



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

**Cu privire la acordul de schimbare a destinației
unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale
și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public
în domeniul privat**

În temeiul art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat, proprietate a unităților administrativ-teritoriale, a următoarelor bunuri, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației:

1.1. construcțiile cu numerele cadastrale 9263110.829.01 și 9263110.829.02 (fosta Școală Auxiliară din satul Sculeni) și terenul aferent cu numărul cadastral 9263110.829, amplasate în satul Sculeni, comuna Sculeni, raionul Ungheni;

1.2. construcțiile cu numerele cadastrale 2530206601.01 și 2530206601.02 (clădirea fostului Gimnaziu din satul Hîrbovăț) și terenul aferent cu numărul cadastral 2530206601, amplasate în satul Hîrbovăț, comuna Onișcani, raionul Călărași;

1.3. construcțiile cu numerele cadastrale 3641216159.01, 3641216159.02, 3641216159.03, 3641216159.04, 3641216159.05, 3641216159.06, 3641216159.07, 3641216159.08 și 3641216159.09 (complexul fostei Școli Auxiliare-Internat Țarigrad din satul Țarigrad) și terenul aferent cu numărul cadastral 3641216159, amplasate în satul Țarigrad, raionul Drochia.

2. Se acceptă schimbarea destinației următoarelor bunuri, proprietate a unităților administrativ-teritoriale, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației:

2.1. construcțiile cu numerele cadastrale 8316108181.01, 8316108181.02, 8316108181.03 și 8316108181.04 (clădirea fostului Gimnaziu din satul Cobîlea), amplasate în satul Cobîlea, raionul Șoldănești;

2.2. construcția cu numărul cadastral 3837106237.01 (construcția școlii vechi din satul Mărcăuți) și terenul aferent cu numărul cadastral 3837106237, amplasate în satul Mărcăuți, raionul Dubăsari.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

VASILE TOFAN

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării

Dan Perciun

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat, a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat a fost elaborat în temeiul art. 146 alin. (4) al Codului educației nr.152/2014 și în baza deciziilor pozitive ale Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 18 februarie 2026, 30 aprilie 2026 și 04 iunie 2026.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Conform art. 146 alin. (4) din Codul educației nr. 152/2014, „Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”. Potrivit pct. 17 din Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 (în continuare Metodologie), „Comisia examinează raportul de expertiză sub aspectul plenitudinii și corectitudinii informației prezentate de fondator. În acest sens, comisia are dreptul să solicite informații de la orice instituție sau autoritate publică în scopul verificării corectitudinii datelor indicate în raportul de expertiză”. La pct.19 din Metodologie sunt enumerate cazurile în care Comisia de Avizare avizează negativ raportul de expertiză a bunurilor imobile destinate educației. De altfel, dacă nu sunt întrunite condițiile de emitere a unui aviz negativ, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză urmează să avizeze pozitiv raportul de expertiză înaintat spre examinare. Potrivit Proceselor-verbale ale Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 18 februarie 2026, 30 aprilie 2026 și 04 iunie 2026 s-a decis avizarea pozitivă a rapoartelor de expertiză pentru bunurile imobile ale: 1. fostei Școlii din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari (terenul cu numărul cadastral 3837106237 și construcția cu numărul cadastral 3837106237.01); 2. fostei Școli auxiliare din satul Sculeni, comuna Sculeni, raionul Ungheni (terenul cu numărul cadastral 9263110829 și construcțiile cu numerele cadastrale 9263110829.01 și 9263110829.02); 3. fostului Gimnaziu din satul Cobîlea, raionul Șoldonești (construcțiile cu numerele cadastrale 8316108181.01 - 8316108181.04);

4. fostului Gimnaziu din satul Hîrbovăț, comuna Onișcani, raionul Călărași (terenul cu numărul cadastral 2530206601 și construcțiile cu numerele cadastrale 2530206601.01 și 2530206601.02);

5. fostei Școli Auxiliare-Internat din satul Țarigrad, raionul Drochia (terenul cu numărul cadastral 3641216159 și cele 9 construcții cu numerele cadastrale 3641216159.01-3641216159.09).

Totodată, Comisia de avizare a constatat că rapoartele examinate satisfac condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei menționate mai sus.

I. Privind schimbarea destinației bunurilor imobile ale Școlii vechi din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari.

Prin demersul nr. 36 din 04.03.2025, Primăria satului Mărcăuți, raionul Dubăsari, a solicitat acordul Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației construcției Școlii vechi din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari, cu numărul cadastral 3837106.237.01. Potrivit demersului indicat, administrația publică locală intenționează să utilizeze imobilul în calitate de depozit.

Prin Decizia Consiliului satului Mărcăuți nr. 03/06 din 03.04.2025 s-a dispus instituirea grupului de experți pentru aprobarea inițierii procedurii de expertizare a construcției amplasate pe terenul cu numărul cadastral 3837106237.

Conform raportului de expertiză nr. 10014-07-25/T privind starea tehnică a construcției din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari, elaborat de experții tehnici: Ivasenco Valentin și Vascan Vitalie, construcția a fost edificată aproximativ în anul 1890. Potrivit raportului menționat, Școala veche din satul Mărcăuți și-a încetat activitatea în anul 1975, odată cu deschiderea unei noi instituții de învățământ în localitate. Ulterior, construcția a fost utilizată ca depozit pentru păstrarea diferitor materiale.

Prin demersul nr. 48 din 24.02.2026, Primăria satului Mărcăuți a comunicat că accesul la educație al elevilor din localitate este asigurat de Liceul Teoretic Holercani, situat în satul Holercani, raionul Dubăsari, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 3835116.088. Liceul Teoretic Holercani are o capacitate de 640 de locuri, iar la data elaborării raportului de expertiză erau înscriși 303 elevi, dintre care 54 elevi din satul Mărcăuți, care sunt transportați zilnic cu 3 rute. Distanța dintre satul Mărcăuți și satul Holercani este de aproximativ 5 km.

Totodată, s-a comunicat că copii de vârstă preșcolară frecventează Grădinița „Domnița” din satul Mărcăuți, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 3837106.236. Instituția are o capacitate de 40 de locuri și este frecventată în prezent de 21 de copii.

Școala nouă din satul Mărcăuți este amplasată pe terenul cu numărul cadastral 3837106.235 și are o capacitate de 315 locuri, însă nu mai este funcțională din anul 2023. La demers au fost anexate fotografiile din interiorul și exteriorul instituției.

În acest context, administrația publică locală a inițiat procedura de schimbare a destinației construcției fostei Școli din satul Mărcăuți, cu numărul cadastral 3837106.237.01, pentru a fi utilizată în calitate de depozit.

II. Privind lipsa necesității de menținere în domeniul public a bunurilor imobile amplasate în satului Sculeni, comuna Sculeni (fosta Școala auxiliară Sculeni).

Prin demersul nr. 428-02/1-17 din 22.12.2025, Președintele raionului Ungheni a solicitat Ministerului Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile proprietate a raionului Ungheni, destinate domeniului educației, amplasate în satul Sculeni, comuna Sculeni, raionul Ungheni (fosta Școală auxiliară Sculeni), după cum urmează:

- terenul cu numărul cadastral 9263110.829;
- construcția cu numărul cadastral 9263110.829.01;
- construcția cu numărul cadastral 9263110.829.02 (garaj).

Prin Decizia Consiliului raional Ungheni nr. 7/17 din 05.11.2025 s-a dispus inițierea elaborării raportului de expertiză referitor la încetarea necesității menținerii în domeniul public a bunurilor imobile destinate domeniului educației, amplasate în intravilanul satului Sculeni, comuna Sculeni. Ulterior, prin Dispoziția Președintelui raionului Ungheni nr. 191-02/1-5 din

28.11.2025 a fost instituit Grupul de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a bunurilor imobile menționate supra.

Conform raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, în cadrul implementării reformei sistemului rezidențial de înregistrare a copilului din anii 2010-2011 au fost lichidate Școlile-Internat Auxiliare din Republica Moldova. Astfel, prin Decizia Consiliului raional Ungheni nr. 5/21 din 04.08.2011, instituția de învățământ „Școala Auxiliară Sculeni” a fost lichidată.

Prin Decizia Consiliului raional Ungheni nr. 6/5 din 06.10.2011, toate bunurile utilizate de Școala lichidată (clădiri, edificii, mijloace fixe) au fost transmise în gestiunea Direcției raionale asistență socială și protecție a familiei.

Astfel, pe lângă Direcția raională asistență socială și protecție a familiei, a fost creat Centrul de plasament pentru persoane adulte și vârstnice, care și-a început activitatea în imobilul fostei Școli Auxiliare Sculeni. Imobilul era compus din terenul cu suprafața de 1,8521 hectare și 10 construcții, după cum urmează: 01 – școala veche, 02 – spații cazare, 03 – spălătorie, 04 - școala, 05 - garaj, 06 – depozit, 07 – garaj, 08 – cazangerie, 09 – depozit, 10 - WC.

De la începutul activității sale, Centrul de plasament nu a utilizat niciodată construcțiile numărul 04 și numărul 05.

În contextul implementării reformei „Restart” și al trecerii Direcțiilor raionale de asistență socială și protecție a familiei în subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, având în vedere faptul că imobilele proprietate a raionului trebuiau transmise în comodat Agenției teritoriale, a apărut necesitatea separării și transmiterii în folosință doar a bunurilor utilizate de Centrul respectiv, în cadrul căruia activau mai multe servicii sociale.

La data de 14.03.2024, terenul cu suprafața de 1,8521 hectare, cu numărul cadastral 9263110.375, cu construcțiile nr. 01–10, a fost separat în două bunuri imobile, după cum urmează:

- terenul cu suprafața de 1,374 ha, cu numărul cadastral 9263110.375 și construcțiile cu numărul 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09 și 10, care au fost transmise în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Centru-Vest la data de 15.03.2024;
- terenul cu suprafața de 0,4781 ha, cu numărul cadastral 9263110.829 și construcțiile cu numărul 01 și 02 (fostele construcții numărul 04 și numărul 05).

Conform informațiilor prezentate în raportul de expertiză, accesul la educație în satul Sculeni, raionul Ungheni, este asigurat de Liceul Teoretic Sculeni, care activează în edificiul cu numărul cadastral 9263110.374.01. Liceul Teoretic Sculeni are o capacitate de 650–700 de locuri, la data elaborării raportului de expertiză fiind înscriși 496 de elevi.

În ceea ce privește asigurarea accesului la educația timpurie a copiilor din comuna Sculeni, raionul Ungheni, în localitate activează patru instituții de educație timpurie, după cum urmează:

1. Grădinița-creșă din satul Sculeni (cu numărul cadastral 9263110.328.01), cu o capacitate de 200 de locuri, frecventată de 104 copii;
2. Grădinița din satul Floreni (cu numărul cadastral 9263216.055.01), cu o capacitate de 20 de locuri, frecventată de 18 copii;
3. Grădinița-creșă din satul Gherman (cu numărul cadastral 9263104.383.01), cu o capacitate de 70 de locuri, frecventată de 66 de copii;
4. Grădinița din satul Blindești (cu numărul cadastral 9263219.103.01), cu o capacitate de 40 de locuri, frecventată de 34 de copii.

De asemenea, s-a comunicat că în satul Gherman activează o instituție de învățământ Gimnazial, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 9263104.385.01.

La data elaborării raportului de expertiză 77 de elevi din satul Blindești erau transportați la Liceul Teoretic Sculeni cu transportul școlar asigurat de Direcția Educație Ungheni, distanța dintre satul Blindești și satul Sculeni fiind de aproximativ 4 km. Totodată, 31 de elevi din satul Floreni erau transportați zilnic la aceeași instituție, distanța dintre satul Floreni și satul Sculeni fiind de aproximativ 4,5 km.

Consiliul raional Ungheni planifică valorificarea bunurilor expertizate prin atragerea investițiilor private, care ar putea genera beneficii atât pentru autoritatea publică (suplinirea

bugetului local prin comercializarea la licitație publică și colectarea taxelor și impozitelor locale), cât și pentru comunitate (urbanizarea zonei, crearea locurilor de muncă etc.).

III. Privind schimbarea destinației bunurilor imobile ale fostului Gimnaziu din satul Cobîlea, r-nul Șoldănești.

Prin demersul nr. 21 din 19.02.2025, Primarul satului Cobîlea, r-nul Șoldănești, a solicitat Ministerului Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniu public a construcției cu numărul cadastral 8316108181.01 (fostul Gimnaziu din satul Cobîlea) cu anexa – cazangerie cu numărul cadastral 8316108181.04.

Prin Decizia Consiliului sătesc Cobîlea nr. 1/7 din 23.01.2024 s-a dispus instituirea grupului de expertiză și elaborarea raportului de expertiză pentru bunurile supuse examinării.

Potrivit informațiilor din baza de date a Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, construcția de învățământ și educație cu nr. cadastral 8316108181.01 este amplasată pe terenul cu nr. cadastral 8316108.181.

Pe același teren sunt amplasate și alte trei construcții: cu numerele cadastrale 8316108181.02 (subsolul), 8316108181.03 (wc) și 8316108181.04 (cazangeria).

Conform raportului de expertiză tehnică, nr. 548 din 15.09.2024, elaborat de către expertul tehnic, dl Dohmilă Iurie, construcția fostului Gimnaziu din satul Cobîlea, raionul Șoldănești cu numărul cadastral 8316108181.01 a fost edificată prin anii 1965-1966, cu eventuale replanificări și resistemizări pe parcursul anilor și nu a fost reparată capital niciodată. Totodată, construcția cu numărul cadastral 8316108181.04 (cazangeria fostului Gimnaziu din satul Cobîlea, raionul Șoldănești) a fost edificată prin anii 1954 – 1955, cu eventuale replanificări și resistemizări pe parcursul anilor și nu a fost reparată capital niciodată.

Conform informațiilor prezentate de Primăria satului Cobîlea, accesul la educație în localitate este asigurat de următoarele instituții de învățământ:

- Gimnaziul „Simion Simion Cibotaru” din satul Cobîlea, raionul Șoldănești (cu numărul cadastral 8316107083.01), cu o capacitate de 624 locuri, în cadrul căreia la data elaborării raportului de expertiză erau înscriși 148 de elevi;

- Grădinița de copii „Scufița Roșie” din satul Cobîlea, raionul Șoldănești (cu numărul cadastral 8316108292.01), cu o capacitate de 60 de locuri, în cadrul căreia la data elaborării raportului de expertiză erau înscriși 60 de copii.

După obținerea avizului favorabil asupra raportului de expertiză, Primăria satului Cobîlea planifică utilizarea construcției cu numărul cadastral 8316108181.01 pentru deschiderea unui centru social de zi, iar construcția cu numărul cadastral 8316108181.04 pentru deschiderea unui muzeu.

IV. Privind lipsa necesității de menținere în domeniul public a bunurilor imobile ale fostului Gimnaziu din satul Hîrbovăț, raionul Călărași.

Prin demersul nr. 383 din 27.11.2025, Primăria com. Onișcani, r-nul Călărași, a solicitat Ministerului Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile ale fostului Gimnaziu din satul Hîrbovăț, raionul Călărași, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 2530206601.

Prin Decizia Consiliului comunal Onișcani, nr. 06/10 din 26 august 2025, s-a dispus inițierea procedurii de trecere din domeniul public în domeniul privat a bunurilor imobile ale fostului Gimnaziu din satul Hîrbovăț, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 2530206.601.

Potrivit informațiilor de pe portalul informațional e-Cadastru, pe terenul cu numărul cadastral 2530206601 sunt înregistrate două construcții cu numerele cadastrale 2530206601.01 și 2530206601.02.

Conform raportului de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției cu numărul cadastral 2530206.601.01 (clădirea fostului Gimnaziu) din satul Hîrbovăț, raionul Călărași, nr. 175 din 11.09.2025, elaborat de expertul tehnic dnul Dohmilă Iurie, construcția a fost edificată în a doua jumătate a sec. XX (anii 1975).

Direcția Învățământ, Tineret și Sport Călărași a comunicat că Gimnaziul din satul Hîrbovăț a fost lichidat în anul 2011, iar de atunci clădirea nu a mai fost utilizată, aflându-se în proces de degradare fizică. Totodată, s-a menționat că în localitate sunt 31 de copii de vârstă școlară.

Conform informațiilor din raportul de expertiză, accesul la educație pentru elevii din satul Hîrbovăț este asigurat de Gimnaziul Onișcani, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 2530104.430 din satul Onișcani. Instituția are capacitatea de 650 de locuri, iar la data elaborării Raportului de expertiză este frecventată de 115 elevi din patru localități: Onișcani-40 de elevi, Hîrbovăț-30 de elevi, Dereneu-14 elevi și Hirova-31 de elevi. Din cei 115 elevi, 75 sunt transportați zilnic la instituția de circumscripție cu transportul pus la dispoziție de Consiliul raional Călărași și Direcția Învățământ, Tineret și Sport Călărași, distanța dintre satul Hîrbovăț și satul Onișcani fiind de aproximativ 6 km.

De asemenea, Primăria comunei Onișcani, raionul Călărași a informat Comisia de avizare despre faptul că pe teritoriul comunei funcționează două instituții de educație timpurie:

- Grădinița de copii Onișcani (construcția cu numărul cadastral 2530104466.01), cu o capacitate de 60 de locuri, frecventată de 14 copii;

- Grădinița de copii Hîrbovăț, (construcția cu numărul cadastral 2530206482.01), cu o capacitate de 50 de locuri, frecventată de 11 copii.

Potrivit raportului de expertiză, după obținerea avizului favorabil, Primăria comunei Onișcani își propune scoaterea bunului la vânzare, cu respectarea legislației în vigoare, iar sursele financiare obținute urmează a fi utilizate pentru soluționarea problemelor de infrastructură ale localității.

V. Privind lipsa necesității de menținere în domeniul public a bunurilor imobile ale fostei Școli Auxiliare-Internat din satul Țarigrad, raionul Drochia.

Prin demersul nr. 168 din 25.03.2026, Președintele raionului Drochia a solicitat Ministerului Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind lipsa necesității menținerii în domeniul public a bunurilor imobile destinate domeniului educației (complexul fostei Școli Auxiliare-Internat „Țarigrad”) din satul Țarigrad, raionul Drochia, formate din:

- terenul cu numărul cadastral 3641216159 din satul Țarigrad, raionul Drochia și 9 construcții cu numerele cadastrale 3641216159.01 - 3641216159.09.

Prin Decizia Consiliului raional Drochia nr. 1/19 din 19 februarie 2026 s-a dispus inițierea procedurii de trecere din domeniul public în domeniul privat a bunurilor fostei Școli Auxiliare-Internat „Țarigrad”.

Potrivit informațiilor de pe portalul informațional e-Cadastru, pe terenul cu nr. cadastral 3641216.159 sunt amplasate nouă construcții. Terenul și cele nouă construcții sunt înregistrate cu drept de proprietate a Raionului Drochia.

Conform raportului de expertiză cu privire la starea tehnică a construcției de învățământ și educație cu nr. cadastral 3641216.159, nr. 04-19/T din 24.03.2026, elaborat de expertu ltehnic dl Ursu Mihail, construcțiile examinate au fost executate în a doua jumătate a secolului trecut și nu sunt exploatate conform destinației funcționale din anul 2013.

Potrivit informațiilor prezentate de Consiliul raional Drochia, accesul al educație în localitate este asigurat de:

- Gimnaziul din satul Țarigrad, raionul Drochia (amplasat pe terenul cu numărul cadastral 3641216.181, suprafața de 2,2148 ha), cu o capacitate de 550 de locuri, fiind frecventat de 155 de elevi;

- Gimnaziul „Ion Creangă” din aceeași localitate (amplasat pe terenul cu numărul cadastral 3641216.138, suprafața de 1,0156 ha), cu o capacitate de 220 de locuri și 108 elevi înscriși.

Referitor la instituțiile de educație timpurie, Grădinița „Spicușoru” (amplasată pe terenul cu numărul cadastral 3641222.124) dispune de o capacitate de 160 de locuri, iar Grădinița „Albinuța” (amplasată pe terenul cu numărul cadastral 3641219.128) dispune de o capacitate de 70 de locuri.

Totodată, potrivit informațiilor comunicate de Președintele raionului Drochia, schimbarea destinației bunurilor imobile ale fostei Școli Auxiliare-Internat „Țarigrad” din satul Țarigrad este solicitată în scopul atragerii investițiilor.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului Guvernul acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile proprietate a comunei Sculeni, raionul Ungheni, a satului Hîrbovăț, raionul Călărași și a satului Țarigrad, raionul Drochia, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației. Totodată, Guvernul acceptă schimbarea destinației a unor bunuri imobile din satul Cobîlea, raionul Șoldănești și din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației. În cazul bunurilor imobile din satul Cobîlea, raionul Șoldănești și a bunurilor imobile din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari, Autoritățile Publice Locale planifică valorificarea acestora în interes public (deschiderea unui centru social de zi și a unui muzeu și respectiv utilizarea în calitate de depozit), respectiv decade necesitatea trecerii acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, fapt pentru care s-a decis exprimarea acceptului Guvernului doar pentru schimbarea destinației bunurilor expertizate, cu păstrarea domeniului public. Conform pct. 3 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea întreprinderii în termeni restrânși a acțiunilor în vederea valorificării bunurilor expertizate.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
<i>4.1. Impactul asupra sectorului public</i>
Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunurile imobile expertizate (4 terenuri și 18 construcții proprietate a unităților administrativ-teritoriale) vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice locale.
<i>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</i>
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.
<i>4.3. Impactul asupra sectorului privat</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4. Impactul social</i>
Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localitățile în care sunt amplasate bunurile imobile expertizate. Astfel: - construcția din satul Mărcăuți, raionul Dubăsari, se planifică a fi utilizată în calitate de depozit; - construcțiile din satul Sculeni, comuna Sculeni, raionul Ungheni, se planifică a fi valorificate prin atragerea investițiilor private, care ar putea genera beneficii atât pentru autoritatea publică (suplinirea bugetului local prin comercializarea la licitație publică și colectarea taxelor și impozitelor locale), cât și pentru comunitate (urbanizarea zonei, crearea locurilor de muncă etc.); - construcțiile din satul Cobîlea, raionul Șoldănești, se planifică a fi utilizate pentru deschiderea unui centru social de zi și a unui muzeu; - construcțiile din satul Hîrbovăț, raionul Călărași, se planifică a fi privatizate conform legislației în vigoare, iar sursele financiare obținute urmează a fi utilizate pentru soluționarea problemelor de infrastructură ale localității. - construcțiile din satul Țarigrad, raionul Drochia, se planifică a fi valorificate prin atragerea investițiilor private.
<i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</i>

Nu este aplicabil.
<i>4.5. Impactul asupra mediului</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<i>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Nu este aplicabil.
<i>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md, compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16897). Proiectul a fost avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Culturii, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice. Recomandările și obiecțiilor participanților la procedura de avizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EHG26/11739 din 30.07.2026) expertizei juridice la Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/2-8964 din 06.08.2026). Recomandările și obiecțiilor participanților la procedura de expertizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ nu sunt necesare măsuri suplimentare.

Ministru

Dan PERCIUN

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (nr. 12-3798 din 07.07.2026)	1.1.	Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat (număr unic 668/MEC/2026), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
Ministerul Culturii (nr. 04/1-09/2114 din 14.07.2026)	1.2.	Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat (număr unic 668/MEC/2026), în limitele competenței funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.
Agenția Proprietății Publice (nr. 05-04-5141 din 02.07.2026)	1.3.	Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. DGPȘG-2614-18-69-1642 din 29.06.2026, înregistrat cu număr intern 7769 din 30.06.2026, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat (număr unic 668/MEC/2026), elaborat de Ministerul Educației și Cercetării. În principiu, Agenția Proprietății Publice comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului.	Se acceptă. Punctul 1 s-a expus cu următorul cuprins: <i>„1. Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat, proprietate a unităților administrativ-teritoriale, a următoarelor bunuri, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației.”.</i>

		Totodată, în vederea asigurării unei redactări clare și asigurării concordanței dintre titlul proiectului și conținutul normativ al hotărârii, se propune expunerea punctului 1 în următoarea redacție: 1. „Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat, proprietate a unităților administrativ-teritoriale, a următoarelor bunuri, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației.” cu menținerea în subpuncte a bunurilor enumerate în proiect.	
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova (nr. 36/01-06/940 din 06.07.2026)	1.4.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul de hotărâre cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat (număr unic 668/MEC/2026) și îl susține. Totodată, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	Se acceptă.
EXPERTIZARE			
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/13785 din 30.07.2026)	1.5.	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării, în scopul trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile proprietate a trei unități administrativ teritoriale de nivelul I și schimbarea destinației unor bunuri imobile din alte două unități administrativ-teritoriale de nivelul I, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației. În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la valorificarea bunurilor imobile prenotate în interesul unităților administrativ-teritoriale de nivelul I.	Se ia act.

Ministerul Justiției (nr. 04/2-8964 din 06.08.2026)	Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat (număr unic 668/MEC/2026), comunicăm următoarele. Potrivit notei de fundamentare, proiectul hotărârii este elaborat în temeiul art. 146 alin. (4) din Codul educației nr. 152/2014, în conformitate cu care transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Adoptarea deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. În context menționăm că raționamentele expuse de autor în notă, reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Obiecții de ordin juridic nu avem de formulat.	Se ia act.
---	--	-------------------

Ministru

Dan PERCIUN