

Aprobat în ședința Guvernului din _____ 2026

Decizia protocolară nr. _____/2026

Proiect

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. o) și alin. (3), art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311), cu modificările ulterioare, Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul 1. Se declară de utilitate publică de interes național lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73.

Articolul 2. Obiecte ale exproprierii, necesare pentru executarea lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale sunt:

- a) toate încăperile nelocative izolate, aflate în proprietate privată, amplasate în mun. Chișinău, în construcția de pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73;
- b) drepturile reale, precum și alte drepturi patrimoniale asupra încăperilor menționate la lit. a).

Articolul 3. Guvernul, în numele statului, va întreprinde toate măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor și drepturilor legate de obiectele exproprierii menționate la art. 2.

Articolul 4. Plata despăgubirilor pentru exproprierea bunurilor și drepturilor legate de obiectele exproprierii prevăzute la art. 2 și pentru cheltuielile aferente se va efectua de către Guvern din mijloacele alocate de la bugetul de stat, prin intermediul Agenției Proprietății Publice.

Articolul 5. Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Articolul 6. La data intrării în vigoare a prezentei legi, se instituie interdicția privind înstrăinarea sau grevarea încăperilor nelocative, precum și a drepturilor reale și a altor drepturi patrimoniale asupra acestora, prevăzute pentru expropriere conform art. 2, exceptând transmiterea în proprietatea sau în folosința statului.

Articolul 7. Se consideră nule actele juridice încheiate după intrarea în vigoare a prezentei legi, în privința încăperilor nelocative supuse exproprierii, altele decât cele cu privire la succesiune.

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor
de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de Lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova este elaborat de Agenția Proprietății Publice
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de lege este elaborat în temeiul art. 5 alin. (1) lit. o), art. 5 alin. (3), art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (5) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999. Corespunzător prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică și Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660/2006, prin Hotărârea Guvernului nr. 233 din 23.04.2025 a fost instituită Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii. Comisia de cercetare prealabilă a constatat că lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova, întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări (procesul verbal se anexează). Elaborarea și promovarea acestui proiect de lege rezidă din obligația executării Hotărârii Guvernului nr. 982/2017 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, Strategiei privind asigurarea independenței și integrității sectorului justiției pentru anii 2022 – 2025, precum și realizării corespunzătoare a statutului de „obiect al infrastructurii critice” atribuit construcției din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 73, mun. Chișinău în care își are sediul Procuratura Generală a Republicii Moldova, Consiliul Superior al Procurorilor și una dintre procuraturile specializate, autorități de importanță majoră pentru sistemul de justiție din Republica Moldova.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Întru implementarea Strategiei de reformare a sectorului justiției pentru anii 2011-2016, aprobată prin Legea nr. 231 din 25.11.2011 și realizarea acesteia conform Planului de acțiuni, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 6 din 16.02.2012 s-a determinat ca obiectiv alocarea sediului pentru Consiliul Superior al Procurorilor și examinarea oportunității edificării unui sediu comun/unic pentru toate subdiviziunile Procuraturii Generale și organele procuraturii din mun. Chișinău. În contextul dificultăților de ordin economic și financiar, dar și de caracteristicile spațiilor ce ar corespunde bunei funcționări a instituțiilor a fost identificată clădirea, proprietate publică de stat, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.73, mun. Chișinău. Astfel, prin Hotărârea Guvernului nr. 982/2017 s-a dispus transmiterea imobilului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.73, mun. Chișinău, din gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului în gestiunea Procuraturii Generale a Republicii Moldova cu asigurarea reconstrucției și replanificărilor necesare organizării activității instituțiilor publice dislocate. Urmare a transmiterii imobilului în cauză și demarării lucrărilor de reconstrucție s-a constatat că unele spații / încăperi din clădirea menționată, sunt proprietate privată, amplasate preponderent la subsolul clădirii, fapt care pune în dificultate realizarea scopului propus. Pentru depășirea acestei situații, Agenția Proprietății Publice, a înaintat proprietarilor încăperilor nelocative din clădirea amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,

nr.73, propunerea de rezoluțiune, pe cale amiabilă, a contractelor de vânzare-cumpărare, cu aducerea părților în poziția inițială și restituirea spațiilor în proprietatea statului.

Din cei 22 de proprietari ai încăperilor nelocative date anterior în locațiune și ulterior cumpărate, au fost rezolvi te prin acordul părților 16 contracte de vânzare-cumpărare.

În pofida multiplelor adresări și discuții directe cu cumpărătorii inițiali și succesorii/cumpărătorii ulterioari ai încăperilor din această construcție, semnarea acordurilor de rezoluțiune cu 7 cumpărătorii a 8 încăperi, amplasate la subsolul construcției respective, nu a fost posibilă.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 222/2019 cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, schimbul de bunuri și modificarea unor anexe ale hotărârilor de Guvern, întru asigurarea activității instituțiilor publice dislocate în incinta clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 73 mun. Chișinău și soluționarea revendicărilor proprietarilor încăperilor care nu au acceptat rezoluțiunea pe cale amiabilă a contractelor de vânzare-cumpărare, Agenția Proprietății Publice a fost împuternicită să asigure efectuarea schimbului bunurilor proprietate privată amplasate în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 73 pe bunuri proprietate de stat.

În corespundere cu prevederile pct. 4 din hotărârea prenotată, a fost instituit Grupul de lucru pentru examinarea și soluționarea revendicărilor proprietarilor bunurilor imobile, amplasate în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 73.

Conform deciziei Grupului de lucru, a fost organizată evaluarea încăperilor nelocative proprietate privată din construcția respectivă, în scopul efectuării schimbului, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 222/2019 (în redacția de la acea etapă).

Urmare a evaluării încăperilor vizate, proprietarilor bunurilor imobile amplasate în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73, li s-a reiterat propunerea de rezoluțiune pe cale amiabilă a contractelor de vânzare-cumpărare cu revenirea părților în poziție inițială, sau, întru efectuarea schimbului conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 222/2019, li s-au solicitat propuneri privind schimbul de bunuri imobile proprietate privată pe bunuri imobile proprietate de stat. Propuneri acceptabile în acest sens nu au fost înaintate de către proprietari.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 au fost aprobate modificările la Hotărârea Guvernului nr. 222/2019, prin care Agenția Proprietății Publice a fost abilitată cu dreptul de a procura, în numele statului, încăperile proprietate privată din imobilul amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 73.

După determinarea valorii de piață a încăperilor proprietate privată vizate, negocierii prețului de răscumpărare cu proprietarii acestora, au fost perfectate și semnate șase contracte de vânzare - cumpărare a încăperilor în cauză, la moment determinându-se doi proprietari ai încăperilor cu numerele cadastrale: 0100205.007.01.005 cu suprafața de 50,20 m.p. și 0100205.007.01.020 cu suprafața de 29,40 m.p., care refuză vânzarea acestora, astfel încăperile menționate rămânând în proprietate privată, nefiind integrate în domeniul public al statului, ceea ce periclitează activitatea instituțiilor publice dislocate în bunul imobil situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 73.

Ulterior, prin Strategia privind asigurarea independenței și integrității sectorului justiției pentru anii 2022 – 2025 au fost stabilite obiective clare menite să asigure consolidarea instituțională și funcțională a Consiliului Superior al Procurorilor și Procuraturii Generale, obiectiv care poate fi atins inclusiv prin consolidarea sediului acestor instituții.

Respectiv, lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale vor fi executate prin exproprierea proprietarilor încăperilor cu numerele cadastrale 0100205.007.01.005 și 0100205.007.01.020, fapt ce impune promovarea prezentului proiect de lege pentru declararea utilității publice a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de lege sunt:

<ul style="list-style-type: none"> • Declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale; • Definirea obiectului exproprierii pentru lucrările indicate în art. 3 din proiectul de lege; • Împuternicirea Guvernului să întreprindă măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile (încăperilor nelocuibile) incluse în obiectul exproprierii; • Plata despăgubirilor pentru expropriere și cheltuielile pentru lucrările de evaluare a bunurilor imobile se vor efectua din bugetul de stat; • Stabilirea sancțiunii cu nulitate absolută a actelor juridice încheiate în privința imobilelor supuse exproprierii; • Pentru respectarea Regulamentului privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice și a Strategiei de reformă a sectorului justiției, se propune intrarea în vigoare a proiectului de lege de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
În contextul necesității executării cât mai rapide a obligațiilor instituite în sarcina Procuraturii Generale prin Regulamentul privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice, este necesar de a se recurge la procedurile de expropriere, care sunt mai expeditiv decât negocierile directe cu proprietarii încăperilor nelocuibile, care durează prea mult și sunt blocate intenționat de proprietarii care urmează a fi expropriați.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
După intrarea în vigoare a proiectului de lege, Guvernul va întreprinde, în numele statului, măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile indicate mai sus.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
<p>La data de 06.06.2024, prin demersul nr. 04-04-3810 (se anexează), Agenția Proprietății Publice, a adresat către Ministerul Finanțelor o solicitare privind alocarea mijloacelor financiare în sumă de 2 082,00 mii lei pentru răscumpărarea încăperilor proprietate privată cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020 din imobilul amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73 (urmare contactării proprietarilor încăperilor nelocuibile menționate și reiterării propunerii de înstrăinare a acestora, ultimii, și-au exprimat acordul de vânzare la prețul indicat în procesele-verbale). Astfel, mijloacele financiare solicitate au fost alocate. Ulterior, Agenția Proprietății Publice a purtat negocieri suplimentare cu proprietarii acestor bunuri, în perioada lunilor septembrie-noiembrie 2024. Urmare discuțiilor, proprietarii își exprimau acordul de vânzare până la momentul programării la notar, dar în consecință refuzau remiterea actelor către notar sau prezentarea la ora programată pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.</p> <p>Respectiv, la finele anului 2024 mijloacele financiare în sumă de 2 082,00 mii lei alocate pentru răscumpărarea încăperilor vizate, nu au fost valorificate, rămânând la bugetul de stat.</p> <p>De menționat că evaluarea încăperilor cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020 (în contextul exproprierii) urmează a fi efectuată doar ulterior aprobării proiectului de lege dat.</p> <p>Concomitent, prin demersul nr.07- 04-7546 din 29.09.2025 (remis în adresa Ministerului Digitalizării și Dezvoltării Economice și Ministerului Finanțelor (se anexează)), Agenția Proprietății Publice, în cadrul prezentării propunerilor de buget pentru anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2028, a solicitat alocarea mijloacelor financiare în sumă de 3 000,0 mii lei pentru exproprierea încăperilor proprietate privată cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020 din imobilul amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73, în anul 2026.</p> <p>Urmare solicitării suma de 3 000,0 mii lei nu a fost alocată, dar a fost alocată suma de 44 000, 0 mii lei pentru „<i>Despăgubiri de expropriere a construcțiilor si edificiilor, care nu au fost incluse in Anexa nr.1 la HG 266/2025, dar sunt pasibile exproprierii (suplimentar),</i>„. Respectiv ulterior adoptării prezentei legi și evaluării încăperilor ce urmează a fi expropriate,</p>

<p>APP va înainta o notă către Ministerul Finanțelor pentru alocarea suplimentară a sumei necesare pentru expropriere (vor fi înaintate propuneri în vederea rectificării legii bugetului de stat în anul curent) sau pentru utilizarea sumei date din contul celor 44 000,0 mii lei alocate.</p> <p>Cheltuielile privind exproprierea vor fi acoperite din contul alocațiilor de la bugetul de stat.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p> <p>După intrarea în vigoare a proiectului de lege, se va purcede la exproprierea proprietarilor încăperilor nelocuibile amplasate în sediul Procuraturii Generale din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 73. Exproprierile vor avea loc după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.</p>
<p>4.4. Impactul social</p> <p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p> <p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, Agenția Proprietății Publice a asigurat accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente prin publicarea acestora la etapele respective pe pagina web oficială a Agenției după cum urmează: anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de lege: https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-de-lege-privind-declararea-utilitatii-publice-de-interes-național-a-lucrărilor-privind-consolidarea-sediului-procura/; pentru consultări publice: Agenția Proprietății Publice prezintă spre consultare publică proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova – Agenția Proprietăți Publice; anunțul privind transmiterea spre aprobare a proiectului de lege: Agenția Proprietății Publice anunță transmiterea spre aprobare a proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova – Agenția Proprietăți Publice, precum și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md: Agenția Proprietății Publice anunță inițierea procesului de elaborare a proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova Particip.gov.md (toate 3 etape).</p>
<p>7. Concluziile expertizelor</p> <p>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Astfel, conform Raportului de expertiză nr.ELO26/11359 din 10.04.2026, <i>proiectul are drept scop declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova.</i></p> <p><i>Prin Hotărârea Guvernului nr. 233 din 23.04.2025 a fost instituită Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova.</i></p>

În nota de fundamentare se menționează că: „Comisia de cercetare prealabilă a constatat că lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova, întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări”.

La fel, în notă sunt descrise informații detaliate cu privire la „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” ale proiectului.

În final, se menționează că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Astfel, proiectul a fost ajustat în corespundere cu propunerea de ordin tehnic înaintată de Ministerul Justiției prin scrisoarea nr. 04/2-3776 din 03.04.2026, prin care concomitent se comunică lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.

Proiectul nu conține aspecte ce vizează reglementarea activității de întreprinzător, respectiv, nu a fost necesară elaborarea Analizei de impact.

Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia nu va genera necesitatea operării unor alte modificări a altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După intrarea în vigoare a legii, întru executarea prevederilor art. 3 al proiectului, prin prisma prevederilor art. 11 alin (1) din Legea nr. 488/1996, Agenția Proprietății Publice va elabora și va promova proiectul hotărârii de Guvern de punere în aplicare a proiectului de lege, în care se vor indica bunurile private ce urmează a fi expropriate; se va stabili organul abilitat (APP) în calitate de expropriator pentru lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova; se va stabili autoritatea (APP) care va asigura efectuarea lucrărilor de evaluare; se va aproba componența nominală a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților; precum și alte prevederi aferente procedurii de expropriere.

**Director general
Roman COJUHARI**

SINTEZA

la proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (<i>nr. 04-06/645 din 19.08.2025</i>)	1	<p>Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova (număr unic 597/APP/2025) și comunică următoarele.</p> <p>Potrivit art.4 din proiectul de lege înaintat spre avizare, plata despăgubirilor pentru exproprierea bunurilor și drepturilor legate de obiectele exproprierii prevăzute la art.2 și cheltuielile aferente se vor efectua de Guvern din mijloacele alocate de la bugetul de stat, prin intermediul Agenției Proprietății Publice.</p> <p>Urmare a examinării notei de fundamentare, s-a constatat faptul că mijloacele financiare în sumă de 2 082,00 mii lei alocate pentru anul 2024 pentru răscumpărarea încăperilor vizate nu au fost valorificate.</p> <p>De asemenea, precizăm că la elaborarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025 și Cadrului Bugetar pe Termen Mediu (2026-2028), Agenția Proprietății Publice nu a solicitat mijloacele necesare pentru implementarea proiectului de lege.</p> <p>Conform art.2 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, analiza impactului de reglementare este un proces prin care se determină necesitatea adoptării, aprobării sau emiterii actului normativ și se identifică cea mai eficientă soluție, în baza analizei problemelor, pentru stabilirea obiectivelor, identificarea soluțiilor alternative și</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Pentru acțiuni conexe în vederea implementării Hotărârii Guvernului nr. 982/2017 prin care s-a dispus transmiterea imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.73, mun. Chișinău, din gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului în gestiunea Procuraturii Generale a Republicii Moldova cu asigurarea reconstrucției și replanificărilor necesare organizării activității instituțiilor publice dislocate, în special în partea ce ține de răscumpărarea/exproprierea proprietarilor încăperilor cu numerele cadastrale 0100205.007.01.005 și 0100205.007.01.020, în anul 2025 au fost realocate mijloacele financiare în sumă de 2100,0 mii lei, care nu au fost utilizate în anul 2024.</p> <p>De menționat că la data de 06.06.2024, prin demersul nr. 04-04-3810 (demersul cu argumentările sumei solicitate, se anexează), Agenția Proprietății Publice, a adresat către Ministerul Finanțelor o solicitare privind alocarea mijloacelor financiare în sumă de 2 082,00 mii lei pentru răscumpărarea încăperilor proprietate privată cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020 din imobilul amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73 (urmare contactării proprietarilor încăperilor nelocuibile menționate și reiterării propunerii de înstrăinare a acestora, ultimii, și-au exprimat acordul de vânzare la prețul indicat în procesele-verbale). Astfel, mijloacele financiare solicitate au fost alocate. Ulterior, Agenția Proprietății Publice a purtat negocieri</p>

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		<p>evaluarea costurilor și beneficiilor, conform metodologiei aprobate de Guvern.</p> <p>Potrivit pct.8 din Metodologia de analiză a impactului de reglementare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.574/2024, analiza impactului de reglementare se elaborează și se integrează în nota de fundamentare conform formularului prevăzut în anexa nr.1 la Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, fiind completată în conformitate cu Instrucțiunea specificată în prezenta Metodologie.</p> <p>Conform pct.4.2. din Instrucțiunea privind efectuarea analizei impactului de reglementare și modul de reflectare a rezultatelor acesteia în nota de fundamentare, anexă la Metodologia de analiză a impactului de reglementare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.574/2024, la argumentarea costurilor estimative ale punerii în aplicare a actului normativ se va ține cont de resursele financiare stabilite în bugetele anuale sau în cadrul bugetar pe termen mediu (suma estimărilor impactului financiar fiind prezentată în fișa financiară). De asemenea, se descifrează calculele din care rezultă costurile menționate supra.</p> <p>Astfel, prin prisma celor expuse, întru racordarea la prevederile art.2, art.30 alin.(1) litd), pct.8 din Metodologia de analiză a impactului de reglementare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.574/2024 și pct.4.2. din Instrucțiunea privind efectuarea analizei impactului de reglementare și modul de reflectare a rezultatelor acesteia în nota de fundamentare, anexă la Metodologie, considerăm că nota de fundamentare urmează să fie completată cu date privind estimarea costurilor necesare pentru exproprierea bunurilor vizate.</p>	<p>suplimentare cu proprietarii acestor bunuri, în perioada lunilor septembrie-noiembrie 2024. Urmare discuțiilor, proprietarii își exprimau acordul de vânzare până la momentul programării la notar, dar în consecință refuzau remiterea actelor către notar sau prezentarea la ora programată pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.</p> <p>Respectiv, la finele anului 2024 mijloacele financiare în sumă de 2 082,00 mii lei alocate pentru răscumpărarea încăperilor vizate, nu au fost valorificate, fiind realocate în anul 2025.</p> <p>Dat fiind că proprietarii încăperilor menționate în continuare refuzau vânzarea încăperilor cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020, în contextul interpelării Cancelariei de Stat nr. 20-06-11883 din 25.10.2024, prin care se solicită demararea procesului de expropriere pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100205.007.01.005 și 0100205.007.01.020 amplasate în imobilul din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 73, a fost inițiat procesul de exproprie, în acest sens fiind elaborată și aprobată Hotărârea Guvernului nr. 233/2025 <i>cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova</i>, în consecință fiind elaborat proiectul de Lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova.</p> <p>De menționat că evaluarea încăperilor cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020 (în contextul exproprierii) urmează a fi efectuată doar ulterior aprobării proiectului de lege dat.</p>

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		Suplimentar, întru neadmiterea aprobării unui act normativ fără acoperire financiară (fapt care contravine inclusiv art.131 alin.(6) din Constituție și art.17 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr.181/2014, precizăm că autorul urmează să identifice mijloace financiare din limita celor estimate pentru anul 2025, sau în caz de necesitate, să înainteze propuneri în cadrul elaborării proiectului de lege a bugetului de stat pentru anul 2026.	Se acceptă parțial. Prin demersul nr.07- 04-7546 din 29.09.2025 (remis în adresa Ministerului Digitalizării și Dezvoltării Economice și Ministerului Finanțelor (se anexează)), Agenția Proprietății Publice, în cadrul prezentării propunerilor de buget pentru anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2028, a solicitat alocarea mijloacelor financiare în sumă de 3 000,0 mii lei pentru exproprierea încăperilor proprietate privată cu numerele cadastrale 010020500701.005 și 0100205.007.01.020 din imobilul amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73, în anul 2026. Urmare solicitării suma de 3 000,0 mii lei nu a fost alocată, dar a fost alocată suma de 44 000, 0 mii lei pentru „ <i>Despăgubiri de expropriere a construcțiilor și edificiilor, care nu au fost incluse în Anexa nr.1 la HG nr. 266/2025, dar sunt pasibile exproprierii (suplimentar)</i> „. Respectiv ulterior evaluării încăperilor ce urmează a fi expropriate, APP va înainta o notă către Ministerul Finanțelor pentru alocarea suplimentară a sumei necesare pentru expropriere sau pentru utilizarea sumei date din contul celor 44 000,0 mii lei alocate.
<i>(nr. 04-06/327/623 din 22.04.2026)</i>	1.1	Informează că, conform Legii bugetului de stat pentru anul 2026, nu sunt planificate mijloace financiare în acest scop. În consecință, în situația aprobării proiectului de lege în anul curent și a necesității acordării despăgubirii în același an, Agenția Proprietății Publice va trebui să identifice resursele financiare necesare în limita alocațiilor bugetare disponibile.	Se acceptă. Ulterior evaluării încăperilor ce urmează a fi expropriate, APP va identifica resursele financiare necesare în limita alocațiilor bugetare disponibile (44 000,0 mii lei alocate pentru „ <i>Despăgubiri de expropriere a construcțiilor și edificiilor, care nu au fost incluse în Anexa nr.1 la HG 266/2025</i>), sau, după caz, va înainta o notă către Ministerul Finanțelor pentru alocarea suplimentară a sumei necesare pentru expropriere.
Ministerul Dezvoltării Economiei și	2	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Digitalizării (nr. 12-2173 din 23.07.2025)			
<i>Comentariul autorității din Sistemul informațional e-Legislație la data de 03.04.2026</i>	2.1	Comunică lipsa de obiecții și propuneri la proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova	Se ia act.
Procuratura Generală (nr. 4-1d/25-267 din 23.07.2025)	3	În rezultatul examinării proiectului de lege prin prisma principiilor activității de legiferare, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor, respectiv, se susține aprobarea acestuia.	Se ia act.
<i>Comentariul autorității din Sistemul informațional e-Legislație la data de 07.04.2026</i>	3.1	Fără obiecții.	Se ia act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 10-4001 din 27.07.2025)	4	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
<i>Comentariul autorității din Sistemul informațional e-Legislație la data de 03.04.2026</i>	4.1	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act.
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/920 din 04.08.2025)	5	În limita competențelor funcționale atribuite, comunică lipsa de obiecții, propuneri sau recomandări.	Se ia act.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>(nr. 36/01-08/456 din 06.04.2026)</i>	5,1	Comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	Se ia act.
Primăria municipiului Chișinău <i>(nr. 2-01/1-951 din 04.08.2025)</i>	6	<p>Primăria municipiului Chișinău a examinat proiectul de lege <i>privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova</i> și are următoarea obiecție.</p> <p>Cuvântul „consolidare” din denumirea proiectului de lege nu se potrivește cu scopul legii, având caracteristici de ambiguitate – fiind interpretat ca o lucrare de renovare obișnuită, fără caracter strategic; lipsă de forță juridică – nereflexând importanța socială și administrativă a intervenției statului; nu justifică exproprierea – în contextul legii care ar permite exproprierea, termenul ar trebui să reflecte o necesitate clară și justificabilă pentru interesul național.</p> <p>Cea mai potrivită formulare, echilibrând claritatea juridică și caracterul tehnic este „reabilitare”, care include un termen mai larg, utilizat în legislație, include consolidarea structurală, modernizarea, restaurarea.</p> <p>Alte obiecții și completări Primăria municipiului Chișinău nu are pe margine proiectului de lege.</p>	Se ia act.
<i>(nr. 1-05/1-2350 din 17.04.2026)</i>	6.1	<p>Comunică că, proiectul de Lege propus nu are impact asupra domeniilor de responsabilitate ale Direcției generale economie, comerț și turism.</p> <p>Din acest motiv, Direcția generală nu are careva propuneri sau obiecții la proiectul dat.</p>	Se ia act.
Ministerul Mediului <i>(nr.13-05/2149 din 21.07.2025)</i>	7	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Comentariul autorității din Sistemul informațional e-Legislație la data de 07.04.2026</i>	7.1	În contextul examinării repetate a proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova (număr unic 597/APP/2025), comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act.
Avizare și consultare publică repetată			
-	-	-	-
Expertizare			
Ministerul Justiției (nr.04/2-3776 din 03.04.2026)		Cu referire la proiectul legii pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova (număr unic 597/APP/2025), relevăm următoarele. Potrivit notei de fundamentare, elaborarea și promovarea acestui proiect rezidă în obligația executării Hotărârii Guvernului nr. 982/2017 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile. Astfel, în conformitate cu art. 7 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 și Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660/2006, prin Hotărârea Guvernului nr. 233/2025 cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova a fost instituită Comisia de cercetarea prealabilă care a constatat că lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova, întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale	Se acceptă.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		<p>necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări.</p> <p>În conformitate cu art. 7 alin. (5) din Legea nr. 488/1999, rezultatul cercetării prealabile se consemnează într-un proces-verbal ce se înaintează organelor care au numit comisia. Pornind de la prevederea legală enunțată, subpct. 2.1 din nota de fundamentare se va completa cu referința și la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 488/1999.</p> <p>Potrivit art. 5 din proiect, după intrarea în vigoare a legii, se consideră nule actele juridice încheiate în privința încăperilor nelocative supuse exproprierii conform acestei legi, altele decât cele cu privire la succesiune.</p> <p>În conformitate cu art. 73 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actul normativ produce efecte doar cât este în vigoare și, de regulă, nu poate fi retroactiv sau ultraactiv. În acest sens, menționăm că nulitatea actelor juridice încheiate în privința încăperilor nelocative supuse exproprierii poate fi aplicată doar în 1 privința actelor încheiate după intrarea în vigoare a acestei legi. Totodată, această consecință necesită a fi însoțită de instituirea interdicției privind înstrăinarea sau grevarea încăperilor nelocative și a drepturilor asupra acestora prevăzute pentru expropriere, exceptând transmiterea acestora în proprietatea sau în folosința statului.</p> <p>În conformitate cu art. 46 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, expunerea dispozițiilor de conținut este sistematizată într-o succesiune logică. Prin urmare, întru respectarea regulii enunțate, art. 4 va fi succedat de art. 5-7 cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 5. Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>	

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		<p>Articolul 6. La data intrării în vigoare a prezentei legi se instituie interdicția privind înstrăinarea sau grevarea încăperilor nelocative, precum și a drepturilor reale și altor drepturi patrimoniale asupra acestora, prevăzute pentru expropriere conform art. 2, exceptând transmiterea în proprietatea sau în folosința statului.</p> <p>Articolul 7. Se consideră nule actele juridice, încheiate după intrarea în vigoare a prezentei legi, în privința încăperilor nelocative supuse exproprierii, altele decât cele cu privire la succesiune.”</p>	
<p>Centrul Național Anticorupție (demers nr. 06/2/6650 din 10.04.2026; Raport de expertiză nr.ELO26/11359 din 10.04.2026)</p>		<p>Proiectul are drept scop declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 233 din 23.04.2025 a fost instituită Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor privind consolidarea sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova.</p> <p>În nota de fundamentare se menționează că: „Comisia de cercetare prealabilă a constatat că lucrările de consolidare a sediului Procuraturii Generale a Republicii Moldova, întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări”.</p> <p>La fel, în notă sunt descrise informații detaliate cu privire la „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” ale proiectului.</p> <p>În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.</p>	<p>Se ia act.</p>