acceptă</b> Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost verificată și actualizată.

	2	Suplimentar, se relevă că anexa nr. 5, în redacția în vigoare, conține și date privind 66 de bunuri imobile aflate în gestiunea Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățirii Funciare” și a Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, care nu se regăsesc în proiectul propus. Comunicăm că Agenția Proprietății Publice urmează să elaboreze un proiect de hotărâre pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, care va prevedea inclusiv transferul din anexa nr. 5 în anexa nr. 91 la hotărâre a datelor actualizate aferente celor 66 de bunuri imobile aflate în gestiunea Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățirii Funciare” și a Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (entități din administrarea Agenției). În acest context, întru neadmiterea omiterii bunurilor imobile menționate, se propune ca acestea să rămână, la etapa actuală, incluse în anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, până la operarea modificărilor corespunzătoare prin proiectul de hotărâre menționat.	<b>Se acceptă</b> Bunurile imobile aflate în gestiunea Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățirii Funciare” și a Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” sunt incluse la pozițiile 110-127, întru neadmiterea omiterii bunurilor imobile.
	3	<b>Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	<b>Se ia act</b>
<b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b> (nr. 01/3616 din 24.04.2026)	1	<b>Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	<b>Se ia act</b>
	2	<b>Propunerile (recomandările)</b> În vederea utilizării eficiente a cheltuielilor administrative, reiterăm poziția din avizul nr. 01/2834 din 01.04.2026 și, considerăm oportună transmiterea unor mijloace fixe aferente bunului imobil (conform listei anexate la avizul menționat supra) ce urmează să fie transmis cu titlu gratuit în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și subsecvent, modificarea denumirii proiectului și a notei de fundamentare, astfel încât acestea să reflecte obiectul transmiterii.	<b>Se ia act</b>
<b>Ministerul Justiției</b> (nr. 04/2-4812 din 30.04.2026)	1	<b>Obiecțiile</b> Proiectul prevede transmiterea unor bunuri imobile și modificarea anexei nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, sugerăm a revedea și redacta denumirea proiectului prin aducerea în corespundere cu prevederile art. 42 din Legea nr. 100/2017. Prin urmare denumirea proiectului se va completa cu cuvintele „și modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor	<b>Se acceptă</b> Denumirea proiectului hotărârii Guvernului a fost completată corespunzător.

		bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”.	
	<b>2</b>	La pct. 3, având în vedere intenția de redare în redacție nouă a Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, întru respectarea rigorilor de redactare a actelor normative, se va utiliza sintagma „va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea noului text.	<b>Se acceptă</b>
	<b>3</b>	<b>Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	<b>Se ia act</b>
<b>Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/7968 din 04.05.2026)</b>	<b>1</b>	<b>Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	<b>Se ia act</b>
	<b>2</b>	<b>Propunerile (recomandările)</b> În nota de fundamentare se menționează: „Obiectivele proiectului constau în: • instituirea cadrului juridic necesar pentru transmiterea, cu titlu gratuit, a încăperii situate în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, cu suprafața totală de 1864,1 m <sup>2</sup> , din administrarea Cancelariei de Stat și gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și gestiunea Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în vederea asigurării funcționării acesteia la sediul în care își desfășoară activitatea; • eficientizarea administrării patrimoniului public și asigurarea respectării drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului; • asigurarea cadrului instituțional necesar pentru exercitarea atribuțiilor Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” în condiții de legalitate, continuitate și eficiență administrativă”. Cu referire la „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” se menționează: „În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează cu titlu gratuit. Acest aspect este reflectat în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului. Totodată, implementarea proiectului implică costuri aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, suportate de instituția care va gestiona bunul imobil, în conformitate cu tarifele aprobate (440 lei)”.	<b>Se ia act</b>

	În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Director general adjunct**

**Ștefan CRIGAN**

*Ex. Ruslan Munteanu, tel. (022) 88-12-65, e-mail: [ruslan.munteanu@agcc.gov.md](mailto:ruslan.munteanu@agcc.gov.md)*