



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2026

Chișinău

**privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea
Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile
geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii,
evaluării bunurilor imobile și cadastrului**

În temeiul art. 15⁴ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79), cu modificările ulterioare, art.6⁴ alin.(4) din Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29-31, art.160), cu modificările ulterioare, al art. 15 alin.(6) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. în denumirea hotărârii, cuvântul „imobile” se exclude;

1.1.2. clauza de adoptare va avea următorul cuprins:

„În temeiul art. 15⁴ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79), cu modificările ulterioare, art.6⁴ alin.(4) din Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29-31, art.160), cu modificările ulterioare, al art. 15 alin.(6) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare, și al art. 4¹ alin. (4) din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:”

1.1.3. la punctul 1, subpunctul 1) cuvântul „imobile” se exclude;

1.1.4. la punctul 2, textul „și a duplicatului acestuia” se exclude;

1.2. anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

1.2.1. în tot textul Anexei nr.1, cuvintele „pagina web oficială a”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „site-ul web oficial al”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.2. din denumirea anexei nr. 1 cuvântul „imobile” se exclude;

1.2.3. la punctul 1 cuvântul „imobile” se exclude;

1.2.4. punctul 7 va avea următorul cuprins:

„7. Comisia de certificare în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii este formată din cinci membri, specialiști în domeniu, dintre care:

1) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;

2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

3) un reprezentant al mediului academic;

4) un reprezentant al societății civile.”;

1.2.5. punctul 8 va avea următorul cuprins:

„8. Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din cinci membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:

1) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;

2) un reprezentant al mediului academic;

3) un reprezentant al societății civile.”;

1.2.6. se completează cu punctul 8¹, cu următorul cuprins:

„8¹. Membrii Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile reprezentanți ai mediului academic și ai societății civile sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de două mandate consecutive.”;

1.2.7. punctul 9 va avea următorul cuprins:

„9. Comisia de certificare a inginerilor cadastrali este formată din cinci membri, specialiști în domeniul cadastrului, dintre care:

1) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;

2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

3) un reprezentant al mediului academic;

4) un reprezentant al societății civile.”;

1.2.8. punctul 11 va avea următorul cuprins:

„11. Membrul unei comisii de certificare nu poate fi concomitent și membru al altei comisii de certificare. Reprezentanții mediului academic și ai societății civile vor fi numiți în componența comisiilor de certificare prin delegare, la solicitarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, cu excepția reprezentantului societății civile din componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, care se selectează potrivit punctelor 11¹–11⁶.”;

1.2.9. se completează cu punctele 11¹–11⁶, cu următoarele cuprinsuri:

„11¹. Reprezentantul societății civile din componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este selectat în baza unui anunț public, publicat pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

11². Anunțul prevăzut la punctul 11¹ conține criteriile de selecție, lista actelor care urmează a fi prezentate, termenul-limită de depunere a dosarului, care nu poate fi mai mic de 10 zile lucrătoare de la data publicării, modalitatea de depunere și datele de contact ale persoanei responsabile.

11³. La selecția pentru desemnarea reprezentantului societății civile în Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile poate participa reprezentantul unei organizații necomerciale care întrunește cumulativ următoarele condiții:

1) deține diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile, în domeniul general de studii Arhitectură și construcții sau Științe economice, conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern;

2) are experiență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile de cel puțin 10 ani, confirmată prin certificatele evaluatorului bunurilor imobile;

3) este membru activ al unei organizații necomerciale din Republica Moldova care desfășoară activități în domeniul evaluării bunurilor imobile;

4) nu are antecedente penale nestinse;

5) nu are, la data depunerii dosarului, o sancțiune disciplinară în vigoare, aplicată pentru încălcarea repetată a prevederilor Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;

6) nu i-a fost retras certificatul evaluatorului bunurilor imobile în ultimii 5 ani anteriori depunerii dosarului.”

11⁴. Reprezentantul societății civile este desemnat, prin ordin al directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, dintre candidații care întrunesc cumulativ condițiile prevăzute la punctul 11³.

11⁵. În cazul în care condițiile prevăzute la punctul 11³ sunt întrunite de mai mulți candidați, departajarea se efectuează în baza următoarelor criterii, aplicate succesiv:

1) cea mai mare experiență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile;

2) la experiență egală – cea mai mare vechime în calitate de membru al unei organizații necomerciale din Republica Moldova care desfășoară activități în domeniul evaluării bunurilor imobile;

3) la vechime egală – ordinea înregistrării dosarului complet la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

11⁶. Dacă în urma anunțului nu a fost depus niciun dosar sau niciun candidat nu întrunește condițiile prevăzute la punctul 11³, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru publică un nou anunț.”;

1.2.10. punctul 18 se completează cu subpunctul 9), cu următorul cuprins:

„9) informează inginerul cadastral certificat, cu cel puțin 14 zile înainte de convocarea ședinței Comisiei de certificare, prin scrisoare recomandată și prin e-

mail, cu privire la examinarea cazului în vederea aplicării uneia dintre măsurile restrictive, anexând materialele de control constatate.”;

1.2.11. punctul 20 se abrogă;

1.2.12. punctul 22 va avea următorul cuprins:

„Pentru obținerea certificatului în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (în continuare – SIA GEAP), accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (<https://servicii.gov.md/>), cererea (conform anexei nr. 1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează:

1) copiile de pe diplomele de studii și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice);

2) actul ce confirmă experiența de muncă în domeniul respectiv;

3) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat, înregistrate în Registrul de stat al lucrărilor topogeodezice, confirmată prin semnătura administratorului – (în cazul domeniului geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii);

4) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată;

5) certificat de competență profesională în domeniul de specialitate.”;

1.2.13. punctul 24 va avea următorul cuprins:

„**24.** Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor, solicitantul în domeniul evaluării bunurilor imobile transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (<https://servicii.gov.md/>), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează:

1) copia de pe diploma de studii superioare de licență;

2) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul evaluării bunurilor imobile;

3) copia de pe certificatul de competență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile;

4) copia de pe raportul de evaluare a unui bun imobil, elaborat de către solicitant sau cu participarea acestuia, în care să fie aplicate toate cele trei abordări în evaluare — abordarea prin piață, abordarea prin cost și abordarea prin venit — sau, după caz, să fie argumentată imposibilitatea aplicării uneia dintre acestea;

5) declarația de propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.”;

1.2.14. la punctul 26 textul „în modul în care a fost depusă cererea” se substituie cu cuvintele „prin intermediul SIA GEAP.”;

1.2.15. se completează cu punctul 29¹, cu următorul cuprins:

„**29¹**. În cazul în care documentele prezentate sunt incomplete, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru notifică solicitantul prin intermediul SIA GEAP și/sau prin e-mail despre necesitatea completării dosarului, stabilind termenul pentru prezentarea documentelor lipsă.”;

1.2.16. la punctul 30 textul „și pe panoul informațional” se exclude;

1.2.17. punctul 32 va avea următorul cuprins:

„**32**. Procedura de certificare constă în susținerea unui interviu, în fața comisiei de certificare.”;

1.2.18. punctul 33 va avea următorul cuprins:

„**33**. Interviul va cuprinde întrebări referitoare la standardele aplicabile, prevederile actelor normative, practicile profesionale, precum și procedurile de asigurare a securității și calității lucrărilor din domeniu. Lista întrebărilor se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în vederea informării solicitanților.”;

1.2.19. punctul 34 va avea următorul cuprins:

„**34**. În cazul în care solicitantul nu a susținut interviul, Comisia îi recomandă să urmeze din nou cursul de formare profesională în domeniul de specialitate.”;

1.2.20. punctele 35-37 se abrogă;

1.2.21. punctul 38 va avea următorul cuprins:

„**38**. Lista candidaților admiși la interviu, data și ora desfășurării interviului se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu cel puțin 7 zile înainte de data programată pentru desfășurarea interviului. Concomitent, candidații sunt anunțați prin intermediul e-mail despre data, ora și locul desfășurării interviului.”;

1.2.22. punctul 39 va avea următorul cuprins:

„**39**. Durata interviului și lista întrebărilor se stabilesc de către comisia de certificare. În cadrul interviului, membrii comisiei de certificare adresează aceleași întrebări fiecărui solicitant al certificatului de calificare. Nu pot fi adresate întrebări referitoare la opțiunea politică a candidatului, religie, etnie, stare materială, origine socială sau întrebări care pot fi considerate discriminatorii pe criterii de sex.”;

1.2.23. punctul 40 va avea următorul cuprins:

„**40.** Decizia comisiei de certificare privind susținerea interviului și acordarea certificatului se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei. Rezultatele finale obținute la interviu, precum și decizia comisiei de certificare se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, totodată sunt aduse la cunoștință solicitanților prin intermediul SIA GEAP în termen de 10 zile de la data certificării.”;

1.2.24. punctul 41, subpunctul 2) se abrogă;

1.2.25. punctul 42 se abrogă;

1.2.26. punctul 43 va avea următorul cuprins:

„**43.** Lista actelor normative relevante pentru desfășurarea procedurii de certificare se publică și se actualizează pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.”;

1.2.27. punctul 44 va avea următorul cuprins:

„**44.** Raportul de evaluare și proba verbală sunt evaluate de fiecare membru al comisiei de certificare cu note de la 1 la 10. Nota de promovare pentru raportul de evaluare și pentru proba verbală fiind de 7.”;

1.2.28. la punctul 45 textul „și răspunsurile solicitanților la proba scrisă” se exclude;

1.2.29. punctul 46 se abrogă;

1.2.30. la punctului 49 cuvintele „una dintre probele” se substituie cu sintagma „proba verbală”;

1.2.31. la punctul 51:

1.2.31.1. la subpunctul 1) cuvintele „probelor de certificare” se substituie cu sintagma „probei verbale”;

1.2.31.2. subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

„2) referitor la desfășurarea probei verbale, examinarea rezultatelor procedurii de certificare și adoptarea deciziei privind eliberarea certificatului – în ziua desfășurării probei verbale.”;

1.2.32. punctul 52 se abrogă;

1.2.33. se completează cu Secțiunea a 4-a cu următorul cuprins:

„Secțiunea a 4-a

Eliberarea certificatului

în domeniul evaluării bunurilor mobile

51¹. Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor, solicitantul în domeniul evaluării bunurilor mobile transmite Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (<https://servicii.gov.md/>), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La cerere se anexează:

1) copia de pe diploma de studii superioare;

2) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;

3) copia de pe certificatul de competență profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile;

4) declarația de propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.”;

51². Cererea și documentele anexate se examinează de către persoana responsabilă desemnată prin ordinul directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în termen de 30 de zile de la data prezentării acestora de către solicitant.

51³. În urma examinării cererii și a documentelor anexate, persoana responsabilă întocmește o notă de constatare privind întrunirea sau neîntrunirea condițiilor prevăzute la pct. 51¹, care servește drept temei pentru emiterea deciziei privind eliberarea sau respingerea eliberării certificatului în domeniul evaluării bunurilor mobile prin intermediul SIA GEAP.

51⁴. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru respinge cererea privind acordarea certificatului în următoarele cazuri:

- 1) nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la pct. 51¹;
- 2) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate ori falsificate;
- 3) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului eliberat anterior.

51⁵. Persoana responsabilă suspendă curgerea termenului stabilit de lege pentru eliberarea certificatului și notifică imediat solicitantului suspendarea, îl informează despre cerințele prevăzute de lege care nu sunt îndeplinite și indică expres ce trebuie să prezinte solicitantul pentru ca cererea să poată fi procesată. Suspendarea nu poate fi aplicată pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data notificării.

51⁶. Decizia privind eliberarea sau respingerea eliberării certificatului se comunică solicitantului prin intermediul SIA GEAP.

51⁷. Certificatul în domeniul evaluării bunurilor mobile se eliberează în format electronic prin intermediul SIA GEAP.”;

1.2.34. se completează cu punctul 57¹ cu următorul cuprins:

„**57¹.** Comisia de contestații în domeniul evaluării bunurilor imobile este formată din trei membri, după cum urmează: doi reprezentanți ai Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și un reprezentant al mediului academic, desemnat prin delegare de către instituția pe care o reprezintă.”;

1.2.35. la punctul 64 cuvântul „imobile” se exclude;

1.2.36. punctul 68 va avea următorul cuprins:

„**68.** Suspendarea și reluarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.”;

1.2.37. se completează cu punctele 68¹ – 68¹⁴, cu următoarele cuprinsuri:

„**68¹.** Suspendarea și reluarea valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute de art. 15⁸ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.”;

68². Suspendarea certificatului evaluatorului bunurilor se dispune de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate emitentă, în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în temeiul unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, după cum urmează:

1) la propunerea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile – în cazul evaluatorului bunurilor imobile;

2) adresate Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru în calitate de emitent – în cazul evaluatorului bunurilor mobile.”;

68³. Pe baza sesizării Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, suspendarea certificatului se dispune în cazul:

1) constatării neconformității raportului de evaluare cu prevederile legislației aplicabile activității de evaluare;

2) constatării neconformității raportului de evaluare cu metodologia de evaluare a bunurilor, atunci când abaterea influențează în mod semnificativ valoarea obiectului evaluat.”;

68⁴. Înainte de dispunerea suspendării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru notifică evaluatorul, prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail, despre încălcările constatate, cu indicarea temeiurilor de fapt și de drept, și îi acordă un termen de 10 zile lucrătoare pentru a prezenta explicații.”;

68⁵. Suspendarea se dispune prin decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, care cuprinde:

1) denumirea autorității emitente;

2) datele de identificare ale evaluatorului și ale certificatului vizat;

3) faptele constatate;

4) temeiul legal;

5) durata suspendării și data de la care produce efecte;

6) modul și termenul de contestare.”;

68⁶. Termenul de suspendare nu poate depăși 6 luni.”;

68⁷. Decizia privind suspendarea se comunică evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail.”;

68⁸. Valabilitatea certificatului se reia după înlăturarea circumstanțelor care au determinat suspendarea.”;

68⁹. Retragerea certificatului evaluatorului bunurilor se efectuează de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate emitentă, în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare. De asemenea, Agenția retrage certificatul, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare:

1) la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, pentru încălcarea gravă și repetată a prevederilor Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;

2) în cazul desfășurării activității în perioada de suspendare a certificatului, fapt dovedit prin probe.

În sensul prezentului regulament, prin încălcare repetată se înțelege constatarea, în sarcina aceluiași evaluator, a celei de-a treia încălcări a prevederilor Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare într-o perioadă de 12 luni.”;

68¹⁰. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru inițiază procedura de retragere prin întocmirea unui act de constatare și notificarea evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail. Evaluatorul are dreptul să prezinte explicații, documente și probe în apărarea sa.”;

68¹¹. Retragerea se dispune prin decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, care cuprinde elementele prevăzute pentru decizia de suspendare.”;

68¹². Decizia privind retragerea se comunică evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail.”;

68¹³. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru înaintează cererea privind retragerea certificatului în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei, în condițiile Codului de procedură civilă.”;

68¹⁴. Deciziile Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru privind suspendarea și privind retragerea certificatului evaluatorului bunurilor pot fi atacate în instanța de judecată competentă.”;

1.2.38. punctul 69 va avea următorul cuprins:

„**69**. Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic/certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.”;

1.2.39. capitolul VII se abrogă;

1.2.40. anexele nr. 1 și nr. 3 la Regulament vor avea următorul cuprins (se anexează).

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027, cu excepția prevederilor următoarelor punctelor 1.1.4. și 1.2.39, care vor intra în vigoare la 1 octombrie 2029.

Anexa nr. 1
la Regulamentul cu privire la certificarea
specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei,
prospecțiunilor topografice, geoinformaticii,
evaluării bunurilor și cadastrului

Model

Directorului general
al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru,
Președinte al Comisiei de certificare

CERERE
**privind acordarea certificatului topogeodezic și cartografic/
al evaluatorului bunurilor/ al inginerului cadastral**

1. Numele și prenumele solicitantului _____

2. Anul, data nașterii _____

2. Datele din buletinul de identitate:

IDNP _____

data eliberării _____ instituția _____

valabil până la _____ seria _____

4.* Domeniul (evaluarea bunurilor mobile/imobile) _____

5.** Categoria _____

6. Studii (instituția de învățământ, specialitatea, anul absolvirii) _____

7. Vechimea în muncă în domeniu _____

8. Persoana juridică în numele căreia acționați (denumirea, codul fiscal și adresa), după caz

9. Data când a avut loc ultima certificare _____

10. Data când a expirat certificatul acordat _____

11. Adresa domiciliului _____

_____ tel. _____

adresa electronică _____

Data completării _____

Semnătura _____

* Aplicabil pentru cerere privind acordarea certificatului evaluatorului bunurilor

** Aplicabil pentru cerere privind acordarea certificatului topogeodezic și cartografic și pentru cererea de acordare a certificatului inginerului cadastral.

Anexa nr. 3
la Regulamentul cu privire la certificarea
specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei,
prospecțiunilor topografice, geoinformaticii,
evaluării bunurilor și cadastrului

Model

AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU

C E R T I F I C A T
topogeodezic și cartografic /
al evaluatorului bunurilor /
al inginerului cadastral

Seria _____

Nr. _____

Eliberat domnului/doamnei

Domeniul
geodezie, cartografie, prospecțiuni topografice și geoinformatică /
evaluarea bunurilor mobile/evaluarea bunurilor imobile/cadastrul bunurilor imobile
Categoria _____*

Data eliberării _____ 20__

Valabil până la data de _____ 20__

Director general

numele, prenumele

QR cod

* Aplicabil pentru certificatul topogeodezic și cartografic și pentru certificatul inginerului cadastral.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Eugeniu OSMOCHESCU

Vizează:

Secretar general al Guvernului

Alexei BUZU

Aprobată în ședința Guvernului
din

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului
privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea
Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei,
cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii,
evaluării bunurilor imobile și cadastrului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului este elaborat de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (în continuare – AGCC), în calitate de autoritate administrativă centrală responsabilă de realizarea politicilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor și cadastrului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii este elaborat în temeiul art. 15 ⁴ din <i>Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile</i> , art.6 ⁴ alin.(4) din <i>Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică</i> și al art. 15 alin.(6) din <i>Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare</i> . Toate cele trei acte normative enumerate mai sus au fost modificate prin <i>Legea nr. 176/2025</i> pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), publicată în <i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 409-41, art. 549</i> .
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, procedura de certificare a specialiștilor din domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului este reglementată prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2020. Cu toate acestea, adoptarea Legii nr. 176/2025 a impus operarea unor modificări legislative substanțiale, care au creat necesitatea actualizării corespunzătoare a cadrului normativ secundar. Ulterior adoptării Hotărârii Guvernului nr. 817/2020, prin <i>Legea nr. 176/2025</i> au fost operate modificări semnificative la <i>Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998</i> , <i>Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică</i> și <i>Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare</i> . Noile prevederi legislative au revizuit mecanismele de certificare profesională și au introdus reglementări noi privind organizarea și desfășurarea procesului de certificare. În consecință, cadrul normativ secundar existent nu mai reflectă în totalitate prevederile legislației primare actualizate. Printre principalele neconcordanțe și lacune se numără: 1) lipsa reglementării noii componente și a modului de organizare a comisiilor de certificare în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, cadastrului și evaluării bunurilor imobile; 2) absența procedurilor necesare pentru implementarea mecanismului distinct de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile prin intermediul Sistemului Informațional Automatizat de Gestionare și Eliberare a Actelor Permisive (SIA GEAP), fără implicarea comisiei de certificare; 3) lipsa prevederilor care să reglementeze aplicarea cerinței privind deținerea certificatului de competență profesională, introdusă ca condiție obligatorie pentru obținerea certificatelor de calificare în domeniile vizate, începând cu 1 ianuarie 2027; 4) necesitatea adaptării procedurilor administrative la procesele de digitalizare și la utilizarea sistemelor informaționale prevăzute de legislația actualizată.

Prin urmare, intervenția normativă este necesară pentru armonizarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 cu prevederile legislației în vigoare, eliminarea neconcordanțelor existente și instituirea cadrului procedural necesar aplicării eficiente a noilor reglementări.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivul principal al proiectului de hotărâre este aducerea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 în concordanță cu Legea nr. 176/2025.

Principalele modificări propuse vizează:

1. Extinderea domeniului de reglementare al Regulamentului pentru a include și certificarea evaluatorilor bunurilor mobile, denumirea Regulamentului modificându-se corespunzător.

2. Actualizarea componenței comisiilor de certificare:

- Comisia de certificare în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii – 5 membri: 2 reprezentanți AGCC, 1 reprezentant INST, 1 reprezentant al mediului academic (Universitatea Tehnică a Moldovei), 1 reprezentant al societății civile;

- Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile – 5 membri: 3 reprezentanți AGCC, 1 reprezentant al mediului academic, 1 reprezentant al societății civile (cu mandat de 3 ani, maximum 2 mandate consecutive);

- Comisia de certificare a inginerilor cadastrali – 5 membri: 2 reprezentanți ai AGCC, 1 reprezentant al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, 1 reprezentant al mediului academic, 1 reprezentant al societății civile.

3. Instituirea procedurii de selecție a reprezentantului societății civile în componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile prin concurs organizat de AGCC, cu stabilirea condițiilor de participare (diplomă de studii superioare în domeniu, experiență profesională de cel puțin 10 ani, calitate de membru al unei organizații necomerciale din domeniu).

4. Actualizarea procedurii de depunere a cererilor de certificare în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului prin intermediul SIA GEAP, cu posibilitatea depunerii pe suport de hârtie la sediul AGCC sau electronic la poșta electronică. Se introduce cerința prezentării certificatului de competență profesională.

5. Instituirea procedurii separate de certificare pentru evaluatorii bunurilor mobile, efectuată de AGCC prin intermediul SIA GEAP, fără susținerea unui interviu, cu examinarea cererii de către o persoană responsabilă desemnată prin ordinul directorului general AGCC.

6. Actualizarea procedurii de certificare – proba scrisă se elimină, procedura constând exclusiv în susținerea unui interviu.

7. Introducerea obligației secretarului Comisiei de certificare a inginerilor cadastrali de a informa specialistul certificat cu cel puțin 14 zile înainte de ședința la care se examinează aplicarea măsurilor restrictive.

8. Instituirea procedurii de suspendare a certificatului evaluatorului de bunuri (pct. 68²–68⁸ noi), cu următoarele elemente esențiale:

– temeiurile de suspendare: în baza art. 10 din Legea nr. 160/2011, precum și la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, în cazul constatării neconformității raportului cu legislația sau metodologia de evaluare, atunci când abaterea influențează semnificativ valoarea obiectului evaluat;

– procedura: notificarea prealabilă a evaluatorului cu acordarea unui termen de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea explicațiilor, urmată de decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, comunicată prin SIA GEAP sau e-mail;

– termenul maxim de suspendare: 6 luni;

– reluarea valabilității certificatului după înlăturarea circumstanțelor care au determinat suspendarea.

9. Instituirea procedurii de retragere a certificatului evaluatorului de bunuri (pct. 68⁹–68¹⁴ noi), cu următoarele elemente:

– temeiurile de retragere: în baza art. 11 din Legea nr. 160/2011, pentru încălcarea repetată a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare, la sesizarea motivată a Consiliului de verificare pentru încălcarea repetată a Legii nr. 989/2002, sau în cazul desfășurării activității în perioada de suspendare;

– definiția încălcării repetate: a treia constatare în sarcina aceluiași evaluator a încălcării Legii nr. 989/2002 în decursul a 12 luni;

– procedura: act de constatare, notificarea evaluatorului cu dreptul de a prezenta explicații și probe, decizie scrisă motivată, comunicată prin SIA GEAP sau e-mail;

– obligația AGCC de a adresa cererea de retragere în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei;

– posibilitatea contestării deciziilor de suspendare și retragere în instanța de judecată competentă.

10. Abrogarea Capitolului VII din Regulament (referitor la eliberarea duplicatelor), ca urmare a trecerii la certificatele în format electronic.

11 Actualizarea anexelor nr. 1 și nr. 3 la Regulament pentru a reflecta noile cerințe.

Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027, cu excepția prevederilor referitoare la eliberarea duplicatelor certificatelor, care vor intra în vigoare la 1 octombrie 2029.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă o intervenție impusă direct de modificările legislative operate prin Legea nr. 176/2025, care a stabilit cadrul normativ primar în domeniu și a conferit Guvernului competența expresă de a modifica procedura de certificare.

În aceste condiții, opțiunea de nereglementare nu a putut fi luată în considerare, deoarece ar fi creat o situație de vid normativ în care prevederile Legii nr. 176/2025 nu ar fi putut fi puse în aplicare. Singura opțiune viabilă a fost actualizarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru a o aduce în concordanță cu noile prevederi legale.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul de hotărâre va avea un impact pozitiv asupra activității autorităților publice responsabile de certificarea specialiștilor din domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, cadastrului și evaluării bunurilor, prin consolidarea cadrului procedural și creșterea eficienței proceselor administrative aferente.

Reorganizarea comisiilor de certificare și instituirea unei componente uniforme de cinci membri pentru fiecare domeniu vor contribui la sporirea transparenței, imparțialității și predictibilității procesului decizional. Totodată, includerea reprezentanților mediului academic și ai societății civile în componența comisiilor va consolida caracterul profesionist, obiectiv și echilibrat al procesului de evaluare și certificare.

Un alt efect pozitiv îl constituie instituirea unui mecanism simplificat de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile prin intermediul Sistemului Informațional Automatizat de Gestionare și Eliberare a Actelor Permisive (SIA GEAP), fără implicarea unei comisii de certificare. Această abordare va reduce sarcina administrativă a autorității competente, va eficientiza procesarea cererilor și va diminua timpul necesar pentru emiterea certificatelor.

De asemenea, introducerea obligativității deținerii certificatului de competență profesională, începând cu 1 ianuarie 2027, va asigura verificarea prealabilă și standardizată a cunoștințelor și competențelor profesionale ale solicitanților. Această măsură va contribui la uniformizarea cerințelor de acces în profesie, la creșterea nivelului de pregătire profesională a specialiștilor și la sporirea calității serviciilor prestate în domeniile reglementate. Totodată, existența unui mecanism distinct de evaluare a competențelor profesionale va permite comisiilor de certificare să se concentreze asupra evaluării experienței și aptitudinilor practice ale candidaților, contribuind astfel la creșterea obiectivității și eficienței procesului de certificare.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
<p>Implementarea proiectului nu implică cheltuieli suplimentare din bugetul de stat. Implementarea prezentei hotărâri se va realiza în limita resurselor financiare, umane și instituționale existente ale autorităților implicate. Activitatea comisiilor de certificare se desfășoară fără remunerarea membrilor acestora, iar certificatele de competență profesională sunt eliberate cu titlu gratuit.</p> <p>Totodată, utilizarea SIA GEAP pentru depunerea și gestionarea cererilor aferente procesului de certificare nu presupune crearea unei platforme informaționale noi și nu generează costuri suplimentare de implementare a proiectului. Digitalizarea proceselor administrative prin utilizarea sistemelor informaționale existente poate contribui la reducerea volumului documentelor depuse pe suport de hârtie, la diminuarea costurilor administrative aferente procesării și arhivării acestora, precum și la eficientizarea activității autorităților implicate.</p>
4.3. Impactul asupra sectorului privat
<p>Proiectul are impact asupra entităților executante de lucrări geodezice, cadastrale și a întreprinderilor de evaluare din sectorul privat. Principalele efecte sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Simplificarea procedurii de certificare prin eliminarea probei scrise și menținerea doar a interviului reduce sarcina administrativă și costurile de timp pentru solicitanți; - Digitalizarea procedurii prin SIA GEAP reduce costurile de deplasare și sporește accesibilitatea serviciilor de certificare; - Introducerea certificării evaluatorilor bunurilor mobile creează un cadru clar și transparent pentru un segment de piață anterior nereglementat, sporind calitatea serviciilor de evaluare; - Cerința certificatului de competență profesională (cu aplicabilitate de la 1 ianuarie 2027) poate genera costuri de formare profesională pentru specialiști, necesare oricum pentru menținerea competenței profesionale.
4.4. Impactul social
<p>Impactul social general al proiectului este pozitiv, prin asigurarea unui cadru mai transparent și mai riguros de certificare a specialiștilor, ceea ce contribuie la creșterea calității serviciilor de cadastru, geodezie și evaluare a bunurilor oferite cetățenilor.</p>
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
<p>Procesarea cererilor de certificare implică prelucrarea datelor cu caracter personal ale solicitanților (nume, prenume, IDNP, date din actele de studii și experiență profesională). Prelucrarea se efectuează prin intermediul SIA GEAP, cu respectarea cerințelor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.</p>
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil. Proiectul de hotărâre vizează proceduri administrative de certificare a specialiștilor și nu are impact direct sau indirect asupra mediului înconjurător.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
<p>Digitalizarea procedurilor de certificare prin SIA GEAP contribuie la obiectivele de dezvoltare digitală a serviciilor publice și la reducerea birocrăției. Emiterea certificatelor în format electronic cu cod QR și semnătură electronică calificată asigură securitate sporită și posibilitatea verificării rapide a autenticității certificatelor.</p>
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil, proiectul de hotărâre nu prevede transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil, proiectul de hotărâre nu prevede crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor <i>Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative</i> și <i>Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional</i> , Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a publicat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului pe site-ul web www.particip.gov.md , link-ul de acces: https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-modificarea-hotararii-guvernului-nr-8172020/16623 precum și pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru www.agcc.gov.md , la directoriul <i>Transparența decizională</i> , secțiunea <i>Proiecte supuse consultărilor publice</i> , link-ul de acces: https://agcc.gov.md/content/anun%C8%9B-privind-ini%C8%9Bierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hot%C4%83r%C3%A2rii-de-guvern-pentru-1
7. Concluziile expertizelor
Conform prevederilor art.36, referitor la expertiza anticorupție, și art.37, referitor la expertiza juridică, din <i>Legea nr.100/2017 cu privire la acte normative</i> , proiectul hotărârii Guvernului va fi supus acestor expertize după finalizarea procedurii de avizare și consultare publică a proiectului de act normativ.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Implementarea prevederilor prezentului proiect nu necesită modificarea altor acte normative. Proiectul se integrează în sistemul legislației naționale și este corelat cu prevederile actelor normative cu care se află în conexiune.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor prezentei hotărâri, se vor întreprinde următoarele acțiuni: <ol style="list-style-type: none"> 1. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va emite ordinele necesare pentru constituirea comisiilor de certificare actualizate și va organiza procedura de selecție prin concurs a reprezentantului societății civile în Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile; 2. AGCC va publica pe pagina sa web oficială (www.agcc.gov.md) lista actelor normative relevante pentru desfășurarea procedurilor de certificare, întrebările orientative pentru interviu, calendarul sesiunilor de certificare și alte informații utile pentru solicitanți; 3. AGCC va colabora cu instituțiile de învățământ acreditate pentru asigurarea accesului specialiștilor la programele de formare profesională continuă și la programele care conduc la obținerea certificatului de competență profesională (condiție obligatorie de la 1 ianuarie 2027). <p>Prevederile prezentei hotărâri vor intra în vigoare la 1 ianuarie 2027, perioadă care permite autorităților implicate să realizeze adaptările instituționale, procedurale și tehnice necesare.</p>

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

Ex: Ecaterina Ursu, Tel. (022) 881-269

e-mail: ecaterina.ursu@agcc.gov.md

**Tabelul comparativ la proiectul
hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nt.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului
cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice,
geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului**

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
1.1. Hotărârea Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului		
Hotărârea Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului	1.1.1. în denumirea hotărârii, cuvântul „imobile” se exclude;	Hotărârea Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor și cadastrului
În temeiul art. 64 alin. (4) din Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31, art.160), cu modificările ulterioare, al art. 15 alin. (6) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare, al art. 51 alin. (5) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233-236, art. 999), cu modificările ulterioare, și al art. 4 ¹ alin. (4) din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:	1.1.2. clauza de adoptare va avea următorul cuprins: „În temeiul art. 154 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79), cu modificările ulterioare, art.64 alin.(4) din Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29-31, art.160), cu modificările ulterioare, al art. 15 alin.(6) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:”	În temeiul art. 15⁴ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79), cu modificările ulterioare, art.64 alin.(4) din Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29-31, art.160), cu modificările ulterioare, al art. 15 alin.(6) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare, și al art. 4¹ alin. (4) din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

<p>1. Se aprobă: 1) Regulamentul cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, conform anexei nr. 1; [...]</p>	<p>1.1.3. la punctul 1, subpunctul 1) cuvântul „imobile” se exclude;</p>	<p>1. Se aprobă: 1) Regulamentul cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor și cadastrului, conform anexei nr. 1; [...]</p>
<p>2. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va întreprinde măsurile necesare privind asigurarea eliberării certificatului și a duplicatului acestuia, respectiv refuzul de eliberare a acestuia, precum și suspendarea și retragerea certificatului prin intermediul sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise, în conformitate cu prevederile Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.</p>	<p>1.1.4. la punctul 2, textul „și a duplicatului acestuia” se exclude;</p>	<p>2. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va întreprinde măsurile necesare privind asigurarea eliberării certificatului, respectiv refuzul de eliberare a acestuia, precum și suspendarea și retragerea certificatului prin intermediul sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise, în conformitate cu prevederile Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.</p>
<p>1.2. Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.817/2020: REGULAMENT cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului</p>		
<p>REGULAMENT cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului</p>	<p>1.2.1. din denumirea anexei nr. 1 cuvântul „imobile” se exclude;</p>	<p>REGULAMENT cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor și cadastrului</p>
<p>1. Prezentul Regulament stabilește procedura de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, precum și organizarea și desfășurarea activității comisiilor de certificare în domeniile respective.</p>	<p>1.2.2. la punctul 1 cuvântul „imobile” se exclude;</p>	<p>1. Prezentul Regulament stabilește procedura de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor și cadastrului, precum și organizarea și desfășurarea activității comisiilor de certificare în domeniile respective.</p>
<p>7. Comisia de certificare în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii este formată din 7 membri, specialiști în domeniu, dintre care: 1) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;</p>	<p>1.2.3. punctul 7 va avea următorul cuprins: „7. Comisia de certificare în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii este formată din cinci membri, specialiști în domeniu, dintre care: 1) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;</p>	<p>7. Comisia de certificare în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii este formată din cinci membri, specialiști în domeniu, dintre care: 1) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;</p>

<p>3) doi reprezentanți ai mediului academic, din cadrul Universității Tehnice a Moldovei; 4) un reprezentant al societății civile.</p>	<p>2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică; 3) un reprezentant al mediului academic; 4) un reprezentant al societății civile.”;</p>	<p>3) un reprezentant al mediului academic; 4) un reprezentant al societății civile.</p>
<p>8. Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din 7 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care: 1) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant al mediului academic, din cadrul Universității Tehnice a Moldovei; 3) un reprezentat al societății civile; 4) doi reprezentanți ai întreprinderilor de evaluare din sectorul privat și cel public.</p>	<p>1.2.4. punctul 8 va avea următorul cuprins: „8. Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din cinci membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care: 1) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant al mediului academic; 3) un reprezentant al societății civile.”;</p>	<p>8. Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din cinci membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care: 1) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant al mediului academic; 3) un reprezentant al societății civile.</p>
	<p>1.2.5. se completează cu punctul 8¹, cu următorul cuprins: „8¹. Membrii Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile reprezentanți ai mediului academic și ai societății civile sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de două mandate consecutive.”;</p>	<p>8¹. Membrii Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile reprezentanți ai mediului academic și ai societății civile sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de două mandate consecutive.</p>
<p>9. Comisia de certificare a inginerilor cadastrali este formată din 5 membri, specialiști în domeniul cadastrului, dintre care: 1) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant al mediului academic, din cadrul Universității Tehnice a Moldovei; 3) un reprezentant al societății civile.</p>	<p>1.2.6. punctul 9 va avea următorul cuprins: „9. Comisia de certificare a inginerilor cadastrali este formată din cinci membri, specialiști în domeniul cadastrului, dintre care: 1) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică; 3) un reprezentant al mediului academic; 4) un reprezentant al societății civile.”;</p>	<p>9. Comisia de certificare a inginerilor cadastrali este formată din cinci membri, specialiști în domeniul cadastrului, dintre care: 1) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; 2) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică; 3) un reprezentant al mediului academic; 4) un reprezentant al societății civile.</p>
<p>11. Membrul unei comisii de certificare nu poate fi concomitent și membrul altei comisii de certificare. Reprezentanții mediului academic și ai societății civile vor fi numiți în componența comisiilor de certificare prin delegare, la solicitarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. Selectarea reprezentanților</p>	<p>1.2.7. punctul 11 va avea următorul cuprins „11. Membrul unei comisii de certificare nu poate fi concomitent și membru al altei comisii de certificare. Reprezentanții mediului academic și ai societății civile vor fi numiți în componența comisiilor de certificare prin delegare, la solicitarea Agenției Geodezie,</p>	<p>11. Membrul unei comisii de certificare nu poate fi concomitent și membru al altei comisii de certificare. Reprezentanții mediului academic și ai societății civile vor fi numiți în componența comisiilor de certificare prin delegare, la solicitarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, cu</p>

<p>întreprinderilor de evaluare din sectorul privat și cel public în componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează în baza criteriilor aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.</p>	<p>Cartografie și Cadastru, cu excepția reprezentantului societății civile din componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, care se selectează potrivit punctelor 11¹-11⁶.”;</p>	<p>excepția reprezentantului societății civile din componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, care se selectează potrivit punctelor 11¹-11⁶.</p>
	<p>1.2.8.se completează cu punctele 11¹ - 11⁶, cu următoarele cuprinse: „11¹. Reprezentantul societății civile din componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este selectat în baza unui anunț public, publicat pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. 11². Anunțul prevăzut la punctul 11¹ conține criteriile de selecție, lista actelor care urmează a fi prezentate, termenul-limită de depunere a dosarului, care nu poate fi mai mic de 10 zile lucrătoare de la data publicării, modalitatea de depunere și datele de contact ale persoanei responsabile. 11³. La selecția pentru desemnarea reprezentantului societății civile în Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile poate participa reprezentantul unei organizații necomerciale care întrunește cumulativ următoarele condiții: 1) deține diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile, în domeniul general de studii Arhitectură și construcții sau Științe economice, conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern; 2) are experiență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile de cel puțin 10 ani, confirmată prin certificatele evaluatorului bunurilor imobile; 3) este membru activ al unei organizații necomerciale din Republica Moldova care desfășoară activități în domeniul evaluării bunurilor imobile; 4) nu are antecedente penale nestinse;</p>	<p>11¹. Reprezentantul societății civile din componența Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este selectat în baza unui anunț public, publicat pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. 11². Anunțul prevăzut la punctul 11¹ conține criteriile de selecție, lista actelor care urmează a fi prezentate, termenul-limită de depunere a dosarului, care nu poate fi mai mic de 10 zile lucrătoare de la data publicării, modalitatea de depunere și datele de contact ale persoanei responsabile. 11³. La selecția pentru desemnarea reprezentantului societății civile în Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile poate participa reprezentantul unei organizații necomerciale care întrunește cumulativ următoarele condiții: 1) deține diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile, în domeniul general de studii Arhitectură și construcții sau Științe economice, conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern; 2) are experiență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile de cel puțin 10 ani, confirmată prin certificatele evaluatorului bunurilor imobile; 3) este membru activ al unei organizații necomerciale din Republica Moldova care desfășoară activități în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p>

	<p>5) nu are, la data depunerii dosarului, o sancțiune disciplinară în vigoare, aplicată pentru încălcarea repetată a prevederilor Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;</p> <p>6) nu i-a fost retras certificatul evaluatorului bunurilor imobile în ultimii 5 ani anteriori depunerii dosarului.</p> <p>11⁴. Reprezentantul societății civile este desemnat, prin ordin al directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, dintre candidații care întrunesc cumulativ condițiile prevăzute la punctul 11³.</p> <p>11⁵. În cazul în care condițiile prevăzute la punctul 11³ sunt întrunite de mai mulți candidați, departajarea se efectuează în baza următoarelor criterii, aplicate succesiv:</p> <p>1) cea mai mare experiență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p> <p>2) la experiență egală – cea mai mare vechime în calitate de membru al unei organizații necomerciale din Republica Moldova care desfășoară activități în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p> <p>3) la vechime egală – ordinea înregistrării dosarului complet la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.</p> <p>11⁶. Dacă în urma anunțului nu a fost depus niciun dosar sau niciun candidat nu întrunește condițiile prevăzute la punctul 11³, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru publică un nou anunț.</p>	<p>4) nu are antecedente penale nestinse;</p> <p>5) nu are, la data depunerii dosarului, o sancțiune disciplinară în vigoare, aplicată pentru încălcarea repetată a prevederilor Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;</p> <p>6) nu i-a fost retras certificatul evaluatorului bunurilor imobile în ultimii 5 ani anteriori depunerii dosarului.</p> <p>11⁴. Reprezentantul societății civile este desemnat, prin ordin al directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, dintre candidații care întrunesc cumulativ condițiile prevăzute la punctul 11³.</p> <p>11⁵. În cazul în care condițiile prevăzute la punctul 11³ sunt întrunite de mai mulți candidați, departajarea se efectuează în baza următoarelor criterii, aplicate succesiv:</p> <p>1) cea mai mare experiență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p> <p>2) la experiență egală – cea mai mare vechime în calitate de membru al unei organizații necomerciale din Republica Moldova care desfășoară activități în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p> <p>3) la vechime egală – ordinea înregistrării dosarului complet la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.</p> <p>11⁶. Dacă în urma anunțului nu a fost depus niciun dosar sau niciun candidat nu întrunește condițiile prevăzute la punctul 11³, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru publică un nou anunț.</p>
<p>18. Secretarul comisiei de certificare: [...]</p> <p>8) întocmește Registrul certificatelor eliberate și Registrul certificatelor suspendate/retrase și asigură ținerea acestora în modul stabilit.</p>	<p>1.2.9. punctul 18 se completează cu subpunctul 9), cu următorul cuprins:</p> <p>„9) informează inginerul cadastral certificat, cu cel puțin 14 zile înainte de convocarea ședinței Comisiei de certificare, prin scrisoare recomandată și prin e-mail, cu privire la examinarea cazului în vederea</p>	<p>18. Secretarul comisiei de certificare: [...]</p> <p>8) întocmește Registrul certificatelor eliberate și Registrul certificatelor suspendate/retrase și asigură ținerea acestora în modul stabilit;</p> <p>9) informează inginerul cadastral certificat, cu cel puțin 14 zile înainte de convocarea ședinței</p>

	aplicării uneia dintre măsurile restrictive, anexând materialele de control constatate.”;	Comisiei de certificare, prin scrisoare recomandată și prin e-mail, cu privire la examinarea cazului în vederea aplicării uneia dintre măsurile restrictive, anexând materialele de control constatate.
20. Comisia de certificare elaborează lista întrebărilor pentru procedura de certificare, formulează întrebările pentru probele concrete, precum și întreprinde toate măsurile de rigoare pentru prevenirea cazurilor de divulgare a informației privind conținutul întrebărilor și răspunsurilor la proba scrisă.	1.2.10. punctul 20 se abrogă;	20. abrogat
22. Pentru obținerea certificatului în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (în continuare – SIA GEAP), accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr. 1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează: 1) copia de pe actul de identitate al cetățeanului Republicii Moldova; 2) copiile de pe diplomele de studii și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice); 3) actul ce confirmă experiența de muncă în domeniul respectiv; 4) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat;	1.2.11. punctul 22 va avea următorul cuprins: „Pentru obținerea certificatului în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (în continuare – SIA GEAP), accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr. 1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează: 1) copiile de pe diplomele de studii și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice); 2) actul ce confirmă experiența de muncă în domeniul respectiv; 3) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat, înregistrate în Registrul de stat al lucrărilor topogeodezice, confirmată prin semnătura	22. Pentru obținerea certificatului în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (în continuare – SIA GEAP), accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr. 1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează: 1) copiile de pe diplomele de studii și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice); 2) actul ce confirmă experiența de muncă în domeniul respectiv; 3) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat, înregistrate în Registrul

<p>5) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.</p>	<p>administratorului – (în cazul domeniului geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii); 4) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată; 5) certificat de competență profesională în domeniul de specialitate.”;</p>	<p>de stat al lucrărilor topogeodezice, confirmată prin semnătura administratorului – (în cazul domeniului geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii); 4) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată; 5) certificat de competență profesională în domeniul de specialitate.</p>
<p>24. Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor imobile, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează:</p> <p>1) copia de pe actul de identitate al cetățeanului Republicii Moldova;</p> <p>2) copia de pe diploma de studii superioare și copiile de pe actele ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri de dezvoltare profesională, seminare de instruire, conferințe științifice/științifico-practice în domeniu etc.);</p> <p>3) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;</p> <p>4) copia raportului (rapoartelor) de evaluare care se referă la unul sau mai multe tipuri de bunuri imobile, elaborat(e) de către solicitant sau cu participarea lui.</p>	<p>1.2.12. punctul 24 va avea următorul cuprins: „24. Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor, solicitantul în domeniul evaluării bunurilor imobile transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează:</p> <p>1) copia de pe diploma de studii superioare de licență;</p> <p>2) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p> <p>3) copia de pe certificatul de competență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p>	<p>24. Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor, solicitantul în domeniul evaluării bunurilor imobile transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice. La cerere se anexează:</p> <p>1) copia de pe diploma de studii superioare de licență;</p> <p>2) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p>

<p>Raportul (rapoartele) se prezintă nepersonalizat, fără indicarea numelui (denumirii) beneficiarului și datelor lui de identificare, adresei și numărului cadastral al obiectului evaluării;</p> <p>5) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.</p>	<p>4) copia de pe raportul de evaluare a unui bun imobil, elaborat de către solicitant sau cu participarea acestuia, în care să fie aplicate toate cele trei abordări în evaluare — abordarea prin piață, abordarea prin cost și abordarea prin venit — sau, după caz, să fie argumentată imposibilitatea aplicării uneia dintre acestea;</p> <p>5) declarația de propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.”;</p>	<p>3) copia de pe certificatul de competență profesională în domeniul evaluării bunurilor imobile;</p> <p>4) copia de pe raportul de evaluare a unui bun imobil, elaborat de către solicitant sau cu participarea acestuia, în care să fie aplicate toate cele trei abordări în evaluare — abordarea prin piață, abordarea prin cost și abordarea prin venit — sau, după caz, să fie argumentată imposibilitatea aplicării uneia dintre acestea;</p> <p>5) declarația de propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.</p>
<p>26. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru eliberează imediat și necondiționat solicitantului certificatul constatator, conform modelului stabilit, în modul în care a fost depusă cererea.</p>	<p>1.2.13. la punctul 26 textul „în modul în care a fost depusă cererea” se substituie cu cuvintele „prin intermediul SIA GEAP.”;</p>	<p>26. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru eliberează imediat și necondiționat solicitantului certificatul constatator, conform modelului stabilit, prin intermediul SIA GEAP.</p>
	<p>1.2.14. se completează cu punctul 29¹, cu următorul cuprins: „29¹. În cazul în care documentele prezentate sunt incomplete, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru notifică solicitantul prin intermediul SIA GEAP și/sau prin e-mail despre necesitatea completării dosarului, stabilind termenul pentru prezentarea documentelor lipsă.”;</p>	<p>29¹. În cazul în care documentele prezentate sunt incomplete, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru notifică solicitantul prin intermediul SIA GEAP și/sau prin e-mail despre necesitatea completării dosarului, stabilind termenul pentru prezentarea documentelor lipsă.</p>
<p>30. Data, locul și ora desfășurării procedurii de certificare, precum și lista solicitanților admiși se publică pe pagina web oficială și pe panoul informațional al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu cel puțin 7 zile înainte de data programată pentru desfășurarea procedurii de certificare.</p>	<p>1.2.15. la punctul 30 cuvintele „și pe panoul informațional” se exclud;</p>	<p>30. Data, locul și ora desfășurării procedurii de certificare, precum și lista solicitanților admiși se publică pe pagina web oficială al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu cel puțin 7 zile înainte de data programată pentru desfășurarea procedurii de certificare.</p>
<p>32. Procedura de certificare se desfășoară în două etape: proba scrisă și interviul, care se susțin în fața comisiei de certificare. Acestea sunt obligatorii pentru specialiștii care pentru prima dată solicită certificat,</p>	<p>1.2.16. punctul 32 va avea următorul cuprins: „32. Procedura de certificare constă în susținerea unui interviu, în fața comisiei de certificare.”;</p>	<p>32. Procedura de certificare constă în susținerea unui interviu, în fața comisiei de certificare.</p>

specialiștii al căror certificat a fost retras și specialiștii cu certificat expirat.		
33. Solicitanții care dețin certificat susțin doar interviul, în cazul în care au depus cererea de acordare a certificatului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea acestuia. Dacă rezultatul interviului este negativ, solicitantul este supus procedurii de certificare conform pct. 32.	1.2.17. punctul 33 va avea următorul cuprins: „ 33. Interviul va cuprinde întrebări referitoare la standardele aplicabile, prevederile actelor normative, practicile profesionale, precum și procedurile de asigurare a securității și calității lucrărilor din domeniu. Lista întrebărilor se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în vederea informării solicitanților.”;	33. Interviul va cuprinde întrebări referitoare la standardele aplicabile, prevederile actelor normative, practicile profesionale, precum și procedurile de asigurare a securității și calității lucrărilor din domeniu. Lista întrebărilor se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în vederea informării solicitanților.
34. Proba scrisă și interviul vor conține întrebări privind standardele, prevederile actelor normative, practicile profesionale, procedurile de asigurare a securității și calității lucrărilor etc., care vor fi aduse la cunoștința solicitanților prin plasarea informației pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.	1.2.18. punctul 34 va avea următorul cuprins: „ 34. În cazul în care solicitantul nu a susținut interviul, Comisia îi recomandă să urmeze din nou cursul de formare profesională în domeniul de specialitate.”;	34. În cazul în care solicitantul nu a susținut interviul, Comisia îi recomandă să urmeze din nou cursul de formare profesională în domeniul de specialitate.
35. În scopul sporirii transparenței procedurii de certificare, se va asigura anonimatul lucrărilor scrise prin codificarea lucrărilor. Timpul acordat pentru proba scrisă este de o oră astronomică. 36. Aprecierea rezultatelor probei scrise se efectuează de către comisia de certificare. 37. Rezultatul probei scrise se apreciază cu o notă în sistemul de 10 puncte. Condiția de promovare a probei scrise este obținerea a minimum 7 puncte. După aprecierea tuturor lucrărilor, acestea se decodifică.	1.2.19. punctele 35-37 se abrogă;	35. abrogat 36. abrogat 37. abrogat
38. Lista candidaților admiși la interviu, data și ora desfășurării interviului se plasează pe pagina web oficială și pe panoul informațional al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. Concomitent, candidații sunt anunțați personal prin e-mail/telefon despre data, ora și locul desfășurării interviului.	1.2.20. punctul 38 va avea următorul cuprins: „ 38. Lista candidaților admiși la interviu, data și ora desfășurării interviului se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu cel puțin 7 zile înainte de data programată pentru desfășurarea interviului. Concomitent, candidații sunt anunțați prin intermediul e-mail despre data, ora și locul desfășurării interviului.”;	38. Lista candidaților admiși la interviu, data și ora desfășurării interviului se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu cel puțin 7 zile înainte de data programată pentru desfășurarea interviului. Concomitent, candidații sunt anunțați prin intermediul e-mail despre data, ora și locul desfășurării interviului.
39. Interviul se susține în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise. Durata	1.2.21. punctul 39 va avea următorul cuprins:	39. Durata interviului și lista întrebărilor se stabilesc de către comisia de certificare. În cadrul interviului,

<p>interviului și lista întrebărilor se stabilesc de către comisia de certificare. În cadrul interviului, membrii comisiei de certificare adresează aceleași întrebări fiecărui solicitant al certificatului de calificare. Se va asigura ca niciun candidat să nu audă întrebările adresate predecesorilor săi. Nu pot fi adresate întrebări referitoare la opțiunea politică a candidatului, religie, etnie, stare materială, origine socială sau întrebări care pot fi considerate discriminatorii pe criterii de sex.</p>	<p>„39. Durata interviului și lista întrebărilor se stabilesc de către comisia de certificare. În cadrul interviului, membrii comisiei de certificare adresează aceleași întrebări fiecărui solicitant al certificatului de calificare. Nu pot fi adresate întrebări referitoare la opțiunea politică a candidatului, religie, etnie, stare materială, origine socială sau întrebări care pot fi considerate discriminatorii pe criterii de sex.”;</p>	<p>membrii comisiei de certificare adresează aceleași întrebări fiecărui solicitant al certificatului de calificare. Nu pot fi adresate întrebări referitoare la opțiunea politică a candidatului, religie, etnie, stare materială, origine socială sau întrebări care pot fi considerate discriminatorii pe criterii de sex.</p>
<p>40. Decizia comisiei de certificare privind susținerea interviului și acordarea certificatului de calificare se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei. Rezultatele finale obținute la proba scrisă și interviu, precum și decizia comisiei de certificare sunt aduse la cunoștința solicitanților în termen de 10 zile de la data certificării.</p>	<p>1.2.22. punctul 40 va avea următorul cuprins: „40. Decizia comisiei de certificare privind susținerea interviului și acordarea certificatului se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei. Rezultatele finale obținute la interviu, precum și decizia comisiei de certificare se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, totodată sunt aduse la cunoștință solicitanților prin intermediul SIA GEAP în termen de 10 zile de la data certificării.”;</p>	<p>40. Decizia comisiei de certificare privind susținerea interviului și acordarea certificatului se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei. Rezultatele finale obținute la interviu, precum și decizia comisiei de certificare se publică pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, totodată sunt aduse la cunoștință solicitanților prin intermediul SIA GEAP în termen de 10 zile de la data certificării.</p>
<p>41. Procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile constă în: [...] 2) proba scrisă, care are drept scop de a verifica cunoștințele teoretice și practice ale solicitantului, abilitățile de aplicare a metodelor de evaluare pentru estimarea valorii diferitor tipuri de bunuri imobile; 3) proba verbală, al cărei scop este determinarea nivelului de cunoaștere a normelor etice, de comunicare, precum și a abilităților solicitantului de a susține raportul de evaluare, prezentat anterior comisiei de certificare.</p>	<p>1.2.23. punctul 41, subpunctul 2) se abrogă;</p>	<p>41. Procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile constă în: [...] 2) <i>abrogat</i> 3) proba verbală, al cărei scop este determinarea nivelului de cunoaștere a normelor etice, de comunicare, precum și a abilităților solicitantului de a susține raportul de evaluare, prezentat anterior comisiei de certificare.</p>
<p>42. Proba scrisă și cea verbală includ întrebări din domeniul teoretic și practic al activității de evaluare. Ambele probe se desfășoară în aceeași zi.</p>	<p>1.2.24. punctul 42 se abrogă;</p>	<p>42. <i>abrogat</i></p>
<p>43. Conținutul întrebărilor se revizuieste periodic, ținându-se cont de modificările actelor normative din</p>	<p>1.2.25. punctul 43 va avea următorul cuprins: „43. Lista actelor normative relevante pentru desfășurarea procedurii de certificare se publică și se</p>	<p>43. Lista actelor normative relevante pentru desfășurarea procedurii de certificare se publică și</p>

domeniu. Întrebările se publică pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.	actualizează pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.”;	se actualizează pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.
44. Ambele probe și raportul de evaluare se notează de la 1 la 10 puncte de către fiecare membru al comisiei de certificare, nota de promovare la fiecare probă și la raportul de evaluare fiind de 7 puncte.	1.2.26. punctul 44 va avea următorul cuprins: „ 44. Raportul de evaluare și proba verbală sunt evaluate de fiecare membru al comisiei de certificare cu note de la 1 la 10. Nota de promovare pentru raportul de evaluare și pentru proba verbală fiind de 7.”;	44. Raportul de evaluare și proba verbală sunt evaluate de fiecare membru al comisiei de certificare cu note de la 1 la 10. Nota de promovare pentru raportul de evaluare și pentru proba verbală fiind de 7.
45. Raportul de evaluare și răspunsurile solicitanților la proba scrisă se păstrează în dosarele personale până la următoarea procedură de certificare.	1.2.27. la punctul 45 sintagma „și răspunsurile solicitanților la proba scrisă” se exclude;	45. Raportul de evaluare se păstrează în dosarele personale până la următoarea procedură de certificare.
46. Solicitanții care au avut consecutiv trei certificate de evaluator al bunurilor imobile și a căror pauză în activitatea din domeniu nu depășește un an de la data expirării ultimului certificat sunt eliberați de la proba scrisă.	1.2.28. punctul 46 se abrogă;	46. abrogat
49. Solicitantul care nu a susținut una dintre probele din cadrul procedurii de certificare este în drept să depună cererea repetată privind admiterea la procedura de certificare ulterioară, conform pct. 41.	1.2.29. la punctului 49 cuvintele „una dintre probele” se substituie cu sintagma „proba verbală”;	49. Solicitantul care nu a susținut proba verbală din cadrul procedurii de certificare este în drept să depună cererea repetată privind admiterea la procedura de certificare ulterioară, conform pct. 41.
51. Ședințele comisiei de certificare se desfășoară: 1) referitor la admiterea la procesul de certificare – cu cel puțin 7 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea probelor de certificare; 2) referitor la desfășurarea probelor și examinarea rezultatelor probelor prevăzute de procedura de certificare, precum și luarea deciziei privind eliberarea certificatelor – în ziua desfășurării probelor din cadrul procedurii de certificare.	1.2.30. la punctul 51: 1.2.30.1. la subpunctul 1) cuvintele „probelor de certificare” se substituie cu sintagma „probei verbale”; 1.2.30.2. subpunctul 2) va avea următorul cuprins: „2) referitor la desfășurarea probei verbale, examinarea rezultatelor procedurii de certificare și adoptarea deciziei privind eliberarea certificatului – în ziua desfășurării probei verbale.”;	51. Ședințele comisiei de certificare se desfășoară: 1) referitor la admiterea la procesul de certificare – cu cel puțin 7 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea probei verbale ; 2) referitor la desfășurarea probei verbale, examinarea rezultatelor procedurii de certificare și adoptarea deciziei privind eliberarea certificatului – în ziua desfășurării probei verbale.
52. Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile organizează ședințe privind examinarea rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile, prezentate de către persoane terțe, pentru a determina corespunderea acestor rapoarte cu actele normative și metodologia de evaluare a bunurilor imobile, cu invitarea și audierea evaluatorilor care au elaborat rapoartele respective.	1.2.31. punctul 52 se abrogă;	52. abrogat

	<p>1.2.32. se completează cu Secțiunea a 4-a cu următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;">„Secțiunea a 4-a Eliberarea certificatului în domeniul evaluării bunurilor mobile</p> <p>51¹. Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor, solicitantul în domeniul evaluării bunurilor mobile transmite Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La cerere se anexează:</p> <ol style="list-style-type: none">1) copia de pe diploma de studii superioare;2) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;3) copia de pe certificatul de competență profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile;4) declarația de propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.”; <p>51². Cererea și documentele anexate se examinează de către persoana responsabilă desemnată prin ordinul directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în termen de 30 de zile de la data prezentării acestora de către solicitant.</p> <p>51³. În urma examinării cererii și a documentelor anexate, persoana responsabilă întocmește o notă de constatare privind întrunirea sau neîntrunirea condițiilor prevăzute la pct. 51¹, care servește drept temei pentru emiterea deciziei privind eliberarea sau respingerea eliberării certificatului în domeniul evaluării bunurilor mobile prin intermediul SIA GEAP.</p>	<p style="text-align: center;">„Secțiunea a 4-a Eliberarea certificatului în domeniul evaluării bunurilor mobile</p> <p>51¹. Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor, solicitantul în domeniul evaluării bunurilor mobile transmite Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice (https://servicii.gov.md/), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La cerere se anexează:</p> <ol style="list-style-type: none">5) copia de pe diploma de studii superioare;6) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;7) copia de pe certificatul de competență profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile;8) declarația de propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.”; <p>51². Cererea și documentele anexate se examinează de către persoana responsabilă desemnată prin ordinul directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în termen de 30 de zile de la data prezentării acestora de către solicitant.</p> <p>51³. În urma examinării cererii și a documentelor anexate, persoana responsabilă întocmește o notă de constatare privind întrunirea sau neîntrunirea condițiilor prevăzute la pct. 51¹, care servește drept temei pentru emiterea deciziei privind eliberarea sau respingerea eliberării certificatului în domeniul evaluării bunurilor mobile prin intermediul SIA GEAP.</p>
--	---	--

	<p>51⁴. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru respinge cererea privind acordarea certificatului în următoarele cazuri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la pct. 51¹; 2) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate ori falsificate; 3) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului eliberat anterior. <p>51⁵. Persoana responsabilă suspendă curgerea termenului stabilit de lege pentru eliberarea certificatului și notifică imediat solicitantului suspendarea, îl informează despre cerințele prevăzute de lege care nu sunt îndeplinite și indică expres ce trebuie să prezinte solicitantul pentru ca cererea să poată fi procesată. Suspendarea nu poate fi aplicată pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data notificării.</p> <p>51⁶. Decizia privind eliberarea sau respingerea eliberării certificatului se comunică solicitantului prin intermediul SIA GEAP.</p> <p>51⁷. Certificatul în domeniul evaluării bunurilor mobile se eliberează în format electronic prin intermediul SIA GEAP.”;</p>	<p>51⁴. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru respinge cererea privind acordarea certificatului în următoarele cazuri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la pct. 51¹; 5) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate ori falsificate; 6) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului eliberat anterior. <p>51⁵. Persoana responsabilă suspendă curgerea termenului stabilit de lege pentru eliberarea certificatului și notifică imediat solicitantului suspendarea, îl informează despre cerințele prevăzute de lege care nu sunt îndeplinite și indică expres ce trebuie să prezinte solicitantul pentru ca cererea să poată fi procesată. Suspendarea nu poate fi aplicată pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data notificării.</p> <p>51⁶. Decizia privind eliberarea sau respingerea eliberării certificatului se comunică solicitantului prin intermediul SIA GEAP.</p> <p>51⁷. Certificatul în domeniul evaluării bunurilor mobile se eliberează în format electronic prin intermediul SIA GEAP.”;</p>
	<p>1.2.33. se completează cu punctul 57¹ cu următorul cuprins:</p> <p>„57¹. Comisia de contestații în domeniul evaluării bunurilor imobile este formată din trei membri, după cum urmează: doi reprezentanți ai Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și un reprezentant al mediului academic, desemnat prin delegare de către instituția pe care o reprezintă.”;</p>	<p>„57¹. Comisia de contestații în domeniul evaluării bunurilor imobile este formată din trei membri, după cum urmează: doi reprezentanți ai Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și un reprezentant al mediului academic, desemnat prin delegare de către instituția pe care o reprezintă.</p>
<p>64. Certificatul topogeodezic și cartografic/certificatul evaluatorului bunurilor imobile/certificatul inginerului cadastral conține următoarele date:</p> <p>[...]</p>	<p>1.2.34. la punctul 64 cuvântul „imobile” se exclude;</p>	<p>64. Certificatul topogeodezic și cartografic/certificatul evaluatorului bunurilor /certificatul inginerului cadastral conține următoarele date:</p> <p>[...]</p>

<p>68. Suspendarea și reluarea valabilității certificatului se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.</p>	<p>1.2.35. punctul 68 va avea următorul cuprins: „68. Suspendarea și reluarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.”;</p>	<p>68. Suspendarea și reluarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.</p>
	<p>1.2.36. se completează cu punctele 68¹ – 68¹⁴, cu următorul cuprins: „68¹. Suspendarea și reluarea valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute de art. 15⁸ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile. 68². Suspendarea certificatului evaluatorului bunurilor se dispune de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate emitentă, în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în temeiul unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, după cum urmează: 1) la propunerea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile – în cazul evaluatorului bunurilor imobile; 2) adresate Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru în calitate de emitent – în cazul evaluatorului bunurilor mobile. 68³. Pe baza sesizării Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, suspendarea certificatului se dispune în cazul: 1) constatării neconformității raportului de evaluare cu prevederile legislației aplicabile activității de evaluare; 2) constatării neconformității raportului de evaluare cu metodologia de evaluare a bunurilor, atunci când abaterea influențează în mod semnificativ valoarea obiectului evaluat. 68⁴. Înainte de dispunerea suspendării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru notifică evaluatorul,</p>	<p>68¹. Suspendarea și reluarea valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute de art. 15⁸ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile. 68². Suspendarea certificatului evaluatorului bunurilor se dispune de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate emitentă, în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în temeiul unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, după cum urmează: 1) la propunerea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile – în cazul evaluatorului bunurilor imobile; 2) adresate Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru în calitate de emitent – în cazul evaluatorului bunurilor mobile. 68³. Pe baza sesizării Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, suspendarea certificatului se dispune în cazul: 1) constatării neconformității raportului de evaluare cu prevederile legislației aplicabile activității de evaluare; 2) constatării neconformității raportului de evaluare cu metodologia de evaluare a bunurilor, atunci când abaterea influențează în mod semnificativ valoarea obiectului evaluat. 68⁴. Înainte de dispunerea suspendării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru notifică</p>

	<p>prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail, despre încălcările constatate, cu indicarea temeiurilor de fapt și de drept, și îi acordă un termen de 10 zile lucrătoare pentru a prezenta explicații.</p> <p>68⁵. Suspendarea se dispune prin decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, care cuprinde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) denumirea autorității emitente; 2) datele de identificare ale evaluatorului și ale certificatului vizat; 3) faptele constatate; 4) temeiul legal; 5) durata suspendării și data de la care produce efecte; 6) modul și termenul de contestare. <p>68⁶. Termenul de suspendare nu poate depăși 6 luni.</p> <p>68⁷. Decizia privind suspendarea se comunică evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail.</p> <p>68⁸. Valabilitatea certificatului se reia după înlăturarea circumstanțelor care au determinat suspendarea.</p> <p>68⁹. Retragera certificatului evaluatorului bunurilor se efectuează de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate emitentă, în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare. De asemenea, Agenția retrage certificatul, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, pentru încălcarea gravă și repetată a prevederilor Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare; 2) în cazul desfășurării activității în perioada de suspendare a certificatului, fapt dovedit prin probe. <p>În sensul prezentului regulament, prin încălcare repetată se înțelege constatarea, în sarcina aceluiași evaluator, a celei de-a treia încălcări a prevederilor</p>	<p>evaluatorul, prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail, despre încălcările constatate, cu indicarea temeiurilor de fapt și de drept, și îi acordă un termen de 10 zile lucrătoare pentru a prezenta explicații.</p> <p>68⁵. Suspendarea se dispune prin decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, care cuprinde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) denumirea autorității emitente; 2) datele de identificare ale evaluatorului și ale certificatului vizat; 3) faptele constatate; 4) temeiul legal; 5) durata suspendării și data de la care produce efecte; 6) modul și termenul de contestare. <p>68⁶. Termenul de suspendare nu poate depăși 6 luni.</p> <p>68⁷. Decizia privind suspendarea se comunică evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail.</p> <p>68⁸. Valabilitatea certificatului se reia după înlăturarea circumstanțelor care au determinat suspendarea.</p> <p>68⁹. Retragera certificatului evaluatorului bunurilor se efectuează de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate emitentă, în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare. De asemenea, Agenția retrage certificatul, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, pentru încălcarea gravă și
--	---	--

	<p>Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare într-o perioadă de 12 luni.</p> <p>68¹⁰. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru inițiază procedura de retragere prin întocmirea unui act de constatare și notificarea evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail. Evaluatorul are dreptul să prezinte explicații, documente și probe în apărarea sa.</p> <p>68¹¹. Retragerea se dispune prin decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, care cuprinde elementele prevăzute pentru decizia de suspendare.</p> <p>68¹². Decizia privind retragerea se comunică evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail.</p> <p>68¹³. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru înaintează cererea privind retragerea certificatului în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei, în condițiile Codului de procedură civilă.</p> <p>68¹⁴. Deciziile Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru privind suspendarea și privind retragerea certificatului evaluatorului bunurilor pot fi atacate în instanța de judecată competentă.</p>	<p>repetată a prevederilor Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;</p> <p>2) în cazul desfășurării activității în perioada de suspendare a certificatului, fapt dovedit prin probe. În sensul prezentului regulament, prin încălcare repetată se înțelege constatarea, în sarcina aceluiași evaluator, a celei de-a treia încălcări a prevederilor Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare într-o perioadă de 12 luni.</p> <p>68¹⁰. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru inițiază procedura de retragere prin întocmirea unui act de constatare și notificarea evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail. Evaluatorul are dreptul să prezinte explicații, documente și probe în apărarea sa.</p> <p>68¹¹. Retragerea se dispune prin decizie scrisă, motivată în fapt și în drept, care cuprinde elementele prevăzute pentru decizia de suspendare.</p> <p>68¹². Decizia privind retragerea se comunică evaluatorului prin intermediul SIA GEAP sau prin e-mail.</p> <p>68¹³. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru înaintează cererea privind retragerea certificatului în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei, în condițiile Codului de procedură civilă.</p> <p>68¹⁴. Deciziile Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru privind suspendarea și privind retragerea certificatului evaluatorului bunurilor pot fi atacate în instanța de judecată competentă.</p>
<p>69. Retragerea certificatului se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în temeiul art. 151 alin. (8) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.</p>	<p>1.2.37. punctul 69 va avea următorul cuprins: „69. Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic/certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.”;</p>	<p>69. Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic/certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.</p>

<p style="text-align: center;">Capitolul VII ELIBERAREA DUPLICATULUI CERTIFICATULUI</p> <p>[...]</p>	<p>1.2.38. capitolul VII se abrogă;</p>	<p style="text-align: center;">Capitolul VII ELIBERAREA DUPLICATULUI CERTIFICATULUI</p> <p><i>abrogat</i></p>
	<p>1.2.39. anexele nr. 1 și nr. 3 la Regulament vor avea următorul cuprins (se anexează):</p>	

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

*Ex.: Ecaterina Ursu,
tel.: (022) 88-12-69
e-mail: ecaterina.ursu@agcc.gov.md*



Nr. 36/01-05/905 din 30.06.2026

Cancelaria de Stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului
hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea
Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei,
prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului

Nr. d/o	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în temeiul art. 15 ⁴ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79), cu modificările ulterioare, art.6 ⁴ alin. (4) din Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29-31, art.160), cu modificările ulterioare, și al art. 15 alin.(6) din Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND; PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Neplanificat
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	<i>Avizare:</i> Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (inclusiv Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică) Ministerul Apărării Agencia de Guvernare Electronică Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal

		<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova Asociația Experților și Evaluatorilor din Republica Moldova Asociația obștească „Societatea Națională a Evaluatorilor Profesioniști din Republica Moldova” Societatea Inginerilor Evaluatori din Moldova Universitatea Tehnică a Moldovei</p> <p><i>Expertizare:</i> Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție</p>
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/	10 zile
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	<p>Ecaterina Ursu – consultantă principală, Direcția evaluarea bunurilor tel.: 0(22) 88-12-69, e-mail: info@agcc.gov.md ecaterina.ursu@agcc.gov.md</p>
8.	Anexe	<p>Proiectul hotărârii. Nota de Fundamentare. Tabel Comparativ.</p>
9.	Data și ora depunerii cererii	Data semnăturii electronice
10.	Semnătura	

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN