



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____

Chișinău

pentru modificarea anexei nr.28 la Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art.13 lit.f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.279), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Anexa nr.28 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 19- , cu următorul cuprins:

„19.	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100519.197.01	mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, nr. 48	728.3/4	„Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”
20	Construcție (garaj), numărul cadastral 100519.197.02		540.4/1	
21	Construcție (șură), numărul cadastral 100519.197.03		78/1	
22	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100414.019.01	mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr.1	3209.9/18	

23	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100414.019.01		3422/6	
24	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100206.168.01	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 124	1188.8/4	
25	Încăpere izolată, numărul cadastral 0100206.168.01.004		13.5	
26	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100206.168.02		650.6/4	
27	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100519.203.01	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.162	1987.6/19	
28	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100519.151.01		1028.4/13	
29	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100212.288.01	mun. Chișinău, str. Șos. Hîncești,nr.53	676.6/3	
30	Construcție (garaj), numărul cadastral 0100212.148.03		108/1	
31	Construcție (centru frigorific), numărul cadastral 0100212.148.09		248.6/1	
32	Construcție, numărul cadastral 0100212.148.07		37.9/1	
33	Construcție (garaj), numărul cadastral 0100212.288.02		81/1	

34	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100212.148.04		1268.5/10	
35	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100520.192.01	mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.82	1929.6/5	
36	Construcție (cazangerie), numărul cadastral 0100520.289.01	mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.127	88.4/1	
37	Încăpere, numărul cadastral 0100212.002.01.007	mun. Chișinău, str. Gh. Tudor, nr.5	640	
38	Încăpere, numărul cadastral 0100212.002.01.008		642.1	
39	Încăpere, numărul cadastral 0100212.002.01.009		2386.6	
40	Încăpere (garaj), numărul cadastral 0100212.002.02.002		79	
41	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100520.103.01	mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga, nr.21	510/4	
42	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100520.012.01	mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga, nr.23	965.8/2	
43	Încăpere, numărul cadastral 0100520.012.01	mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga, nr.23	15.74	
44	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100520.010.03	mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga, nr.24	759.2/1	
45	Construcție (garaj), numărul cadastral 0100204.481.01	mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr.28	69.4/1	

46	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100207.181.01	mun. Chișinău, str. Izmail, nr.44	317/2	
47	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100207.181.02		194/1	
48	Încăpere (punct termic), numărul cadastral 0100205.166.01.005	mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26	21.8	
49	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100520.003.01	mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, nr.1	3981.4/6	
50	Construcție subterană (centru frigorific), numărul cadastral 0100520.269.01		1371.1	
51	Construcție (cazangerie), numărul cadastral 0100520.269.03		74/1	
52	Construcție (cazangerie), numărul cadastral 0100520.269.02		8/1	
53	Încăpere (apartament), numărul cadastral 0100423.141.01.029	mun. Chișinău, str. Florica Nița, nr.7/1	138.3	
54	Încăpere (apartament), numărul cadastral 0100423.141.01.038		59.3	
55	Încăpere (apartament), numărul cadastral 0100423.141.01.050		59.3	
56	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100518.001.01	mun. Chișinău, str. Bucuriei, nr.18A	432.7/2	

57	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.02		573.5/2	
58	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.03		302.3/1	
59	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.04		58.6/1	
60	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.05		82.2/1	
61	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.06		149.8/1	
62	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.001.07		807.9/1	
63	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.08		8.9/1	
64	Construcție, numărul cadastral 0100518.001.09		149.2/1	
65	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.001.10		56.5/1	
66	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.001.11		29.1/1	
67	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.001.12		103.3/1	
68	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.001.13		60/1	
69	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.180.01	mun. Chișinău, str. Bucuriei, nr. 18/3	1121.8/1	

70	Construcție (depozit), numărul cadastral 0100518.180.02		37.3/1	
71	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100517.002.01	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, nr. 18	1580.9/4	
72	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100214.110.01	mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 106	1065.3/9	
73	Încăpere izolată numărul cadastral 0100214.110.01.002		355.2	
74	Construcție (clădire administrativă), numărul cadastral 0100202.176.03	mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr. 65	369.6/1	
75	Construcție (garaj), numărul cadastral 0100202.176.04		67.3/2	
76	Încăpere numărul cadastral 0100210.202.01.001	mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 1	57.2	
77	Încăpere numărul cadastral 0100210.404.01.002		6305.6	
78	Construcție (garaj 10 boxe), numărul cadastral 0100210.404.03.002		396.6	
79	Încăpere numărul cadastral 0100210.404.04.002		235.8	
80	Construcție (cazangerie), numărul cadastral 0100210.404.05		22,4/1	
81	Construcție (garaj), numărul cadastral 0100519.136.10	mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni, nr. 45	33.7/1	

82	Şopron		12.83	
83	Construcție (depozit)		18.07	
84	Construcție, numărul cadastral 3158301.012.01	Mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă	1247.5/4	
85	Construcție, numărul cadastral 3158301.012.02		23.3/1	
86	Construcție, numărul cadastral 0300304.103.01	mun. Bălţi, str. Păcii, nr. 22	388.5/2	
87	Încăpere numărul cadastral 0100205.178.01.006	mun. Chişinău, str. Alexandr Puşkin, nr. 22	39.2	
88	Încăpere numărul cadastral 0100205.178.01.013		7593.5	
89	Încăpere numărul cadastral 0100205.178.01.014		573	
90	Încăpere numărul cadastral 0100205.178.01.001		1636.1	
91	Încăpere numărul cadastral 0100204.123.02.001	mun. Chişinău, str. Alexei Şciusev, nr. 35	178.7	
92	Încăpere numărul cadastral 0100206.171.01.002	mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr. 134	153.3	
93	Încăpere numărul cadastra 0100206.171.01.003		1703	
94	Încăpere numărul cadastra 0100206.388.01.002		430.1	

95	Încăpere numărul cadastra 0100206.388.01.003		10.9	
96	Încăpere izolată (subsol)		229.9	
97	Construcție (garaj) numărul cadastra 9201108.280.02	Mun. Ungheni, str. Vasile Alecsandri	36.1/1	

Prim-ministru

Vasile TOFAN

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr.28 la
Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor
imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri
imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Cancelaria de Stat
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și art. 13 lit. f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, care prevede că una dintre competențele Guvernului în procesul delimitării proprietății publice este adoptarea hotărârilor pentru aprobarea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat reieșind din competența Guvernului de administrare a proprietății publice a statului și în scopul asigurării administrării eficiente a proprietății publice, precum și în scopul actualizării/completării Listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (anexa nr. 28), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, în conformitate cu art. 3 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, care prevede că administrarea proprietății publice se efectuează în conformitate cu principiile eficienței, legalității și transparenței și include în particular prognozarea, planificarea, evidenta, monitoringul și supravegherea proprietății publice, iar potrivit art. 8 alin. (1) lit. b) al Legii prenotate, atribuția autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetizării proprietății publice, este asigurarea procesului de delimitare a proprietății statului, în modul stabilit de lege.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede actualizarea/completarea Listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (anexa nr. 28), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Necesitatea completării listei menționate rezidă din faptul că din numărul total de 97 de bunuri imobile gestionate de către I.P. „Direcția generală pentru

administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” în Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 se regăsesc doar 15 imobile.
Prin completarea (anexei nr. 28) cu bunurile imobile gestionate de către I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” se va asigura o evidență conformă, precum și administrarea eficientă a proprietății publice a statului.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea dispozițiilor proiectului vor asigura accesul la serviciile Biroului de Probațiune Bălți.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/18267

7. Concluziile expertizelor
Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Adoptarea proiectului prevede completarea Anexei nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Se va asigura actualizarea/completarea Listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (anexa nr. 28), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

Secretar general adjunct al Guvernului /semnat electronic/ **Alexandru IACUB**

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii
hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr.28 la Hotărârii Guvernului
nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a
statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr.28 la Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Cancelaria de Stat.
3.	Justificarea depunerii cererii <i>(indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului)</i>	Proiectul prevede actualizarea/completarea Listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (anexa nr. 28), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Necesitatea completării listei menționate rezidă din faptul că din numărul total de 97 de bunuri imobile gestionate de către I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” în Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 se regăsesc doar 15 imobile. Prin completarea (anexei nr. 28) cu bunurile imobile gestionate de către I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” se va asigura o evidență conformă, precum și administrarea eficientă a proprietății publice a statului.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Proprietății Publice, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Andrei Petica, Șef adjunct, Direcția financiară și patrimoniu, Cancelaria de Stat, tel: 022 250-126 e-mail: andrei.petica@gov.md
7.	Anexe <i>(proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire)</i>	1. Proiectul de hotărâre; 2. Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura electronică	Alexandru IACUB, Secretar general adjunct al Guvernului