



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

**Cu privire la acceptarea transmiterii unor active sub formă de investiții
capitale din proprietatea raionului Strășeni în proprietatea statului**

În temeiul art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea raionului Strășeni în proprietatea statului, administrarea Ministerului Culturii, a activelor sub formă de investiții capitale în valoare de 5 140 725,24 lei, menționate în anexă, efectuate în scopul restaurării bisericii de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din satul Vorniceni, raionul Strășeni, cu numărul cadastral 8042207246.01.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul culturii

Cristian Jordan

LISTA
activelor sub formă de investiții capitale efectuate în scopul
restaurării bisericii de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail
și Gavriil” din satul Vorniceni, raionul Strășeni

Nr. crt.	Obiectul investițiilor și al reparațiilor capitale	Suma, lei
1.	Ridicarea topografică și geologia solului pentru terenul cu numărul cadastral 8042207246 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	8 800,00
2.	Elaborarea raportului de expertiză tehnică privind restaurarea bisericii de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	34 000,00
3.	Elaborarea schiței de proiect pentru restaurarea bisericii de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	85 000,00
4.	Elaborarea proiectului de execuție pentru restaurarea bisericii de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	199 000,00
5.	Lucrări de restaurare a monumentului istoric biserică de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	4 757 066,91
6.	Servicii de responsabil tehnic pentru lucrările de restaurare a monumentului istoric biserică de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	42 186,33
7.	Servicii de supraveghere de autor la lucrările de restaurare a monumentului istoric biserică de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	13 872,00
8.	Servicii de verificare a documentației de deviz pentru lucrările de restaurare a monumentului istoric biserică de lemn cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din s. Vorniceni, r-nul Strășeni	800,00
	TOTAL	5 140 725,24

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la acordul transmiterii unor active sub formă de investiții capitale
din proprietatea raionului Strășeni în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la acordul transmiterii unor active sub formă de investiții capitale din proprietatea raionului Strășeni în proprietatea statului a fost elaborat de Ministerul Culturii.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului Actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la acordul transmiterii unor active sub formă de investiții capitale din proprietatea raionului Strășeni în proprietatea statului este elaborat în temeiul art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății și al art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.
Biserica de lemn „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” din satul Vorniceni, raionul Strășeni, este un monument istoric de importanță națională, înscris la poziția nr. 1441 (Zona de Centru, raionul Strășeni, satul Vorniceni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Monumentul constituie proprietate a statului Republicii Moldova și se află în administrarea Ministerului Culturii, fiind înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 80422073205.01. În temeiul Contractului de transmitere în folosință și protejare a monumentului istoric nr. 002/PC din 11 mai 2018, monumentul a fost transmis în folosința raionului Strășeni. În perioada 2023–2025, din contul bugetului raional, au fost efectuate lucrări de restaurare a monumentului, recepționate prin Actul de recepție finală din 22 septembrie 2025. Prin Decizia Consiliului raional Strășeni nr. 8/24 din 2 decembrie 2025 s-a dispus transmiterea către Ministerul Culturii a investițiilor capitale realizate în cadrul proiectului de restaurare, în valoare de 5 140 725,24 lei. Întrucât investițiile au fost efectuate asupra unui bun proprietate a statului, acestea urmează a fi transmise în administrarea Ministerului Culturii, pentru reflectarea corespunzătoare a valorii patrimoniului public al statului în evidența contabilă și patrimonială și pentru asigurarea administrării unitare a monumentului. Totodată, proiectul a fost actualizat prin înlocuirea numărului cadastral anterior al monumentului (8042207246.01) cu numărul cadastral actual (80422073205.01), conform datelor din Registrul bunurilor imobile. Prin urmare, promovarea proiectului este necesară pentru transmiterea investițiilor capitale efectuate asupra monumentului istoric proprietate a statului și pentru actualizarea datelor de identificare ale acestuia în conformitate cu informațiile cadastrale actuale.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Potrivit proiectului se acceptă ca activele sub formă de investiție în valoare de 5 140 725,24 lei, conform Anexei, efectuate în scopul restaurării Bisericii de lemn „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, cu numărul cadastral 80422073205.01, din satul Vorniceni, raionul Strășeni, să fie transmise, cu titlu gratuit, din proprietatea raionului Strășeni în proprietatea statului.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul hotărârii de Guvern va avea impact pozitiv asupra sectorului public, or, activele, sub formă de investiții capitale vor fi preluate în proprietatea statului care exercită dreptul de proprietate și în privința Bisericii de lemn „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, din satul Vorniceni, raionul Strășeni.
<i>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</i>
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.
<i>4.3. Impactul asupra sectorului privat</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4. Impactul social</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.5. Impactul asupra mediului</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<i>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Nu este aplicabil.
<i>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Anunțul privind inițierea procedurii de elaborare a proiectului de hotărâre de Guvern a fost plasat pe pagina web a ministerului (www.mc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională și pe site-ul particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16428). Proiectul a fost avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Finanțelor și Agenția Proprietății Publice. Recomandările și obiecțiile participanților la procedura de avizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei juridice la Ministerul Justiției și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție. Recomandările Ministerului Justiției și concluziile Centrului Național Anticorupție, precum și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în sinteza obiecțiilor și propunerilor.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Prezentul proiect de hotărâre se încadrează în cadrul normativ în vigoare și nu necesită modificarea, abrogarea sau elaborarea unor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ sunt necesare următoarele măsuri: 1. Desemnarea reprezentanților pentru a fi incluși în componența Comisiei de transmitere; 2. Semnarea actului de transmitere a activelor sub formă de investiții capitale.

Secretară generală a ministerului

Ana VARZARI

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordul transmiterii unor active sub formă de investiții capitale
din propreitatea raionului Strășeni în propreitatea statului.

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (nr. 12-2232 din 28.04.2026)	1.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă.
Agenția Proprietății Publice (nr. 05-04-2941 din 24.04.2026)	2.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă.
Ministerul Finanțelor (nr. 07/1-03/65/713 din 08.05.2026)	3.	Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea statului a activelor, în valoare de 5 140 725,24 lei, sub formă de investiții capitale efectuate pentru restaurarea Bisericii de lemn „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, care deține statut de monument istoric național. Deși în Nota de fundamentare se menționează că implementarea actului normativ nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat, atenționăm că eventualele cheltuieli necesare pentru protejarea și conservarea bunului urmează a fi asigurate din contul și în limita alocațiilor prevăzute în bugetul Ministerului Culturii.	Se acceptă.
EXPERTIZARE			
Ministerul Justiției (nr.04/2-5688 din 25 mai 2026)	4.	Semnalăm că potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului.	Se acceptă. În condițiile în care Decizia Consiliului sătesc Vorniceni a precedat Hotărârea Guvernului cu privire la înaintarea propunerii de transmitere a activelor sub formă de investiții capitale din propreitatea raionului Strășeni în

		Astfel, în situația în care deja este Decizia Consiliului raional Strășeni de transmitere, nu mai este necesar acceptul Guvernului. Remarcăm că, acordul Guvernului este necesar doar în cazul transmiterii terenurilor din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, în conformitate cu art. 16 alin. (4) din Codul funciar.	proprietatea statului, considerăm justificată expunerea actului de dispoziție a Guvernului sub formă de „acord” sau „accept”, decât sub forma de „propunere”. Acest raționament juridic rezultă din funcția Guvernului prevăzută la art.5 lit.c) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern.
Centrul Național Anticorupție (Nr. EHG 26/11486 din 19 mai 2026)	5.	Urmare a examinării proiectului, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	Se acceptă.
NOTIFICARE			
Ministerul Finanțelor (nr. 07/1-03/66/740 din 12.05.2026)	6.	Se propune de completat proiectul de hotărâre cu un punct nou care va prevedea că transmiterea activelor sub formă de investiții capitale, cu titlu gratuit se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.	Nu se acceptă. Menționăm că procedura de transmitere a investițiilor menționate în anexa la proiectul Hotărârii de Guvern este prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. În condițiile în care normele generale din Regulamentul menționat mai sus deja reglementează condițiile și modul de transmitere a bunurilor proprietate publică (inclusiv a activelor sub formă de investiții) și aceste prevederi sunt aplicabile cazului individual reglementat de actualul proiect de Hotărâre de Guvern, considerăm inefficientă introducerea, în actualul proiect de Hotărâre de Guvern, a unei norme care face trimitere la acest Regulamentul.

Secretară generală a ministerului

Ana VARZARI