



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

Cu privire la modificarea regimului juridic al unor bunuri imobile proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se dispune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a următoarelor bunuri imobile:

Denumirea bunului	Adresa	Administratorul/gestionarul
Construcție – 22,2 m ² , numărul cadastral 1001206.349.01	R-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi	Gestiune economică – Serviciul Fiscal de Stat
Încăperi nelocuibile – 47,3 m ² , numărul cadastral 1201312.169.01.003	R-nul Basarabasca, or. Basarabasca, str. Vokzalinaia, 126	Gestiune economică – Inspectoratul Național de Probațiune
Încăperi nelocuibile – 30,8 m ² , numărul cadastral 0100424.162.03.043	Mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str-la 1 Florării, 6/1, 43	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Încăperi nelocuibile – 38,6 m ² , numărul cadastral 0100101.158.13.270	Mun. Chișinău, sect. Centru, str. Valea Trandafirilor, 2b, 270	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor.

2. Se dispune trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al statului a următoarelor bunuri imobile:

Construcție – 142,4 m ² , numărul cadastral 9603210.007.01	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	Gestiune economică – Ministerul Afacerilor Interne
Construcție – 125,0 m ² , numărul cadastral 9603210.007.02	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	Gestiune economică – Ministerul Afacerilor Interne
Construcție – 1239,0 m ² , numărul cadastral 0100410.239.01	Mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	Gestiune economică – Ministerul Afacerilor Interne

Construcție – 144,1 m ² , numărul cadastral 8301122.076.01	R-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10	Administrare – Procuratura Generală
Construcție – 143,05 m ² , numărul cadastral 9602212.285.01	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lomonosov, 15	Gestiune economică – Procuratura Generală
Încăperi nelocuibile – 185,6 m ² , numărul cadastral 0100204.277.01.020	Mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1	Gestiune economică – Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
Teren – 0,1442 ha, număr cadastral 9603210.007	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	Proprietar – Republica Moldova
Teren – 0,3726 ha, numărul cadastral 0100410.239	Mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	Administrare – Agenția Proprietății Publice
Teren – 0,1376 ha, numărul cadastral 8301122.076	R-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10	Administrare – Agenția Proprietății Publice.

3. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. anexa nr. 1 se completează cu pozițiile 8930-8932 cu următorul cuprins:

„8930.	Teren pentru construcții	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarina, 31	9603210007	0,1442
8931.	Teren pentru construcții	Mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	0100410.239	0,3726
8932.	Teren pentru construcții	R-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10	8301122.076	0,1376”;

3.2. în anexa nr. 2, pozițiile 153, 154 și 157 se exclud.

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

4.1. pozițiile 43²¹, 43²³-43²⁵, 43³¹, 43³³- 43³⁷, 43⁴⁰-43⁴³, 43⁴⁶-43⁴⁹, 43⁵³, 43⁵⁵-43⁵⁹, 43⁶¹-43⁶³ și 43⁶⁶-43⁶⁸ vor avea următorul cuprins:

„43 ²¹ .	Complex de bunuri Clădire administrativă – 477,4 m ² (număr cadastral 7801110.298.01), garaj – 58,3 m ² (număr cadastral 7801110.298.02), garaj – 61,7 m ² (număr cadastral 7801110.298.03), depozit – 12,0 m ² (număr cadastral 7801110.298.04), depozit – 13,9 m ² (număr cadastral 7801110.298.05), depozit – 18,0 m ² (număr cadastral 7801110.298.06) și terenul cu suprafața de 0,1078 ha (număr cadastral 7801110.298)	R-nul Soroca, mun. Soroca, str-la Bolintineanu, 58						Licitație”;
„43 ²³ .	Complex de bunuri:	R-nul Edineț, mun. Edineț,						Licitație;

	construcție – 175,2 m ² , numărul cadastral 4101215.067.01, și teren pentru construcții – 0,0468 ha, numărul cadastral 4101215.067	str. Octavian Cirimpei, 60/a						
43 ²⁴ .	Complex de bunuri: Construcție – 96,0 m ² , numărul cadastral 6401408.034.01, și teren pentru construcții – 0,0143 ha, numărul cadastral 6401408.034	R-nul Orhei, mun. Orhei, str. Alecu Russo, 6/B						Licitație
43 ²⁵ .	Complex de bunuri: construcție – 192,9 m ² , numărul cadastral 3601109.132.01 și teren pentru construcții – 0,1328 ha, numărul cadastral 3601109.132	R-nul Drochia, or. Drochia, str. Alexandru Plămădeală, 5						Licitație”;
„43 ³¹ .	Complex de bunuri: construcție – 408,6 m ² , numărul cadastral 1701122.291.01 și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291	R-nul Cahul, mun. Cahul, str. Dunării, 11						Licitație”;
„43 ³³ .	Complex de bunuri: construcții: – 170,6 m ² , numărul cadastral 2701222.090.01; – 45,9 m ² , numărul cadastral 2701222.090.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090	R-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, 13						Licitație
43 ³⁴ .	Complex de bunuri: construcție – 306,5 m ² , numărul cadastral 2901312.170.01 și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0862 ha, numărul cadastral 2901312.170	R-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, 29						Licitație
43 ³⁵ .	Complex de bunuri: construcții: – 96,7 m ² , numărul cadastral 2935203.137.01; – 58,3 m ² , numărul cadastral 2935203.137.02 și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0528 ha, numărul cadastral 2935203.137	R-nul Cimișlia, s. Mihailovca, str. Ștefan Vodă, 227						Licitație
43 ³⁶ .	Complex de bunuri: construcție – 30,0 m ² , numărul cadastral 3401115.187.01 și teren pentru construcții cu suprafața de 0,003 ha, numărul cadastral 3401115.187	R-nul Dondușeni, or. Dondușeni, str. Vladimir Komarov						Licitație
43 ³⁷ .	Complex de bunuri: construcție – 171,6 m ² , numărul cadastral 3446118.119.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1955 ha, numărul cadastral 3446118.119	R-nul Dondușeni, com. Tîrnova, s. Tîrnova, str. Mihai Eminescu, 25						Licitație”;
„43 ⁴⁰ .	Complex de bunuri: construcții: – 215,8 m ² , numărul cadastral 3642208.157.01; – 9,4 m ² , numărul cadastral 3642208.157.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1787 ha, numărul cadastral 3642208.157	R-nul Drochia, s. Zgurița, str. Grigore Bublic, 47						Licitație
43 ⁴¹ .	Complex de bunuri: construcții: – 103,0 m ² , numărul cadastral 7135310.008.01; – 33,8 m ² , numărul cadastral 7135310.008.02; – 34,4 m ² , numărul cadastral 7135310.008.03 și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008	R-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri, 7						Licitație
43 ⁴² .	Complex de bunuri: construcții: – 119,0 m ² , numărul cadastral 3427205.212.01; – 32,0 m ² , numărul cadastral 3427205.212.02;	R-nul Drochia, s. Mîndic, str-la Livezilor, 1						Licitație

	– 16,2 m ² , numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212						
43 ⁴³ .	Complex de bunuri: construcții: – 48,3 m ² , numărul cadastral 4837202.106.01; – 26,8 m ² , numărul cadastral 4837202.106.02 și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106	R-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi, str. Frunzelor, 1					Licitație”;
„43 ⁴⁶ .	Complex de bunuri: construcție – 112,9 m ² , numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059	R-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni					Licitație
43 ⁴⁷ .	Complex de bunuri: construcții: – 161,2 m ² , numărul cadastral 5324205.012.01; – 114,6 m ² , numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012	R-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni, str. Iuri Gagarin, 5					Licitație
43 ⁴⁸ .	Complex de bunuri: construcție – 96,8 m ² , numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008	R-nul Hîncești, s. Bujor					Licitație
43 ⁴⁹ .	Complex de bunuri: construcție – 108,6 m ² , numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007	R-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna, str-la Iuri Gagarin, 3					Licitație”;
„43 ⁵³ .	Complex de bunuri: construcție – 101,18 m ² , numărul cadastral 5702207.187.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187	R-nul Leova, or. Iargara, str. Căii Ferate, 41					Licitație”;
„43 ⁵⁵ .	Complex de bunuri: construcție – 131,3 m ² , numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085	R-nul Rezina, s. Cinișeuți					Licitație
43 ⁵⁶ .	Complex de bunuri: construcții: – 122,2 m ² , numărul cadastral 6720202.174.01; – 49,0 m ² , numărul cadastral 6720202.174.02; – 18,0 m ² , numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174	R-nul Rezina, s. Gordinești					Licitație
43 ⁵⁷ .	Complex de bunuri: construcție – 101,3 m ² , numărul cadastral 7138119.156.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156	R-nul Rîșcani, s. Pîrjota, str. Eroilor, 40					Licitație
43 ⁵⁸ .	Complex de bunuri: construcții: – 93,0 m ² , numărul cadastral 7150116.129.01; – 36,4 m ² , numărul cadastral 7150116.129.02; – 14,0 m ² , numărul cadastral 7150116.129.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1334 ha, numărul cadastral 7150116.129	R-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Vișinarilor, 9					Licitație
43 ⁵⁹ .	Complex de bunuri: construcții: – 111,6 m ² , numărul cadastral 8918203.159.01; – 79,9 m ² , numărul cadastral 8918203.159.02; – 13,2 m ² , numărul cadastral 8918203.159.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1087 ha, numărul cadastral 8918203.159	R-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești, str. Valea Răutului, 10					Licitație”;

„43 ⁶¹ .	Complex de bunuri: construcție – 124,3 m ² , numărul cadastral 4323133.069.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0255 ha, numărul cadastral 4323133.069	R-nul Fălești, com. Ciolacu Nou, s. Ciolacu Nou						Licitație
43 ⁶² .	Complex de bunuri: construcții: – 159,9 m ² , numărul cadastral 4339121.264.01; – 21,5 m ² , numărul cadastral 4339121.264.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,161 ha, numărul cadastral 4339121.264	R-nul Fălești, s. Ișcălău, str. Speranței, 5						Licitație
43 ⁶³ .	Complex de bunuri: construcție – 56,1 m ² , numărul cadastral 4335209.048.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0433 ha, numărul cadastral 4335209.048	R-nul Fălești, com. Horești, s. Horești, str. Teilor, 5						Licitație”;

„43 ⁶⁶ .	Complex de bunuri: construcții: – 67,2 m ² , numărul cadastral 7101105.023.01; – 16,5 m ² , numărul cadastral 7101105.023.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0513 ha, numărul cadastral 7101105.023	R-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin, 19						Licitație
43 ⁶⁷ .	Complex de bunuri: construcție – 404,0 m ² , numărul cadastral 0300307.219.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219	Mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 50						Licitație
43 ⁶⁸ .	Complex de bunuri: construcție – 135,1 m ² , numărul cadastral 8719206.264.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,2134 ha, numărul cadastral 8719206.264	R-nul Taraclia, com. Budăi, s. Budăi, str. Mira, 47						Licitație”;

4.2. pozițiile 43⁶⁹ și 43⁷⁰ se exclud;

4.3. pozițiile 43⁷¹ și 43⁷² vor avea următorul cuprins:

„43 ⁷¹ .	Complex de bunuri: construcție – 17,0 m ² , numărul cadastral 9201105.045.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0063 ha, numărul cadastral 9201105.045	R-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. neidentificată						Licitație
43 ⁷² .	Complex de bunuri: construcție – 231,7 m ² , numărul cadastral 5501207.256.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0788 ha, numărul cadastral 5501207.256	R-nul Ialoveni, or. Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39						Licitație”;

4.4. poziția 43⁷³ se exclude;

4.5. pozițiile 43⁷⁴-43⁷⁶, 53¹, 53⁶, 53⁸, 53¹², 53¹⁷, 53¹⁸, 53²⁰-53²², 55³ și 55⁴ vor avea următorul cuprins:

„43 ⁷⁴ .	Complex de bunuri: construcții: – 137,0 m ² , numărul cadastral 4301219.058.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0646 ha, numărul cadastral 4301219.058	R-nul Fălești, or. Fălești, str. Alexei Mateevici						Licitație
43 ⁷⁵ .	Complex de bunuri: construcție: – 850,1 m ² , numărul cadastral 0122102.003.01; – 252,8 m ² , numărul cadastral 0122102.003.02; – 114,1 m ² , numărul cadastral 0122102.003.03; – 29,9 m ² , numărul cadastral 0122102.003.04; – 67,8 m ² , numărul cadastral 0122102.003.05;	Mun. Chișinău, or. Vatra						Licitație

	– 498,5 m ² , numărul cadastral 0122102.003.06, și teren pentru construcții cu suprafața de 1,7715 ha, numărul cadastral: 0122102.003						
43 ⁷⁶ .	Complex de bunuri: construcție: – 163,7 m ² , numărul cadastral 9201108.185.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,034 ha, numărul cadastral: 9201108.185	R-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 5					Licitație”;
„53 ¹ .	Bun imobil, 27,0234 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100118277)	Mun. Chișinău, str. Drumul Băcioiului					Licitație”;
„53 ⁶ .	Bun imobil, 0,0725 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100212309)	Mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, 5					Licitație”;
„53 ⁸ .	Bun imobil, 0,085 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100212304)	Mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, 5					Licitație”;
„53 ¹² .	Bun imobil, 0,078 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100517035)	Mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 18					Licitație”;
„53 ¹⁷ .	Bun imobil, 2,0355 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 8042208390)	R-nul Strășeni, s. Vorniceni, str. neidentificată					Licitație
53 ¹⁸ .	Bun imobil, 0,9326 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 8042208389)	R-nul Strășeni, s. Vorniceni, str. neidentificată					Licitație”;
„53 ²⁰ .	Bun imobil, 5,342 ha (teren cu numărul cadastral 9277210.059)	R-nul Ungheni, com. Zagarancea, extravilan					Licitație
53 ²¹ .	Complex de bunuri: construcții: - 81 m ² , numărul cadastral 0100515.257.01; - 393 m ² , numărul cadastral 0100515.257.02; - 102 m ² , numărul cadastral 0100515.257.03; - 8 m ² , numărul cadastral 0100515.257.04; - 1397 m ² , numărul cadastral 0100515.257.05; - 18 m ² , numărul cadastral 0100515.257.06; - 86 m ² , numărul cadastral 0100515.257.07; - 304 m ² , numărul cadastral 0100515.257.08; - 852 m ² , numărul cadastral 0100515.257.09, și teren pentru construcții cu suprafața de 1,3531 ha, numărul cadastral: 0100515.257	Mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27					Licitație
53 ²² .	Bun imobil, 5,2999 ha (teren pentru construcții), numărul cadastral 3153102.031	Mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan					Licitație”;
„55 ³ .	Construcție – 218,5 m ² , numărul cadastral 2301114.013.01	R-nul Căușeni, or. Căinari, str. Costache Negraia, 1					Licitație
55 ⁴ .	Construcție – 62,2 m ² , numărul cadastral 6701205.132.02	R-nul Rezina, or. Rezina, str. Păcii, 49/1					Licitație”;

4.6. poziția 55⁶ se exclude;

4.7. pozițiile 55⁷ și 55⁹ vor avea următorul cuprins:

„55 ⁷ .”	Construcție cu funcții comasate – 828,8 m ² , numărul cadastral 2901306.042.02	R-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Burebista, 1						Licitatie”;
„55 ⁹ .”	Construcție – 33,7 m ² , numărul cadastral 0100519.136.10	Mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 45						Licitatie”;

4.8. poziția 55¹⁰ se exclude;

4.9. pozițiile 55¹¹-55²⁴ vor avea următorul cuprins:

„55 ¹¹ .”	Construcție – 131,6 m ² , numărul cadastral 3614205.486.01	R-nul Drochia, s. Chetrosu/01						Licitatie
55 ¹² .”	Construcție – 910,9 m ² , numărul cadastral 3623116.221.01	R-nul Drochia, s. Miciurin						Licitatie
55 ¹³ .”	Construcție – 83,4 m ² , numărul cadastral 3623116.221.02	R-nul Drochia, s. Miciurin						Licitatie
55 ¹⁴ .”	Construcție – 54,5 m ² , numărul cadastral 3623116.221.03	R-nul Drochia, s. Miciurin						Licitatie
55 ¹⁵ .”	Construcție (depozit) – 463,2 m ² , numărul cadastral 3623116.233.05	R-nul Drochia, s. Miciurin, extravilan						Licitatie
55 ¹⁶ .”	Construcție (depozit) – 326,2 m ² , numărul cadastral 3623116.233.06	R-nul Drochia, s. Miciurin, extravilan						Licitatie
55 ¹⁷ .”	Construcție (depozit) – 555,3 m ² , numărul cadastral 3623116.233.07	R-nul Drochia, s. Miciurin, extravilan						Licitatie
55 ¹⁸ .”	Construcție (depozit) – 16,9 m ² , numărul cadastral 3623116.233.08	R-nul Drochia, s. Miciurin, extravilan						Licitatie
55 ¹⁹ .”	Construcție (cu destinație comunală) – 77,7 m ² , numărul cadastral 5701216.215.01	R-nul Leova, or. Leova, str. Constantin Pruteanu						Licitatie
55 ²⁰ .”	Construcție (cu destinație comunală) – 62,5 m ² , numărul cadastral 5701219.434.01	R-nul Leova, or. Leova, str. 31 August 1989						Licitatie
55 ²¹ .”	Construcție (cu destinație comunală) – 135,5 m ² , numărul cadastral 5701222.039.01	R-nul Leova, or. Leova, str. Miron Costin						Licitatie
55 ²² .”	Construcție (agricolă, agroindustrială) – 1026,5 m ² , numărul cadastral 3623109.219.01	R-nul Drochia, s. Miciurin, extravilan						Licitatie
55 ²³ .”	Construcție – 579,6 m ² , numărul cadastral 3623109.219.02	R-nul Drochia, s. Miciurin, extravilan						Licitatie
55 ²⁴ .”	Construcție – 232,6 m ² , numărul cadastral 0300213.194.11	Mun. Bălți str. Calea Ieșilor, 182						Licitatie”;

4.10. se completează cu poziția 55²⁵ cu următorul cuprins:

„55 ²⁵ .”	Construcție – 22,2 m ² , numărul cadastral 1001206.349.01	R-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi						Licitație”;
----------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------

4.11. pozițiile 59 și 60 vor avea următorul cuprins:

„59.”	Încăperi nelocuibile – 242,0 m ² , numărul cadastral 0100110467.01.012	Mun. Chișinău, bd. Decebal, 99/P						Licitație
60.	Încăperi nelocuibile – 233,7 m ² , număr cadastral 0100110467.01.016	Mun. Chișinău, bd. Decebal, 99/P						Licitație”;

4.12. poziția 60³ se exclude;

4.13. pozițiile 60⁶ și 60⁸ vor avea următorul cuprins:

„60 ⁶ .”	Încăperi nelocuibile – 27,6 m ² , numărul cadastral 2701218.075.02.085	R-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Mihail Frunze, 61/A, 85						Licitație”;
---------------------	---	---	--	--	--	--	--	-------------

„60 ⁸ .”	Încăperi nelocuibile – 451,2 m ² , numărul cadastral 0100104.182.01.006	Mun. Chișinău, sect. Centru, str. Copăceni, 31, et. 2						Licitație”;
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------

4.14. se completează cu pozițiile 60⁹-60¹¹ cu următorul cuprins:

„60 ⁹ .”	Încăperi nelocuibile – 47,3 m ² , numărul cadastral 1201312.169.01.003	R-nul Basarabeasca, or. Basarabeasca, str. Vokzalinaia, 126						Licitație
60 ¹⁰ .	Încăperi nelocuibile – 30,8 m ² , numărul cadastral 0100424.162.03.043	Mun. Chișinău, sect. Rîșcani str-la 1 Florării, 6/1, nr. 43						Licitație
60 ¹¹ .	Încăperi nelocuibile – 38,6 m ² , numărul cadastral 0100101.158.13.270	Mun. Chișinău, sect. Centru str. Valea Trandafirilor, 2b, nr. 270						Licitație”;

4.15. pozițiile 66, 67, 70 și 72-76 vor avea următorul cuprins:

„66.”	Cota de 3/4 din încăperea locativă – 53,4 m ² , numărul cadastral 0100514.130.01.051	Mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 14, ap. 51						Licitație
67.	Cota de 1/3 din încăperea locativă – 54,0 m ² , numărul cadastral 0100312.122.01.081	Mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 59/4, ap. 81						Licitație”;

„70.”	Cota de 1/5 din încăperea locativă – 61,5 m ² , numărul cadastral 0100105.150.01.049	Mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 35/1, ap.49						Licitație”;
-------	---	--	--	--	--	--	--	-------------

„72.”	Cota 1/3 din încăperea locativă – 52 m ² , numărul cadastral 0100112.138.01.043	Mun. Chișinău, str. Cuza Vodă, 20, ap. 43						Licitație
73.	Încăperea locativă – 20,5 m ² , numărul cadastral 0502311.071.01.008	R-nul Anenii Noi, s. Varnița,						Licitație

		str. Dumitru Calos, 62, ap. 8						
74.	Cota de 1/2 din casa de locuit individuală – 120,6 m ² , numărul cadastral 0100104.134.01; cota de 1/2 din construcția accesorie – 19,7 m ² , numărul cadastral 0100104.134.02; cota de 1/2 din construcția accesorie – 14,1 m ² , numărul cadastral 0100104.134.03, și 1/2 cota parte din terenul pentru construcții cu nr. cadastral 0100104.134	Mun. Chișinău, sect. Centru, str. Odesa, 52						Licitație
75.	Cota de 1/5 din încăperea locativă – 57,7 m ² , numărul cadastral 0100211.106.01.024	Mun. Chișinău, sect. Centru, șos. Hâncești, 34/1, ap. 24						Licitație
76.	Cota de 1/9 din casa de locuit individuală – 72,2 m ² , numărul cadastral 0100108.190.01	Mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Plaiului, 128						Licitație”.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

VASILE TOFAN

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Claudiu-Iulius-Gavril Năsui

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii cu privire la modificarea regimului juridic al unor bunuri imobile proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la modificarea regimului juridic al unor bunuri imobile proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)</i> are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice cu misiunea de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice, precum și competențe de elaborare / perfecționare a cadrului normativ. Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a domeniului pentru unele bunuri care nu mai sunt utilizate conform destinației de către autoritățile de stat gestionare și urmează a fi supuse privatizării. De asemenea, prin proiectul dat se propune ajustarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice potrivit căroră, în domeniul privatizării, de competența Guvernului ține adoptarea hotărârilor privind aprobarea listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării și a modalității de privatizare a acestora.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
A. La pct. 1 din proiectul hotărârii se propune modificarea domeniului pentru o parte din bunurile propuse de către autoritățile publice pentru includere în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007), deoarece bunurile propuse spre includere în Listă, prin prisma prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, țin de domeniul public al statului. Respectiv, odată ce autoritățile publice nu mai utilizează bunurile transmise în gestiune/administrare conform destinației, acestea, pentru a putea fi valorificate, necesită a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului. Astfel, se propune trecerea a unei construcții și 3 încăperi nelocuibile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului. Bunurile imobile vizate se regăsesc în anexele la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 privind aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile. Totodată, menționăm că prin prezentul proiect nu se operează modificări în Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, deoarece bunurile respective rămân în proprietatea statului până la înstrăinarea acestora. Excluderea bunurilor din anexele la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 se va efectua ulterior privatizării lor.

B. La pct. 2 din proiectul hotărârii se propune modificarea domeniului pentru bunurile care urmează a fi excluse din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 urmare demersurilor parvenite de la autorități. Anterior, bunurile respective au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea includerii lor în lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării. Ulterior, autoritățile au constatat că aceste bunuri le sunt în continuare necesare pentru desfășurarea activității, motiv pentru care au solicitat excluderea lor din lista respectivă. Astfel, modificarea propusă are drept scop protejarea interesului public, prin asigurarea faptului că bunurile necesare funcționării autorităților rămân în circuitul juridic corespunzător destinației lor, precum și evitarea înstrăinării unor bunuri de care statul are, în continuare, nevoie.

C. La pct. 3 din proiectul hotărârii, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Astfel, **la pct.3.1** din proiectul hotărârii se propune completarea Anexei nr.1 cu 3 terenuri (numerele cadastrale 9603210007, 0100410.239, și 8301122.076), urmare excluderii lor din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007. Totodată, terenul cu nr. cadastral 0100517.035

La pct. 3.2 din proiectul hotărârii se propune excluderea din Anexa nr. 2 a terenurilor menționate supra, dat fiind includerea lor în Anexa nr. 1.

D. Prin proiectul dat se propune aprobarea modalității de privatizare prin **licitație** pentru complexe de bunuri, bunurile imobile, construcțiile, încăperile nelocuibile și cotele din încăperile locative, pozițiile **43²¹, 43²³ - 43²⁵, 43³¹, 43³³- 43³⁷, 43⁴⁰ – 43⁴³, 43⁴⁶ – 43⁴⁹, 43⁵³, 43⁵⁵ - 43⁵⁹, 43⁶¹ – 43⁶³, 43⁶⁶ – 43⁶⁸, 43⁷¹, 43⁷², 43⁷⁴ - 43⁷⁶, 53¹, 53⁶, 53⁸, 53¹², 53¹⁷, 53¹⁸, 53²⁰ – 53²², 55³, 55⁴, 55⁷, 55⁹, 55¹¹ – 55²⁴, 59, 60, 60⁶, 60⁸, 66, 67, 70, 72 - 76** din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 (bunuri deja incluse în lista celor supuse privatizării), ca urmare a modificărilor operate la art.6 alin.(2) lit. a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice. Modalitatea de privatizare propusă asigură transparența și concurența loială între potențialii cumpărători, permite obținerea prețului maxim de piață și, implicit, maximizarea veniturilor bugetare. De asemenea, modalitatea licitație corespunde naturii bunurilor vizate, care nu necesită asumarea unor obligații investiționale sau sociale speciale, oferă o procedură simplă, rapidă și predictibilă, reglementată detaliat de cadrul normativ în vigoare, și contribuie la eficientizarea administrării proprietății publice prin readucerea bunurilor respective în circuitul economic activ.

Concomitent, cu aprobarea modalității de privatizare pentru pozițiile **43³⁷, 43⁴¹, 43⁴², 43⁴³, 43⁴⁹, 43⁶², 43⁶³, 43⁶⁸, 43⁷¹, 53¹⁷, 53¹⁸, 53²⁰, 59, 60, 70, 74 și 76** se propune operarea modificărilor la adrese și denumiri, astfel încât datele să corespundă informației actualizate din Registrul bunurilor imobile. Totodată, la **poziția 74** se completează cu 1/2 cota-parte din terenul pentru construcții cu nr. cadastral 0100104.134, întrucât, conform datelor din Registrul bunurilor imobile, Republica Moldova deține dreptul de proprietate asupra acestei cote-părți din teren. Completarea are drept scop corelarea actului normativ cu datele din Registrul bunurilor imobile și reflectarea integrală a bunului imobil, asigurând unitatea regimului juridic al terenului și al construcțiilor amplasate pe acesta, precum și posibilitatea valorificării acestora în ansamblu. De asemenea, la **poziția 76** se modifică în partea ce ține de suprafață, din 72,5 m² în 72,2 m². Suprafața a fost indicată eronat la includerea inițială a bunului, iar rectificarea asigură corespunderea cu datele din Registrul bunurilor imobile. Modificarea are caracter tehnic și nu afectează cota-parte a statului din bunul imobil.

E. De asemenea, se propune excluderea a 6 **poziții**:

- **poziția 43⁶⁹** - *Complex de bunuri: construcții: – 142,4 m², numărul cadastral 9603210.007.01; – 125,0 m², numărul cadastral 9603210.007.02 și teren pentru construcții*

cu suprafața 0,1442 ha, numărul cadastral 9603210.007, UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, str. Gagarin, 31, urmare a demersului Ministerului Afacerilor Interne (nr. 16/2429 din 16.06.2026);

- **poziția 43⁷⁰** - Complex de bunuri: construcție – 1239,0 m², numărul cadastral 0100410.239.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,3726 ha, numărul cadastral 0100410.239, mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57, urmare a demersului Ministerului Afacerilor Interne nr. 16/3121 din 04 august 2026;

- **poziția 43⁷³** - Complex de bunuri: construcție – 144,1 m², numărul cadastral 8301122.076.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1376 ha, numărul cadastral 8301122.076, r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Mareșal Gheorghe Jukov, 10, urmare a demersului Procuraturii Generale nr. 24.2-9d/26-64 din 10.06.2026;

- **poziția 55⁶** - Cota de ½ din construcție – 18,2 m², numărul cadastral 0100515.114.44, mun. Chișinău, str. Ștefan Luchian, 8a – conform datelor din Registrul bunurilor imobile, la capitolul Partea II. Notări, pentru construcția cu nr. cadastral 0100515.114.44 este aplicat sechestrul, ceea ce face imposibilă înstrăinarea bunului prin procedura de privatizare. Prin urmare, excluderea poziției 55⁶ din Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării este o măsură necesară și justificată, menită să asigure corespunderea actului normativ cu situația juridică actuală a bunului imobil, precum și respectarea cadrului legal privind regimul bunurilor grevate cu sechestrul. Ulterior ridicării sechestrului și radierii notării din Registrul bunurilor imobile, bunul va putea fi reintrodus, după caz, în Listă, prin procedura corespunzătoare;

- **poziția 55¹⁰** - Construcție – 143,05 m², numărul cadastral 9602212.285.01, UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lomonosov, 15 (urmare a avizului Procuraturii Generale nr.24.2-9d/26-48 din 29.04.2026);

- **poziția 60³** - Încăperi nelocuibile – 185,6 m², numărul cadastral 0100204.277.01.020, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, urmare a demersului Ministerului Culturii nr. 08/5-09/2678 din 23.08.2024.

F. Totodată, se propune includerea unei poziții noi **55²⁵**- Construcție, mod de folosință „garaj”, cu suprafața de 22,2 m² din r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, la propunerea Ministerului Finanțelor (demersul nr.17-04/177 din 15.06.2026).

Urmare a demersului Ministerului Justiției (nr.10/7296 din 30.06.2026) se propune completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 cu **poziția 60⁹** - Încăperi nelocuibile – 47,3 m², numărul cadastral 1201312.169.01.003, r-nul Basarabeasca, or. Basarabeasca str. Vokzalinaia, 126.

Totodată, urmare a demersului Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor (nr. 16-3598 din 29.06.2026) se propune completarea Listei bunurilor de stat supuse privatizării cu **poziția 60¹⁰** și **poziția 60¹¹**. Astfel, prin proiectul dat se propune aprobarea modalității de privatizare prin licitație pentru bunurile noi incluse în lista celor supuse privatizării ca urmare a modificărilor operate la art.6 alin.(2) lit. a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice. Această modalitate oferă acces egal tuturor celor interesați și asigură valorificarea bunurilor la valoarea lor reală de piață, în beneficiul bugetului de stat.

Subsecvent, menționăm că întru realizarea sarcinii bugetare pentru anul 2026 (în mărime de 700 mil lei), se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate, or menținerea cadrului normativ existent fără actualizare nu poate fi acceptată, întrucât nu asigură corelarea Hotărârii Guvernului

nr.945/2007 cu modificările operate la Legea nr. 121/2007 și ar perpetua lipsa de claritate privind modalitățile de privatizare. Amânarea modificărilor ar întârzia procesul de privatizare.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul de hotărâre are un impact pozitiv asupra sectorului public, prin consolidarea cadrului normativ privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. Modificările propuse contribuie la alinierea Hotărârii Guvernului nr.945/2007 cu prevederile Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. De asemenea, aprobarea modalității de privatizare pentru complexele de bunuri, bunurile imobile, construcțiile, încăperile nelocuibile și cotele din încăperile locative deja incluse în lista bunurilor supuse privatizării oferă certitudine juridică și facilitează aplicarea uniformă a normelor de către Agenția Proprietății Publice. Prin precizarea expresă a modalității de privatizare, se reduce riscul de interpretări divergente și se consolidează încrederea în procesul de deetatzare.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul de hotărâre are un impact benefic asupra sectorului privat, prin crearea unui cadru mai clar și mai predictibil pentru desfășurarea proceselor de privatizare. Aprobarea modalității de privatizare pentru complexele de bunuri, bunurile imobile, construcțiile, încăperile nelocuibile și cotele din încăperile locative deja incluse în listă facilitează participarea mediului privat la procesul de deetatzare, prin eliminarea incertitudinilor și asigurarea unor condiții uniforme.
4.4. Impactul social
Nu a fost identificat.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se atestă.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre și consultare/dezbatere publică au fost plasate pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și pot fi accesate la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/17961 și pe pagina web

oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul transparența/transparența decizională (<https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-modificarea-anexei-nr-2-la-hotararea-guvernului-nr-945-2007-cu-privire-la-masurile-de-realizare-a-legii-nr-121-2007-privind-administrarea-si-deetatizarea-3/>).

Concomitent, prin demersul nr. DGPȘG-2807-18-69-1962 din 17 august 2026, Cancelaria de Stat a transmis spre avizare proiectul către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Apărării, Ministerul Sănătății, Ministerul Mediului, Ministerul Energiei, Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Culturii, Ministerul Justiției, Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Procuratura Generală și Consiliul Concurenței, obiecțiile/propunerile cărora au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

7. Concluziile expertizelor

În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție, obiecțiile propunerile cărora sunt incluse în Sinteza.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului de hotărâre implică modificări și completări în actul normativ în vigoare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Nu se atestă.

**Director general al
Agenției Proprietății Publice**

Ion DODON

SINTEZA
cu privire la modificarea regimului juridic al unor bunuri imobile proprietate de stat și modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)
(număr unic 840/APP/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor (nr. 15 – 4761 din 20.08.2026)	1	Comunică susținerea proiectului și lipsa propunerilor în acest sens.	
Ministerul Finanțelor (17-03/240/1382 din 21.08.2026)	2	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului.	
Ministerul Apărării (nr. DGPŞG-2807-18-69- 1962 din 17.08.2026)	3	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 13- 2959 din 25.08.2026)	4	În limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. Prin proiectul de hotărâre se propune, inclusiv, indicarea modalității de privatizare pentru bunurile proprietate de stat supuse privatizării, cu excepția unor poziții. În acest context, se propune revizuirea proiectului și extinderea aplicării acestei prevederi prin indicarea „modalității de privatizare” pentru toate pozițiile cuprinse în proiect, în vederea asigurării unei reglementări unitare și coerente. De asemenea, prin proiect se propune excluderea din Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007, a complexelor de bunuri prevăzute la pozițiile 43⁷², 43⁷³ și 55¹⁰ – la propunerea Procuraturii Generale a Republicii Moldova, a bunurilor prevăzute la poziția 53¹² – la propunerea Î.S. „Moldelectrica”, a bunurilor prevăzute la poziția 60³ – la propunerea Ministerului Culturii, precum și a bunurilor prevăzute la poziția 43⁶⁹ și 43⁷⁰, aferente Ministerului Afacerilor Interne.	Nu se acceptă. Precizare: Proiectul de hotărâre prevede indicarea modalității de privatizare pentru toate bunurile proprietate de stat supuse privatizării, cu excepția a două întreprinderi strategice, S.A. „RED Nord” și S.A. „FEE Nord”. Considerăm justificată această excepție, întrucât cele două întreprinderi activează în sectorul distribuției de energie electrică și au o importanță strategică pentru securitatea energetică a țării. Stabilirea modalității optime de privatizare a acestora necesită o analiză suplimentară a entităților și a interesului investitorilor strategici din sector, inclusiv, eventual, atragerea unei consultanțe de specialitate. Propunem menținerea celor două poziții, deocamdată, în afara sferei de aplicare a prevederii respective, urmând ca modalitatea de privatizare să fie stabilită ulterior, în baza analizei menționate, printr-o altă hotărâre de Guvern Se acceptă. S-a redactat. Cu excepția poziției 53¹² - Teren pentru construcții cu nr. cadastral 0100517035, mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 18. Ministerul Energiei a solicitat excluderea acestuia din Listă, ca urmare a demersurilor Î.S. „Moldelectrica”. Excluderea terenului din Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării este condiționată de trecerea prealabilă a acestuia din domeniul privat în domeniul public al statului. Respectiv,

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		În acest sens, se propune completarea proiectului cu un punct nou prin care să se prevadă trecerea bunurilor respective din domeniul privat al statului în domeniul public al statului. Totodată, se propune modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin includerea terenurilor respective în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice (anexa nr. 1 la Hotărârii Guvernului nr. 161/2019). În același timp, se constată că poziția 55³ din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 nu se regăsește în redacția propusă prin proiect, iar materialele aferente proiectului nu conțin informații sau justificări cu privire la excluderea acesteia. În context, se propune clarificarea situației poziției respective și, după caz, completarea proiectului și a notei de fundamentare cu informațiile și justificările corespunzătoare.	terenul trebuie exclus din Anexa nr. 2 și inclus în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului. În procesul examinării acestor modificări s-a constatat o neconcordanță privind suprafața terenului. În Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, suprafața este indicată de 0,0875 ha, iar conform datelor din Registrul bunurilor imobile aceasta constituie 0,078 ha. Având în vedere cele expuse, poziția 53¹² va fi exclusă din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 ulterior modificării domeniului terenului și corelării suprafeței acestuia, prin proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 (număr unic 945/APP/2026), aflat în proces de avizare. Se acceptă. S-a redactat proiectul.
Ministerul Afacerilor Externe (nr. DI/3/041-10266 din 25.08.2026)	5	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
Consiliul Concurenței (nr. DJ-06/965-1844 din 25.08.2026)	6	În limitele competenței sale, comunică următoarele. Potrivit pct. 1 din proiect, se dispune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a mai multor bunuri imobile, inclusiv 15 bunuri în gestiunea economică a Î.S. "Aeroportul Internațional Chișinău". Consiliul Concurenței menționează că, potrivit pct. 9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, temei pentru transmiterea bunurilor proprietate publică constituie decizia de transmitere, adoptată de Guvern, în conformitate cu legislația și prevederile punctului 10 din regulamentul prenotat. Totodată, conform pct. 11 din Regulament, în decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros), iar pct. 12 din Regulament prevede că întreținerea bunurilor proprietate publică poate fi finanțată integral sau parțial din bugetul public național. Respectiv, în cazul în care în decizia de transmitere către Întreprinderea de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" a bunurilor prevăzute în pct.1 din proiect este indicat caracterul transmiterii acestora cu titlu gratuit sau sub prețul pieței și/sau întreținerea acestora va fi finanțată integral sau parțial din bugetul public național, măsurile de sprijin acordate ar putea fi calificate ajutor de stat/de minimis în sensul art. 3 alin. (1) din Legea nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat.	Nu se acceptă. Precizare. Se menționează că interpretarea dată de Consiliul Concurenței prevederilor pct. 1 din proiect pornește de la o premisă eronată, și anume că ar fi vorba despre o transmitere a bunurilor proprietate publică către Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, în sensul Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. În realitate, situația de fapt este inversă celei reținute în aviz. Cele 15 bunuri imobile (poziții 60⁹–60²³ din proiect) se află deja în gestiunea economică a Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, iar prin proiectul hotărârii nu se dispune transmiterea acestora către întreprindere, ci, dimpotrivă, trecerea lor din domeniul public al statului în domeniul privat, precum și includerea lor în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării. Actualizare la 09.10.2026: În privința celor 15 încăperi nelocuibile (subsoluri) propuse de Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” prin demersul nr. 12/1318 din 16.06.2026 și incluse anterior în proiectul de

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		În această ordine de idei, Consiliul Concurenței atrage atenție că la elaborarea proiectului de decizie de transmitere a bunurilor proprietate publică către Î.S. ”Aeroportul Internațional Chișinău”, Guvernul urmează să asigure respectarea normelor materiale și procedurale stabilite de către Legea nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat și actele normative ale Consiliului Concurenței, cu luarea în considerare a condițiilor de compatibilitate aplicabile ajutorului de stat, în funcție de obiectivul urmărit. De asemenea, Consiliul Concurenței notează că bunurile trecute din domeniul public al statului în cel privat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, reprezintă bunuri pasibile de privatizare. Totodată, pct. 69 din Instrucțiunea privind noțiunea de ajutor de stat, aprobată prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr. 02/2026 prevede că atunci când autoritățile publice, în mod direct sau indirect, efectuează tranzacții economice sub orice formă, acestea sunt supuse normelor privind ajutoarele de stat. În acest context, Agenția Proprietății Publice urmează să asigure respectarea legislației din domeniul ajutorului de stat în cazul în care bunurile menționate vor fi expuse la privatizare.	hotărâre (pct. 4.16), Agenția a decis reexaminarea opțiunilor de valorificare a acestora. Decizia se întemeiază pe rezultatele inspecției bunurilor, în cadrul căreia s-a constatat că prin încăperile respective trec rețele și instalații ingineresti de uz comun. Reexaminarea presupune o verificare suplimentară, astfel încât, în cazul expunerii încăperilor respective la privatizare, drepturile și interesele legitime ale locatarilor, precum și interesul public, să nu fie afectate.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-08/1275 din 26.08.2026)	7	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	
Ministerul Educației și Cercetării (nr. 13/708/26 din 26.08.2026)	8	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului.	
Ministerul Afacerilor Interne (nr. 16/3423 din 24.08.2026)	9	În limitele competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului.	
Ministerul Justiției (nr. 04/2-9941 din 01.09.2026)	10	La etapa avizării proiectului, Ministerul Justiției se expune doar asupra aspectelor ce vizează competențele sale funcționale. La etapa efectuării expertizei juridice în temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, vor fi expuse obiecțiile și propunerile privind respectarea standardelor în domeniul drepturilor omului, precum și a normelor de tehnică legislativă. Astfel, analizând bunurile imobile care se propun a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificările la anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007, comunicăm lipsa obiecțiilor de ordin conceptual. Totodată, la pct. 1 se va vedea textul „Gestiune economică – Î.S. „Oficiul central de probațiune””, deoarece o astfel de întreprindere nu există. Autoritatea administrativă din subordinea Ministerului Justiției este Inspectoratul Național de Probațiune.	Se acceptă. S-a redactat.

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Culturii (nr. 10-09/2512 din 01.09.2026)	11	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
Procuratura Generală (nr. 4-1d/26-523 din 01.09.2026)	12	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și a propunerilor de modificarea asupra proiectului prezentat spre avizare.	
Ministerul Sănătății (nr. 23/3172 din 01.09.2026)	13	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.	
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 21-5074 din 01.09.2026)	14	În limitele competențelor funcționale, comunicăm următoarele. La proiectul hotărârii: 1. La clauza de adoptare, se propune completarea temeiului juridic cu referința la art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, întrucât proiectul are ca obiect inclusiv trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat, iar norma menționată atribuie Guvernului competența de a adopta hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul. 2. La pct. 2 subpct. 2.12 al proiectului, prin care Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 se completează cu poziția 55²⁵, se propune ca, în coloana privind amplasarea bunului imobil cu numărul cadastral 1001206.349.01, după textul „R-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi” să se completeze cu textul „str. Șciusev, 1”. Necesitatea completării rezultă din demersul Ministerului Finanțelor nr. 17-04/177 din 15.06.2026, anexat materialelor proiectului, în care bunul respectiv este identificat la adresa or. Anenii Noi, str. Șciusev nr. 1. 3. La subpct. 2.1 al proiectului, aferent poziției 43²¹ din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007, se propune corectarea numărului cadastral al terenului cu suprafața de 0,1078 ha din „780111.298” în „7801110.298”. 4. Suplimentar, se propune completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu o nouă poziție, având ca obiect acțiunile ordinare nominative ale societății comerciale S.A. „Kamaz”, or. Naberejnie Celnî, Republica Tatarstan, Federația Rusă, reprezentând cota-parte a Republicii Moldova în capitalul social al societății date. În acest sens, evidențiem că prin scrisorile adresate Agenției Proprietății Publice, nr. 05-4128 din 07.08.2024 și nr. 05-382 din 28.01.2025, s-a solicitat includerea în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 a pachetului de 62 500 de acțiuni ordinare nominative ale societății comerciale S.A. „Kamaz”, în vederea expunerii acestora deetatzării, în condițiile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.	Se acceptă. S-a redactat. Nu se acceptă. În proiectul de hotărâre este indicată adresa conform informațiilor din Registrul Bunurilor Imobile. Se acceptă. S-a redactat. Nu se acceptă. Considerăm că înstrăinarea pachetului de acțiuni deținut de Republica Moldova la S.A. „Kamaz”, Federația Rusă, nu este oportună la moment. Societatea produce echipamente cu dublă destinație și se află pe listele de sancțiuni impuse de UE și alți parteneri internaționali, în contextul agresiunii Federației Ruse împotriva Ucrainei (https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/Details.aspx?id=37756, https://data.europa.eu/apps/eusanctionstracker/subjects/140494). Ca stat aliniat regimului de sancțiuni al UE, orice tranzacție de înstrăinare prezintă riscuri reputaționale și de politică externă, precum și dificultăți practice (riscul refuzului instituțiilor financiare de a procesa tranzacția). Totodată, regimul de sancțiuni și restricțiile impuse activității societății afectează evaluarea reală a pachetului de acțiuni,

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		La nota de fundamentare: 5. La pct. 3.1 lit. B din Nota de fundamentare, se propune completarea cu argumente suplimentare care să justifice stabilirea licitației drept modalitate de privatizare pentru bunurile vizate, inclusiv sub aspectul oportunității renunțării la obligațiile investiționale stabilite la expunerile anterioare la privatizare. În particular, afirmația potrivit căreia bunurile respective „<i>nu necesită asumarea unor obligații investiționale sau sociale speciale</i>” urmează a fi fundamentată corespunzător. Or, pentru bunul imobil cu suprafața de 5,342 ha, numărul cadastral 9277210.059, r-nul Ungheni, com. Zagarancea, prevăzut la poziția 53²⁰, la expunerile anterioare la privatizare au fost stabilite obligații investiționale în cuantum de 5 milioane euro, cu realizarea acestora în termen de 3 ani. În aceste condiții, Nota de fundamentare urmează să reflecte motivele și circumstanțele care au determinat schimbarea abordării privind privatizarea bunului respectiv, inclusiv argumentele care justifică renunțarea la obligațiile investiționale stabilite anterior, precum și impactul acestei modificări asupra condițiilor și rezultatelor preconizate ale privatizării.	făcând incertă determinarea unui preț just de piață și limitând posibilitatea identificării unui investitor interesat, ceea ce sporește riscul înstrăinării la un preț subevaluat. Nu se acceptă. Precizare. Bunurile vizate au natura de bunuri imobile (terenuri, construcții), iar pentru această categorie de bunuri licitația cu strigare constituie modalitatea optimă de privatizare, asigurând transparența procesului și formarea prețului prin concurență între potențialii cumpărători, fără a fi necesară, ca regulă, asumarea unor obligații investiționale sau sociale speciale, specifice privatizării întreprinderilor sau activelor cu funcție economică activă. Totodată, menționăm că Comisia de licitație dispune de prerogativa de a stabili condiționalități suplimentare de comercializare, inclusiv investiționale, atunci când acestea sunt necesare pentru asigurarea valorificării optime a bunului respectiv, așa cum cum s-a procedat pentru bunul de la poziția 53²⁰, expus la privatizare prin licitație cu strigare și pentru care obligația investițională fiind păstrată până la o altă decizie a Comisiei. Astfel, absența descrierii unei obligații investiționale în Nota de fundamentare nu exclude posibilitatea instituirii unor asemenea condiții la momentul organizării licitației, în funcție de circumstanțele și interesul manifestat pentru bunul în cauză.
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (nr.26-01/2479 din 02.09.2026)	15	Comunică susținerea acestuia cu următoarele obiecții și propuneri. La punctul 2 subpunctul 2.5 se propune excluderea poziției 53¹ având în vedere că potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, terenul pentru construcții cu numărul cadastral 0100118277, suprafața 27,0234 ha, se află în gestiunea I.P. Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare, succesor de drept al căruia este I.P. Institutul Național de Cercetări Aplicative în Agricultură și Medicină Veterinară, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 668/2024. De asemenea, menționăm faptul că bunul imobil respectiv este reflectat și în evidența contabilă a I.P. Institutul Național de Cercetări Aplicative în Agricultură și Medicină Veterinară.	Nu se acceptă. Precizare. La data de 10.09.2026 a fost desfășurată o ședință cu reprezentanții Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și ai I.P. Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare, în cadrul căreia au fost discutate scenariile posibile de valorificare a terenului vizat, neutilizat la moment, dar cu perspectivă investițională semnificativă. Reprezentantul Institutului a menționat că instituția planifică implementarea unor proiecte investiționale de valorificare în domeniul agroindustrial a acestui teren. Părțile, de comun acord, au convenit asupra păstrării terenului vizat în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007. Totodată, Agenția Proprietății Publice și-a asumat angajamentul de a nu demara expunerea la privatizare a terenului vizat, în cazul în care Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și I.P. Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare vor prezenta, într-un termen rezonabil, proiectele de valorificare economică a acestuia, susținute de argumentare de impact și de

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			alocarea resurselor financiare necesare. Subsidiar, orice lansare a expunerii va fi precedată de informare/consultarea MAIA.
Ministerul Mediului (nr.13-05/2927 din 01.09.2026)	16	Se impune verificarea strictă a faptului că bunurile imobile vizate în proiect să nu se suprapună cu terenurile fondului forestier național, cu zonele de protecția a apelor sau cu ariile naturale protejate de stat. În cazul în care imobilele afectează regimul juridic al resurselor naturale sau a obiectivelor de mediu, autorul proiectului (APP) are obligația de a prezenta avizele de mediu corespunzătoare și de a respecta interdicțiile legale privind schimbarea destinației sau înstrăinarea acestor categorii de terenuri. În temeiul celor menționate și având în vedere competențele specifice ale Ministerului Mediului, proiectul de hotărâre a Guvernului se avizează favorabil, menționându-se că interesele statului în domeniul protecției mediului, al gospodăriei apelor și al regimului ariilor protejate nu sunt afectate.	Se acceptă APP la etapa de pregătire a expunerii bunurilor va consulta poziția MAIA privind apartenența bunurilor imobile susceptibile apartenenței la fondurile de mediu menționate întru evitarea înstrăinării categoriilor de terenuri/bunuri menționate.
Ministerul Energiei (nr. 10-2370 din 03.09.2026)	17	În limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele propuneri. În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv”. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel considerăm judicios a se exclude din clauza de adoptare a proiectului, referința la „art. 7 alin. (4) lit. a) și art. 22 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, ori prevederile respective nu reglementează careva competențe ale Guvernului. Subsecvent, corespunzător normei precitate, având în vedere că, obiectul de reglementare a proiectului respectiv îl constituie trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat al statului, considerăm oportună completarea clauzei după textul „art. 6” cu textul „alin. (1) lit. a) și”. În altă ordine de idei, în contextul intenției autorului privind abrogarea poziției nr. 53 ¹² din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 2007, ce vizează terenul pentru construcții din mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, număr cadastral 0100517035, suprafața de 0,078 ha, se propune completarea proiectului cu un punct care va reglementa prevederi privind trecerea terenului specificat supra, din domeniul privat în domeniul public și, respectiv, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, prin includerea acestuia în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public din administrarea Agenției Proprietății Publice. Ori, bunul imobil indicat a fost exclus din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, prin Hotărârea Guvernului nr. 445/2020 cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului (pct. 4 subpct. 1) lit. 1)).	Nu se acceptă. Precizare. Referința „art. 7 alin. (4) lit. a) și art. 22 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice” a fost inclusă la propunerea Cancelariei de Stat la etapa examinării proiectului. Se acceptă. S-a redactat. Nu se acceptă. Poziția 53 ¹² - Teren pentru construcții cu nr. cadastral 0100517035, mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 18. Ministerul Energiei a solicitat excluderea acestuia din Listă, ca urmare a demersurilor Î.S. „Moldelectrica”. Excluderea terenului din Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării este condiționată de trecerea prealabilă a acestuia din domeniul privat în domeniul public al statului. Respectiv, terenul trebuie exclus din Anexa nr. 2 și inclus în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului. În procesul examinării acestor modificări s-a constatat o neconcordanță privind suprafața terenului. În Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, suprafața este indicată de 0,0875 ha, iar conform datelor din Registrul bunurilor imobile aceasta constituie 0,078 ha. Având în vedere cele expuse,

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
			poziția 53¹² va fi exclusă din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 ulterior modificării domeniului terenului și corelării suprafeței acestuia, prin proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 (număr unic 945/APP/2026), aflat în proces de avizare. Până la finalizarea acestor proceduri, Agenția Proprietății Publice își asumă angajamentul de a nu expune la privatizare terenul vizat și va notifica Ministerul Energiei și Î.S. „Moldelectrica” despre impedimentele procedurale constatate și etapele necesare pentru excluderea acestuia din Listă.
Ministerul Muncii și Protecției Sociale (nr. 21/4726 din 02.09.2026)	18	În limitele competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții sau propuneri.	
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-08/1385 din 16.09.2026)	19	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.21-5462 din 17.09.2026)	20	Ca urmare a examinării textului definitivat al proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat și modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (număr unic 840/APP/2026), a sintezei, a notei de fundamentare la proiect și având în vedere că, actualmente, Agenția Proprietății Publice exercită funcția de deținător de acțiuni în capitalul social al S.A. „Kamaz” (Federația Rusă), în limitele competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
Ministerul Energiei (nr. 10-2517 din 18.09.2026)	21	În limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.	
Ministerul Mediului (nr.13-05/3274 din 30.09.2026)	22	Comunică asupra lipsei obiecțiilor și propunerilor.	
Procuratura Generală (nr.4-1d/26-581 din 05.10.2026)	23	Suplimentar la avizul expediat anterior asupra proiectului hotărârii Guvernului cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (număr unic 840/APP/2026), intervenim cu următoarea propunere de modificare a proiectului de hotărâre.	Se acceptă. S-a redactat. Complexul de bunuri: construcție – 231,7 m², numărul cadastral 5501207.256.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0788 ha, numărul cadastral 5501207.256, r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39 a fost inclus în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		În contextul definitivării proiectului menționat și al actualizării listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, propunem includerea în lista respectivă a bunului imobil proprietate publică a statului, gestionat de Procuratura Generală, amplasat în or. Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 39, constituit din terenul cu numărul cadastral 5501207.256 și construcția cu numărul cadastral 5501207.256.01. Propunerea este determinată de faptul că bunurile imobile menționate nu mai sunt necesare pentru desfășurarea activității și exercitarea atribuțiilor funcționale ale Procuraturii Generale și nu sunt utilizate potrivit destinației instituționale. În aceste condiții, menținerea bunurilor respective în gestiunea Procuraturii Generale implică cheltuieli aferente administrării, întreținerii și, după caz, asigurării integrității acestora, fără ca acestea să contribuie la realizarea atribuțiilor funcționale a Procuraturii. Prin urmare, se propune completarea proiectului și, corespunzător, a Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007, prin includerea bunurilor imobile menționate în lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării.	prin Hotărârea Guvernului nr. 114/2026 (poziția 43 ⁷²), urmare demersului Procuraturii Generale nr. 24-d/25-27 din 30.01.2025
EXPERTIZARE			
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/17734 din 30.09.2026)	24	În nota de fundamentare se menționează că: „Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile proprietate de stat din domeniul public în domeniul privat și modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice cu misiunea de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice, precum și competențe de elaborare / perfecționare a cadrului normativ. Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a domeniului pentru unele bunuri care nu mai sunt utilizate conform destinației de către autoritățile de stat gestionare și urmează a fi supuse privatizării. De asemenea, prin proiectul dat se propune ajustarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice potrivit căroră, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării”. Ținând cont că domeniul proprietății publice este încă unul vulnerabil la manifestări de corupție, considerăm că orice etapă a promovării proiectului, precum și pașii ce urmează să fie întreprinși ulterior aprobării actului normativ, urmează să fie transparentizate și efectuate în strictă conformitate cu cadrul legal ce reglementează aspectele ce țin de procedurile de privatizare a patrimoniului de stat. Totodată, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a	Se acceptă. Promovarea proiectului și etapele ulterioare aprobării acestuia se realizează în strictă conformitate cu cadrul normativ în vigoare. Proiectul a fost elaborat și promovat cu respectarea Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. A fost plasat pentru consultare publică pe platforma particip.gov.md și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, remis spre avizare autorităților interesate și supus expertizelor. Toate obiecțiile și propunerile recepționate au fost examinate și reflectate în sinteza proiectului. Înainte de includerea bunurilor în proiect, Agenția a examinat statutul juridic al fiecărui bun. Au fost confruntate datele din Registrul bunurilor imobile privind titularul dreptului de proprietate, suprafețele, numerele cadastrale și eventualele grevări, precum și informațiile prezentate de autoritățile gestionare privind neutilizarea bunurilor conform destinației. În urma acestei verificări, neconcordanțele identificate au fost înlăturate. După aprobarea hotărârii, privatizarea bunurilor vizate în proiect se va realiza prin licitație, conform Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și Regulamentului privind vânzarea bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009. Prețul inițial de vânzare se va stabili în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatori certificați. Anunțurile privind desfășurarea licitațiilor vor fi publicate în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web oficială a Agenției, asigurând

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
		statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.	accesul tuturor persoanelor interesate la informații și la participare în condiții egale. Rezultatele licitațiilor vor fi, de asemenea, făcute publice. Prin urmare, procedura de privatizare prin licitație publică, deschisă tuturor potențialilor cumpărători, reduce riscurile de corupție și asigură valorificarea bunurilor în condiții de legalitate, transparență și concurență loială.
Ministerul Justiției (nr. 04/2-11084 din 01.10.2026)	25	Referitor la denumirea proiectului de hotărâre a Guvernului sugerăm revizuirea acesteia în conformitate cu art. 42 alin. (2) și (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel încât denumirea actului normativ să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. Dacă actul normativ modifică sau abrogă două sau mai multe acte normative ori părți ale acestora, denumirea trebuie să conțină o formulă generală referitoare la modificarea sau abrogarea unor acte normative, urmată de o paranteză în care se indică laconic obiectul de reglementare al proiectului. Având în vedere că proiectul prevede modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului și a Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, recomandăm reformularea titlului proiectului conform acestor rigori. În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Prin urmare, clauza de adoptare necesită a fi revizuită, fiind indicate doar normele care constituie temeiul juridic de aprobare a actului normativ în cauză. Astfel, din clauza de adoptare se vor exclude referințele la art. 7 alin. (4) lit. a) și art. 22 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, întrucât acestea nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre.	Se acceptă. S-a redactat. Se acceptă. S-a redactat.