



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

Privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 5 lit. j) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Criuleni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), în proprietatea orașului Criuleni, următoarele bunuri imobile:

1.1. terenurile cu numerele cadastrale 3101216144 și 3101215334, aferente drumului național G72 R6 – Brănești – Criuleni.

1.2. sectorul de drum cu lungimea de 1,732 km, parte a drumului național G72 R6 – Brănești – Criuleni.

2. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Primarul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. poziția 3486 va avea următorul cuprins:

„3486	Teren aferent drumului public național	R4, r-nul Criuleni, or. Criuleni	3101215349	0,137”;
-------	--	----------------------------------	------------	---------

3.2. poziția 3487 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri
imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, al art. 5 lit. j) din Codul funciar nr. 22/2024. În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999, transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se realizează prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv, acest acord fiind exprimat, în speță, prin Decizia Consiliului orașului Criuleni nr. 5/12 din 23.08.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de transmitere a unei străzi”, prin care se solicită Guvernului transmiterea în proprietatea orașului Criuleni a străzii Orhei, numerele cadastrale 3101216144 și 3101215334.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, strada Orhei din orașul Criuleni face parte din drumul public național G72 R6 – Brănești – Criuleni, aflat în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”). Potrivit Planului Urbanistic General al orașului Criuleni, aprobat prin Decizia Consiliului Orașenesc nr. 29/11 din 28.11.2006, strada Orhei este clasificată drept drum din intravilanul localității. În aceste condiții, Primăria orașului Criuleni prin demersul nr. 945 din 27.11.2024 solicită transmiterea în administrarea autorității publice locale a sectorului respectiv de drum. Această solicitare este fundamentată prin necesitatea implementării eficiente a proiectelor de dezvoltare urbană, precum și prin intenția atragerii investițiilor destinate modernizării infrastructurii rutiere și asigurării unei planificări coerente și durabile a teritoriului. Transmiterea acestui sector de drum în gestiunea administrației publice locale este condiționată și de prevederile art. 2 alin. (3) lit. c) din Legea drumurilor nr. 509/1995, care stipulează că <i>străzile</i> sunt drumuri publice din interiorul localităților care sânt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi. Prin urmare, în scopul transmiterii sectorului de drum național G72 R6 – Brănești – Criuleni (<i>str. Orhei, or. Criuleni</i>), terenul aferente cu nr. cadastral 3101215334 (2,7 ha) a fost supus procedurii de separare, prin formarea unui bun imobil independent cu nr. cadastral 3101215349, aferent intersecției drumului național republican R4 R6 – Goian – Criuleni – M1 cu drumul național regional G72 R6 – Brănești – Criuleni. În rezultatul separării, suprafața terenului cu nr. cadastral 3101215334 constituie 2,563 ha, iar a terenului nou format cu nr. cadastral 3101215349 este de 0,137 ha.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prezentul proiect prevede transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), în proprietatea orașului Criuleni, a unui sector al drumului național G72 R6 – Brănești – Criuleni, cu lungimea de 1,732 km, precum și a terenurilor aferente cu numerele cadastrale 3101216144 (1,0782 ha) și 3101215334 (2,563 ha), cu suprafața totală de 3,6412 ha.

<p>Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Primarul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</p> <p>Totodată, urmează a fi modificată Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, din anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea din listă a terenurilor cu nr. cadastrale 3101216144, 3101215334 și includerea terenului nou format cu nr. cadastral 3101215349.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Nu au fost examinate.</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitat să fie transmise cu titlu gratuit.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Proiectul nu are impact direct asupra sectorului privat.</p>
<p>4.4. Impactul social</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>Proiectul a fost supus procedurii de avizare în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative.</p> <p>În scopul respectării prevederilor art. 11 al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului și nota de fundamentare au fost plasate pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale www.midr.gov.md, la compartimentul Transparență decizională/Proiecte în dezbatere publică, precum și pe portalul guvernamental https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15799</p> <p>Proiectul de hotărâre a fost avizat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Finanțelor; - Agenția Proprietății Publice;

- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;
- Primăria or. Criuleni.

Rezultatele procesului de avizare au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, în conformitate cu cerințele Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Potrivit Raportului de expertiză anticorupție nr. EHG26/11417 din 30.04.2026, Centrul Național Anticorupție a menționat că implementarea prevederilor propuse poate contribui la realizarea interesului public urmărit prin proiect, fără a fi în detrimentul interesului public general, în sensul prevederilor Legii integrității nr. 82/2017.

Cu referire la expertiza juridică, prin răspunsul nr. 04/2-4855 din 04.05.2026, Ministerul Justiției a comunicat unele obiecții care au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

Rezultatele detaliate ale expertizelor menționate supra sunt incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Primarul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni (nr. unic 258/MIDR/2026).

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova <i>(nr. 36/01-06/409 din 27.03.2026)</i>	1.	<p>La pct. 1.2. din proiect - sectorul de drum cu lungimea de 1,732 km, parte a drumului național G72 R6 Brănești-Criuleni nu este înregistrat.</p> <p>Astfel, potrivit pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se perfectează în baza datelor informației contabile și, după caz, a raportului de evaluare, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuată de organele autorizate, pe numele părții care transmite. Transmiterea bunurilor imobile, a dreptului de proprietate, posesie sau folosință asupra cărora nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă.</p> <p>În contextul celor expuse supra, conchidem că Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale urmează inițial să efectueze tot complexul de activități în scopul înregistrării terenurilor în registrul bunurilor imobile și drept urmare, prezentarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea terenurilor respective.</p>	<p style="text-align: center;">Nu se acceptă</p> <p>Conform proiectului de hotărâre, obiectul transmiterii îl constituie terenurile cu nr. cadastrale 3101216144 și 3101215334, înregistrate în Registrul bunurilor imobile, precum și sectorul de drum public național G72 aferent acestora (amplasat pe acestea).</p> <p>Drumurile, ca construcții, nu constituie obiecte ale înregistrării în Registrul bunurilor imobile, iar evidența acestora se realizează prin documentația tehnică de specialitate și prin evidența contabilă a administratorului/gestionarului drumurilor.</p>
Ministerul Finanțelor <i>(nr. 17-03/98/493 din 01.04.2026)</i>	2.	comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se ia act
Agencia Proprietății Publice <i>(nr. 05-04-2378 din 02.04.2026)</i>	3.	comunică lipsa obiecțiilor. Totodată, la pct. 2, se va exclude textul „și 2”, fiind indicat eronat.	Se accepta Modificările de rigoare au fost operate.
Primăria or. Criuleni <i>(nr. f/n din 14.04.2026)</i>	4.	avizează pozitiv, fără propuneri și obiecții.	Se ia act

Avizare repetată			
Ministerul Finanțelor <i>(comentariu e-Legiferare 22.04.2026)</i>	5.	comunică lipsa obiecțiilor si propunerilor asupra proiectului definitivat.	Se ia act
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova <i>(nr. 36/01-05/571 din 24.04.2026)</i>	6.	comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	Se ia act
Expertizare			
Centrul Național Anticorupție <i>(nr. 06/2/7864 din 30.04.2026, Raport de expertizare anticorupție nr. EHG26/11417 din 30.04.2026)</i>	7.	<p>Proiectul a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și are drept scop implementarea eficientă a proiectelor de dezvoltare urbană, precum și atragerea investițiilor destinate modernizării infrastructurii rutiere, în vederea asigurării unei planificări coerente și durabile a teritoriului. Astfel, prin proiect se propune transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni.</p> <p>Autorul a prezentat sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă caracterul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 din Legea integrității nr.82/2017.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) din Legea cu privire la actele normative nr.100/2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general în sensul prevederilor Legii integrității nr. 82/2017.</p>	Se ia act
Ministerul Justiției <i>(nr. 04/2-4855 din 04.05.2026)</i>	8.	În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de	Se accepta Referința la art. 2 lit. c) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a

	<p>adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude referința la art. 2 lit. c) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, întrucât nu stabilește competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Prin urmare, clauza de adoptare necesită a fi revizuită, fiind indicate doar normele juridice relevante temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză.</p>	<p>unităților administrativ-teritoriale a fost exclusă din clauza de adoptare a hotărârii.</p>
9.	<p>La pct. 1, remarcăm că, potrivit art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv. În consecință, nota de fundamentare urmează a fi completată cu referința la actul administrativ prin care autoritatea deliberativă locală și-a exprimat acordul pentru preluarea bunului, asigurând astfel respectarea procedurii legale de transmitere.</p>	<p>Se accepta Pct. 2.1. din nota de fundamentare a fost completat cu referințe la actul administrativ prin care autoritatea deliberativă locală și-a exprimat acordul pentru preluarea bunului.</p>
10.	<p>Cu titlu de recomandare la sbp. 1.1 din proiectul hotărârii, menționăm că în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație este reflectată în Nota de fundamentare. Totodată, sugerăm a substitui textul „nr. cadastrale” cu cuvintele „numerele cadastrale”.</p>	<p>Se accepta Modificările de rigoare au fost operate.</p>

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA