



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

Privind propunerea de cedare a unor terenuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului

În temeiul art. 3 din Legea nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 96-99, art. 93), al art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se propune Consiliului satului Giurgiulești, raionul Cahul, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea satului Giurgiulești, raionul Cahul, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a porțiunilor de teren situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național M3.1 Giurgiulești – frontiera cu Ucraina, inclusiv punctul de trecere a frontierei de stat cu infrastructura conexă:

1.1. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0064 ha din terenul cu numărul cadastral 9420109349 și suprafața totală de 0,1632 ha;

1.2. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0048 ha din terenul cu numărul cadastral 9420106309 și suprafața totală de 0,0364 ha;

1.3. porțiunea de teren cu suprafața de 0,1247 ha din terenul cu numărul cadastral 9420106299 și suprafața totală de 2,4814 ha.

2. Se propune Consiliului satului Șamalia, raionul Cantemir, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea satului Șamalia, raionul Cantemir, în proprietatea

statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a porțiunilor de teren situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumurilor naționale G131 R35 – Bobocica – G132, G132 R35 – Baimaclia – Taraclia de Salcie – R32 (sectorul Tartaul – Baimaclia) și G133 G132 – Tartaul – Gotești – R34:

2.1. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0695 ha din terenul cu numărul cadastral 2155201278 și suprafața totală de 1,6873 ha;

2.2. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0193 ha din terenul cu numărul cadastral 2155201277 și suprafața totală de 1,3307 ha.

3. Se propune Consiliului comunei Ivanovca, raionul Hîncești, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Ivanovca, raionul Hîncești, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a porțiunilor de teren situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național M1 frontiera cu România – Leușeni – Chișinău – Dubăsari – frontiera cu Ucraina (sectorul frontiera cu România – M2 și sectoarele II și III ale centurii municipiului Chișinău):

3.1. porțiunea de teren cu suprafața de 0,4339 ha din terenul cu numărul cadastral 5333309.418 și suprafața totală de 0,7515 ha;

3.2. porțiunea de teren cu suprafața de 0,003 ha din terenul cu numărul cadastral 5333309.419 și suprafața totală de 0,1416 ha.

4. Se propune Consiliului comunei Leușeni, raionul Hîncești, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Leușeni, raionul Hîncești, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a porțiunilor de teren situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național M1 frontiera cu România – Leușeni – Chișinău – Dubăsari – frontiera cu Ucraina (sectorul frontiera cu România – M2 și sectoarele II și III ale centurii municipiului Chișinău):

4.1. porțiunea de teren cu suprafața de 0,2382 ha din terenul cu numărul cadastral 5340203.1678 și suprafața totală de 1,4171 ha;

4.2. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0121 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.300 și suprafața totală de 0,02 ha;

4.3. porțiunea de teren cu suprafața de 0,3093 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.365 și suprafața totală de 0,3294 ha;

4.4. porțiunea de teren cu suprafața de 0,2339 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.367 și suprafața totală de 1,1041 ha;

4.5. porțiunea de teren cu suprafața de 0,1291 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.372 și suprafața totală de 8,0026 ha;

4.6. porțiunea de teren cu suprafața de 0,362 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.339 și suprafața totală de 5,138 ha;

4.7. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0906 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.357 și suprafața totală de 0,3144 ha;

4.8. porțiunea de teren cu suprafața de 0,7242 ha din terenul cu numărul cadastral 5340203.1661 și suprafața totală de 2,2441 ha;

4.9. porțiunea de teren cu suprafața de 0,0523 ha din terenul cu numărul cadastral 5340203.1679 și suprafața totală de 8,9508 ha;

4.10. porțiunea de teren cu suprafața de 0,3634 ha din terenul cu numărul cadastral 5340203.1681 și suprafața totală de 0,8013 ha;

4.11. porțiunea de teren cu suprafața de 0,7653 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.371 și suprafața totală de 4,9717 ha;

4.12. porțiunea de teren cu suprafața de 0,2350 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.361 și suprafața totală de 4,5158 ha;

4.13. două porțiuni de teren cu suprafața de 0,0689 ha și de 5,9140 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.310 și suprafața totală de 58,2061 ha;

4.14. două porțiuni de teren cu suprafața de 0,4904 ha și de 0,0293 din terenul cu numărul cadastral 5340110.331 și suprafața totală de 0,9254 ha;

4.15. trei porțiuni de teren cu suprafața de 3,804 ha, de 0,2544 ha și de 0,4922 ha din terenul cu numărul cadastral 5340109.360 și suprafața totală de 10,1049 ha.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

VASILE TOFAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern privind propunerea de cedare
a unor terenuri din proprietatea a unităților
administrativ-teritoriale în proprietatea statului
(număr unic 721/MIDR/2026)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
<i>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</i>
Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 3 din Legea nr.18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 96-99, art. 93), al art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările ulterioare.
<i>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</i>
În vederea implementării prevederilor Legii nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în temeiul împuternicirilor acordate prin Hotărârea Guvernului nr. 323/2025, a asigurat efectuarea complexului de lucrări cadastrale, inclusiv de formare a bunurilor imobile prin separare a porțiunilor de teren proprietate publică, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție, care urmează a fi transmise din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului. Drept urmare, au fost perfectate rapoartele tehnice (dosare) cadastrale de formare a bunurilor imobile proprietate publică, pentru următoarele drumuri publice: • M3.1 Giurgiulești – frontiera cu Ucraina, inclusiv punctul de trecere a frontierei de stat cu infrastructura conexă: - nr. cad. 94201090349 (bunul inițial), suprafața totală 0,1632 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0064 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 94201090412); - nr. cad. 94201060309 (bunul inițial), suprafața totală 0,0364 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0048 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 94201060338);

- nr. cad. 94201060299 (bunul inițial), suprafața totală 2,4814 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,1247 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 94201060337).

• G131 R35 – Bobocica – G132, G132 R35 – Baimaclia – Taraclia de Salcie – R32 (sectorul Tartaul – Baimaclia), G133 G132 – Tartaul – Gotești – R34:

- nr. cad. 21552010278 (bunul inițial), suprafața totală 1,6873 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0695 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 21552010285);

- nr. cad. 21552010277 (bunul inițial), suprafața totală 1,3307 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0193 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 21552010284).

În acest sens, se impune necesitatea inițierii elaborării actului normativ de înaintare a propunerii de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Scopul proiectului este asigurarea și realizarea procesului de expropriere pentru a putea iniția executarea lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor naționale declarate de utilitate publică prin Legea nr. 18/2025.

În acest sens, proiectul prevede înaintarea propunerii către Consiliul satului Giurgiulești, raionul Cahul, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea satului sat. Giurgiulești, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a unor porțiuni de teren cu suprafețele 0,0064 ha din terenul cu numărul cadastral 9420109349, cu suprafața totală 0,1632 ha, 0,0048 ha din terenul cu numărul cadastral 9420106309, cu suprafața totală 0,0364 ha și 0,1247 ha din terenul cu numărul cadastral 9420106299, cu suprafața totală 2,4814 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național M3.1 (Giurgiulești – frontiera cu Ucraina), inclusiv punctul de trecere a frontierei de stat cu infrastructura conexă.

Propunerea către Consiliul satului Șamalia, raionul Cantemir, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea satului Șamalia, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a unor porțiuni de teren cu suprafețele 0,0695 ha din terenul cu numărul cadastral 2155201278, cu suprafața totală 1,6873 ha și 0,0193 ha din terenul cu numărul cadastral 2155201277, cu suprafața totală 1,3307 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumurilor naționale G131 (R35 – Bobocica – G132), G132 (R35 – Baimaclia – Taraclia de Salcie – R32 (sectorul Tartaul – Baimaclia)) și G133 (G132 – Tartaul – Gotești – R34).

Propunerea către Consiliu comunei Ivanovca, raionul Hîncești, cedarea, cu titlu gratuit, din proprietatea satului comunei Ivanovca, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a unor porțiuni de teren cu suprafețele 0,4339 ha din terenul numărul cadastral 5333309.418, suprafața totală 0,7515 ha și 0,003 ha din terenul numărul cadastral 5333309.419, suprafața totală 0,1416 ha.

Propunerea către Consiliu comunei Leușeni, raionul Hîncești, cedarea, cu titlu

gratuit, din proprietatea comunei Leușeni, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”), a unor porțiuni de teren cu suprafețele 0,2382 ha din terenul numărul cadastral 5340203.1678, suprafața totală 1,4171 ha, 0,0121 ha din terenul numărul cadastral 5340109.300, suprafața totală 0,02 ha, 0,3093 ha din terenul numărul cadastral 5340109.365, suprafața totală 0,3294 ha, 0,2339 ha din terenul numărul cadastral 5340109.367, suprafața totală 1,1041 ha, 0,1291 ha din terenul numărul cadastral 5340109.372, suprafața totală 8,0026 ha, 0,362 ha din terenul numărul cadastral 5340109.339, suprafața totală 5,138 ha, 0,0906 ha din terenul numărul cadastral 5340109.357, suprafața totală 0,3144 ha, 0,7242 ha din terenul numărul cadastral 5340203.1661, suprafața totală 2,2441 ha, 0,0523 ha din terenul numărul cadastral 5340203.1679, suprafața totală 8,9508 ha, 0,3634 ha din terenul numărul cadastral 5340203.1681, suprafața totală 0,8013 ha, 0,7653 ha din terenul numărul cadastral 5340109.371, suprafața totală 4,9717 ha, 0,2350 ha din terenul numărul cadastral 5340109.361, suprafața totală 4,5158 ha, 0,0689 ha și 5,9140 ha din terenul numărul cadastral 5340109.310, suprafața totală 58,2061 ha, 0,4904 ha și 0,0293 ha din terenul numărul cadastral 5340110.331, suprafața totală 0,9254 ha, 3,804 ha, 0,2544 ha și 0,4922 ha din terenul numărul cadastral 5340109.360, suprafața totală 10,1049 ha.

Controlul asupra executării prezentei hotărâri va fi pus în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Intrarea în vigoare se propune la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost examinate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.

Consecutiv, construcția, reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale va duce la îmbunătățirea infrastructurii de transport, facilitând mobilitatea și reducând timpul de călătorie. Acest lucru poate stimula dezvoltarea economică regională, atrăgând investiții și creând locuri de muncă.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitate să fie cedate ulterior cu titlu gratuit.

Prin urmare, cheltuielile pentru implementarea acestor lucrări urmează a fi acoperite din contul și limita alocațiilor prevăzute în aceste scopuri în bugetele instituțiilor implicate, fără necesitatea alocării mijloacelor bugetare suplimentare.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Impactul social al proiectului este unul indirect, întrucât intervenția propusă, are drept scop dezvoltarea infrastructurii de transport, iar sprijinul acordat pentru investițiile în infrastructura de transport va contribui pe termen lung la îmbunătățirea

serviciilor publice de transport rutier, va stimula dezvoltarea economică regională, atrăgând investiții în diverse domenii ale economiei. Aceasta ar putea genera un impact pozitiv asupra accesului la locuri de muncă și facilitarea mobilității, îmbunătățind astfel calitatea vieții pentru utilizatorii transportului rutier și infrastructurii de transport. Prin urmare, dezvoltarea infrastructurii de transport poate aduce beneficii economice și de mobilitate, contribuind la o dezvoltare socio-economică mai durabilă.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact direct asupra mediului. Totodată, la construcția, reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale vor fi respectate prevederile cadrului normativ din domeniul mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Proiectul va contribui la realizarea obiectivelor stabilite pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
Proiectul nu transpune acte ale UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus consultărilor publice și avizărilor de către entitățile publice de resort în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul a fost avizat cu următoarele instituții: - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; - Ministerul Energiei; - Agenția Proprietății Publice; - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului și proiectul hotărârii de Guvern poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md. https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/17638
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În urma aprobării prezentului proiect, Consiliul satului Giurgiulești, raionul Cahul, Consiliul satului Șamalia, raionul Cantemir, Consiliul comunei Ivanovca, raionul Hîncești și Consiliul comunei Leușeni, raionul Hîncești vor aproba deciziile

privind cedarea terenurilor menționate supra, cu titlu gratuit, din proprietatea acestora în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), terenurile cadastrale menționate supra sunt necesare pentru a iniția executarea lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor naționale.

Viceprim – ministru, ministru

Vladimir BOLEA

SINTEZA

**la proiectul Hotărârii Guvernului privind propunerea de cedare a unor terenuri din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.
(număr unic 721/MIDR/2026)**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr. 17- 03/216/1216 din 23.07.2026).	1	În proiectul de act normativ cât și în nota de fundamentare este folosit termenul de „cedare a unor terenuri”, iar legislația în vigoare la care se face referire în preambulul proiectului utilizează noțiunea de „transmitere”, în acest sens se propune înlocuirea termenului de „cedare” cu termenul de „transmitere”, deoarece menținerea unei terminologii unitare contribuie la claritatea și coerența normelor juridice. Totodată, reieșind din prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în compartimentul 4.2 din Nota de fundamentare urma să fie descris impactul financiar asupra bugetului de stat, cu indicarea exactă a costurilor necesare pentru punerea în aplicare a actului normativ. Astfel, Nota de fundamentare, urmează a fi completată cu mențiunea că, cheltuielile pentru implementarea acestora urmează a fi acoperite din contul și limita alocațiilor prevăzute în aceste scopuri în bugetele instituțiilor implicate, fără necesitatea alocării mijloacelor bugetare suplimentare.	Nu se acceptă. Se menține termenul „cedare”, întrucât acesta este utilizat în mod expres de art. 1 din Legea nr. 488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, care prevede „cedarea către stat sau către o unitate administrativ-teritorială a drepturilor patrimoniale în scopul efectuării de lucrări pentru cauză de utilitate publică”. Prin urmare, utilizarea termenului „cedare” în proiect și în Nota de fundamentare corespunde terminologiei prevăzute de legea specială în materia exproprierii și nu necesită înlocuirea cu termenul „transmitere”. Implementarea proiectului nu necesită alocarea resurselor financiare. Nota de fundamentare a fost completată la compartimentul 4.2.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr.13-2558 din 27.07.2026).	2	La etapa transmiterii bunurilor imobile se va ține cont de prevederile pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, care stabilește interdicția transmiterii bunurilor imobile al căror drept de proprietate, posesie sau folosință nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.	Se acceptă. După aprobarea propunerii de către Guvern, APL-urile în baza deciziilor Consiliilor locale, vor iniția procedurile de transmitere, în cadrul cărora vor fi aplicate prevederile pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a

			bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.
Ministerul Energiei (nr. 05-1994 din 30 iulie 2026).	3	Referitor la prevederile pct.1, urmare a analizei documentației aferente terenurilor din s. Giurgiulești, r. Cahul, s-a constatat că pe terenul cu nr. cadastral 9420109.349 este amplasat un pilon de tip ancoră cu dublă suspensie, aferent liniilor electrice aeriene (LEA) 110 kV Vulcănești raională – Giurgiulești și LEA 110 kV Etulia 1 – Giurgiulești. În acest context, evidențiem că, terenul aferent acestui pilon nu a fost inclus în lucrările masive de delimitare, întrucât se suprapune cu bunul imobil care figurează deja înregistrat în Registrul bunurilor imobile în temeiul contractului de schimb nr. 3804 din 15 iulie 2020, nefiind supus delimitării. Având în vedere regimul juridic special și zonele de securitate ale infrastructurii energetice, se solicită prezentarea planului geometric pentru porțiunea de 0,0064 ha propusă spre formare și cedare, în vederea verificării amplasamentului rețelelor. Cu referire la prevederile pct. 4, de menționat că, bunul imobil cu nr. cadastral 5340110.370 (vizat în cadrul propunerilor pentru comuna Leușeni, raionul Hîncești) nu este identificat sau înregistrat corespunzător în Registrul bunurilor imobile, aspect ce impune clarificarea prealabilă a situației sale cadastrale înainte de promovarea actului normativ. Reieșind din cele expuse, în vederea asigurării securității funcționării infrastructurii energetice și a respectării cadrului normativ în domeniu, se solicită punerea la dispoziție a raportului tehnic cadastral sau a planurilor geometrice elaborate în cadrul lucrărilor de formare aferente terenului cu nr. cadastral 9420109.349.	Se acceptă. Se anexează repetat planul geometric pentru porțiunea de 0,0064 ha propusă spre formare și cedare, în vederea verificării amplasamentului rețelelor. Menționăm că planurile geometrice au fost anexate la setul de acte în sistemul e-legiferare. Au fost corectate erorile tehnice de redactare în indicarea numerelor cadastrale ale unor terenuri. Astfel, numărul cadastral „5340110.370” a fost corectat cu numărul cadastral corect „5340110.331”, iar numărul cadastral „5340203.1667” a fost corectat cu numărul cadastral corect „5340203.1679”. Modificările corespunzătoare, erorile tehnice identificate în indicarea numerelor cadastrale au fost corectate în proiectul hotărârii Guvernului.
Agenția Proprietății Publice (nr. 05-04-5427 din 16.07.2026).	4	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	-
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1077 din 23.07.2026).	5	Conform prevederilor proiectului menționat, se propune cedarea cu titlu gratuit din proprietatea unităților administrativ-teritoriale, în proprietatea publică a statului, a unor porțiuni de terenuri care nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile.	Se acceptă. După aprobarea propunerii de către Guvern, APL-urile în baza deciziilor Consiliilor locale, vor iniția procedurile de transmitere, în cadrul cărora vor fi aplicate

		Astfel, potrivit pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se perfectează în baza datelor informației contabile și, după caz, a raportului de evaluare, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuată de organele autorizate, pe numele părții care transmite. Transmiterea bunurilor imobile, a dreptului de proprietate, posesie sau folosință asupra cărora nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă. În acest context, considerăm oportun efectuarea a tot complexul de activități în scopul înregistrării terenurilor în registrul bunurilor imobile și drept urmare, prezentarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea terenurilor respective.	prevederile pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.
EXPERTIZARE			
Ministerul Justiției (nr. 04/2-9887 din 26.08.2026).	6	Potrivit notei de fundamentare, proiectul de hotărâre a Guvernului prevede propunerea de cedare a unor porțiuni de terenuri situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumurilor publice naționale, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”). În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: Cu titlu de recomandare, la denumirea proiectului hotărârii se va exclude cuvântul „publică” din expresiile „proprietate publică a unităților administrativ teritoriale” și „proprietate publică a statului”, ca fiind inutil. O analiză a textului Legii nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, relevă faptul că legiuitorul nu utilizează nicăieri termenul generic de „Coridorul 24” în corpul legii. Legea nr. 18/2025 operează strict cu elemente de identificare tehnico-rutiere exacte, nominalizând punctual sectoarele de drumuri naționale și	Se acceptă. Modificările corespunzătoare au fost operate în proiect.

		regionale (cum ar fi G131, G132, G133 etc.), fără a le grupa sub denumiri de proiecte finanțate de donatori externi (cum este sintagma „Coridorul 24”). Drept urmare, se va exclude textul „parte a Coridorului 24” din dispoziția de la pct. 2. Totodată, în vederea asigurării rigorii juridice și a clarității actului normativ, se solicită autorului excluderea integrală din textul Notei de Fundamentare (Secțiunea 3.1) a referinței la bunurile imobile și autoritățile publice locale din comuna Lăpușna și comuna Onești, pentru a asigura concordanța cu textul proiectului Hotărârii de Guvern.	
Centrul Național Anticorupție (Nr. 06/2/15246 din 20.08.2026).	7	Concluzia expertizei Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop asigurarea și realizarea procesului de expropriere pentru a putea iniția executarea lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor naționale declarate de utilitate publică prin Legea nr. 18/2025. Autorul a prezentat <i>sinteza</i> avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 din Legea nr.82/2017. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a) -d) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a) -f) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	Se ia act.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1249 din 21.08.2026,).	8	Reieșind din prevederile art. 1) din Legea nr. 488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, <i>În sensul prezentei legi, prin expropriere se înțelege transferul de bunuri și de drepturi patrimoniale din proprietate privată în proprietate publică, transferul către stat de bunuri proprietate publică ce aparțin unei unități administrativ-teritoriale sau, după caz, cedarea către stat sau către o unitate administrativ-teritorială a drepturilor patrimoniale în scopul</i>	Nu se acceptă. Proiectul hotărârii Guvernului nu operează prin sine transferul dreptului de proprietate și nu constituie un act de expropriere, ci reprezintă exact propunerea Guvernului prevăzută la art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la

efectuării de lucrări pentru cauză de utilitate publică de interes național sau de interes local, în condițiile prevăzute de lege, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Astfel, AGCC conchide că „cedarea se califică ca transferul (voluntar sau silit) al drepturilor patrimoniale (altele decât dreptul de proprietate deplină asupra bunului în sine) sau ca un mecanism flexibil de transfer convențional al drepturilor între autoritățile publice (de la nivel local- la nivel de stat) pentru realizarea unor lucrări de interes public, după o dreaptă și prealabilă despăgubire”.

Prin urmare, propunerile din proiectul hotărârii Guvernului, de cedare, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale, în proprietatea publică a statului (administrarea MIDR), nu pot fi susținute, or acestea exced prevederilor legale.

Totodată, reieșind din prevederile legii pre-citate, se constată următoarele etape de bază a procedurii de expropriere:

- a) Cercetarea prealabilă,
- b) Declararea utilității publice,
- c) Înaintarea propunerii de expropriere, efectuarea complexului de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului și emiterea actului de stabilire a cuantumului despăgubirii,
- d) Emiterea deciziei de expropriere.

Prin urmare, art. 122 alin. (10) din legea precizată stipulează că: Prin derogare de la art.

139 alin. (1) din Codul administrativ nr. 116/2028, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, în proprietatea publică a expropriatorului se operează de drept la data emiterii deciziei de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

În contextul celor expuse, menționăm că transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale, în proprietatea publică

a expropriatorului (statului) se face în temeiul deciziei de expropriere. Astfel, în condițiile în care, MIDR are intenția de transfer gratuit a dreptului de proprietate asupra bunurilor din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale, în proprietatea publică a statului, considerăm că activitățile de expropriere a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrative-teritoriale, aprobate prin Legea nr.

proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale, invocat de AGCC, potrivit căruia transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.

Prin urmare, actul normativ propus se încadrează în competența Guvernului și constituie etapa prealabilă și obligatorie, în lipsa căreia consiliile locale nu pot adopta deciziile de transmitere.

Transferul propriu-zis al dreptului de proprietate se va produce ulterior, în temeiul deciziilor consiliilor locale și cu respectarea procedurii stabilite de Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Referitor la calificarea noțiunii de „cedare”, menționăm că termenul este utilizat în mod expres de art. 1 din Legea nr. 488/1999 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, inclusiv pentru ipoteza transferului către stat de bunuri proprietate publică ce aparțin unei unități administrative-teritoriale, astfel încât terminologia proiectului corespunde legii speciale în materie.

Cu privire la condiția despăgubirii, precizăm că, în speță, transmiterea se realizează între autorități publice, cu titlu gratuit, în baza manifestării de voință a consiliilor locale, ceea ce exclude aplicarea mecanismului de despăgubire specific

		18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe, urmează să se finalizeze cu etapa efectuării complexului de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului și înregistrarea dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale, asupra bunurilor declarate de utilitate publică. Drept urmare, urmează de aplicat prevederile art. 8 alin. 3) din Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale, <i>Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.</i> Totodată, comunicăm că potrivit pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, <i>Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se perfectează în baza datelor informației contabile și, după caz, a raportului de evaluare, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuată de organele autorizate, pe numele părții care transmite. Transmiterea bunurilor imobile, a dreptului de proprietate, posesie sau folosință asupra cărora nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă.</i>	exproprierii bunurilor din proprietatea privată. Se ia act. Cu referire la prevederile pct. 29 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, acestea vor fi aplicate la etapa transmiterii propriu-zise a bunurilor imobile, după aprobarea propunerii de către Guvern și adoptarea deciziilor consiliilor locale, autoritățile administrației publice locale urmând să asigure înregistrarea prealabilă a terenurilor în Registrul bunurilor imobile.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării 24.08.2026	9	Lipsă de obiecții și propuneri	Se ia act Comentariu preluat de pe e-Legiferare
Ministerul Finanțelor 17.08.2026	10	Lipsă de obiecții și propuneri	Se ia act Comentariu preluat de pe e-Legiferare
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1308 din 04.09.2026)	11	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat demersul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale privind convocarea ședinței interinstituționale pentru examinarea obiecțiilor formulate asupra proiectului hotărârii Guvernului privind propunerea de cedare a unor terenuri din proprietatea publică a unităților administrativ	Se acceptă propunerea. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale își asumă definitivarea proiectului și corectitudinea aplicării și respectării prevederilor cadrului normativ relevant pentru

	teritoriale în proprietatea publică a statului (număr unic 721/MIDR/2026). În acest context, comunicăm că AGCC s-a expus asupra proiectului menționat prin avizul repetat nr. 36/01-06/1249 din 21.08.2026, în care au fost prezentate observațiile și argumentele aferente aspectelor examinate în limita competențelor instituționale. Totodată, menționăm că aprecierea observațiilor formulate în procesul de avizare și definitivarea proiectului revin autorului acestuia, în responsabilitatea căruia intră asigurarea corectitudinii aplicării și respectării prevederilor cadrului normativ relevant la promovarea soluțiilor propuse.	promovarea soluțiilor propuse.
--	---	---------------------------------------